

Wohnflächenberechnung (nach Wohnflächenverordnung)

Datum : 05.05.2022

Komm.Nr.: 54-223

Objekt:

Einfamilienhaus

Adresse: Luchgasse 6, 35274 Kirchhain-Langenstein

Raum-Name	KG	EG	OG	DG
Kellerfläche	86,18			
Essen				
Wohnen/Essen		18,98		
Windfang		3,96		
Speisekammer				
Flur		4,02		5,34
Diele				
Küche		16,20		
Garderobe				
WC/Dusche				
Bad		12,78		13,87
Schlafen				18,98
Ankleide				
Büro/Gast				12,78
Kinderzimmer 1				25,96
Kinderzimmer 2				
Bar/Hobby		30,24		
Balkon (50% Ansatz)				13,87
Abzug 25% Schrägen				3,15
Summe	0,00	86,18	0,00	87,65
Nutzfläche	86,18	Wohnfläche netto		173,83

Anmerkung:

Berechnung des cbm-umbauten Raumes

Datum : 05.05.2022

Komm.Nr.: 54-223

Objekt:

Einfamilienhaus

Adresse: Luchgasse 6, 35274 Kirchhain-Langenstein

1. Kellergeschoß oder Fundamentplatte

Hauptbau	8,50	x	7,82	x	2,20	=	146,23
Anbau	8,30	x	4,62	x	2,20	=	84,36
Erker	4,59	x	2,25	x	2,20	=	22,72
Erker	3,20	x	1,60	x	2,20	=	11,26
V-KG						=	264,58

2. Erdgeschoß

Hauptbau	8,50	x	7,82	x	2,50	=	166,18
Anbau	8,30	x	4,62	x	2,50	=	95,87
Erker	4,59	x	2,25	x	2,50	=	25,82
Erker	3,20	x	1,60	x	2,50	=	12,80
V-EG						=	300,66

3. Obergeschoß + Dachgeschoß

DG	8,50	x	7,62	x	3,90	x	0,8	=	202,08
DG-Anbau	8,30	x	4,62	x	3,90	x	0,8	=	119,64
DG	4,59	x	2,25	x	2,75	x	0,6	=	17,04
V-DG								=	338,76

Garage	2,90	x	5,90	x	2,75	x	1	=	47,05
DG-Anbau	0,00	x	0,00	x	0,00	x	0,5	=	0,00
	0,00	x	0,00	x	0,00	x	1	=	0,00
V-DG								=	47,05

Trauerker Typ: siehe Anbau EG+DG!
Walmerker Typ:

								=	
								=	
V-Erker								=	0,00

5. Summe cbm-umbauten Raumes

V-HAUS = V-KG + V-EG + V-DG + V-ERKER

V-HAUS								=	951,05
--------	--	--	--	--	--	--	--	---	--------

Anmerkung: