



WE 6.1 | 1. OG WFL m² ca.

Diele	12,15
Wohnen / Kochen	47,49
Schlafen	19,09
Ankleide	9,49
Büro	10,03
Flur	3,92
Badezimmer	10,28
Gäste-WC	2,10
Abstellkammer	3,42
Loggia 1 (7,20) 1/2	3,60
Loggia 2 (7,20) 1/2	3,60

Gesamt 125,17

In den Plänen eingezeichnete Möblierungen, Küchenausstattungen, Waschmaschinen usw. stellen unverbindliche Anregungen für die etwaige, im Belieben des Erwerbers stehende, Einrichtung dar und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Prospekt Darstellungen können Ungenauigkeiten aufweisen. Verbindlich sind ausschließlich die Festlegungen des notariellen Bauträgervertrages. Die Wohnflächen wurden auf Grundlage der Rohbaupläne im Maßstab 1:100, mit Rohbaumaßen (ohne Putzabzug) auf Grundlage der DIN 277 ermittelt. Stand: 03/2025.