

Betr.: Wohnhaus in 6944 Hemsbach, Bahnhofstraße 5
Lgb. Nr. 2519

Eigentümer: Frau Gerlinde Brücklmayer geb. Jakoby
6944 Hemsbach, Königsbergerstr. 17

A. Berechnung der Wohnfläche DIN 283/284

Erdgeschoss:

Windfang:	$2,50 \times 2,40 + 0,90 \times 0,24$	=	6,22 m ²
WC:	$1,20 \times 2,40$	=	2,88
Flur:	$2,12 \times 3,85 - 0,95 \times 2,60 + 0,12 \times 0,90 \times 2$	=	5,91
Wohnzimmer:	$4,855 \times 3,60 + 1,05 \times 3,52$	=	21,18
Essküche:	$3,835 \times 3,85 + 0,75 \times 0,24 - 0,60 \times 0,40$	=	14,70
Bad:	$1,10 \times 3,60$	=	3,96

abzügl. 3 % Putz 54,85 m²
1,65

Wohnfläche Erdgeschoss 53,20 m²

Obergeschoss:

Flur:	$2,12 \times 3,85 + 0,12 \times 0,90 \times 2 - 0,85 \times 3,85$	=	5,11 m ²
Schlafen:	$6,07 \times 3,725$	=	22,61
Zimmer:	$3,835 \times 3,85 - 0,40 \times 0,60$	=	14,52

abzügl. 3 % Putz 42,24 m²
1,26

Balkon: $4,35 \times 2,55 \times 0,5$ 40,98
5,55

Wohnfläche Obergeschoss 46,53 m²

Wohnfläche	EG	53,20 m ²
	OG	46,53 m ²
		<hr/>
insgesamt		99,73 m ²
		<u>=====</u>

B. Nutzfläche Kellergeschoss

Gang:	1,95 x 3,55 + 1,00 x 0,24 x 3	=	7,64 m ²
Keller:	5,55 x 3,30 + 3,05 x 1,00	=	21,37
Waschküche:	3,36 x 3,55 - 0,40 x 0,60	=	11,69
Keller:	3,60 x 2,15 + 1,00 x 0,20	=	7,94

Nutzfläche insgesamt: 48,64 m²
=====

C. Überbaute Fläche:

EG:	8,17 x 6,55	=	53,51 m ²
	4,00 x 1,05	=	4,20
	4,40 x 2,65	=	11,66

insgesamt: 69,37 m²
=====

D. Berechnung des umbauten Raumes DIN 277

Keller:	69,37 x 2,50	=	173,425
Erdgeschoss:	69,37 x 2,85	=	197,705
Obergeschoss:	8,17 x 6,55 x 1,70	=	90,973
	$\frac{8,17 \times 6,55 + 8,17 \times 5,35}{2} \cdot 1,05$	=	79,128

Dach: $\frac{8,17 \times 5,35 \times 3,50}{2 \times 3}$ = 25,497

insgesamt: 566,728 m³
=====

E. Grundstückgröße :

488,00 m²
=====

Aufgestellt:

Hemsbach, im Januar 1977

F. Reidel