



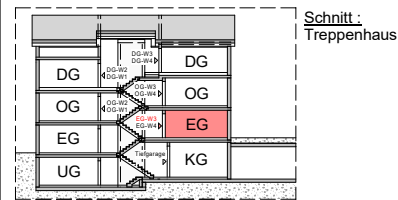
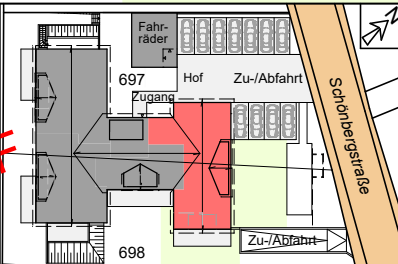
**Wohnfläche Wohnung EG-W3:**  
Erdgeschoss:

Flur	16.59m <sup>2</sup>
WC	4.34m <sup>2</sup>
Bad	10.01m <sup>2</sup>
Eltern	19.04m <sup>2</sup>
Kind 1	14.01m <sup>2</sup>
Kind 2	16.96m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	50.79m <sup>2</sup>
Vorrat	1.46m <sup>2</sup>
Erdterrasse x 0.5	10.16m <sup>2</sup>
	143.36m <sup>2</sup>
- 2% Putz	-2.87m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche nach DIN 277</b>	<b>140.49m<sup>2</sup></b>



ENTWURF

Grundrisse der Häuser gelten als Vorinformation. Änderungen, Irrtümer sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle Zeichnungen und Animationen sind eine unverbindliche Darstellung. Für Vollständigkeit und Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



**Bauvorhaben:**  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (mit 16 Stellplätze), 9 Außenstellplätzen und 2 Besucherstellplätzen Schönbergstraße 1 und 3, 79299 Wittnau

**Bauherr:**  
BR wohnkonzepte GmbH  
Jan-Ullrich-Straße 3 - 79291 Merdingen - Tel: 07668/33400-50  
Mail: info@br-wohkonzepte.eu  
Homepage: www.br-wohkonzepte.eu



Format:  
DIN A4

Datum:  
01.03.24

Bauteil:  
Erdgeschoss

Maßstab:  
1:100