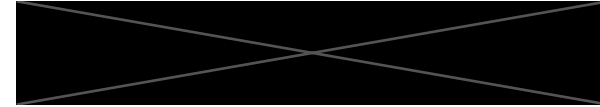


Liste der Verwaltungseinheiten mit vereinbarten Zahlungen: Mieter

Objekt Rathmannsdorfer Straße 65-69, 39418 Neuendorf

Verwalter



Stichtag 02.07.2025 Leerstände Leerstand-VE mit Ertragszielen

Gebäude	Verwaltungseinheit					Debitor	Miete		Garage	Stellplatz	Betriebskosten-VZ	Heizkosten-VZ	Summe
	Art der Einheit	Beschreibung	Lage	Fläche	Zi		brutto netto	Art der Miete					
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Wohneinheit	1.OG Links	1. Obergeschoss Links	44,73	2,0	Leerstand	295,22 €		0,00 €	0,00 €	78,28 €	78,28 €	451,78 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Wohneinheit	1.OG Links	1. Obergeschoss Links	44,99	2,0	080053 1.OG links Salzlandkreis / E Markus	269,94 €		0,00 €	0,00 €	67,48 €	112,48 €	449,90 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Wohneinheit	1.OG Mitte	1. Obergeschoss Mitte	45,97	2,0	080059 1.OG Mitte [REDACTED] Julien	307,64 €		0,00 €	0,00 €	70,99 €	94,66 €	473,29 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Wohneinheit	1.OG Mitte	1. Obergeschoss Mitte	46,80	2,0	Leerstand	308,88 €		0,00 €	0,00 €	81,90 €	81,90 €	472,68 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Wohneinheit	1.OG Rechts	1. Obergeschoss Rechts	45,37	2,0	080055 1.OG rechts Sch [REDACTED] Gina	295,00 €		0,00 €	0,00 €	89,00 €	89,00 €	473,00 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Wohneinheit	1.OG Rechts	1. Obergeschoss Rechts	47,50	2,0	080007 1.OG rechts F [REDACTED] Franz & Hildegard	239,85 €		0,00 €	0,00 €	63,29 €	46,02 €	349,16 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Wohneinheit	2.OG Links	2. Obergeschoss Links	-	2,0	Leerstand	315,94 €		0,00 €	0,00 €	80,00 €	100,00 €	495,94 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Wohneinheit	2.OG Links	2. Obergeschoss Links	48,50	2,0	Leerstand	320,10 €		0,00 €	0,00 €	84,88 €	84,88 €	489,86 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Wohneinheit	2.OG Mitte	2. Obergeschoss Mitte	29,48	1,0	080061 2.OG Mitte T [REDACTED] Lukas	220,00 €	STF	0,00 €	0,00 €	70,00 €	90,00 €	380,00 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Wohneinheit	2.OG Mitte	2. Obergeschoss Mitte	46,80	2,0	Leerstand	308,88 €		0,00 €	0,00 €	81,90 €	81,90 €	472,68 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Wohneinheit	2.OG Rechts	2. Obergeschoss Rechts	63,32	3,0	Leerstand	411,58 €		0,00 €	0,00 €	110,00 €	140,00 €	661,58 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Wohneinheit	2.OG Rechts	2. Obergeschoss Rechts	48,50	2,0	080054 2.OG rechts Salzlandkreis / E [REDACTED] Markus	290,76 €		0,00 €	0,00 €	72,69 €	121,15 €	484,60 €

Gebäude	Verwaltungseinheit					Debitor	Miete		Garage	Stellplatz	Betriebskosten-VZ	Heizkosten-VZ	Summe
	Art der Einheit	Beschreibung	Lage	Fläche	Zi		brutto netto	Art der Miete	brutto netto	brutto netto	brutto netto	brutto netto	brutto netto
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Wohneinheit	DG Links	Dachgeschoss Links	52,12	2,0	080003 DG links F [REDACTED] Jens	250,18 €		0,00 €	0,00 €	52,12 €	72,97 €	375,27 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Wohneinheit	DG Links	Dachgeschoss Links	52,95	2,0	080010 DG links S [REDACTED] Jochen	267,65 €		0,00 €	0,00 €	52,95 €	81,54 €	402,14 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Wohneinheit	DG Rechts	Dachgeschoss Rechts	55,95	2,0	080013 DG rechts B [REDACTED] Birgitta	262,46 €		0,00 €	0,00 €	54,01 €	112,67 €	429,14 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Wohneinheit	DG Rechts	Dachgeschoss Rechts	58,90	3,0	080009 DG rechts T [REDACTED] Dmytro & T [REDACTED] Natalia	301,70 €		0,00 €	0,00 €	67,74 €	82,46 €	451,90 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Wohneinheit	EG links	Erdgeschoss links	63,32	3,0	Leerstand	417,91 €		0,00 €	0,00 €	110,81 €	110,81 €	639,53 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Wohneinheit	EG Links	Erdgeschoss Links	48,52	2,0	080004 EG links L [REDACTED] Rudolf & Hilde	245,13 €		0,00 €	0,00 €	43,26 €	48,56 €	336,95 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Wohneinheit	EG Mitte	Erdgeschoss Mitte	33,00	1,0	080057 EG Mitte [REDACTED] rmin	198,00 €		0,00 €	0,00 €	49,50 €	82,50 €	330,00 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Wohneinheit	EG Mitte	Erdgeschoss Mitte	46,80	2,0	Leerstand	308,88 €		0,00 €	0,00 €	81,90 €	81,90 €	472,68 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Wohneinheit	EG Rechts	Erdgeschoss Rechts	45,37	2,0	080058 EG Links F [REDACTED] Stefanie	299,94 €	STF	0,00 €	0,00 €	115,98 €	133,32 €	549,24 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Wohneinheit	EG Rechts	Erdgeschoss Rechts	48,50	2,0	080068 EG Rechts S [REDACTED] Ronny	305,55 €	STF	0,00 €	0,00 €	72,75 €	121,25 €	499,55 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Garage	Garage 15	Hof	-	0,0	080066 Garage 15 S [REDACTED] Florian	0,00 €		30,94 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30,94 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Garage	Garage 2	Hof	-	0,0	080062 Garage 2 Z [REDACTED] Melanie	0,00 €		50,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50,00 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Garage	Garage 3	Hof	-	0,0	080072 Garage 3 Da [REDACTED] Mike	0,00 €		30,94 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30,94 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Garage	Garage 37	Hof	-	0,0	080028 Garage 37 B [REDACTED] Brigitta	0,00 €		5,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5,42 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Garage	Garage 6	Hof	-	0,0	080030 Garage 6 L [REDACTED] Rudolf & Hilde	0,00 €		5,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5,42 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Garage	Garage 7	Hof	-	0,0	080029 Garage 7 F [REDACTED] Franz & Hildegard	0,00 €		5,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5,42 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Garage	Garage 8	Hof	-	0,0	Leerstand	0,00 €		50,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50,00 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Garage	Garage ?	Hof	-	0,0	Leerstand	0,00 €		50,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50,00 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Garage	Garage ?	Hof	-	0,0	Leerstand	0,00 €		50,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50,00 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Garage	Garage ?	Hof	-	0,0	080045 Garage ? G [REDACTED] Ulrich	0,00 €		5,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5,42 €
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Optionsfläche	Wegerecht 1	Hof	-	0,0	080070 Wegerecht 1 [REDACTED] Siegbert	2,50 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2,50 €

Gebäude	Verwaltungseinheit					Debitor	Miete		Garage	Stellplatz	Betriebskosten-VZ	Heizkosten-VZ	Summe
	Art der Einheit	Beschreibung	Lage	Fläche	Zi		brutto netto	Art der Miete	brutto netto	brutto netto	brutto netto	brutto netto	brutto netto
Rathmannsdorfer Straße 65-66, Wohnblock 1	Optionsfläche	Wegerecht 2	Hof	-	0,0	080071 Wegerecht 2 M Gisela & Peter	2,50 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2,50 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Wohneinheit	1.OG Links	1. Obergeschoss Links	53,80	2,0	Leerstand	355,08 €		0,00 €	0,00 €	94,15 €	94,15 €	543,38 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Wohneinheit	1.OG Links	1. Obergeschoss Links	63,40	3,0	080064 1.OG links S Walter & Karin	320,41 €		0,00 €	0,00 €	77,81 €	76,01 €	474,23 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Wohneinheit	1.OG Links	1. Obergeschoss Links	47,30	2,0	Leerstand	312,18 €		0,00 €	0,00 €	82,78 €	82,78 €	477,74 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Wohneinheit	1.OG Rechts	1. Obergeschoss Rechts	55,00	2,0	080001 1.OG rechts E Helmut & Christel	286,21 €		0,00 €	0,00 €	88,65 €	107,89 €	482,75 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Wohneinheit	1.OG Rechts	1. Obergeschoss Rechts	56,32	2,0	Leerstand	371,71 €		0,00 €	0,00 €	98,56 €	98,56 €	568,83 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Wohneinheit	1.OG Rechts	1. Obergeschoss Rechts	55,60	2,0	Leerstand	366,96 €		0,00 €	0,00 €	97,30 €	97,30 €	561,56 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Wohneinheit	DG Links	Dachgeschoss Links	44,28	2,0	080014 DG links W Christian	205,90 €		0,00 €	0,00 €	72,28 €	70,14 €	348,32 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Wohneinheit	DG Links	Dachgeschoss Links	42,29	2,0	Leerstand	279,11 €		0,00 €	0,00 €	74,01 €	74,01 €	427,13 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Wohneinheit	DG Links	Dachgeschoss Links	42,29	2,0	Leerstand	279,11 €		0,00 €	0,00 €	74,01 €	74,01 €	427,13 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Wohneinheit	DG Rechts	Dachgeschoss Rechts	44,37	2,0	Leerstand	292,84 €		0,00 €	0,00 €	77,65 €	77,65 €	448,14 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Wohneinheit	DG Rechts	Dachgeschoss Rechts	42,27	2,0	080020 DG rechts W Markus	198,67 €		0,00 €	0,00 €	42,29 €	66,84 €	307,80 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Wohneinheit	DG Rechts	Dachgeschoss rechts	42,27	2,0	Leerstand	278,98 €		0,00 €	0,00 €	73,97 €	73,97 €	426,92 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Wohneinheit	EG Links	Erdgeschoss Links	53,80	2,0	080002 EG links K Nicole	295,90 €		0,00 €	0,00 €	59,18 €	75,32 €	430,40 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Wohneinheit	EG Links	Erdgeschoss Links	65,86	3,0	080017 EG links J Angelika & Peter Helmut	342,47 €		0,00 €	0,00 €	65,86 €	79,03 €	487,36 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Wohneinheit	EG Links	Erdgeschoss Links	55,60	2,0	Leerstand	366,96 €		0,00 €	0,00 €	97,30 €	97,30 €	561,56 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Wohneinheit	EG Rechts	Erdgeschoss Rechts	54,70	2,0	Leerstand	361,02 €		0,00 €	0,00 €	95,73 €	95,73 €	552,48 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Wohneinheit	EG Rechts	Erdgeschoss Rechts	56,32	2,0	080067 EG rechts K Helmut & K Christel	371,71 €		0,00 €	0,00 €	98,56 €	98,56 €	568,83 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Wohneinheit	EG Rechts	Erdgeschoss Rechts	47,30	2,0	080021 EG rechts H Uwe	231,77 €		0,00 €	0,00 €	54,40 €	68,59 €	354,76 €

Gebäude	Verwaltungseinheit					Debitor	Miete		Garage	Stellplatz	Betriebskosten-VZ	Heizkosten-VZ	Summe
	Art der Einheit	Beschreibung	Lage	Fläche	Zi		brutto netto	Art der Miete					
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Garage	Garage 10	Hof	-	0,0	080051 Garage 10 S Manfred	0,00 €		5,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5,42 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Garage	Garage 11	Hof	-	0,0	080037 Garage ? V Herbert	0,00 €		5,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5,42 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Garage	Garage 12	Hof	-	0,0	080027 Garage 12 E Helmut & Christel	0,00 €		5,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5,42 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Garage	Garage 13	Hof	-	0,0	080047 Garage 13 S Walter & Karin	0,00 €		5,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5,42 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Garage	Garage 14	Hof	-	0,0	080046 Garage 14 R Michael	0,00 €		5,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5,42 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Garage	Garage 16	Hof	-	0,0	080033 Garage 16 W Markus	0,00 €		5,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5,42 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Garage	Garage 17	Hof	-	0,0	080036 Garage 17 O Gisela	0,00 €		30,94 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30,94 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Garage	Garage 18	Hof	-	0,0	080034 Garage 18 F Heinz & Karla	0,00 €		5,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5,42 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Garage	Garage 20	Hof	-	0,0	080025 Garage 20 J Angelika & Peter Helmut	0,00 €		26,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	26,00 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Garage	Garage 21	Hof	-	0,0	080023 Garage 21 K Helmut & Christel	0,00 €		26,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	26,00 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Garage	Garage 24	Hof	-	0,0	080039 Garage 24 E Frank	0,00 €		5,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5,42 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Garage	Garage 25	Hof	-	0,0	080038 Garage 25 L Heinz	0,00 €		5,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5,42 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Garage	Garage 28	Hof	-	0,0	080069 Garage 28 Susan	0,00 €		5,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5,42 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Garage	Garage 29	Hof	-	0,0	080043 Garage 30 M Dieter	0,00 €		5,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5,42 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Garage	Garage 30	Hof	-	0,0	080042 Garage 29 M Dieter	0,00 €		5,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5,42 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Garage	Garage 31	Hof	-	0,0	Leerstand	0,00 €		50,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50,00 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Garage	Garage 32	Hof	-	0,0	080022 Garage 32 K Nicole	0,00 €		27,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	27,00 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Garage	Garage 33	Hof	-	0,0	Leerstand	0,00 €		50,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50,00 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Garage	Garage 34	Hof	-	0,0	080060 Garage 34 L Julien	0,00 €		30,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30,00 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Garage	Garage 35	Hof	-	0,0	080065 Garage 35 F Stefanie	0,00 €		50,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50,00 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Garage	Garage 4	Hof	-	0,0	080031 Garage 4 F Heinz & Karla	0,00 €		5,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5,42 €

Gebäude	Verwaltungseinheit					Debitor	Miete		Garage	Stellplatz	Betriebskosten-VZ	Heizkosten-VZ	Summe
	Art der Einheit	Beschreibung	Lage	Fläche	Zi		brutto netto	Art der Miete	brutto netto	brutto netto	brutto netto	brutto netto	brutto netto
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Garage	Garage 5	Hof	-	0,0	080049 Garage 5 R	0,00 €		5,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5,42 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Garage	Garage 9	Hof	-	0,0	080024 Garage 9 W	0,00 €		26,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	26,00 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Garage	Garage ?	Hof	-	0,0	080048 Garage ? M	0,00 €		5,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5,42 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Garage	Garage ?	Hof	-	0,0	Leerstand	0,00 €		50,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50,00 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Garage	Garage ?	Hof	-	0,0	Leerstand	0,00 €		50,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50,00 €
Rathmannsdorfer Straße 67-69, Wohnblock 2	Garage	Garage ?	Hof	-	0,0	080040 Garage ? S	0,00 €		5,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5,42 €
Gesamtsumme				Σ	1.940,16	83,0	11.963,18 € 11.963,18 €		786,22 € 786,22 €	0,00 € 0,00 €	3.075,92 € 3.075,92 €	3.556,09 € 3.556,09 €	19.381,41 € 19.381,41 €