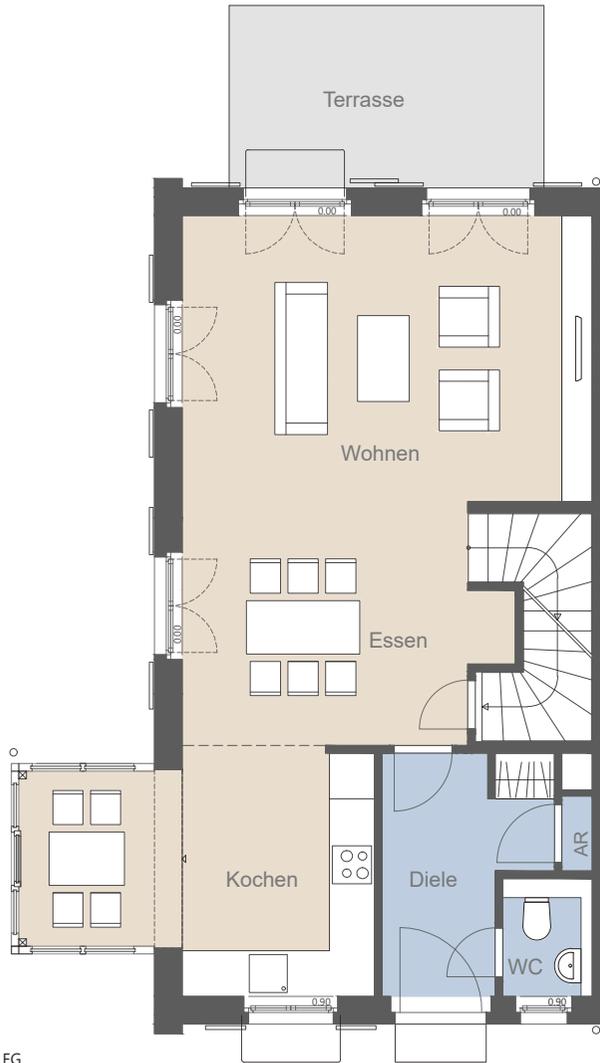
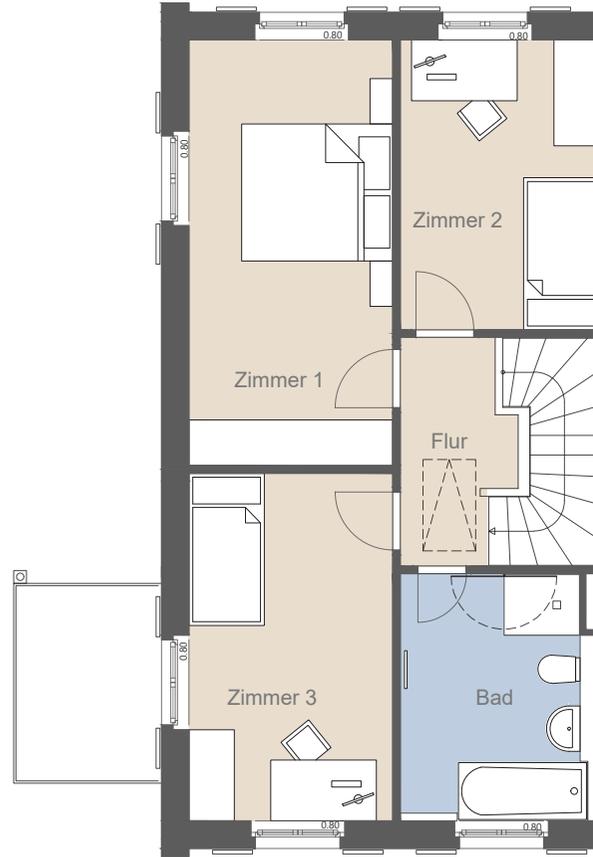




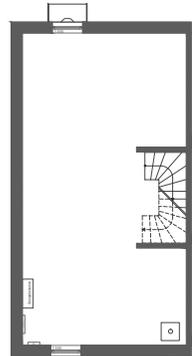
QUARTIER  
BEELITZ  
HEILSTÄTTEN



EG



OG



UG



Ansicht - Seite



Ansicht - Straße



Ansicht - Garten

1:100

1:250

ME2 L-K

## Mews-Endhaus 02 L K



© bloomimages

Wohnen / Essen	33,20 m <sup>2</sup>
Kochen	13,27 m <sup>2</sup>
Diele	5,95 m <sup>2</sup>
WC	1,84 m <sup>2</sup>
Abstellraum (AR)	0,37 m <sup>2</sup>
Flur	3,97 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,12 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12,34 m <sup>2</sup>
Bad	8,36 m <sup>2</sup>

Wohnfläche netto 104,46 m<sup>2</sup>

Terrasse 10,0 m<sup>2</sup> (100%), anrechenbar: 5,00 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche Gesamt 109,46 m<sup>2</sup>**

Keller 55,32 m<sup>2</sup>

**Wohn- und Kellerfläche 164,78 m<sup>2</sup>**

zusätzliche Staufläche auf dem Dachboden (im Standard nicht ausgebaut)



Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich! Aufgrund technischer Erfordernisse können ggfs. Teilbereiche abgeköpft und Decken abgehängt werden. Terrassen werden zu 50% angerechnet, jedoch höchstens mit 10% der Nettowohnfläche.

KWDEVELOPMENT

VERIMAG

Planungsstand 04.07.2023