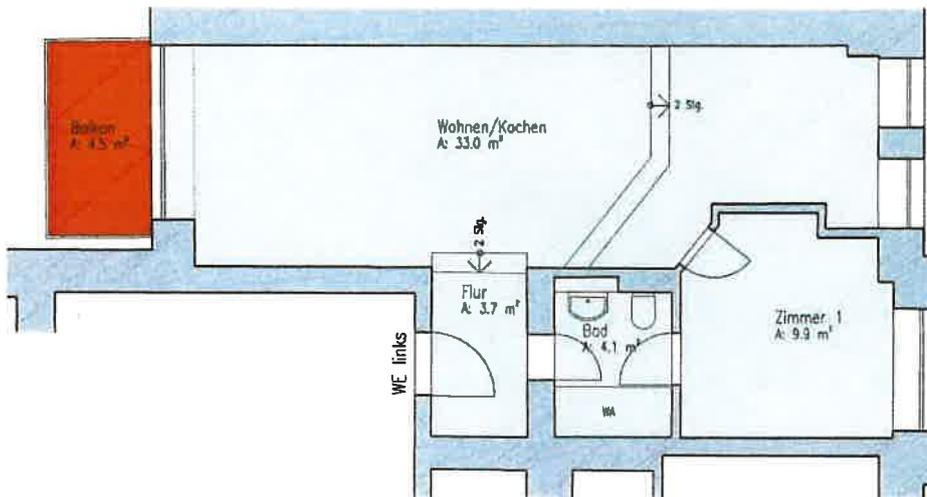


WE 06



-  ... Fläche voll anrechenbar
-  ... Fläche zur Hälfte anrechenbar
-  ... Fläche zu einem Viertel anrechenbar
-  ... Fläche nicht anrechenbar



Vermessungsbüro KRAFT

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. Winfried Kraft
Henriettenstraße 2 09112 Chemnitz

Grundriss 1. Obergeschoss
Wohnung links

Objekt:
Würzburger Straße 43
09126 Chemnitz

Maßstab	1 : 100	16.01.2024
---------	---------	------------

Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003

Auftrag: 8199

16.01.2024

Objekt: Würzburger Straße 43
09126 Chemnitz

1. Obergeschoss Wohnung links

Räume	Grundfläche gesamt m ²	Grundfläche voll anrechenbar m ²	1/2 Grundfläche anrechenbar m ²	1/4 Grundfläche anrechenbar m ²	Grundfläche nicht anrechenbar m ²	anrechenbare Wohnfläche m ²
Bad	4,05	4,05	0,00	0,00	0,00	4,05
Flur	3,69	3,69	0,00	0,00	0,00	3,69
Wohnen/Kochen	33,03	33,03	0,00	0,00	0,00	33,03
Zimmer 1	9,94	9,94	0,00	0,00	0,00	9,94
Balkon	4,50	0,00	0,00	4,50	0,00	1,13
Summe	55,21	50,71	0,00	4,50	0,00	<u>51,84</u>

Dipl. Ing. Winfried Kraft
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Henriettenstr. 2, 09112 Chemnitz
Tel: 0371 918928-20 Fax: 0371 918928-28