



## *Objekt 024/28*

# **Repräsentative und sanierte Büroetage in 74072 Heilbronn**

Ihr Ansprechpartner: Herr Tom Bucher

**Objekt: 024/28**

**Repräsentative und sanierte Büroetage in 74072 Heilbronn**

---

**Lage/  
Anschrift:** Unmittelbar an der Allee, im Bereich des Postamtes, im Zentrum von Heilbronn. Stadtbahn- und Stadtbushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Es besteht eine direkte Anbindung zur Innenstadt. Parkmöglichkeiten in der Nähe befinden sich in der Harmonie-Tiefgarage oder im Parkhaus im Klosterhof.

**Objektbeschreibung/  
Flächen:** Büroetage im 1. Obergeschoss eines modernen Geschäftshauses mit ca. **172m<sup>2</sup>**. Die Büroflächen sind aufgeteilt in Einzelbüros zwischen ca. **14m<sup>2</sup>** und ca. **30m<sup>2</sup>**, zwei Sanitärräume sowie einem geräumigen Flur.

Bei Bedarf kann zwischen Büro 2 + 3 die Wand entfernt werden, so dass ein großflächiger Raum mit ca. **39m<sup>2</sup>** zur Verfügung steht.

Die Räumlichkeiten sind neu renoviert und hochwertig ausgestattet mit Laminatboden und neuer Elektroinstallation sowie Teeküchenanschluss.

Im Gebäude gibt es eine Videosprechanlage sowie einen Fingerprintzugang.

Eine Anmietung von Stellplätzen in der hauseigenen Tiefgarage ist möglich.

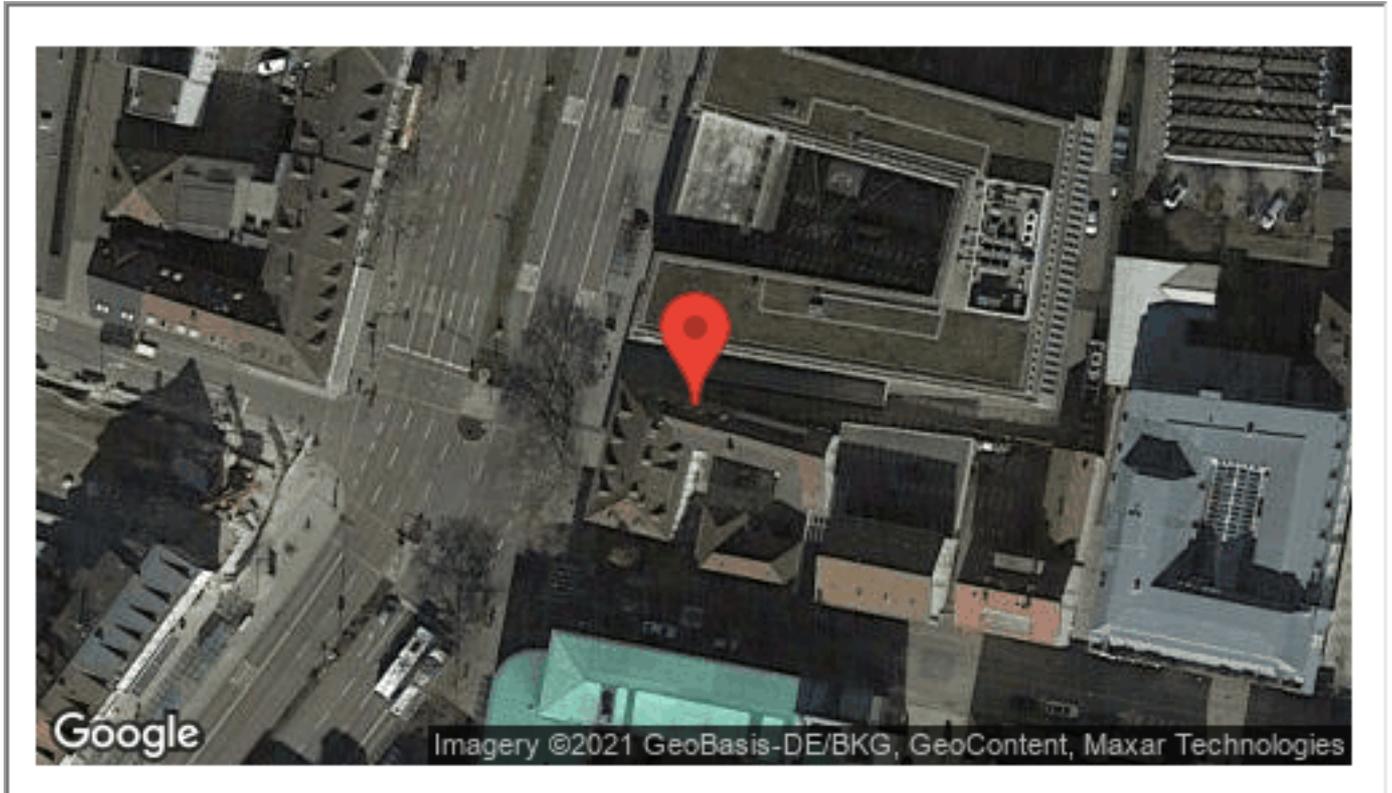
**Bezug/  
Mietbeginn:** Nach Vereinbarung

**Mietpreis:** Auf Anfrage

**Provision:** Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **4 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

**Beratung/  
Besichtigung:** Nur nach vorheriger Terminabsprache.

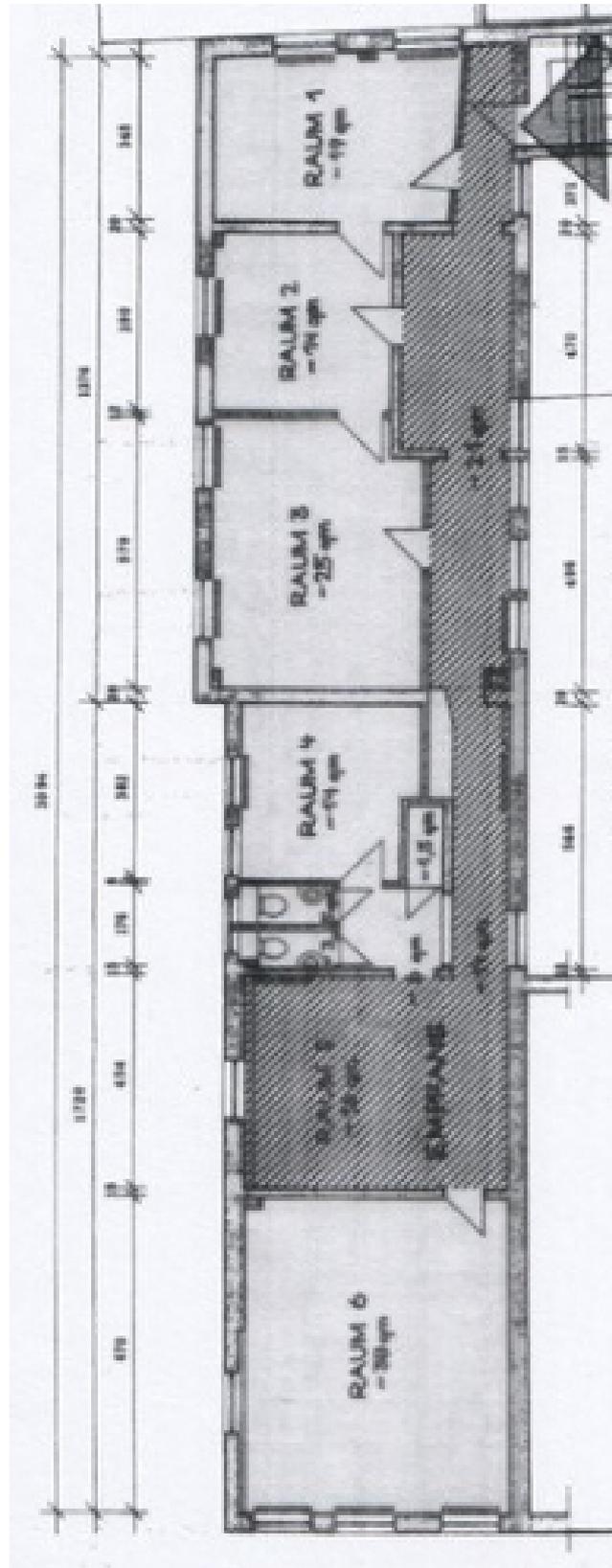
Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.



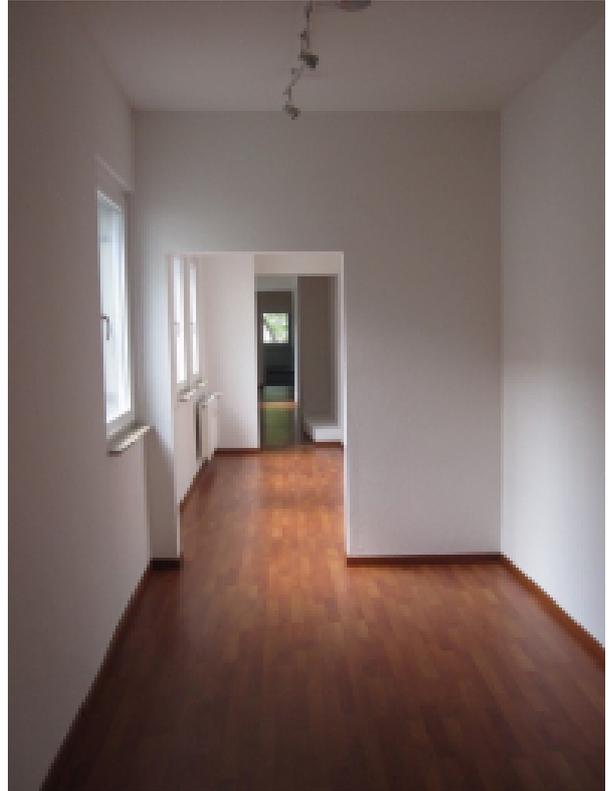
## Standort



## Innenstadtlage



Grundriss



**Bild oben links: Zugang Büro**  
**Bild oben recht: Flurbereich**  
**Bild unten: Büro**



**Bild oben: Büro**  
**Bild unten: Sanitäre Anlagen**



**Bild oben: Zufahrt Tiefgarage**  
**Bild unten: Tiefgarage**