

## Moderne 2-RW mit Wanne, Dusche &

### Fußbodenheizung

**Lessingstraße 46d, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/332/666/101

#### Beschreibung

- Fußbodenheizung in allen Räumen
- ebenerdiger Aufzug (auch in den Keller)
- helle Räume durch bodentiefe Fenster
- modern gefliestes Bad mit Wanne, Dusche und Fenster

#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten z.B. REWE, Netto und dm-Drogerie fußläufig erreichbar
- Ärztehaus, Physiotherapie-Praxen und Apotheken in unmittelbarer Nähe



[www.wohnen-in-freiberg.de](http://www.wohnen-in-freiberg.de)



#### Ausstattung

Bad mit Dusche, Wanne und Fenster, Aufzug

Wohnfläche	71,50 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,0
Lage	EG, Links
Wohngebiet	Friedeburg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	2024
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	65,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Keine Angabe
Erstellung des Ausweises	
Energieausweistyp	

#### Mietbestandteile

Grundmiete	799,00 €
Nebenkosten	216,00 €
Gesamtmiete	1.015,00 €

Genossenschaftsanteile gemäß Satzung

#### Kundenberater

**Herr Thomas König**



[th.koenig@wohnen-in-freiberg.de](mailto:th.koenig@wohnen-in-freiberg.de)

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.