

VERMIETUNGS-ANGEBOT

Die Immobilienisten –
Gesellschaft für Objektbetreuung mbH & Co. KG
Ravensburger Straße 32 a | 88677 Markdorf
T 07544 / 93 408 165 | F 07544 / 93 408 155
E-Mail d.pietrosanti-wagner@immobilisten.de
www.immobilisten.de

3,5-ZIMMER-WOHNUNG (DG)

Kinzelsmannstraße 36
88348 Bad Saulgau
Bezug: ab dem 01.03.2026



WHG.-NR. 144 - G 54

Ihr Ansprechpartner: Fr. Pietrosanti-Wagner

Kaltmiete	645,00 €
Tiefgarage (TG 111)	45,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Gesamtkosten warm	940,00 €
Kaution: 3 Monatsmieten kalt	1.935,00 €
Kaution in 3 Raten möglich	

GRUNDFLÄCHEN

Wohnen	19,69 m ²
Schlafen	11,13 m ²
Zimmer	10,01 m ²
Essbecke	8,89 m ²
Küche	4,69 m ²
Bad	5,39 m ²
WC	1,75 m ²
Diele	4,54 m ²
Flur	3,56 m ²
Terrasse	10,47 m ²

Gesamtfläche 79,08 m²

In der Gesamtfläche sind 1,5 % Putz berücksichtigt.

WOHNUNGSDetails

Dachgeschoss
Baujahr 1999
große Terrasse
Bodenbelag neu
Bad mit Wanne
Gäste-WC
Trockenraum + Keller
Tiefgarage
Hausmeisterbetreuung und Reinigung
Grünanlagenpflege

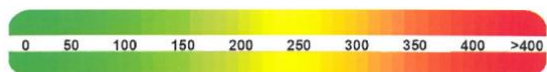
Adresse	Kinzelsmannstraße 34+36, 88348 Bad Saulgau
Gebäudeteil	Kinzelsmannstrasse 34+36+38+40+42+44+46

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Kinzelsmannstraße 34+36, 88348 Bad Saulgau

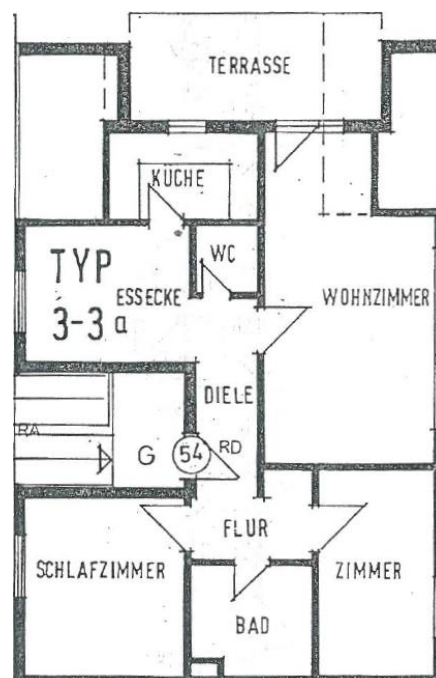
Energieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude:
137,03 kWh/(m²·a)



Energieverbrauch für Warmwasser: ☒ enthalten ☐ nicht enthalten

☐ Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m² Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.



Unsere Angaben beruhen auf den vom Auftraggeber erteilten Auskünften. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.