

# VERMIETUNGS-ANGEBOT

Die Immobilisten –  
Gesellschaft für Objektbetreuung mbH & Co. KG  
Ravensburger Straße 32 a | 88677 Markdorf  
T 07544 / 93 408 165 | F 07544 / 93 408 155  
E-Mail [d.pietrosanti-wagner@immobilisten.de](mailto:d.pietrosanti-wagner@immobilisten.de)  
www.immobilisten.de

## 3,5-ZIMMER-WOHNUNG (DG)

Kinzelmannstraße 36  
88348 Bad Saulgau  
Bezug: ab dem 01.03.2026



### GRUNDFLÄCHEN

Wohnen	19,69 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,13 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,01 m <sup>2</sup>
Ecke	8,89 m <sup>2</sup>
Küche	4,69 m <sup>2</sup>
Bad	5,39 m <sup>2</sup>
WC	1,75 m <sup>2</sup>
Diele	4,54 m <sup>2</sup>
Flur	3,56 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,47 m <sup>2</sup>

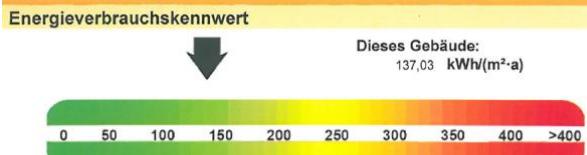
**Gesamtfläche** **79,08 m<sup>2</sup>**

In der Gesamtfläche sind 1,5 % Putz berücksichtigt.

Adresse	Kinzelmannstraße 34+36, 88348 Bad Saulgau
Gebäudeteil	Kinzelmannstrasse 34+36+38+40+42+44+46

### Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Kinzelmannstraße 34+36, 88348 Bad Saulgau



Energieverbrauch für Warmwasser:  enthalten  nicht enthalten  
 Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m<sup>2</sup> Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

## WHG.-NR. 144 - G 54

Ihr Ansprechpartner: Fr. Pietrosanti-Wagner

Kaltmiete	645,00 €
Tiefgarage (TG 111)	45,00 €
Nebenkosten	250,00 €
<b>Gesamtkosten warm</b>	<b>940,00 €</b>
Kaution: 3 Monatsmieten kalt	1.935,00 €
Kaution in 3 Raten möglich	

### WOHNUNGSDETAILS

Dachgeschoss  
Baujahr 1999  
große Terrasse  
Bodenbelag neu  
Bad mit Wanne  
Gäste-WC  
Trockenraum + Keller  
Tiefgarage  
Hausmeisterbetreuung und Reinigung  
Grünanlagenpflege

