

GRUNDRISS MIT WOHNFLÄCHEN HAUS 1





Erdgeschoss Haus 1

Wohnung 01:

4 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 110,87 m²

Gartenanteil: ca. 130,00 m²

	Wohnfläche
①	14,25 m ²
② Wohnen/Essen/Kochen	33,94 m ²
③ Eltern	15,24 m ²
④ Kind 1	13,92 m ²
⑤ Kind 2	10,85 m ²
⑥ Dusche 1 mit WM-Anschluss	6,58 m ²
⑦ Dusche 2	2,20 m ²
⑧ Terrasse (1/2)	27,78 m ² 13,89 m ²
GESAMT	110,87 m²

LAGE IM GEBÄUDE: ERDGESCHOSS



Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen

Erdgeschoss Haus 1

Wohnung 02:

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 101,68 m²

Gartenanteil: ca. 70,00 m²

LAGE IM GEBÄUDE:
ERDGESCHOSS



VERKAUFT

Wohnfläche

① Diele		10,21
② Wohnen/Essen/Kochen		5,16
③ Eltern		16,00 m ²
④ Kind		14,90 m ²
⑤ Dusche		7,07 m ²
⑥ Abstellraum		3,18 m ²
⑦ Terrasse (1/2)	29,80 m ²	14,90 m ²
GESAMT		101,68 m²

Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen

Erdgeschoss Haus 1

Wohnung 03:

4 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 108,54 m²

Gartenanteil: ca. 95,00 m²

LAGE IM GEBÄUDE: ERDGESCHOSS



Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen



	Wohnfläche
① Diele	12,20 m ²
② Wohnen/Essen/Kochen	33,94 m ²
③ Eltern	15,05 m ²
④ Kind 1	13,92 m ²
⑤ Kind 2	10,85 m ²
⑥ Dusche 1	6,49 m ²
⑦ Dusche 2	2,20 m ²
⑧ Terrasse (1/2)	27,78 m ² 13,89 m ²
GESAMT	108,54 m²



VERKAUFT

1. Obergeschoss Haus 1

Wohnung 04:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 70,17 m²

	Wohnfläche
①	8,03 m ²
② Wohnen/Essen/Kochen	34,46 m ²
③ Schlafzimmer	15,16 m ²
④ Duschbad	6,52 m ²
⑤ Abstellraum / WM-Anschluss	1,82 m ²
⑥ Balkon (1/2)	8,35 m ²
GESAMT	70,17 m²

LAGE IM GEBÄUDE:
1. OBERGESCHOSS



Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen



1. Obergeschoss Haus 1

Wohnung 05:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 69,42 m²

	Wohnfläche	
① Diele	4,71 m ²	
② Wohnen/Essen/Kochen	13,32 m ²	
③ Schlafzimmer	13,86 m ²	
④ Duschbad	6,19 m ²	
⑤ Abstellraum / WM-Anschluss	2,71 m ²	
⑥ Balkon (1/2)	13,32 m ²	6,66 m ²
GESAMT	69,42 m²	

LAGE IM GEBÄUDE:
1. OBERGESCHOSS



Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen



1. Obergeschoss Haus 1

Wohnung 06:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 68,61 m²

VERKAUFT

	Wohnfläche
① Diele	4,09 m ²
② Wohnen/Essen/Kochen	35,39 m ²
③ Schlafzimmer	13,86 m ²
④ Duschbad	5,90 m ²
⑤ Abstellraum / WM-Anschluss	2,71 m ²
⑥ Balkon (1/2)	13,32 m ² 6,66 m ²
GESAMT	68,61 m²

LAGE IM GEBÄUDE:
1. OBERGESCHOSS



Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen



1. Obergeschoss Haus 1

Wohnung 07:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 69,70 m²

LAGE IM GEBÄUDE:
1. OBERGESCHOSS



Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen

①	Diele	7,57 m ²
②	Wohnen/Essen/Kochen	24,46 m ²
③	Schlafzimmer	15,14 m ²
④	Duschbad	6,53 m ²
⑤	Abstellraum / WM-Anschluss	1,82 m ²
⑥	Balkon (1/2)	8,35 m ² 4,18 m ²
GESAMT		69,70 m²



2. Obergeschoss Haus 1

Wohnung 08:

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 100,75 m²

	Wohnfläche
① Diele	14,10 m ²
② Wohnen/Essen/Kochen	35,96 m ²
③ Eltern	14,71 m ²
④ Kind	14,80 m ²
⑤ Bad (Wanne + Dusche)	8,34 m ²
⑥ Gäste-WC / WM-Anschluss	2,24 m ²
⑦ Abstellraum	1,72 m ²
⑧ Balkon (1/2)	17,76 m ² 8,88 m ²
GESAMT	100,75 m²

LAGE IM GEBÄUDE:
2. OBERGESCHOSS



Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen

2. Obergeschoss Haus 1

Wohnung 09:

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 89,31 m²



LAGE IM GEBÄUDE:
2. OBERGESCHOSS



Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen

	Wohnfläche		Wohnfläche
① Diele	8,77 m ²	⑤ Bad (Wanne + Dusche)	7,20 m ²
② Wohnen/Essen/Kochen	31,93 m ²	⑥ Abstellraum / WM-Anschluss	2,77 m ²
③ Eltern	13,94 m ²	⑦ Balkon (1/2)	23,76 m ²
④ Kind	12,82 m ²	GESAMT	89,31 m²

2. Obergeschoss Haus 1

Wohnung 10:

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 97,59 m²



Wohnfläche

① Diele	11,98 m ²
② Wohnen/Essen/Kochen	35,98 m ²
③ Eltern	14,71 m ²
④ Kind	14,80 m ²
⑤ Bad (Wanne + Dusche)	8,36 m ²
⑥ Gäste-WC / WM-Anschluss	2,88 m ²
⑦ Balkon (1/2)	17,76 m ²
GESAMT	97,59 m²

LAGE IM GEBÄUDE:
2. OBERGESCHOSS



Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen

Dachgeschoss Haus 1

Wohnung 11:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 66,58 m²



	Wohnfläche
① Diele	7,20 m ²
② Wohnen/Essen/Kochen	31,59 m ²
③ Schlafzimmer	14,40 m ²
④ Bad (Wanne + Dusche)	7,33 m ²
⑤ Abstellraum (WM-Anschluss)	1,88 m ²
⑥ Balkon (1/2)	8,35 m ² 4,18 m ²
GESAMT	66,58 m²

LAGE IM GEBÄUDE:
DACHGESCHOSS



Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen



Dachgeschoss Haus 1

Wohnung 12:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 81,35 m²

LAGE IM GEBÄUDE:
DACHGESCHOSS



Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen

	Wohnfläche		Wohnfläche
① Diele	7,71 m ²	④ Bad (Wanne + Dusche + WM)	10,36 m ²
② Wohnen/Essen/Kochen	35,54 m ²	⑥ Abstellraum	1,01 m ²
③ Schlafen	16,63 m ²	⑦ Balkon (1/2)	10,10 m ²
		GESAMT	81,35 m²

Dachgeschoss Haus 1

Wohnung 13:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 64,03 m²

VERKAUFT



Wohnfläche

①	Diele	4,81 m ²
②	Wohnen/Essen/Kochen	3,00 m ²
③	Schlafen	14,00 m ²
④	Bad (Wanne + Dusche)	4,00 m ²
⑤	Abstellraum (WM-Anschluss)	1,88 m ²
⑥	Balkon (1/2)	8,35 m ²
GESAMT		64,03 m²

LAGE IM GEBÄUDE: DACHGESCHOSS



Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen

GRUNDRISS MIT WOHNFLÄCHEN HAUS 2



Erdgeschoss Haus 2

Wohnung 14:

4 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 108,54 m²

Gartenanteil: ca. 95,00 m²



	Wohnfläche
① Diele	12,20 m ²
② Wohnen/Essen/Kochen	33,94 m ²
③ Eltern	15,05 m ²
④ Kind 1	13,92 m ²
⑤ Kind 2	10,85 m ²
⑥ Dusche 1	6,49 m ²
⑦ Dusche 2	2,20 m ²
⑧ Terrasse (1/2)	27,78 m ² 13,89 m ²
GESAMT	108,54 m²

LAGE IM GEBÄUDE: ERDGESCHOSS



Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen

Erdgeschoss Haus 2

Wohnung 15:

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 101,68 m²

Gartenanteil: ca. 60,00 m²

LAGE IM GEBÄUDE:
ERDGESCHOSS



	Wohnfläche
① Diele	10,21 m ²
② Wohnen/Essen/Kochen	36,86 m ²
③ Eltern	16,74 m ²
④ Kind	12,72 m ²
⑤ Dusche	7,07 m ²
⑥ Abstellraum	3,18 m ²
⑦ Terrasse (1/2)	29,80 m ²
GESAMT	101,68 m²

Erdgeschoss Haus 2

Wohnung 16:

4 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 110,87 m²

Gartenanteil: ca. 205,00 m²

LAGE IM GEBÄUDE:
ERDGESCHOSS



Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen



		Wohnfläche
①	Diele	14,25 m ²
②	Wohnen/Essen/Kochen	33,94 m ²
③	Eltern	15,24 m ²
④	Kind 1	13,92 m ²
⑤	Kind 2	10,85 m ²
⑥	Dusche 1	6,58 m ²
⑦	Dusche 2	2,20 m ²
⑧	Terrasse (1/2)	27,78 m ²
GESAMT		110,87 m²



	Wohnfläche
① Diele	7,57 m ²
② Wohnen/Essen/Kochen	34,46 m ²
③ Schlafzimmer	15,14 m ²
④ Duschbad	6,53 m ²
⑤ Abstellraum / WM-Anschluss	1,82 m ²
⑥ Balkon (1/2)	8,35 m ² 4,18 m ²
GESAMT	69,70 m²

1. Obergeschoss Haus 2

Wohnung 17:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 69,70 m²

LAGE IM GEBÄUDE:
1. OBERGESCHOSS



Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen



1. Obergeschoss Haus 2

Wohnung 18:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 68,61 m²

	Wohnfläche
① Diele	4,09 m ²
② Wohnen/Essen/Kochen	35,39 m ²
③ Schlafzimmer	13,86 m ²
④ Duschbad	5,90 m ²
⑤ Abstellraum / WM-Anschluss	2,71 m ²
⑥ Balkon (1/2)	13,32 m ² 6,66 m ²
GESAMT	68,61 m²

LAGE IM GEBÄUDE:
1. OBERGESCHOSS



Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen



1. Obergeschoss Haus 2

Wohnung 19:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 69,42 m²

	Wohnfläche
① Diele	4,79 m ²
② Wohnen/Essen/Kochen	35,21 m ²
③ Schlafzimmer	13,86 m ²
④ Duschbad	6,19 m ²
⑤ Abstellraum / WM-Anschluss	2,71 m ²
⑥ Balkon (1/2)	13,32 m ² 6,66 m ²
GESAMT	69,42 m²

LAGE IM GEBÄUDE:
1. OBERGESCHOSS MITTE LINKS



Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen



1. Obergeschoss Haus 2

Wohnung 20:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 70,17 m²

LAGE IM GEBÄUDE:
1. OBERGESCHOSS



Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen

	Wohnfläche
① Diele	8,03 m ²
② Wohnen/Essen/Kochen	34,46 m ²
③ Schlafzimmer	15,16 m ²
④ Duschbad	6,52 m ²
⑤ Abstellraum / WM-Anschluss	1,82 m ²
⑥ Balkon (1/2)	8,35 m ² 4,18 m ²
GESAMT	70,17 m²



2. Obergeschoss Haus 2

Wohnung 21:

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 97,59 m²

	Wohnfläche
① Diele	11,98 m ²
② Wohnen/Essen/Kochen	35,98 m ²
③ Eltern	14,71 m ²
④ Kind	14,80 m ²
⑤ Bad (Wanne + Dusche)	8,36 m ²
⑥ Gäste-WC / WM-Anschluss	2,88 m ²
⑦ Balkon (1/2)	17,76 m ² 8,88 m ²
GESAMT	97,59 m²

LAGE IM GEBÄUDE:
2. OBERGESCHOSS



Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen

2. Obergeschoss Haus 2

Wohnung 22:

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 89,31 m²

LAGE IM GEBÄUDE:
2. OBERGESCHOSS



Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen



Wohnfläche

①	Diele	8,77 m ²
②	Wohnen/Essen/Kochen	31,93 m ²
③	Eltern	13,94 m ²
④	Kind	12,82 m ²

Wohnfläche

⑤	Bad (Wanne + Dusche)	7,20 m ²
⑥	Abstellraum / WM-Anschluss	2,77 m ²
⑦	Balkon (1/2)	23,76 m ²
GESAMT		89,31 m²

2. Obergeschoss Haus 2

Wohnung 23:

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 100,75 m²



Wohnfläche

①	Diele	14,10 m ²
②	Wohnen/Essen/Kochen	35,96 m ²
③	Eltern	14,71 m ²
④	Kind	14,80 m ²
⑤	Bad (Wanne + Dusche)	8,34 m ²
⑥	Gäste-WC / WM-Anschluss	2,24 m ²
⑦	Abstellraum	1,72 m ²
⑧	Balkon (1/2)	17,76 m ²

GESAMT 100,75 m²

LAGE IM GEBÄUDE:
2. OBERGESCHOSS



Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen

Dachgeschoss Haus 2

Wohnung 24:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 64,03 m²



	Wohnfläche
① Diele	4,81 m ²
② Wohnen/Essen/Kochen	31,60 m ²
③ Schlafzimmer	14,25 m ²
④ Bad (Wanne + Dusche)	7,31 m ²
⑤ Abstellraum (WM-Anschluss)	1,88 m ²
⑥ Balkon (1/2)	8,35 m ²
GESAMT	64,03 m²

LAGE IM GEBÄUDE:
DACHGESCHOSS



Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen



Dachgeschoss Haus 2

Wohnung 25:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 81,35 m²

LAGE IM GEBÄUDE:
DACHGESCHOSS



	Wohnfläche		Wohnfläche
① Diele	7,71 m ²	④ Bad (Wanne + Dusche + WM)	10,36 m ²
② Wohnen/Essen/Kochen	35,54 m ²	⑤ Abstellraum	1,01 m ²
③ Schlafen	16,63 m ²	⑥ Balkon (1/2)	10,10 m ²
		GESAMT	81,35 m²

Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen

Dachgeschoss Haus 2

Wohnung 26:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 66,58 m²



VERKAUFT

	Wohnfläche
① Diele	7,20 m ²
② Wohnen/Essen/Kochen	3,99 m ²
③ Schlafen	14,00 m ²
④ Bad (Wanne + Dusche)	4,89 m ²
⑤ Abstellraum (WM-Anschluss)	1,88 m ²
⑥ Balkon (1/2)	8,35 m ² 4,18 m ²
GESAMT	66,58 m²

LAGE IM GEBÄUDE:
DACHGESCHOSS



Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen