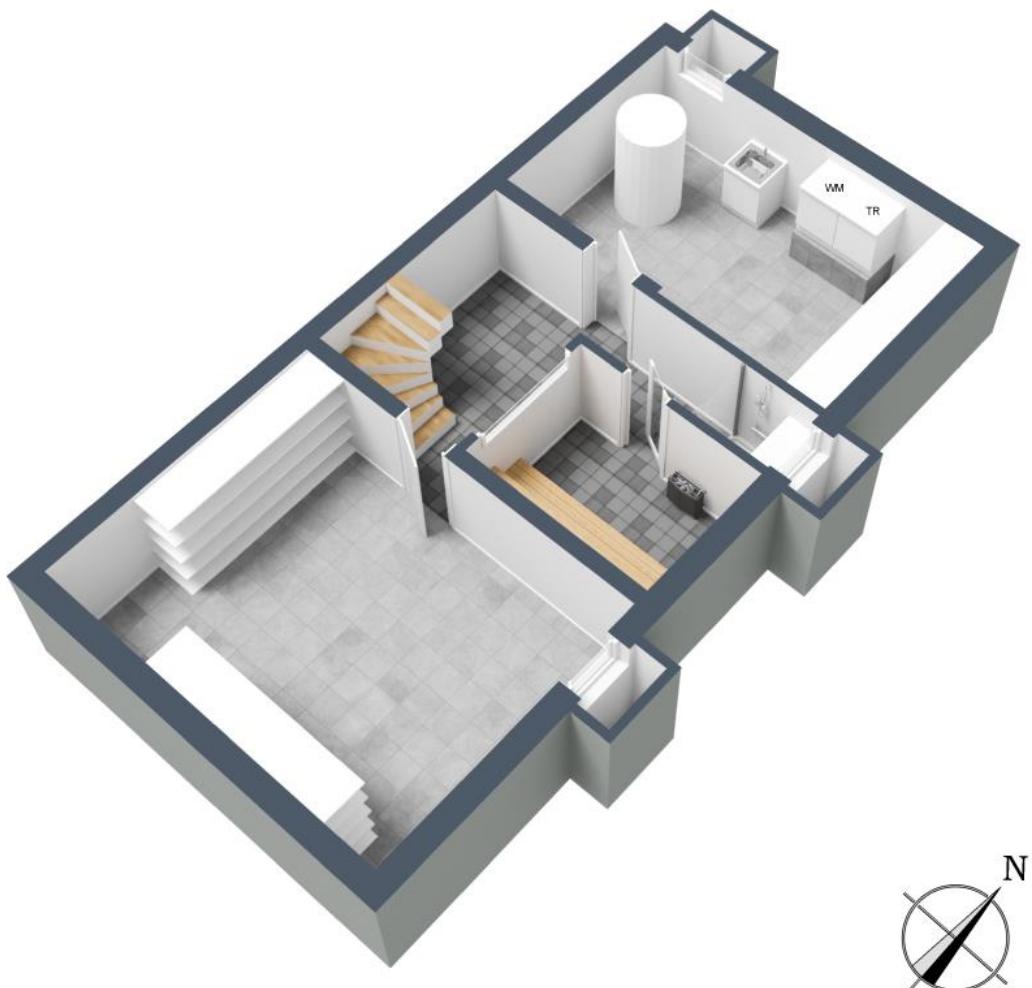


**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK –  
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

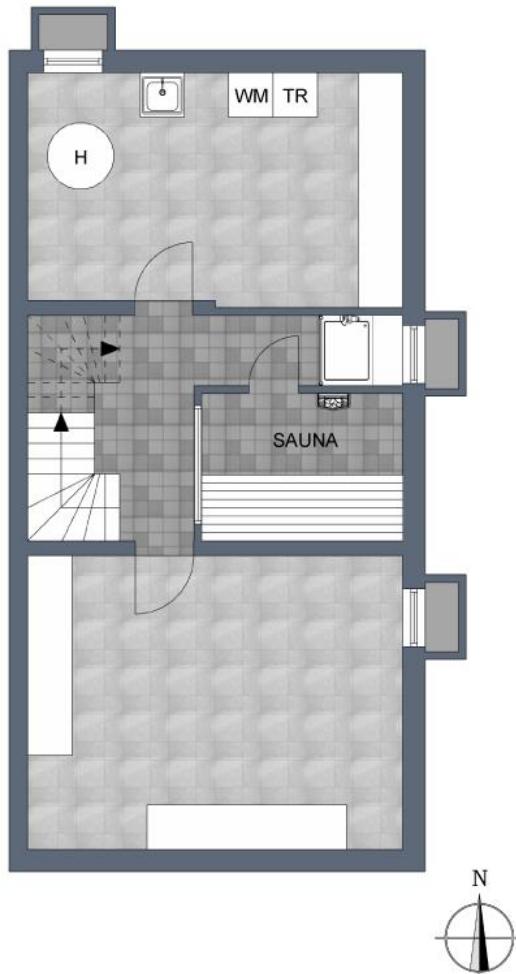
**3D-Grundriss, Untergeschoss:**



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK –  
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

**2D-Grundriss, Untergeschoss:**



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK –  
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

**3D-Grundriss, Erdgeschoss:**



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK –  
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

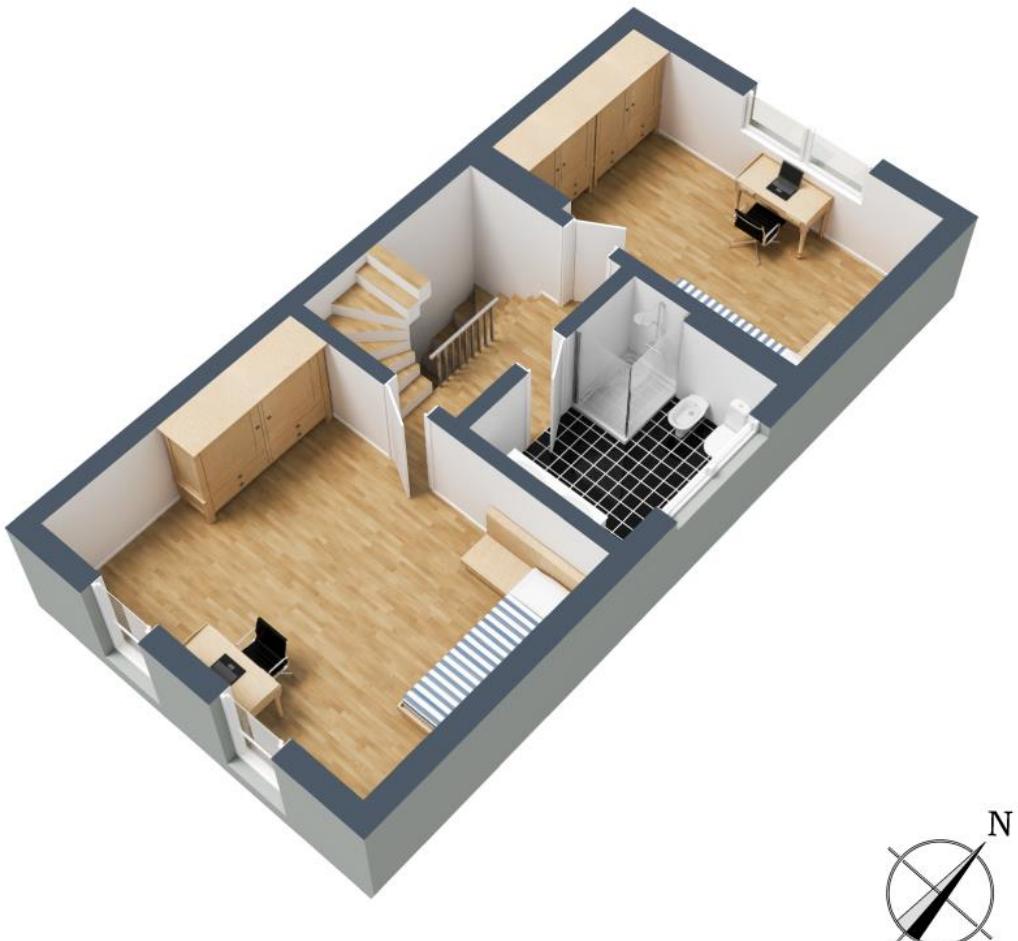
**2D-Grundriss, Erdgeschoss:**



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK –  
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

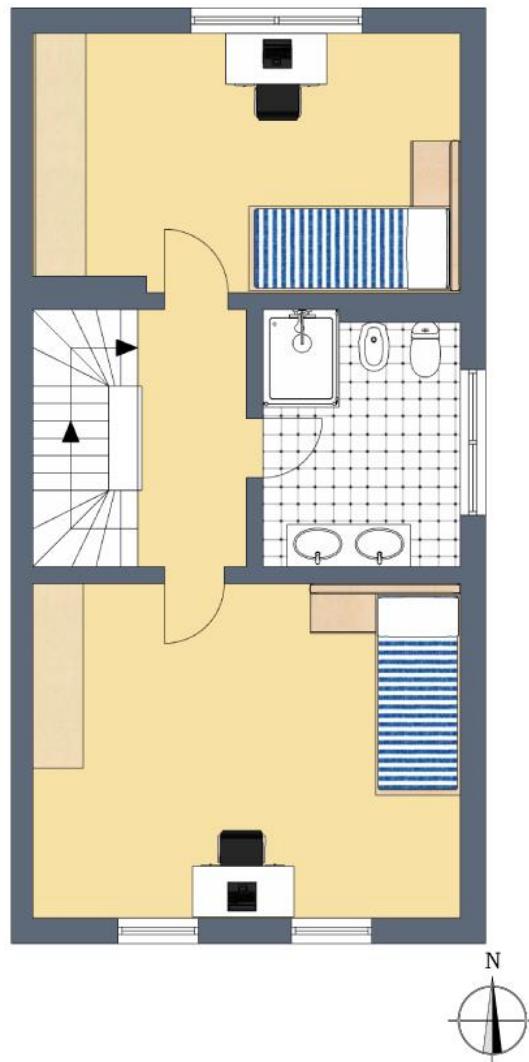
**3D-Grundriss, Obergeschoss:**



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK –  
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

**2D-Grundriss, Obergeschoss:**



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK –  
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

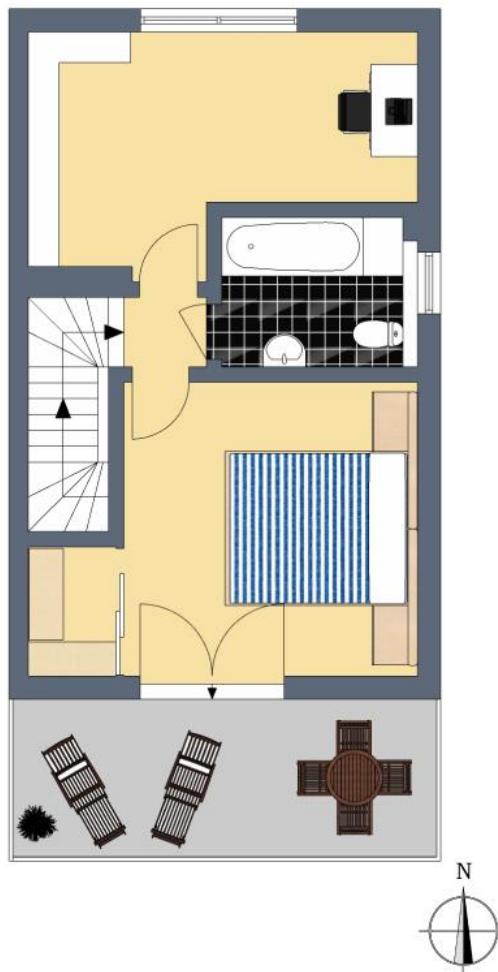
**3D-Grundriss, Dachgeschoss:**



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK –  
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

**2D-Grundriss, Dachgeschoss:**



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK –  
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

**Unverbindliche Flächenberechnung, Untergeschoss:**

<b>Abstellraum:</b>	5,01 m	4,02 m		<b>20,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Wasch-/Technikraum:</b>	4,98 m	2,97 m	14,79 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,51 m	0,78 m	1,96 m <sup>2</sup>	<b>16,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Sauna:</b>	2,45 m	1,75 m		<b>4,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Dusche:</b>	0,98 m	0,76 m		<b>0,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,98 m	1,38 m	4,11 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,66 m	0,98 m	1,63 m <sup>2</sup>	<b>5,7 m<sup>2</sup></b>
				<b>Nutzfläche gesamt: 47,7 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK -  
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

**Unverbindliche Flächenberechnung, Erdgeschoss:**

<b>offenes Wohnen:</b>	4,95 m	3,97 m		<b>19,7 m<sup>2</sup></b>
<b>offenes Essen:</b>	3,71 m	3,08 m	11,43 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Ecke (1/2):	1,18 m	0,71 m	0,42 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Ecke (1/2):	0,71 m	0,68 m	0,24 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,86 m	0,10 m	0,19 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,19 m	0,11 m	0,02 m <sup>2</sup>	<b>12,3 m<sup>2</sup></b>
<b>offene Küche:</b>	3,09 m	2,54 m	7,85 m <sup>2</sup>	
abzüglich Ecke (1/2):	0,72 m	0,65 m	0,23 m <sup>2</sup>	<b>7,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Gäste-WC:</b>	1,46 m	1,01 m	1,47 m <sup>2</sup>	
abzüglich Ecke (1/2):	0,63 m	0,41 m	0,13 m <sup>2</sup>	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele:</b>	2,31 m	1,12 m	2,59 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,12 m	0,60 m	0,67 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Einbauschrank	1,12 m	0,58 m	0,65 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Ecke (1/2):	1,12 m	0,47 m	0,26 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Ecke (1/2):	0,74 m	0,51 m	0,19 m <sup>2</sup>	<b>4,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Süd-Terrasse (1/2):</b>	5,45 m	3,09 m	16,84 m <sup>2</sup>	<b>8,4 m<sup>2</sup></b>
<hr/>				
		<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>53,6 m<sup>2</sup></b>	
<b>Garten:</b>	5,79 m	4,14 m		<b>24,0 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK –  
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

**Unverbindliche Flächenberechnung, Obergeschoß:**

<b>Kinderzimmer re:</b>	4,96 m	3,97 m		<b>19,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer li:</b>	4,97 m	2,93 m	14,56 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	1,29 m	0,19 m	0,25 m <sup>2</sup>	<b>14,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Tageslicht-Bad:</b>	2,87 m	2,45 m	7,03 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,87 m	0,19 m	0,17 m <sup>2</sup>	<b>7,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,97 m	1,13 m		<b>3,4 m<sup>2</sup></b>
<hr/>				<b>Wohnfläche gesamt: 44,6 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK –  
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

**Unverbindliche Flächenberechnung, Dachgeschoss:**

<b>Schlafzimmer:</b>	3,62 m	3,58 m	12,96 m <sup>2</sup>	
zuzügl. Einbauschrank:	1,67 m	1,35 m	2,25 m <sup>2</sup>	<b>15,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,96 m	3,00 m	14,88 m <sup>2</sup>	
abzüglich Bad:	2,45 m	0,79 m	1,94 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	1,23 m	0,29 m	0,36 m <sup>2</sup>	<b>12,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Tageslicht-Bad:</b>	2,27 m	1,78 m	4,04 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,22 m	0,20 m	0,04 m <sup>2</sup>	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	1,31 m	1,06 m		<b>1,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Dach-Terrasse (1/2):</b>	5,14 m	2,03 m	10,43 m <sup>2</sup>	<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
<hr/>				
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>38,4 m<sup>2</sup></b>
<hr/>				

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK –  
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

**Flächenzusammenstellung:**

	<b>Wohnfläche Erdgeschoss:</b>	<b>53,6 m<sup>2</sup></b>
	<b>Wohnfläche Obergeschoss:</b>	<b>44,6 m<sup>2</sup></b>
	<b>Wohnfläche Dachgeschoss:</b>	<b>38,4 m<sup>2</sup></b>
<hr/>		
<b>Wohnfläche gesamt:</b>		<b>136,6 m<sup>2</sup></b>
<hr/>		
	<b>Nutzfläche Untergeschoss:</b>	<b>47,7 m<sup>2</sup></b>
	<b>Nutzfläche gesamt:</b>	<b>47,7 m<sup>2</sup></b>
<hr/>		
<b>Wohnfläche gesamt:</b>		<b>136,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche gesamt:</b>		<b>47,7 m<sup>2</sup></b>
<hr/>		
<b>Gesamtfläche:</b>		<b>184,3 m<sup>2</sup></b>
<hr/>		
	<b>Garten:</b>	<b>24,0 m<sup>2</sup></b>

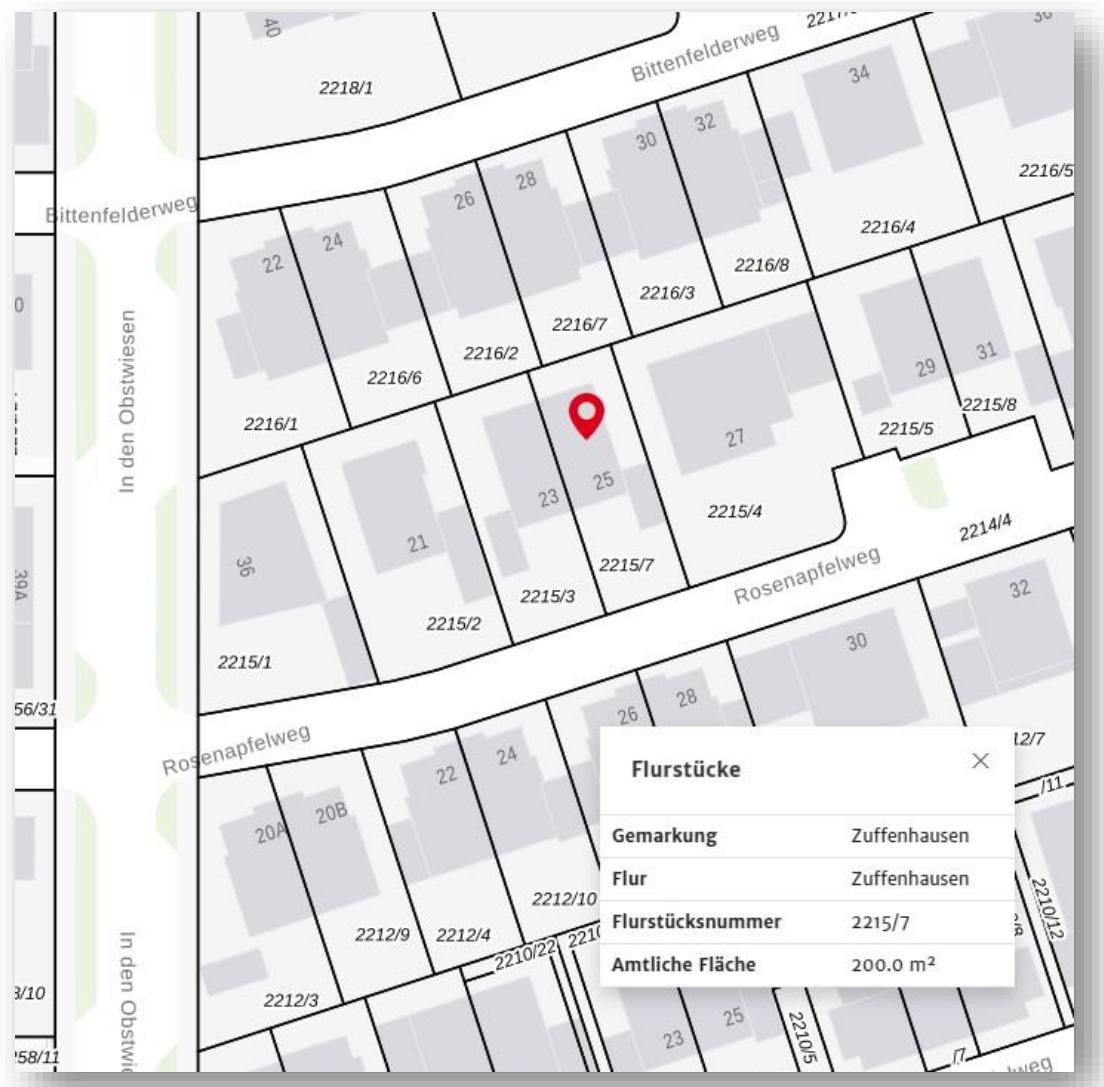
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

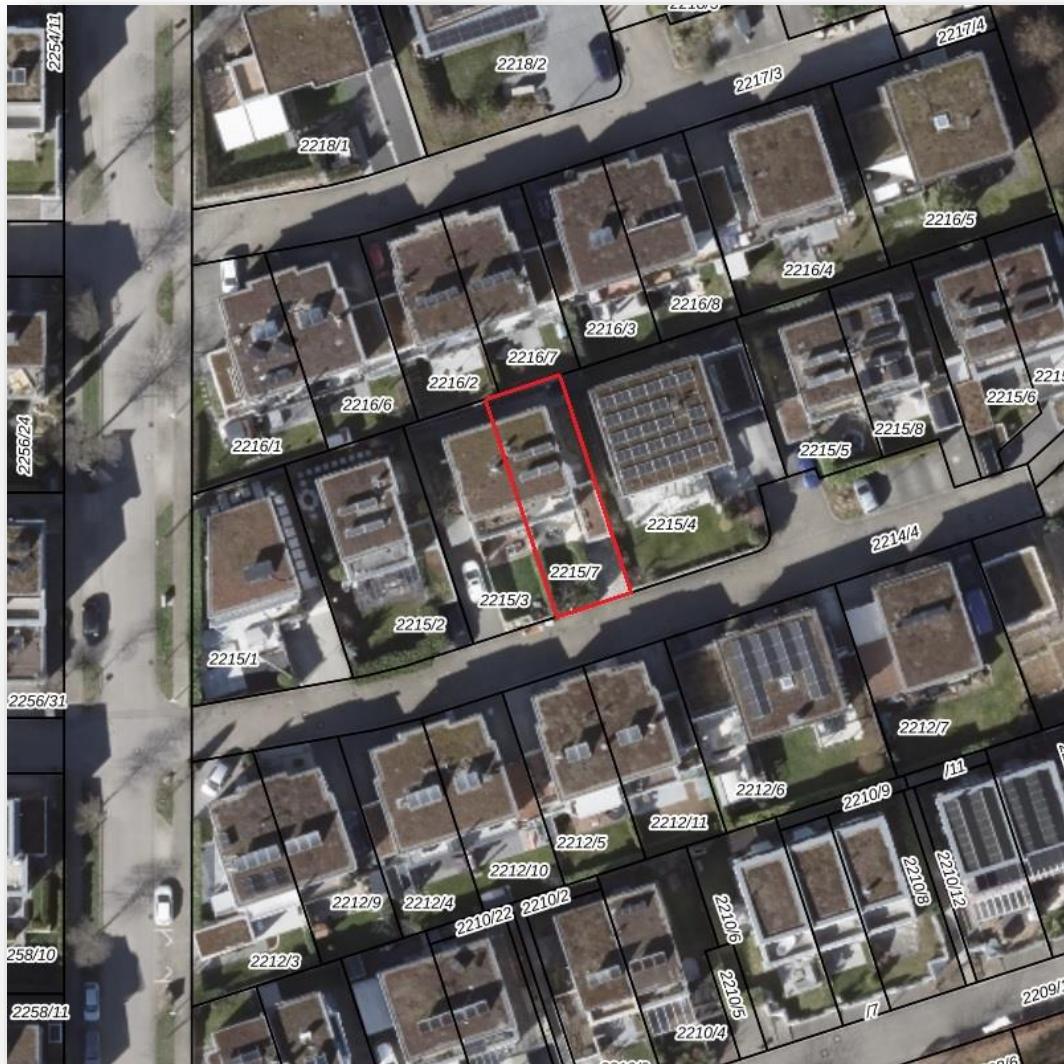
**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK –  
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

## Lageplan:



**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK – ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

## Luftbild:



**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK –  
ruhig, grün, gehoben – für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK – ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

## Bodenrichtwertkarte:

