



Torsten Bär
Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

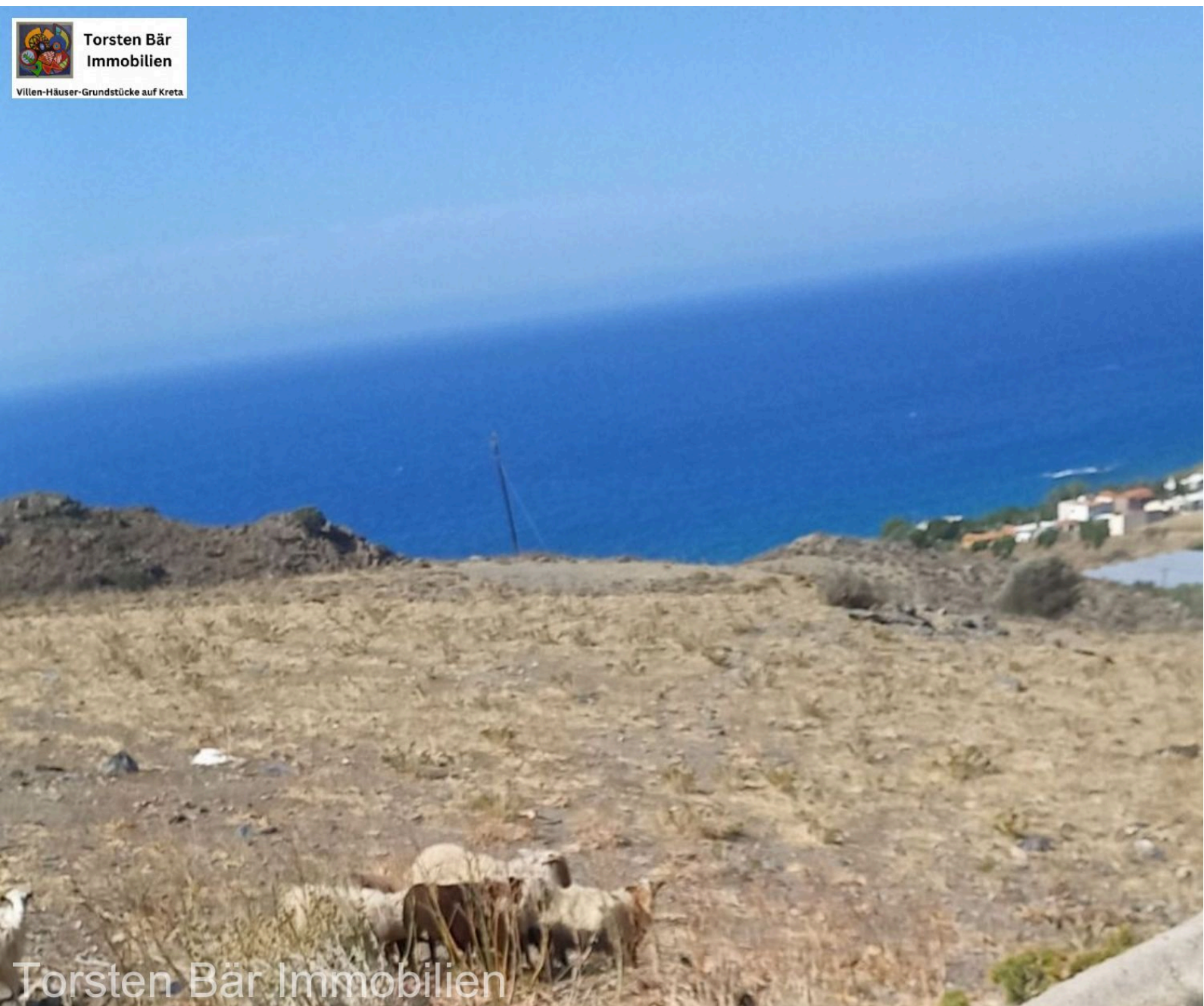


Crète, Lentas, deux terrains avec vue sur la mer de 16.000m² et 40.000m²



Torsten Bär
Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär Immobilien



Exposé 362052 2023621-1280 | Objet de l'achat | 190.000 EUR



Prix

Prix d'achat	190.000 EUR
--------------	-------------

Commission	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
------------	----------------------------------

Commission Remarque	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.
---------------------	--

Localisation

Rue	* *
-----	-----

Lieu	704 00 Lentas
------	---------------

Pays	Grèce
------	-------

Supplément régional	Kreta Heraklion Phaistos
---------------------	--------------------------

Surfaces

Surface totale	environ 56.000 m ²
----------------	-------------------------------



Infrastructure

Distances à...

Aéroport: ca. 70 km

Distances Sports et loisirs

Mer: ca. 0,4 km

Plage: ca. 0,4 km

Sous-traitance

Oui

Perspectives

en mer

Autres informations sur l'objet

utilisable comme propriété de vacances

Oui

à usage commercial

Oui

Identification de l'objet

Système N° d'objet

362052



Description de l'objet

À Lenda, deux terrains de 16.000m² et 40.000m² sont à vendre. Avec 90 oliviers et 50 plantes exotiques, une citerne de 20 m³, un puits avec de l'eau provenant d'une rivière naturelle, à seulement 400 mètres de la mer. Ils ont une très bonne vue sur la mer et sont adaptés à différentes utilisations. Crète, Lenta, deux terrains avec vue sur la mer de 16.000m² et 40.000m²

Autres informations

Prix d'achat plus env. 10,5% de frais d'achat et 2,50% de frais de courtage. En raison du statut de petite entreprise selon le § 19 de la loi sur la TVA, nous ne prélevons pas de TVA et ne l'indiquons donc pas non plus.

Nous nous ferons un plaisir de vous envoyer de plus amples informations sur ce bien ou d'organiser pour vous une visite personnelle sur place, en allemand si vous le souhaitez.

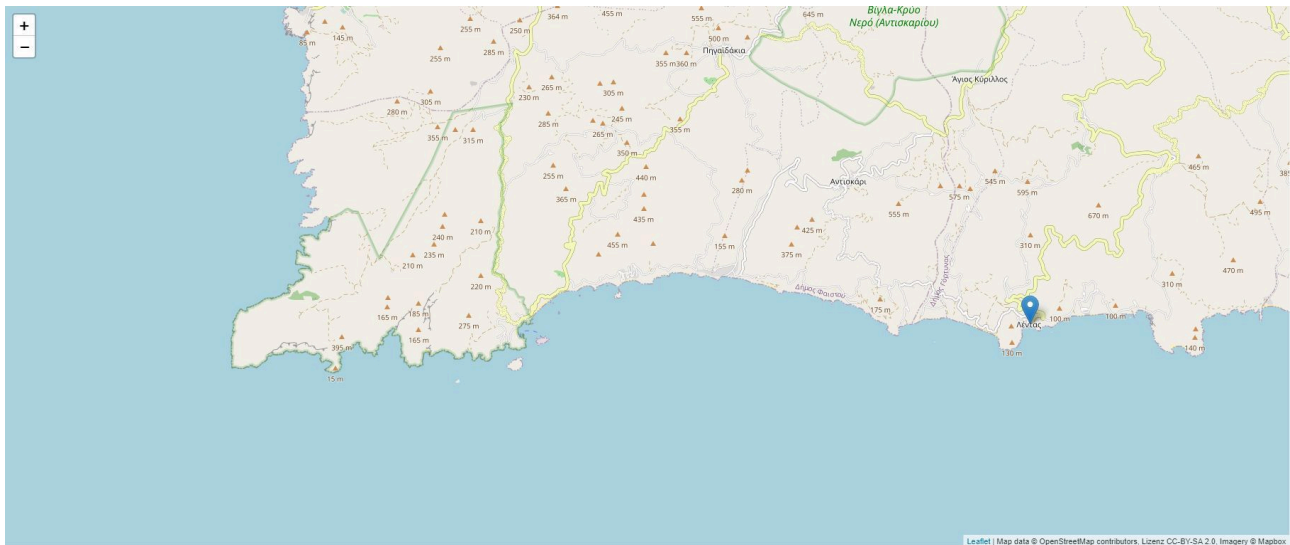
Veuillez noter

La surface habitable indiquée peut être très différente des données allemandes (règlement sur le calcul et la surface habitable, normes DIN) - il faut absolument vérifier lors de la visite s'il s'agit de la surface habitable réelle ou si des surfaces utiles ont été prises en compte (cave, local technique, balcon, terrasse, etc.). En Allemagne, on mesure une pièce de mur intérieur à mur intérieur. En Grèce, on mesure souvent de mur extérieur à mur extérieur - les murs sont donc inclus dans le calcul.

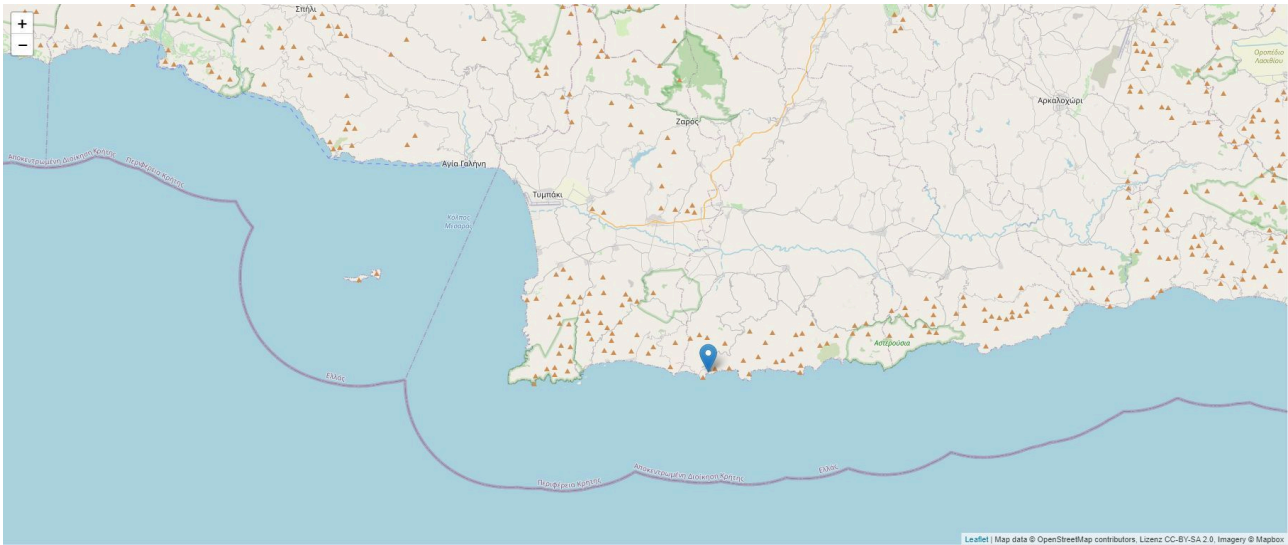
Les offres immobilières ont été soigneusement vérifiées et traduites. Nous ne pouvons toutefois pas nous porter garants. Toutes les informations nous ont été fournies par le mandant. Notre client/vendeur se réserve expressément le droit de procéder à une location/vente intermédiaire à tout moment.

Les conditions générales de vente et de rétractation de Immobilien Torsten Bär s'appliquent.

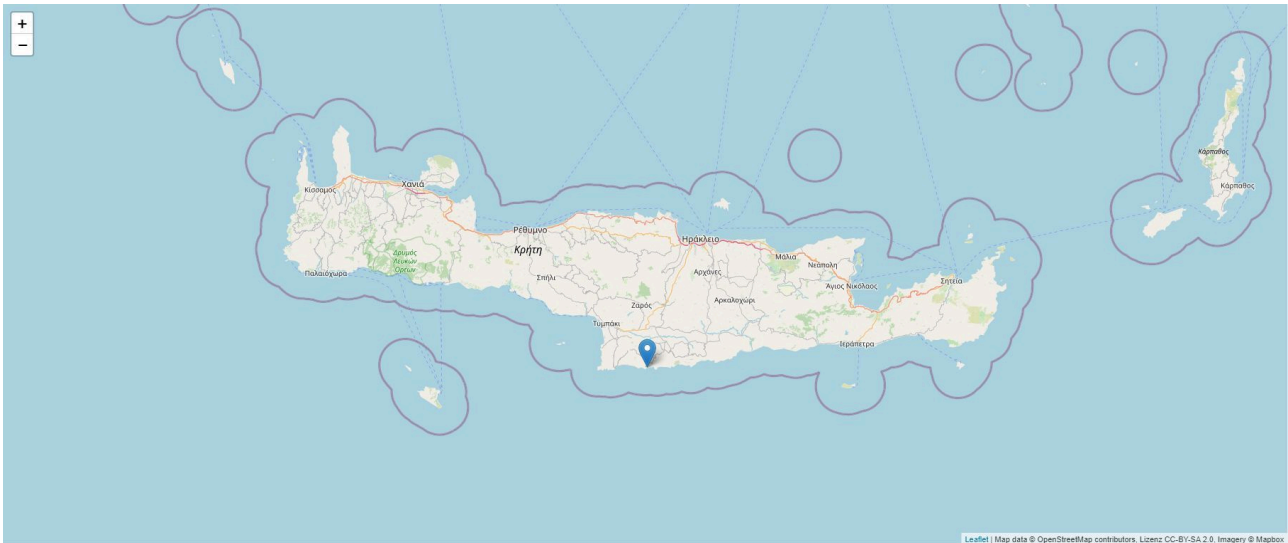




Lageplan



Lageplan



Lageplan