

# EXPOSÉ MAIA

3 Zimmer-Einfamilienhaus mit 114 m<sup>2</sup> Nutzfläche



Ihr Hauspreis 2025  
**257.300 €**

## Komplett Bezugsfertig

- inkl. Baustelleneinrichtung
  - inkl. Erdarbeiten und Bodenplatte
  - inkl. Maler und Tapete
  - inkl. Teppich in den Wohnräumen
  - inkl. Fliesen in Diele, HAR, Küche und Bad
  - inkl. moderne Wärmepumpe aroTHERM der Fa. Vaillant mit 190 l Speicher
  - inkl. Massivholztreppe
  - inkl. Dusche, Wanne und Handtuchheizkörper im Bad
  - inkl. 3-fach Verglasung der Fenster
  - inkl. Rollläden an den Fenstern
  - inkl. Fußbodenheizung in allen Räumen
  - inkl. massives 36,5 cm Porenbeton Außenmauerwerk
  - inkl. Drenpelhöhe 1,00 m, Dachneigung 38°
  - inkl. Bauwesenversicherung & Baugrundgutachten
- Der Endenergiebedarf dieses Gebäudes im Standard erfüllt bereits den Energiestandard A+.**

Bilder und Grundrisse zeigen Beispiele mit Sonderwünschen.

Beratung & Vertrieb durch

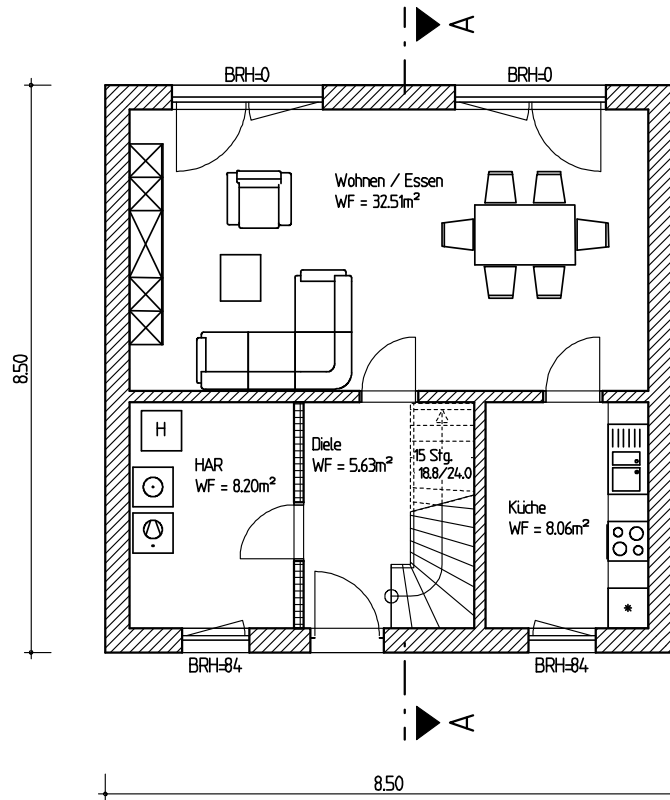
**BOST**<sup>®</sup>  
Immobilien  
F L Ö H A

BOST Immobilien Flöha  
Augustusburger Straße 118  
09557 Flöha

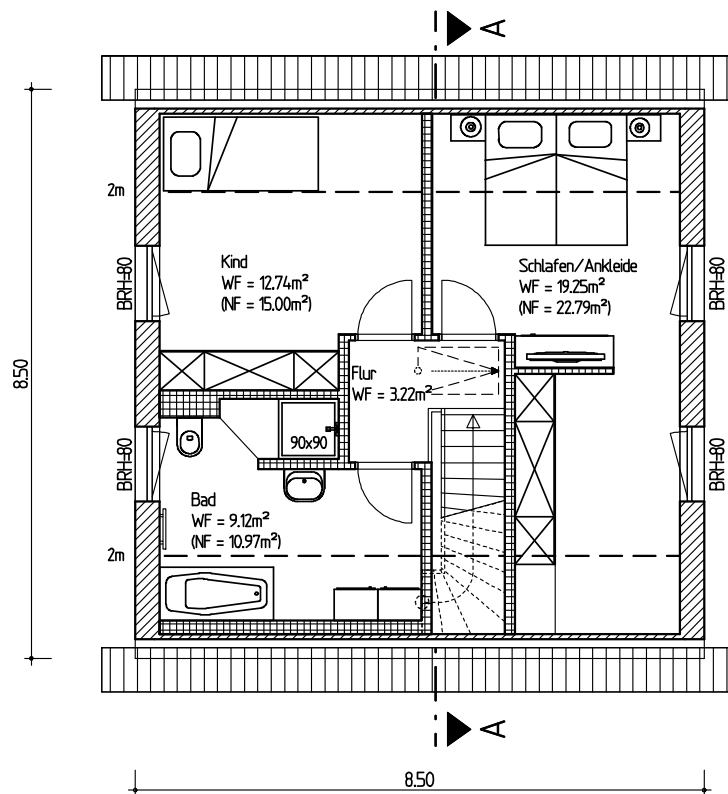
Tel.: 03726 – 72 48 91  
Fax: 03726 – 70 11 91  
www.bost-immobilien.de  
floeha@bost-immobilien.de

AGL Massivhaus Projektbau GmbH  
Katzstraße 1B  
04289 Leipzig  
Tel.: 0341 / 86 38 93 77  
Fax: 0341 / 86 38 93 78  
www.agl-projektbau.de

# MAIA



Erdgeschoss



Obergeschoss