

NEUBAU EIGENTUMSWOHNUNGEN DIREKT AM ATTERSEE



DREI MEHRPARTEIENHÄUSER AUF 4.100 m² GRUND



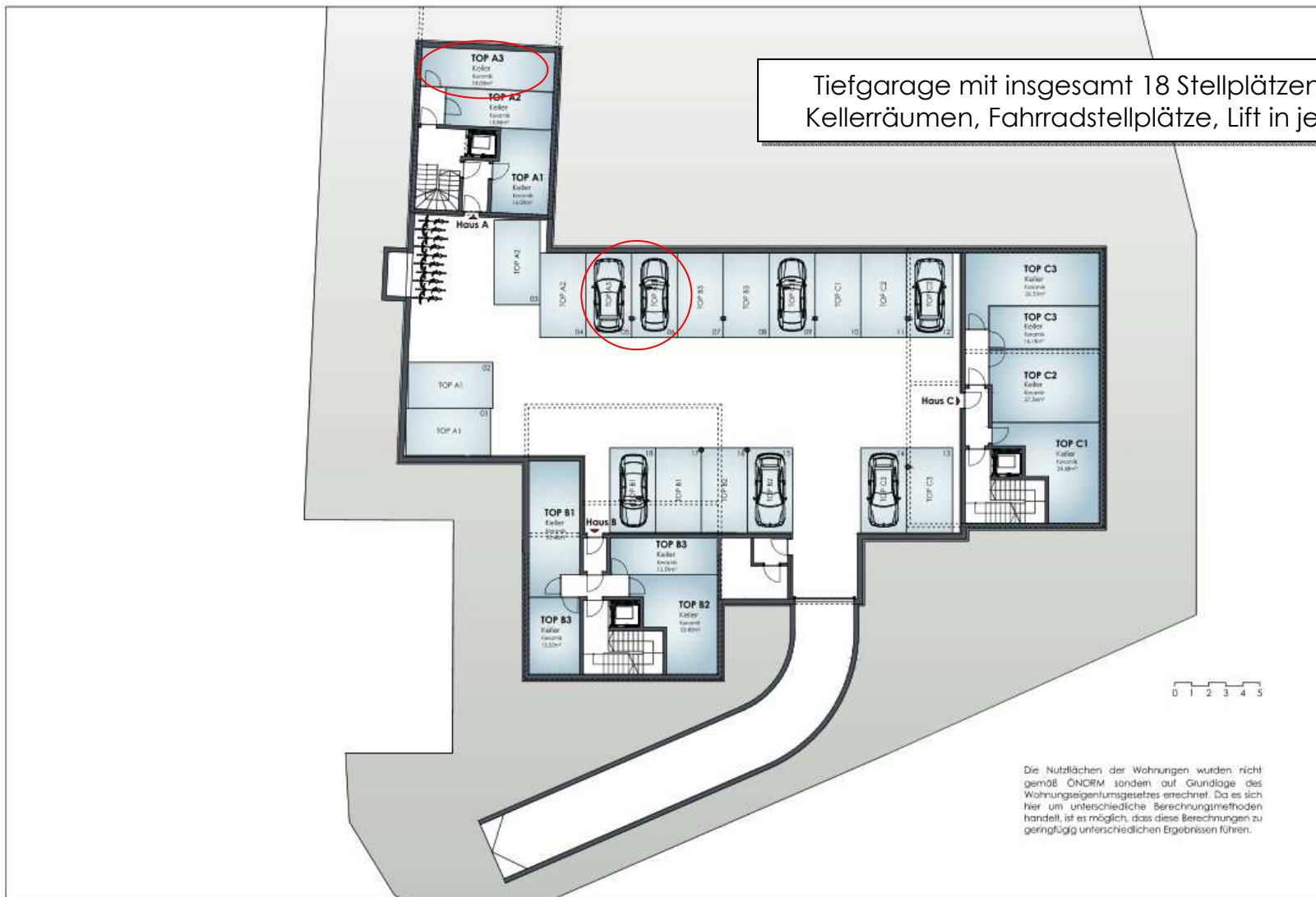
...AUSBLICK AUS DER WOHNUNG 3 IM HAUS A



Lageplan des Projektes direkt am See mit Situierung der Baukörper



Die Bauarbeiten (Haus C) kurz vor dem Abschluss.....



DIE GEPLANTEN WOHNUNGEN MIT LAGE/FLÄCHENANGABEN

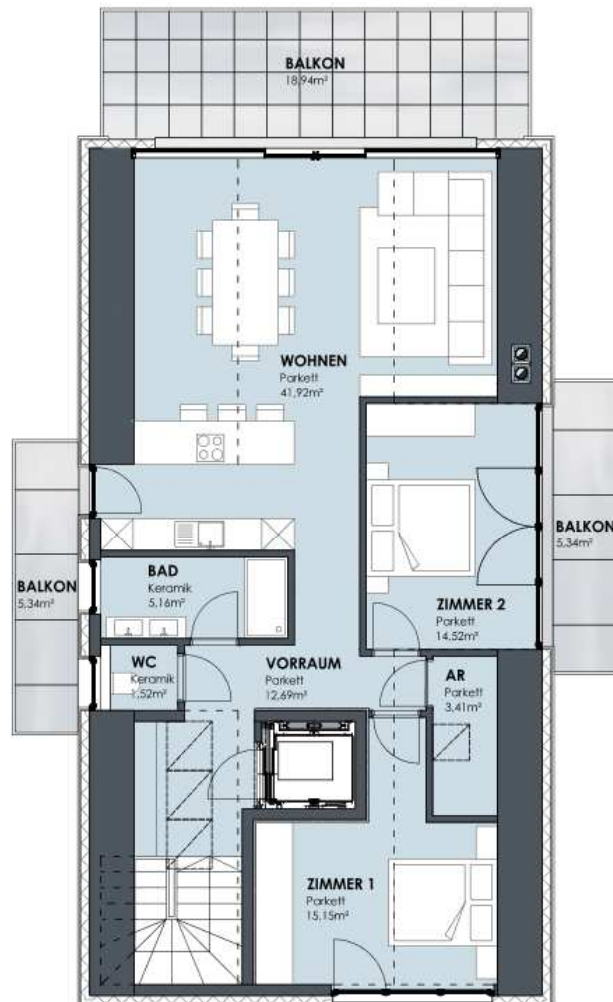
Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der vorläufigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Stand 20.1.2021)

Zu jeder Wohnung gehören Stellplätze in der Tiefgarage*. Die Wohnungen liegen direkt am Attersee, sind aber in der Gemeinde St. Gilgen / Salzburg.

Es **MUSS** in jeder Wohnung nach den Bestimmungen des Salzburger Grundverkehrsrechtes ein Hauptwohnsitz begründet werden.
 Einige Wohnungen sind bereits vorzeitig übergeben, die Gesamtanlage ist bis Juni 2023 fertiggestellt.

HAUS / WOHNUNG	LAGE	WFL	BALKON	TERRASSE	KELLER	TG	PKW	TYP	Status	KP WOHNUNG	KP GARAGEN	GESAMTPREIS
A1 EG-Verkauff	EG	97,75		29,00	15,64	2		3-Zimmer-Wohnung	Verkauff	Verkauff	Verkauff	Verkauff
A2 OG-Verkauff	1.OG	97,75	19,22		13,64	2		3-Zimmer-Wohnung	Verkauff	Verkauff	Verkauff	Verkauff
A3 DG	2. OG	97,33	29,62		17,27	2		3 Zimmer Wohnung	bezugsfertig	€ 2.898.000	€ 72.000	€ 2.970.000
B1 EG - Verkauf	EG	147,72		41,60	24,32	2		4-Zimmer-Wohnung	Verkauff	Verkauff	Verkauff	Verkauff
B2 OG - Verkauf	1OG	147,72	27,44		23,77	2		4-Zimmer-Wohnung	Verkauff	Verkauff	Verkauff	Verkauff
B3 DG *	2.OG & DG	108,36	13,34		13,52	1	1	3-Zimmer-Wohnung	Verkauff	Verkauff	Verkauff	Verkauff
B4 DG *	DG	66,79	13,34		13,59	1	1	3-Zimmer-Wohnung	Verkauff	Verkauff	Verkauff	Verkauff
C1 EG-Verkauff	EG	150,51		41,60	24,73	2		4-Zimmer-Wohnung	Verkauff	Verkauff	Verkauff	Verkauff
C2 OG-Verkauff	1.OG	150,51	27,44		26,86	2		4-Zimmer-Wohnung	Verkauff	Verkauff	Verkauff	Verkauff
C3 DG-Verkauff	2.OG & DG	209,04	30,54		40,95	2		4-Zimmer-Wohnung	Verkauff	Verkauff	Verkauff	Verkauff

***Stand lt. Architeq – Planung und bauverhandelt am 4.3.2020 / Baubescheid und Naturschutzbewilligung liegen rechtskräftig vor!**



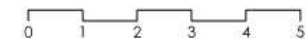
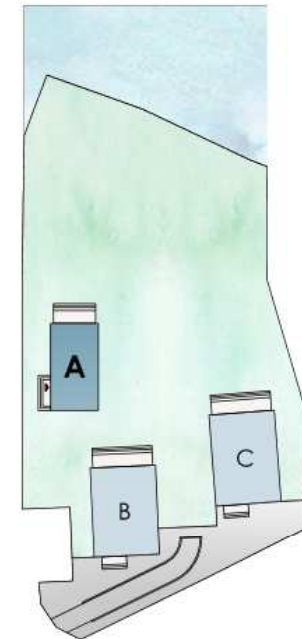
Top A3 - 2.OG / Haus A

Wohnen	41,92 m ²
Zimmer 1	15,15 m ²
Zimmer 2	14,52 m ²
Bad	5,16 m ²
WC	1,52 m ²
Vorraum	12,69 m ²
Abstellraum	3,41 m ²
Vorraum 1.OG	2,96 m ²

GESAMT 97,33 m²

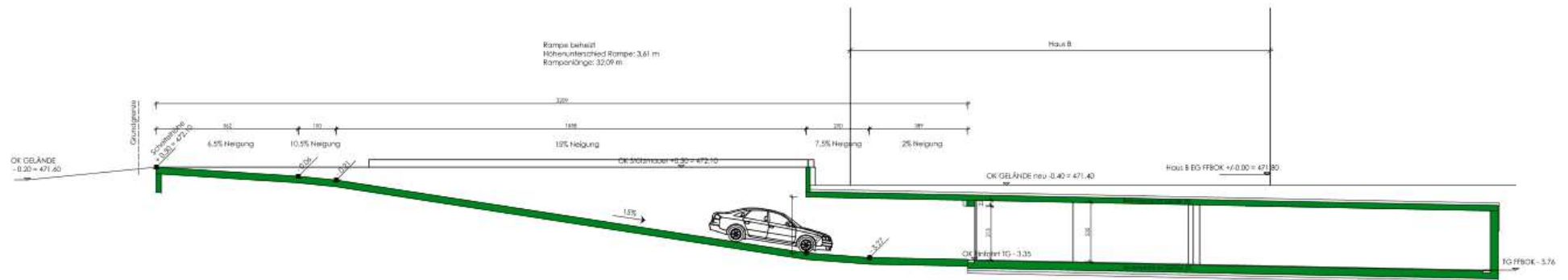
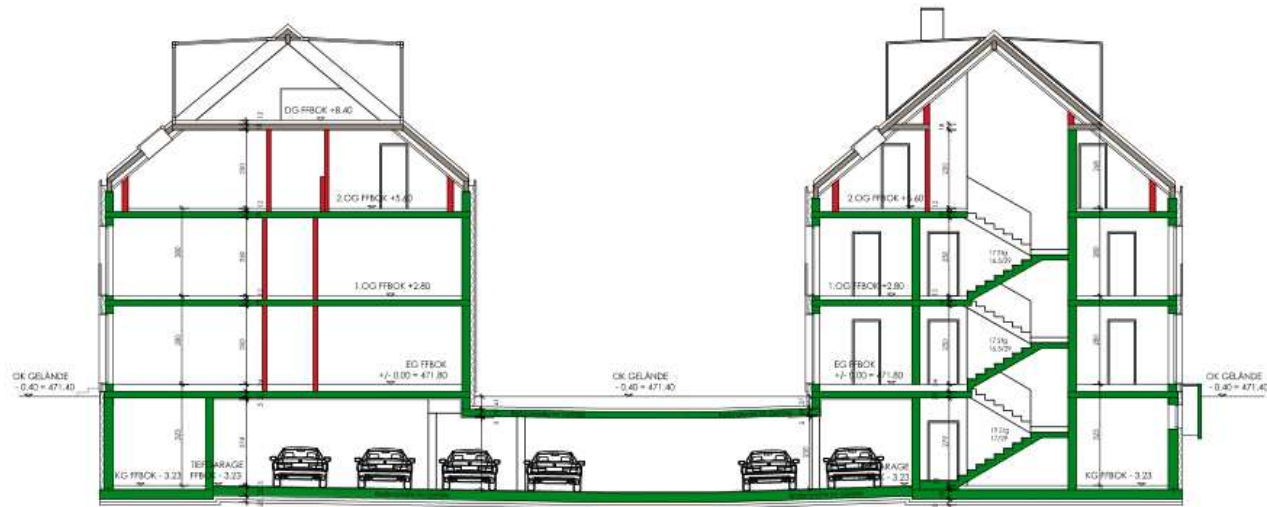
Balkone 29,62 m²

Kellerraum 17,27 m²
 Tiefgaragenabstellplätze 2



Die Nutzflächen der Wohnungen wurden nicht gemäß ÖNORM sondern auf Grundlage des Wohnungseigentumsgesetzes errechnet. Da es sich hier um unterschiedliche Berechnungsmethoden handelt, ist es möglich, dass diese Berechnungen zu geringfügig unterschiedlichen Ergebnissen führen.

Schnitt durch Häuser und die Tiefgarage



...Wohnen, wo andere Urlaub machen....



Auskunft und exklusiv mit dem Verkauf beauftragt:

ONR 619031

Hinweis:

Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart. Auf ein wirtschaftliches bzw. familiäres Naheverhältnis wird ausdrücklich hingewiesen auch auf den Umstand, dass der Makler kraft Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist.

WALTER MAIRINGER Tel. +43 676 66 88 0 11
Immobilientreuhänder

ÖVI Österreichischer Verband
der Immobilientreuhänder | Mitglied
www.oivi.at