

Ryck Immobilienverwaltung Frauengartenstr. 4 72379 Hechingen

23.10.2024

063002-01,00201

Wirtschaftsplan 2024

Wohnung Nr. 2 WEG Jahnstr. 4, Bisingen

Konto-Bezeichnung	Umlage-Saldo EUR	Gesamt- Schlüssel	Schlüssel- Bezeichnung	Ihr Umlage- Schlüssel	Ihr Umlage- Anteil EUR
Verwaltervergütung	2.305,44	6	Wohneinheit	1	384,24
Verwalter Sondervergütung	85,68	6	Wohneinheit	1	14,28
Gartenpflege	1.200,00	6	Wohneinheit	1	200,00 *
Benzin/Streusalz	25,00	1000	MEA	120	3,00 *
INHA Heizkostenabrechnung	9.000,00	9838,42	Heizkosten	1195,87	1.093,96 *
INHA Heizkostenabr. CO2 Kosten	76,47	76,47	UmlCO2-Ko.	9,54	9,54
Allgemein-Strom	250,00	7	PersonenTage	1	35,71 *
Versicherungen	1.365,00	1000	MEA	120	163,80 *
Bankgebühren	115,00	1000	MEA	120	13,80
Instandhaltung	500,00	1000	MEA	120	60,00
Summe:	14.922,59			Ihr Anteil:	1.978,33
Rücklagen-Zuführung					
Zuweisung z.d.Rücklage	2.500,00	1000	MEA	120	300,00
Summe incl.Zuführung z.Rückl.	17.422,59			Ihr Anteil:	2.278,33
Ihre neuen Monats-Vorschüsse (Vorauszahlungen) auf volle EUR gerundet					<u>190,00</u>
In den Monats-Vorschüssen sind Anteile für Rücklagen-Zuführung enthalten i.H.v. EUR 25,00					
Ihre Vorschüsse werden bei Fälligkeit per Lastschrift von Ihrem Konto eingezogen.					
Davon Mieter-Anteil (*) EUR	1.496,47	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet		125,00	
Davon Eigentümer-Anteil EUR	781,86	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet		65,00	