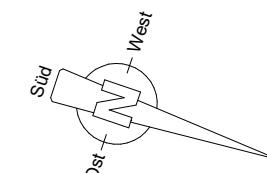


**Raumhöhen**  
Ohne Berücksichtigung von abgehängten Kabelpritschen und Beleuchtungskörpern  
UG 2,37m  
EG 2,66m  
1OG 2,51m  
2OG 2,51m  
3OG 2,51m  
4OG 2,39m

#### Türen

- T30-RS Tür mit Feuerwiderstand 30Min und Rauchschutztür  
RS Rauchschutztür  
DS Tür dichtschließend  
Rettungsweg durch 2 die Feuerwehr



#### DIN 277

Verkehrsfläche VF = allgemein	48,13qm
Technikfläche TF = allgemein	3,25qm
Nutzungsfläche NUF allgemein	17,13qm
Nutzungsfläche NUF Mietbereich 1	74,91qm
Lokale Verkehrsfläche MB 2 VF = lokal	70,31qm
Nutzungsfläche NUF Mietbereich 2	288,88qm

#### LBO BW Gebäudeklasse 4

Tragenden Bauteile, Wände, Stützen, Decken min hochfeuerhemmend F60 (UG F90)  
Maße sind der Ausführungsplanung entnommen  
Baujahr, Erstbezug 2019

Bestand

Bestand

Bestand

Bestand

Bestand

#### 1. Obergeschoss

Stand 2020-12-01  
M1/125 Format A3 ohne Druckanpassung  
Zeichnungsmaßstab CAD 1/50

#### Mietflächen Gewerbegebäude Turmstraße 5 in 78467 Konstanz

Maße entsprechen der Ausführungsplanung bis Index H  
Datum 18-07-27 und sind Fertigmaße

**INNOVATION CENTER KONSTANZ**

Seepark Turmstraße 5 GmbH  
Turmstraße 5, 78467 Konstanz  
Tel. 07531 / 94 22 90