

# Siedlungsinfo Schärding

Informationen rund um Ihr Wohngebiet

Wohnen in der Barockstadt  
Schärding

Zahlreiche Grünflächen und  
Parkmöglichkeiten

Freizeit, Kultur und Einkau-  
fen



Zukunft baut  
auf Erfahrung



Foto: Schärding Tourismus



## Wohnungsangebot

Die Wohnungen der WAG befinden sich im Kainzbauernweg, in der Max-Hirschenauer-Straße, in der Passauer Straße, im Peter-Rosegger-Weg und im Schmiedweg. Die Wohnungen sind von vielen Grünflächen umgeben.





## Lage

Die Barockstadt Schärding mit rund 4.800 Einwohnern liegt am Inn, südlich von Passau im oberösterreichischen Innviertel. Die Bezirkshauptstadt Schärding ist eine Tourismusstadt, deren Wirtschaft sich überwiegend auf den Dienstleistungssektor ausrichtet. Überregional bekannt ist der Schärddinger Molkereiverband. Schärding verfügt sowohl über zahlreiche unterschiedliche Schultypen und Kindergärten als auch über ein Bezirkskrankenhaus, ein Ärztezentrum, ein Alten- und Pflegeheim. Die Stadt ist verkehrstechnisch gut erschlossen, sie liegt nahe der A8 Innkreisautobahn und ist über die Westbahn mit dem Großraum Linz und Deutschland verbunden.



Foto: Google Earth Pro; Lizenz WAG

## In der Nähe

Zahlreiche Geschäfte und Nahversorger, Gewerbebetriebe, Ärzte, Apotheken, Kindergärten, zahlreiche Grund- und höhere Schulen, Stadtmuseum, Schlossgalerie, Innschifffahrten, Veranstaltungen, Märkte, Restaurants, Wirtshäuser, Cafés, Bars, Pubs, Radwege, Wanderwege, Stadtbad Schärding, Badeseen, und vieles mehr finden Sie in und rund um Schärding.



## Über Uns

Seit 75 Jahren ist die WAG, Oberösterreichs größter Wohnungsanbieter, in den Bereichen Wohnen, Bauen und Dienstleistungen rund um die Immobilie tätig. Von Miet- bis hin zu Eigentumswohnungen, Reihenhäuser in exklusiver Lage und Gewerbelokalen, bieten wir Ihnen ein breites und qualitativ hochwertiges Angebot. Als WAG-Kunde genießen Sie zahlreiche Vorteile: die Baubetreuung liegt komplett in unserer Hand und Sie haben einen verlässlichen und kompetenten Ansprechpartner.

### Team SCHÄRDING – Wohnteam 5

Kontakt:  
Mörikeweg 6  
4025 Linz  
Tel. 050 / 338 6005  
Fax 050 / 338-333  
E-Mail: [wohnen5@wag.at](mailto:wohnen5@wag.at)

Kundenzentrum WAG  
Mörikeweg 6, 4025 Linz  
Tel. 050/338-0  
E-Mail: [kundenzentrum@wag.at](mailto:kundenzentrum@wag.at)

[WWW.WAG.AT](http://WWW.WAG.AT)

