

KENNZEICHEN:

10.32068.1.502

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### GEWERBEEINHEIT DIREKT AN ZWICKAUER STRASSE

<b>STRASSE:</b>	Zwickauer Str. 207	<b>WOHNFLÄCHE:</b>	ca. 55 m <sup>2</sup>	<b>GESAMTMIETE:</b>	715,00 €
<b>LAGE:</b>	EG rechts	<b>WOHNRÄUME:</b>	3	<b>NETTOKALTMIETE:</b>	600,00 €
<b>STADTTEIL:</b>	Kappel	<b>VERFÜGBARKEIT:</b>	sofort	<b>NEBENKOSTEN:</b>	115,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Fliesen, Textilbelag
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Altbau

#### WOHNLAGE

Die Ladenfläche befindet sich in einem 1898 erbauten Eckhaus an der Zwickauer Straße in Höhe der ehemaligen Braustolz-Brauerei.

Parkmöglichkeiten sind im öffentlichen Verkehrsraum vorhanden. Eine Haltestelle des ÖPNV befindet sich 2 Gehminuten entfernt.

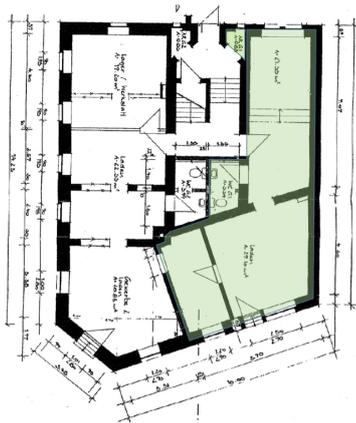
#### FLÄCHEN\*

Raum 1:	ca. 21 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 29 m <sup>2</sup>
Raum 3:	ca. 1 m <sup>2</sup>
Raum 4:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 54 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

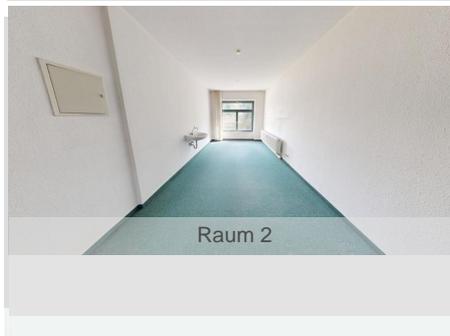
Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	163,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Gas
Baujahr lt. EnA:	1898
Effizienzklasse:	F



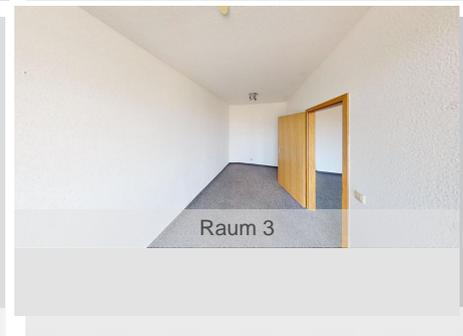
Seitenansicht



Raum 1



Raum 2



Raum 3

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111