

# Lageplan

M 1 : 500

3\*)  
gemäß Stellplatzsatzung  
der Stadt Rietberg  
Anlage 3, Planungsgrundlage  
unter Punkt (D)

Bei Grundstücken (z.B. Garagenhöfe)  
mit höherem Fahrzeugaufkommen ist  
wegen des Begegnungsverkehres im  
Zufahrtsbereich eine Breite von  
max. 6,00 m vorzusehen.

Angaben Ladeinfrastruktur gem. §§ 6+7 - GEIG - siehe Erdgeschossplan

| WA <sub>2</sub>            | II         | E |
|----------------------------|------------|---|
| GRZ<br>0,4                 | GFZ<br>0,8 |   |
| o                          | FD         |   |
| GH <sub>max</sub><br>10,5m | 6 WE       |   |

76,15  
ü.NHN = Ur-Geländehöhe

±0,00  
77,20 ü.NHN = gepl. Geländehöhe

## Gebäude:

II+StG(nicht Vollgeschoss), FD,  
OK-FFB-EG= 77,20ü.NHN  
TH= +7,15= 84,35 ü.NHN  
Geländer-StG= 85,08 ü.NHN  
TH-StG= +10,025 87,225 ü.NHN  
GH-StG= +10,43 87,63 ü.NHN  
GRZ= 0,285 < 0,4  
GRZ<sub>II</sub>= 0,507 < 0,6  
GFZ= 0,620 < 0,8

N

Nebenanlage: Schuppen  
h= 2,80m= 80,00 ü.NHN

E.1.2 e) Solaranlagen im gesamten Plangebiet:  
hier max. 1,20m höher als Attika, aber innerhalb  
der zul.-max. der Gebäudehöhe nach D.2.1  
Aufgeständerte Solaranlagen müssen auf allen Seiten  
einen Mindestabstand zu den Gebäudeaußenkanten  
(Außenkante aufgehendes Mauerwerk) einhalten,  
welcher der Anlagenkonstruktionshöhe über  
der Attika entspricht.

1\*)  
gemäß B-Plan unter  
E.2.2.2  
Sammelstellplatzanlagen mit 4  
oder mehr Stellplätzen pro 4  
angefangene Stellplätze je ein  
standortheimischer Laubbaum mit  
STU 16-18cm, in einem Pflanzbeet  
von mind. 5m<sup>2</sup> (Breite und Länge mind. 1,50m)

Planstraße "in der Rieke"

Kita  
(Modulanlage)

wird zurückgebaut,  
wenn Kita-Neubau  
bezogen wurde

Außenanlage  
Spielfläche  
ca. 951m<sup>2</sup>

| WA <sub>1</sub>           | II                         | ED |
|---------------------------|----------------------------|----|
| GRZ<br>0,4                | GFZ<br>0,8                 |    |
| o                         | SD 35°-45°                 |    |
| TH <sub>max</sub><br>6,5m | FH <sub>max</sub><br>10,5m |    |

| WA <sub>1</sub>           | II                         | ED |
|---------------------------|----------------------------|----|
| GRZ<br>0,4                | GFZ<br>0,8                 |    |
| o                         | SD 35°-45°                 |    |
| TH <sub>max</sub><br>6,5m | FH <sub>max</sub><br>10,5m |    |

## Grundstück:

Eigentümer  
Gemarkung  
Flur  
Flurstück  
Größe

Eva Hüttemann, Ina Peterburs  
Mastholte  
008  
Teilfläche aus 52 + 167  
2.239m<sup>2</sup>

2\*)  
gemäß B-Plan unter  
D.3.1 b)  
..... Seitlich ist mindestens 1 m Abstand von  
diesen zu wahren (auch zu Fuß- und Radwegen),  
der gemäß § 9 (1) Nr. 25 BauGB mit standortgerechten  
heimischen Gehölzen als Hecke oder mit dauerhafter  
Fassadenbegrünung zu bepflanzen ist.

km KRONEN MOCH  
ARCHITEKTEN

Berliner Straße 33  
33378 Rheda-Wiedenbrück  
Tel.: 05242 / 93 57 9 - 0  
Fax: 05242 / 93 57 9 - 39  
E-mail: info@krone-moch.de

## Inhalt:

Lageplan

1 : 500

## Bauvorhaben:

Neubau einer Kindertagesstätte  
(4-zügig)  
mit vier Wohnungen

## Bauort:

Planstraße (In der Rieke)  
33397 Rietberg-Mastholte

## Bauherr:

Ina Peterburs  
Eva Hüttemann  
Haselhorststr. 50  
33397 Rietberg-Mastholte

Datum: Plannummer:

08.08.2024 A00

Bauherr:

ARCHITEKTEN KAMMER NRW  
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS  
A 30870  
Architekt