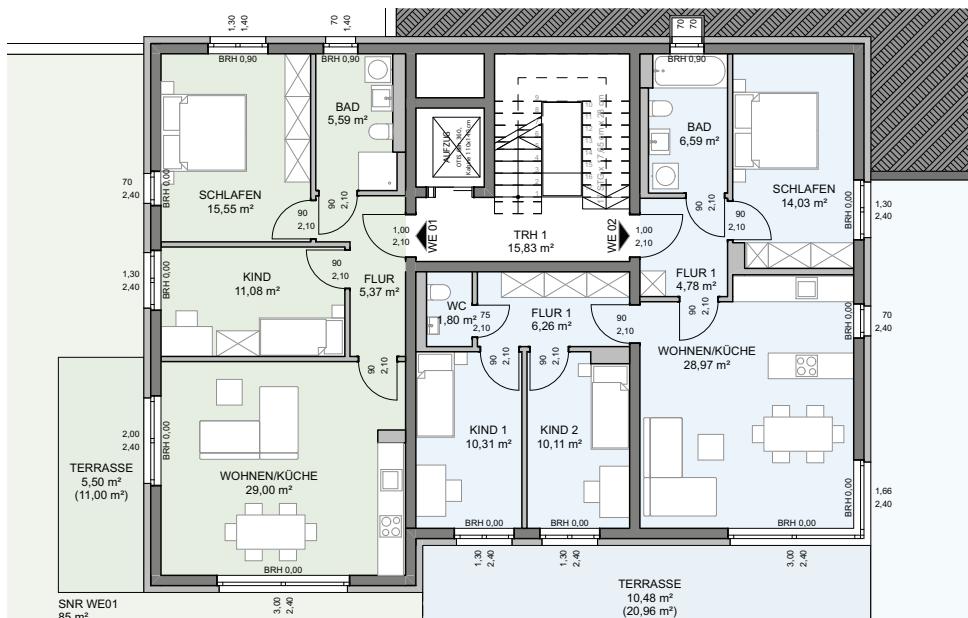


## [VILLA 1]

### WOHNUNG 01

- + 85 m<sup>2</sup> privater Gartenanteil (Sondernutzungsrecht)
- + Südwest Ausrichtung
- + Bad mit Fenster
- + bodentiefe Fenster mit elektrischen Rollläden in allen Räumen
- + barrierefrei
- + Tiefgaragenstellplatz optional zu erwerben

3 Zimmer  
72,09 m<sup>2</sup>



### WOHNUNG 02

- + 65 m<sup>2</sup> privater Gartenanteil (Sondernutzungsrecht)
- + überdachte Terrasse (Balkon oberhalb)
- + Südost Ausrichtung
- + Wohnzimmer mit Panoramafenster
- + kompakter 4-Zimmer Grundriss (3-Zimmer Grundriss optional)
- + bodentiefe Fenster mit elektrischen Rollläden in allen Räumen
- + barrierefrei
- + Tiefgaragenstellplatz optional zu erwerben

4 Zimmer  
93,32 m<sup>2</sup>

