

**Wohnung 1**

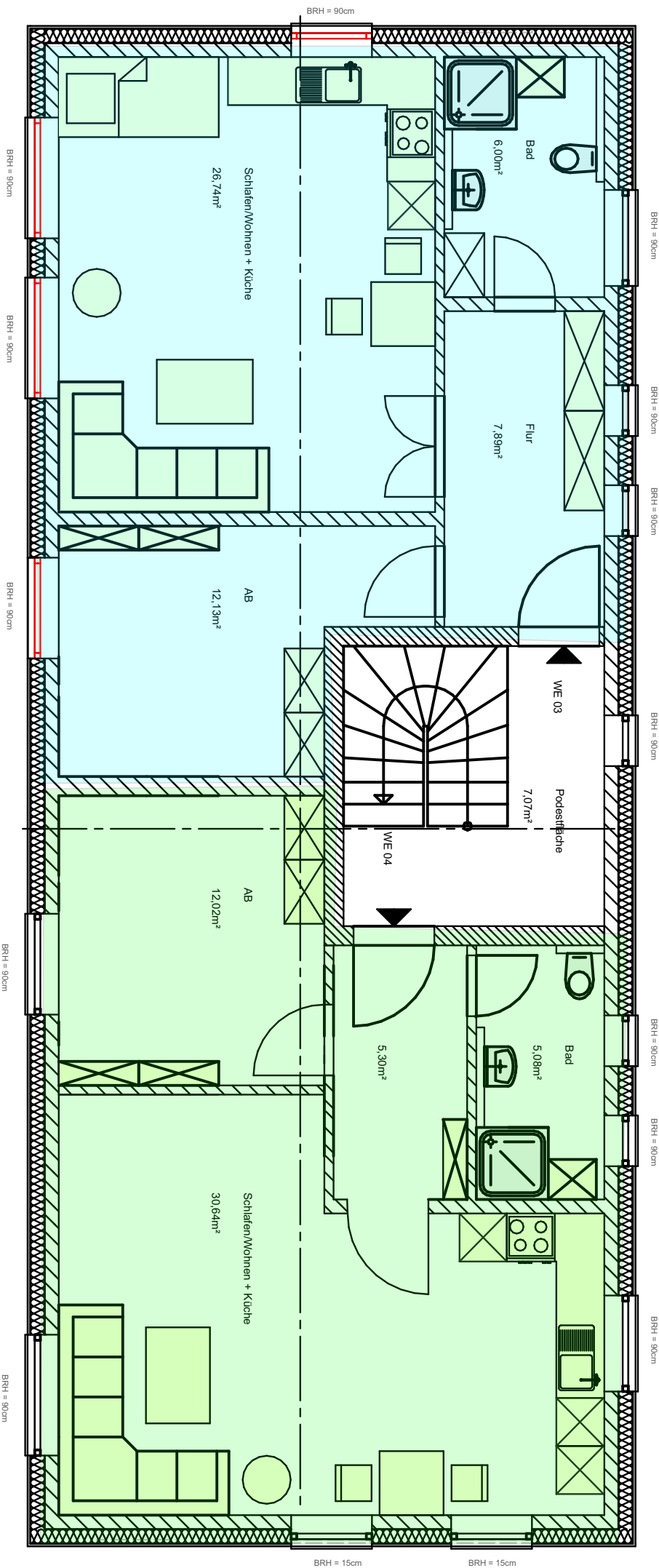
Wohnen/Küche	23,71 m <sup>2</sup>
Zimmer/ Ab	10,37 m <sup>2</sup>
Bad	5,08 m <sup>2</sup>
Flur	4,91 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>47,56 m<sup>2</sup></b>

**Wohnung 2**

Wohnen/Küche	26,09 m <sup>2</sup>
Zimmer/ Ab	11,57 m <sup>2</sup>
Bad	6,00 m <sup>2</sup>
Flur	7,89 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>55,05 m<sup>2</sup></b>

**Erdgeschoss**

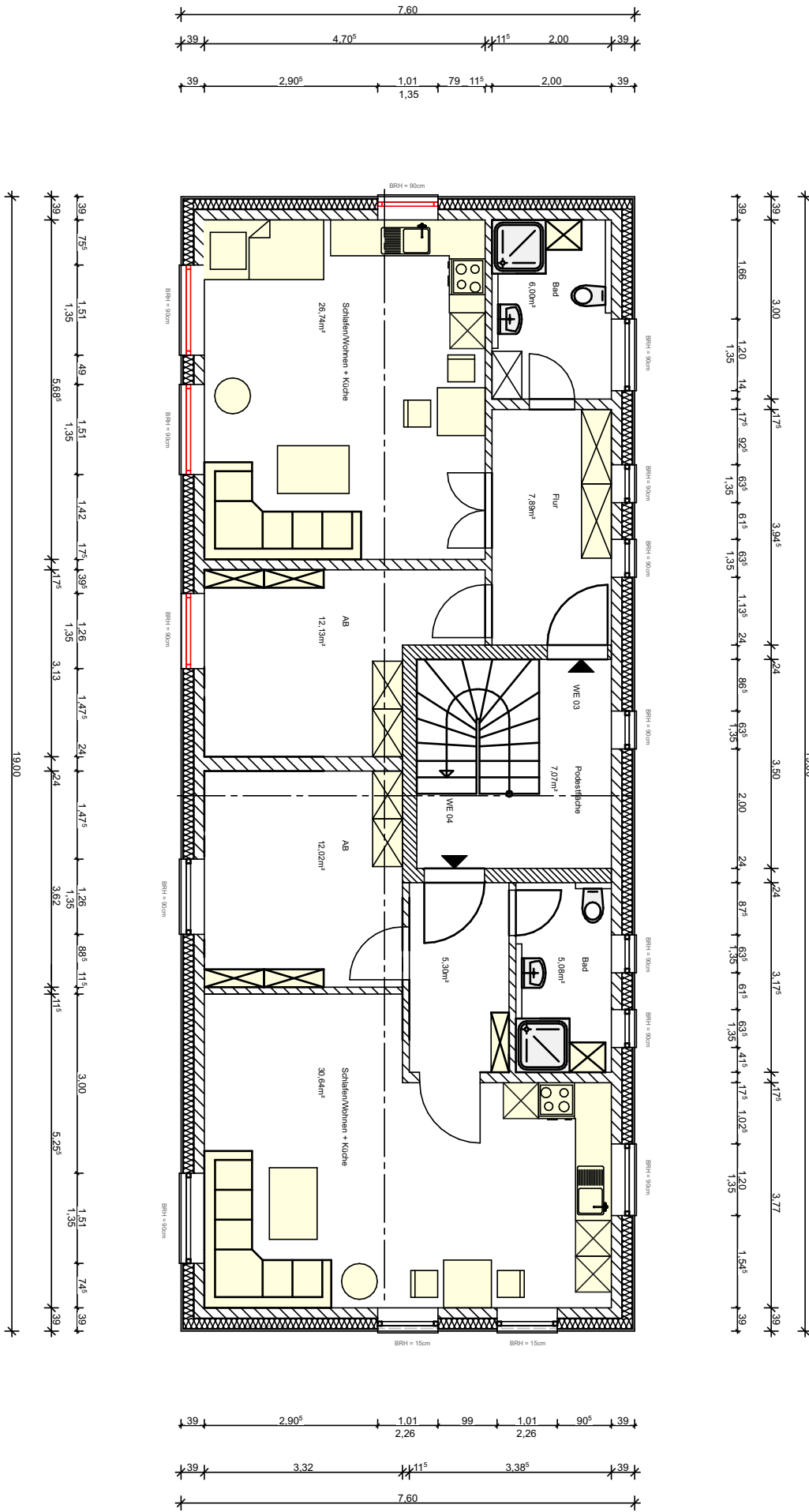




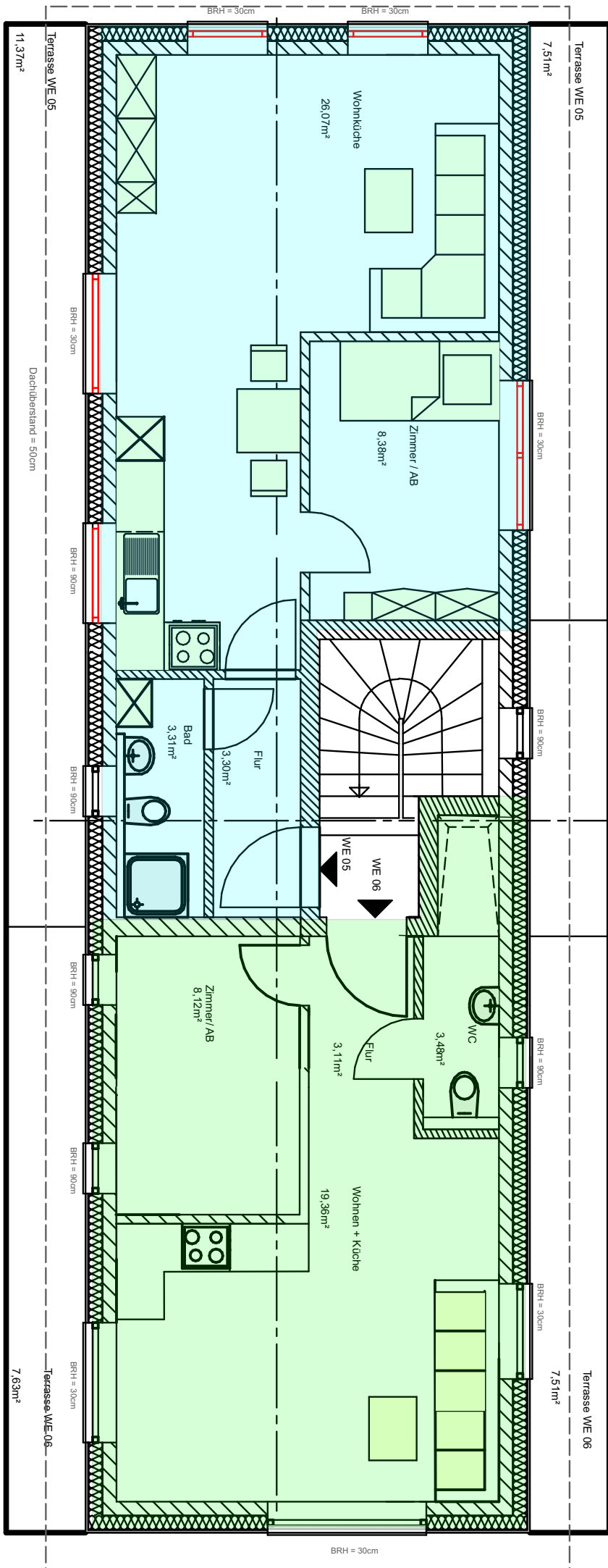
Wohnung 3  
 Wohnen/Küche 26,74 m<sup>2</sup>  
 Zimmer/ Ab 12,13 m<sup>2</sup>  
 Bad 6,00 m<sup>2</sup>  
 Flur 7,89 m<sup>2</sup>  
**Gesamt 52,76 m<sup>2</sup>**

Wohnung 4  
 Wohnen/Küche 30,64 m<sup>2</sup>  
 Zimmer/ Ab 12,02 m<sup>2</sup>  
 Bad 5,08 m<sup>2</sup>  
 Flur 5,30 m<sup>2</sup>  
**Gesamt 53,04 m<sup>2</sup>**

## 1. Obergeschoss



# 1. Obergeschoss



**Wohnung 5**

Wohnen/Küche	26,07 m <sup>2</sup>
Zimmer/ Ab	8,38 m <sup>2</sup>
Bad	3,31 m <sup>2</sup>
Flur	3,30 m <sup>2</sup>
Balkon	4,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>45,56 m<sup>2</sup></b>

**Wohnung 6**

Wohnen/Küche	19,36 m <sup>2</sup>
Zimmer/ Ab	8,12 m <sup>2</sup>
Bad	3,48 m <sup>2</sup>
Flur	3,11 m <sup>2</sup>
Balkon	4,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>38,57 m<sup>2</sup></b>

**Staffelgeschoss**



Wohnung 1  
Wohnen/Küche 26,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer/ Ab 10,37 m<sup>2</sup>  
Bad 5,08 m<sup>2</sup>  
Flur 4,91 m<sup>2</sup>  
Terrasse 3,50 m<sup>2</sup>  
**Gesamt 47,56 m<sup>2</sup>**

Kaltmiete: 1.100,- €  
Nebenkostenvorrauszahlung: 200,- €  
Warmmiete: 1.300,- €

Wohnung 2  
Wohnen/Küche 20,09 m<sup>2</sup>  
Zimmer/ Ab 11,57 m<sup>2</sup>  
Bad 6,00 m<sup>2</sup>  
Flur 7,89 m<sup>2</sup>  
Terrasse 3,50 m<sup>2</sup>  
**Gesamt 51,55 m<sup>2</sup>**

Kaltmiete: 1.290,- €  
Nebenkostenvorrauszahlung: 200,- €  
Warmmiete: 1.490,- €

Wohnung 3  
Wohnen/Küche 26,74 m<sup>2</sup>  
Zimmer/ Ab 12,13 m<sup>2</sup>  
Bad 6,00 m<sup>2</sup>  
Flur 7,89 m<sup>2</sup>  
**Gesamt 52,76 m<sup>2</sup>**

Kaltmiete: 1.150,- €  
Nebenkostenvorrauszahlung: 200,- €  
Warmmiete: 1.350,- €

Wohnung 4  
Wohnen/Küche 30,64 m<sup>2</sup>  
Zimmer/ Ab 12,02 m<sup>2</sup>  
Bad 5,08 m<sup>2</sup>  
Flur 5,30 m<sup>2</sup>  
**Gesamt 53,04 m<sup>2</sup>**

Kaltmiete: 1.150,- €  
Nebenkostenvorrauszahlung: 200,- €  
Warmmiete: 1.350,- €

Wohnung 5  
Wohnen/Küche 26,07 m<sup>2</sup>  
Zimmer/ Ab 8,38 m<sup>2</sup>  
Bad 3,31 m<sup>2</sup>  
Flur 3,30 m<sup>2</sup>  
Balkon 4,50 m<sup>2</sup>  
**Gesamt 45,56 m<sup>2</sup>**

Kaltmiete: 1.000,- €  
Nebenkostenvorrauszahlung: 200,- €  
Warmmiete: 1.200,- €

Wohnung 6  
Wohnen/Küche 19,36 m<sup>2</sup>  
Zimmer/ Ab 8,12 m<sup>2</sup>  
Bad 3,57 m<sup>2</sup>  
Flur 3,11 m<sup>2</sup>  
Balkon 3,75 m<sup>2</sup>  
**Gesamt 37,91 m<sup>2</sup>**

Kaltmiete: 980,- €  
Nebenkostenvorrauszahlung: 200,- €  
Warmmiete: 1.180,- €