Online-ID: 2dhkv55





# SCHÖNE WOHNUNG ZUM VERKAUF IN DER BLUE DIAMOND RESIDENCE IN DER NÄHE DES YACHTHAFENS VON SARANDA BAY

**131.520 €** 68,50 m<sup>2</sup> 1

Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Butrinti 9701 Saranda

Angebot auf immowelt öffnen



https://www.immowelt.de/expose/2dhkv55 →



## **Preise & Kosten**

Kaufpreis	131.520 €
Hausgeld	30 €
Preis/m²	1.920 €

## Provision für Käufer

3%

## Lage

Appartement 1+1 (App. 155)

Fläche: 68,5 m<sup>2</sup>

Etage 5B

Eingang 6

1 Schlafzimmer

1 Wohnzimmer mit Küche

Balkon

Badezimmer

# **Die Wohnung**

Kategorie	Wohnungslage	Bezug
Apartment	5. Geschoss	2025

✓ Bad mit Dusche

Online-ID: 2dhkv55



#### ✓ Balkon

### Wohnanlage

Baujahr: 2023Zustand: NeubauPersonenaufzug

✓ Stellplätze: Garage, Parkhaus, Außen-Stellplatz, Tiefgarage

## **Details**

### Objektbeschreibung

Objektbeschreibung Appartement 1+1 (App. 155)

Fläche: 68,5 m<sup>2</sup>

Etage 5B

Eingang 6

1 Schlafzimmer

1 Wohnzimmer mit Küche

Balkon

Badezimmer

### Raumaufteilung

Die Blue Diamond Residence ist ein neues Projekt in Saranda. Auf einer Fläche von fast 20.000 m² entstehen 8 Wohngebäude im venezianischen Stil, die einen einzigartigen Raum schaffen. In dieser Residenz stehen 250 Parkplätze zur Verfügung.

Die Investition wurde im Mai 2022 begonnen und wird Ende 2025 abgeschlossen sein. Aufgrund der Steinarchitektur und der Lage in der





Nähe des Yachthafens Marina Bay Saranda wird die Blue Diamond Residence zum neuen Zentrum von Saranda.

Alle Wohnungen werden an Investoren übergeben und ausgestattet mit Bodenfliesen, Fliesen in den Bädern (Boden + Wände), Außen- und Innentüren. In der Bauphase ist es möglich, die Farbe der Wände, Fliesen und Badezimmerausstattung zu wählen.

#### Zahlungsmodalitäten

Nach Unterzeichnung des Vorvertrages: 35% des Auftragswertes

Nach Fertigstellung des Skeletts: 35% des Auftragswertes

Fertige Wohnung: 25%, wenn die Wohnung fertig ist

Eigentumsnachweis: 5%

Agenturgebühr: 3%

#### INSTANDHALTUNG

Für Wohnungen wird eine monatliche Gebühr von 0,5 EURO /  $m^2$  erhoben. Für Geschäfte a m eine monatliche Gebühr von 0,52 EURO /  $m^2$  Für Stellplätze wird eine monatliche Gebühr von 10 EURO pro Parkeinheit erhoben

#### Weitere Informationen

Besichtigungstermine
Online oder nach Vereinbarung

#### Stichworte

Zustand: neuwertig, projektiert

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Serviceleistungen: Hausmeister

Online-ID: 2dhkv55



## Anbieter der Immobilie





### **Real Estate Saranda**

Rruga Butrintit 38, 9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

## Angebot auf immowelt öffnen



https://www.immowelt.de/expose/2dhkv55 →

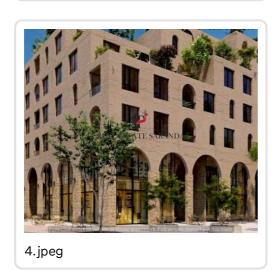


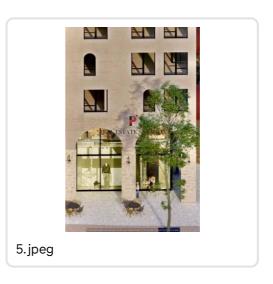
# **Alle Bilder**





3.jpeg









7.jpeg



