



SCHÖNE WOHNUNG ZUM VERKAUF IN DER BLUE DIAMOND RESIDENCE IN DER NÄHE DES YACHTHAFENS VON SARANDA BAY

131.520 € 68,50 m² 1
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Butrinti
9701 Saranda

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dhkv55> →

Preise & Kosten

Kaufpreis	131.520 €
<hr/>	
Hausgeld	30 €
<hr/>	
Preis/m ²	1.920 €

Provision für Käufer

3%

Lage

Appartement 1+1 (App. 155)

Fläche: 68,5 m²

Etage 5B

Eingang 6

1 Schlafzimmer

1 Wohnzimmer mit Küche

Balkon

Badezimmer

Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Bezug
Apartment	5. Geschoss	2025

✓ Bad mit Dusche

- ✓ Balkon

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2023
- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ Personenaufzug
- ✓ Stellplätze: Garage, Parkhaus, Außen-Stellplatz, Tiefgarage

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung
Appartement 1+1 (App. 155)

Fläche: 68,5 m²

Etage 5B

Eingang 6

1 Schlafzimmer

1 Wohnzimmer mit Küche

Balkon

Badezimmer

Raumaufteilung

Die Blue Diamond Residence ist ein neues Projekt in Saranda. Auf einer Fläche von fast 20.000 m² entstehen 8 Wohngebäude im venezianischen Stil, die einen einzigartigen Raum schaffen. In dieser Residenz stehen 250 Parkplätze zur Verfügung.

Die Investition wurde im Mai 2022 begonnen und wird Ende 2025 abgeschlossen sein. Aufgrund der Steinarchitektur und der Lage in der

Nähe des Yachthafens Marina Bay Saranda wird die Blue Diamond Residence zum neuen Zentrum von Saranda.

Alle Wohnungen werden an Investoren übergeben und ausgestattet mit Bodenfliesen, Fliesen in den Bädern (Boden + Wände), Außen- und Innentüren. In der Bauphase ist es möglich, die Farbe der Wände, Fliesen und Badezimmersausstattung zu wählen.

Zahlungsmodalitäten

Nach Unterzeichnung des Vorvertrages: 35% des Auftragswertes
Nach Fertigstellung des Skeletts: 35% des Auftragswertes
Fertige Wohnung: 25%, wenn die Wohnung fertig ist
Eigentumsnachweis: 5%

Agenturgebühr: 3%

INSTANDHALTUNG

Für Wohnungen wird eine monatliche Gebühr von 0,5 EURO / m² erhoben.

Für Geschäfte a m eine monatliche Gebühr von 0,52 EURO / m²

Für Stellplätze wird eine monatliche Gebühr von 10 EURO pro Parkeinheit erhoben

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Zustand: neuwertig, projiziert

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Serviceleistungen: Hausmeister

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dhkv55> →

Alle Bilder



2.jpeg



3.jpeg



4.jpeg



5.jpeg



6.jpeg



7.jpeg

