

# BERKELS - OST

## Haus 65-L

Beethovenstraße 15  
27299 Langwedel



### Raumgrößen

Summe Erdgeschoss	=	66,4 m <sup>2</sup>
Summe Dachgeschoss	=	61,4 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	=	<b>127,8 m<sup>2</sup></b>

### Wohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Summe Erdgeschoss	=	63,8 m <sup>2</sup>
Summe Dachgeschoss	=	55,3 m <sup>2</sup>
Terrasse zu 1/4	=	4,8 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	=	<b>123,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche Carport gesamt</b>	=	<b>23,8 m<sup>2</sup></b>

Ermittlung der Flächen in ( ) gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV).

- F = feststehendes Fensterelement
- SW = Sonderwunsch
- × = Einbaustrahler

ERDGESCHOSS M 1:100



GWB | Gesellschaft für wirtschaftliches Bauen

# BERKELS - OST

## Haus 65-L

Beethovenstraße 15  
27299 Langwedel



### Raumgrößen

Summe Erdgeschoss	=	66,4 m <sup>2</sup>
Summe Dachgeschoss	=	61,4 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	=	<b>127,8 m<sup>2</sup></b>

### Wohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Summe Erdgeschoss	=	63,8 m <sup>2</sup>
Summe Dachgeschoss	=	55,3 m <sup>2</sup>
Terrasse zu 1/4	=	4,8 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	=	<b>123,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche Carport gesamt</b>	=	<b>23,8 m<sup>2</sup></b>

Ermittlung der Flächen in ( ) gemäß  
Wohnflächenverordnung (WoFIV).

- F = feststehendes Fensterelement
- SW = Sonderwunsch
- X = Einbaustrahler

DACHGESCHOSS

M 1:100



**GWB** | Gesellschaft für  
wirtschaftliches Bauen