

DAS HAUSMAGAZIN VON BÜDENBENDER HAUSBAU.

Hauszeit

AUSGABE 01/2024



**MODERNE HÄUSER,
INNOVATIVE HAUSTECHNIK:**

Lernen Sie VIESSMANN INVISIBLE
kennen! Ab Seite 14

BAUTRADITION SEIT
-1946-

016 | **DAS NEUE
HAUSKONZEPT NERO**

032 | **ZERTIFIZIERTE
GESUNDHEIT IM HAUS**

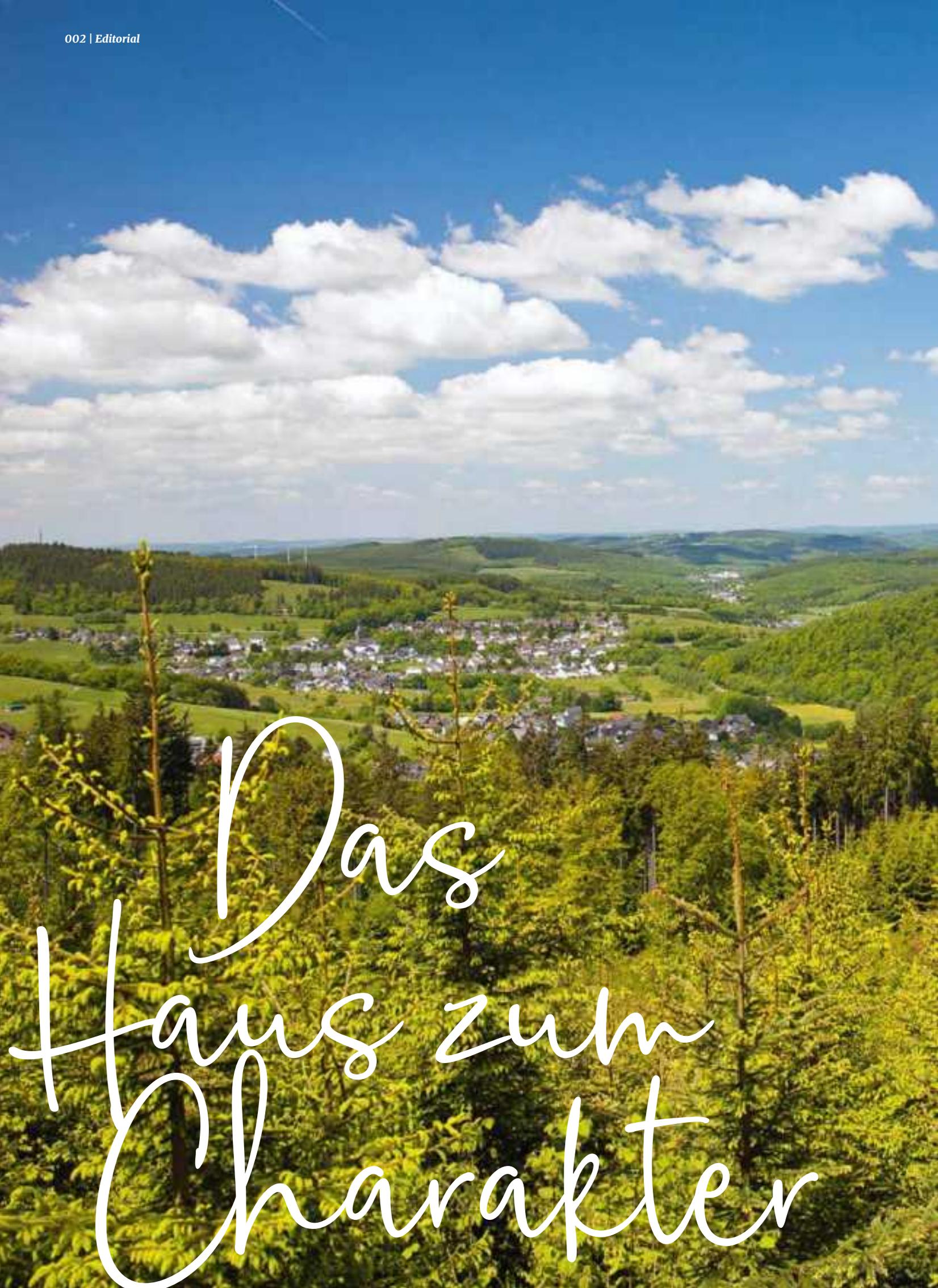
036 | **DIFFUSIONSOFFENE
BÜDENBENDER
KLIMAWAND atmo-tec®**

060 | Verliebt. Verlobt. Verheiratet.
DIE BEDARFSANALYSE



Büdenbender
Das Haus zum Charakter.





Das Haus zum Charakter

EDITORIAL

AUF EIN WORT



Liebe LeserInnen,

in den letzten Jahren haben wir hautnah erfahren, was es heißt einen sicheren Rückzugsort zu haben. Ein Zuhause, das nicht nur unser Schlafplatz und Familientreffpunkt ist, sondern auch als Büro oder Fitnessstudio umfunktioniert werden kann. Ein Ort, der uns viele Möglichkeiten bietet, aber ebenso enorm beansprucht wird. Als Familienunternehmen widmen wir uns dem Holzbau nun bereits seit 1946. Unser Ziel ist es, Ihre individuellen Vorstellungen und Anforderungen an ein perfektes Zuhause in unseren Architektenhäusern umzusetzen. Immer mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit, höchste Qualität und Innovation. Wie zum Beispiel mit der Innovation VISSMANN INVISIBLE, an der wir 3 Jahre lang mit unserem Systempartner VISSMANN gearbeitet haben. Jetzt können sich zukünftige Bauherren auf mehr Platz für Ihre Wünsche freuen, denn der ehemalige Haustechnikraum wird zum nutzbaren Wohnraum. Wie das geht und wie das System mit PV-Anlage und zugehörigem Speicher dazu beiträgt, dass Sie sich von den steigenden Energiekosten entkoppeln können, erfahren Sie auf den nächsten Seiten. Weiterhin arbeiteten wir stets daran die Leistungen, die wir unseren Kunden bieten, zu verbessern. Mehr dazu erfahren Sie in unseren umfangreichen Bau- und Leistungsbeschreibungen.

Mit der neuen Ausgabe unseres Hauszeit-Magazins möchten wir Ihnen unsere Häuser, das Thema Hausbau an sich, aber auch uns selbst ein Stück näher bringen. Viel Spaß beim Lesen – und lassen Sie sich inspirieren!

Matthias Büdenbender



INHALT

ALLE THEMEN IM ÜBERBLICK

RUND UMS HAUS

011 | SORGLOS BAUEN

Deshalb können Sie sich bei Büdenbender entspannt zurücklehnen.

014 | DIE INNOVATION: VISSMANN INVISIBLE

Mehr Platz für Ihre Wünsche.

016 | MUSTERHAUS & HAUSKONZEPT NERO

Ein Haus, wandelbar wie ein Camäleon.

022 | MUSTERHAUS CHACCO DUO

Zwei Wohnungen vereint in einem Traumhaus.

032 | SENTINEL HAUS INSTITUT

Zertifizierte Gesundheit im Haus.

034 | SMART HOME

Wohnen 4.0: So machen Sie Ihr Haus zur Komfortzone.

036 | WANDAUFBAU

Die perfekte Wand für alle Jahreszeiten: atmo-tec®

037 | DIE BÜDENBENDER BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Kompromisslose Qualität bis in jedes Detail.

038 | QNG READY

Die effiziente Büdenbender Bauweise.

048 | HAUSKONZEPT: JEDERMANN®

Viel Haus fürs Geld – vom Träumer zum Häuslebauer.

060 | DIE BEDARFSANALYSE

Das Herz der Büdenbender-Beratung.

068 | ANTRÄGE BEIM HAUSBAU

Welche Anträge müssen vor und während des Hausbaus gestellt werden?

TIPPS & TRENDS

052 | VERY PERI: JETZT WIRD ES INTENSIV

Die Pantone Trendfarbe.

054 | EIN TRAUMHAUS AM HANG?

Bauen am Hang mit Büdenbender.

056 | OFFENE WOHNBEREICHE

Ist der Trend die richtige Wahl?

064 | KLEIN ABER FEIN

Tipps und Tricks für einen schmalen Garten.

066 | ÜBERDACHTE TERRASSEN: MEINE AUSZEIT

Schaffen Sie sich Ihre persönliche Oase.

074 | NATURAL LIVING

Das sind die aktuellen Einrichtungstrends.

atmo-tec®



036



HIER VERSTECKEN SICH
> WÄRMEPUMPENMODUL
> SPEICHERMODUL
> LÜFTUNGSMODUL

070





014

**DIE INNOVATION:
VISSMANN INVISIBLE**



BÜDENBENDER HAUTNAH

006 | **FAMILIENUNTERNEHMEN**

Faszination Büdenbender: Familienunternehmen seit 3 Generationen.

012 | **NEWS**

Brandheiße Neuigkeiten aus dem Unternehmen.

028 | **BLECHER FENSTER & BÜDENBENDER HAUSBAU**

Ein Interview mit Frank Lehmich.

40 | **DIE BÜDENBENDER-TRILOGIE**

Nachhaltig leben, zum Selbstversorger werden, Geld sparen.

044 | **INTERVIEW**

Claus und Karl-Joseph Büdenbender erzählen über das Unternehmen.

062 | **TRAUMWELT**

Wohnen erleben im Büdenbender-Ausstattungszenrum.

070 | **MEIN HAUS, MEINE APP.**

Das neue Traumhaus immer in der App mit dabei.

072 | **QUALITÄTSSICHERUNG**

Büdenbender überlässt nichts dem Zufall.

ARCHITEKTENHÄUSER

008 | **INDIVIDUAL**

Büdenbender baut Architektenhäuser exakt nach Kundenwunsch.

026 | **DOPPELHÄUSER**

Moderne Doppelhäuser mit starken Vorteilen.

078 | **HOME STORIES**

So leben Büdenbender-Bauleute in ihren Häusern.

114 | **SATTELDACH**

Der Klassiker, immer wieder neu interpretiert.

136 | **FLACHDACH**

Puristisches Design für moderne Denker.

148 | **PULTDACH**

Schräg ist schick – und clever.

156 | **WALMDACH**

Ästhetisches Design mit einem Hauch Nostalgie.

160 | **BUNGALOWS**

Wohnen auf einer Ebene – heute schick, morgen schlau.

172 | **GROSSE HÄUSER**

Viel Fläche – viele Möglichkeiten.

182 | **EINLIEGERWOHNUNG**

Als Mehrgenerationenhaus, zur Vermietung, als Altersvorsorge.

TRADITION TRIFFT ZUKUNFT

FASZINATION BÜDENBENDER: FAMILIENUNTERNEHMEN SEIT 3 GENERATIONEN.

Die Erfahrung aus mehr als 75 Jahren Holzbau, kombiniert mit modernster Technik und jeder Menge Herzblut: So entstehen Bündenbender-Häuser. Als Familienunternehmen wird bei uns das Fachwissen von Generation zu Generation weitergegeben. Unsere Bauherren sind für uns keine Nummern, sondern individuelle Menschen mit individuellen Wünschen und Anforderungen. Um für jeden das passende Haus realisieren zu können,

legen wir großen Wert auf ein persönliches und vertrauensvolles Verhältnis zu unseren Kunden. In enger Absprache begleiten wir Sie über die gesamte Planungs- und Bauphase bis zur Schlüsselübergabe. Unsere Mitarbeiter sind immer für Sie da, beantworten Fragen und unterstützen Sie mit Anregungen und neuen Ideen.

BAUTRADITION SEIT
-1946-

Bodenständig und ehrlich

Bei uns kommen die Häuser nicht vom Fließband, bei uns legen echte Fachleute Hand an und nutzen gleichzeitig moderne Maschinen. Unser Fokus liegt nicht auf Luftschlössern, sondern auf realisierbaren Häusern, die mit einer Mischung aus Funktionalität und Design begeistern.

Ehrgeizig und neugierig

Wie sieht der Hausbau in zehn oder zwanzig Jahren aus? Neue Techniken und Trends finden wir extrem spannend und sind deshalb immer auf der Suche nach innovativen Ideen. Damit wir unsere Kunden auch in Zukunft immer wieder positiv überraschen können.



Deshalb
Büdenbender



7.700

individuell geplante
und erstellte Häuser



200

Mitarbeiter/innen und
Fachberater/innen in ganz
Deutschland



78

Jahre Erfahrung
im Holzbau

Familienunternehmen seit 1946

Von Zimmerei und Sägewerk zum Fertighausanbieter: Mit einem gewissen Stolz blicken wir auf 78 Jahre Unternehmensgeschichte zurück. Rund 7.700 gebaute Häuser, jedes ganz individuell nach Kundenwunsch gefertigt.



» Das Werk sowie die
Ausstattungsberatung von
Büdenbender Hausbau
befinden sich im Herzen
von Südwestfalen. Hier in
Netphen-Hainchen hat das
Familienunternehmen seine
Wurzeln. Und das schon seit
1946.

Individuelle Häuser für
individuelle Menschen bauen –
das ist unsere Leidenschaft.

Matthias Büdenbender, Geschäftsführer



Ein Haus vom Architekten?

GENAU DAS BEKOMMEN SIE BEI UNS.

INDIVIDUELLER GEHT'S NICHT: GEBAUT WIRD BEI UNS EXAKT NACH KUNDENWUNSCH.

Kaum etwas ist repräsentativer als das eigene Haus. Für viele ist es Ausdruck der eigenen Persönlichkeit. Aus diesem Grund legen Bauherren heutzutage bei der Planung ihres Eigenheims großen Wert auf Individualität. Genau diese bietet ein Architektenhaus. Der Begriff lässt es bereits erahnen: Ein Architektenhaus ist ganz einfach ein Haus, das von einem Architekten geplant wird – ganz nach den Wünschen des Bauherrn. Der Stil und die Architekturform des Hauses sind dabei völlig frei wählbar. Fachwerkhaus, Bungalow oder klassisches Einfamilienhaus – ein Architektenhaus kann viele Gesichter haben. Und genau das erwartet Sie bei uns – denn jedes Bündenbender-Haus ist ein Architektenhaus. Überrascht?

Einzigartige Architektenhäuser in cleverer Fertigbauweise
Sie dachten, bei Fertighäusern würde es sich um vorgeplante Häuser handeln, aus denen man dann auswählen muss? Nicht bei uns. Fertighaus und Architektenhaus gehen bei uns Hand

in Hand. Ein Architekt plant mit Ihnen gemeinsam zunächst Ihr individuelles Traumhaus, genau so, wie Sie es sich wünschen. Ist der Entwurf final, wird das Haus bei uns im Werk in Südwestfalen teils mit modernsten Techniken, teils von Hand gefertigt. Um Ihnen die Entscheidung zu erleichtern, können wir Ihnen zahlreiche vorgeplante Haustypen zeigen. Diese dienen aber vor allem als Inspiration und zur Orientierung. Ihnen gefällt ein bestimmtes vorgeplantes Hausmodell? Prima, dann machen Sie es doch zu IHREM Haus. Versetzen Sie Wände, Fenster und Türen, gestalten Sie die Fassade anders – alles ist möglich.



» *Architektenhäuser ansehen?*
Auf unserer Website finden Sie zahlreiche Beispiele für individuelle Architektenhäuser. Lassen Sie sich inspirieren.

ANGST VOR DEM ERSTEN SCHRITT?

Bei uns ist der Entwurf kostenlos und unverbindlich.

Sie möchten nicht die berühmte Katze im Sack kaufen? Das verstehen wir und geben Ihnen deshalb gerne die Möglichkeit, sich erst einmal von uns als Hausanbieter zu überzeugen. Bei einem ersten Kennenlernen sprechen wir über Ihre Vorstellungen von Ihrem Haus und auf dieser Basis zeichnet unser Architekt dann einen Entwurf. Garantiert kostenlos und unverbindlich. Dann liegt es ganz bei Ihnen, ob wir den weiteren Weg zum Traumhaus gemeinsam gehen. Sie haben also nichts zu verlieren.



Vereinbaren Sie gerne direkt einen Termin:
02737 9854-0
info@buedenbender-hausbau.de



1. Erstgespräch

Im Erstgespräch geht es darum, sich gegenseitig kennenzulernen und mehr über Ihre Wünsche zu erfahren. Welche Ansprüche haben Sie an Ihr Haus? Welche Fragen haben Sie? Wo sind Sie noch unschlüssig?

2. Bedarfsanalyse

Jetzt wird es konkreter: Wir gehen mit Ihnen unsere selbstentwickelte Bedarfsanalyse V3 durch, die alle wichtigen Fragen rund um Ihr Haus enthält. Diese bildet das Gerüst für alles, was dann folgt.

3. Kostenloser Entwurf

Genug geredet – jetzt wird es konkreter: Ein Büdenbender-Architekt wandelt die Ergebnisse aus unserem Erstgespräch in eine Zeichnung um. Für Sie kostenlos. Nicht nur die Außenansicht, sondern auch die Raumaufteilung wird detailliert auf Papier gebracht.

4. Ihre Entscheidung

Ihnen gefällt der Entwurf unseres Architekten? Nun liegt es in Ihren Händen, ob Sie sich uns als Ihren Hausbau-Partner vorstellen können. |

Kein Büdenbender- Haus ist wie das andere

Jeder Mensch ist anders, jeder Bauherr auch. Weil wir exakt nach den Wünschen unserer Bauherren bauen, ist auch jedes Büdenbender-Haus ein absolutes Unikat. Größe, Dachform, Grundriss, Fassadengestaltung, Ausstattung – unsere Häuser sind so einzigartig wie die Menschen, die darin wohnen.



SORGLOS BAUEN – DER BÜDENBENDER-MEHRWERT

DESHALB KÖNNEN SIE SICH BEI UNS GANZ ENTSPANNT ZURÜCKLEHNEN



ERFAHRUNG

- > Ihr Haus wird von einem professionellen Architekten geplant
- > Sie entspannen – wir koordinieren den kompletten Bauprozess
- > Ihr Bauleiter ist als fester Ansprechpartner für Sie da
- > Fachleute unterstützen Sie bei Anträgen und Behördengängen
- > Made in Germany: Ihr Haus wird im eigenen Werk in Südwestfalen vorgefertigt

BAUTRADITION SEIT

-1946-



QUALITÄT

- > Sie bauen nachhaltig mit zertifiziertem Holz und gesundheitlich unbedenklichen Materialien
- > Das Wandkonzept **atmo-tec®** sorgt für ein angenehmes Raumklima und niedrige Energiekosten
- > Hochwertige Ausstattung (Sanitärobjekte, Türen, Fenster und Bodenbeläge namhafter Hersteller)
- > Moderne Heizsysteme von Viessmann
- > Seit über 30 Jahren Mitglied im BDF und QDF (Qualitätsgemeinschaft deutscher Fertigbau)



SICHERHEIT

- > Sie können auf Bau Erfahrung seit 1946 vertrauen
- > 22 Monate Festpreisgarantie
- > Sehr gute Brand- und Schallschutzwerte
- > Markenfenster mit besonders hoher Sicherheit und exzellenter Isolierung
- > 50 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- > Zum wiederholten Male Bonitätszertifikat CrefoZert erhalten
- > Sehr faire Zahlungsbedingungen



Wandelbar wie ein Chamäleon



NEUES HAUS- KONZEPT: *Nero*

Nero ist da! Unser neues Hauskonzept Nero zeichnet sich durch extreme Wandelbarkeit aus, es kann außen und innen optimal an unterschiedlichsten Ansprüche angepasst werden. Vier verschiedene Dachvarianten, vier Grundriss-Optionen und zahlreiche Ausstattungsmöglichkeiten stehen Ihnen zur Verfügung. Nero ist das Chamäleon unter den Hauskonzepten. Je nachdem, wie Sie es konfigurieren, sieht es komplett anders aus und ist kaum wiederzuerkennen. Auch der Grundriss lässt sich auf verschiedenste Lebenssituationen anpassen. Die Basis ist jedoch immer gleich: 100 % Bündenbender-Qualität inklusive der Klimawand atmo-**tec**^{® plus} und VISSMANN INVISIBLE.

Ab sofort können Sie Ihr Traumhaus ganz bequem online konfigurieren und bereits jetzt ab Seite 16 kennenlernen.

Sie können auch unser Musterhaus Nero in der FertighausWelt Schwarzwald besuchen! Lernen Sie das erste Bündenbender Haus mit der Innovation VISSMANN INVISIBLE kennen.

DIE ZUKUNFT IST JETZT!



Fast drei Jahre ist es nun her, dass unsere Zusammenarbeit mit VISSMANN begann. Entstanden ist eine großartige Systempartnerschaft und die Innovation VISSMANN INVISIBLE. Wir sind sehr stolz und freuen uns, Ihnen die effiziente und platzsparende Haustechnik-Lösung VISSMANN INVISIBLE exklusiv in unseren Büdenbender-Häusern vorzustellen.

» Lesen Sie auf Seite 14 mehr über die Innovation VISSMANN INVISIBLE



HIER VERSTECKEN SICH
 > WÄRMEPUMPENMODUL
 > SPEICHERMODUL
 > LÜFTUNGSMODUL

**DIE INNOVATION:
 VISSMANN INVISIBLE**

AUSGEZEICHNET VON FOCUS MONEY

FOCUS MONEY

HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT

Büdenbender

7 weitere Anbieter erhielten die Note Sehr Gut
 Im Test: 33 Fertighausanbieter in Deutschland
 Ausgabe 9/2023

★★★★★

Weiterempfehlungen von unseren Bauherren freuen uns selbstverständlich sehr. Dementsprechend begeistert sind wir über die Auszeichnung mit dem Qualitätssiegel „Von Kunden empfohlen“ von Focus Money. 1.000 Teilnehmer nahmen hierfür an einer wissenschaftlichen Umfrage teil. Das Ergebnis „Hohe Weiterempfehlung“ für Büdenbender Hausbau zeigt uns, dass wir mit unserem hohen Qualitätsanspruch auf dem richtigen Weg sind und spornt uns an, diesen auch weiterhin so fortzusetzen.

POWERBOOK - DIE NEUE BLB

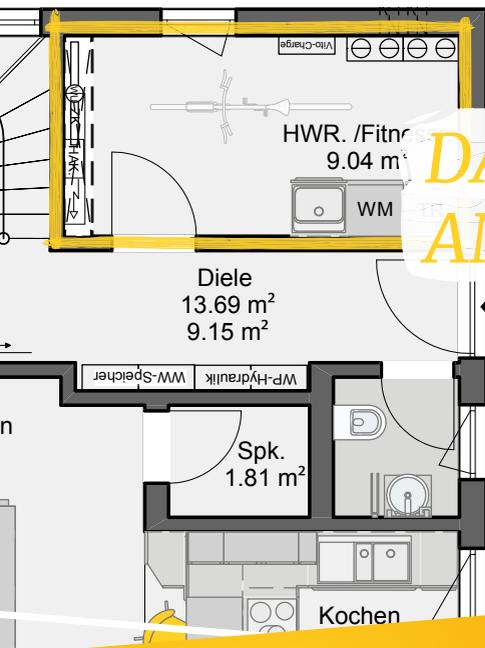
Die neue überarbeitete Bau- und Leistungsbeschreibung (BLB) beinhaltet jetzt noch mehr Vorteile und Leistungen für unsere Kunden. Detailliert und umfangreich beschreibt sie, alle Leistungen, die beim Kauf eines Büdenbender Haus dazugehören.

Lesen Sie dazu die Seite 37.



MEHR PLATZ FÜR IHRE WÜNSCHE

WENN FAMILIENUNTERNEHMEN SICH ZUSAMMENTUN, ENTSTEHT ETWAS BESONDERES:
LERNEN SIE DIE INNOVATION VIESSMANN INVISIBLE KENNEN.



DAS PLUS AN RAUM.

So viel Platz für Ihre Wünsche, wo früher der Haustechnikraum war, kann jetzt eine Sauna oder ein Homeoffice einziehen!

Große Heizungsanlagen, Wasserverteilung, außenliegende Verrohrung – all das nimmt viel Platz in einem Raum des Hauses in Anspruch. Eine Wohnfläche von 8 bis 10 Quadratmetern wird durch Haustechnik weggenommen. Platz, der zum Beispiel für eine Sauna, einen Fitnessraum oder ein Homeoffice genutzt werden könnte. Jeder Hausbesitzer muss den Kompromiss eingehen und Wohnraum hergeben – bis jetzt.

Vor fast 3 Jahren startete unsere Zusammenarbeit mit VIESSMANN. Entstanden ist VIESSMANN INVISIBLE. Eine Haustechnik-Lösung, die nicht einfach nur hochmodern und effizient ist, sondern so kompakt, mit einer Tiefe von nur 27 Zentimetern, dass der ehemalige Haustechnikraum zum nutzbaren Wohnraum wird. Die Inneneinheit lässt sich auf unterschiedlichste Weisen in unseren Häusern integrieren. Zum Beispiel können die Elemente „Rücken an Rücken“ – ein Teil im Badezimmer, der andere an der Wand im Flur – über Eck im neuen Sauna-Raum oder an der Wand entlang im lichtdurchfluteten Hauswirtschaftsraum ihren Platz finden. Individuelle Außenbleche in schlichten Farbtönen, verspiegelt oder Holzoptik fügen sich harmonisch in die

EINEN RAUM MEHR NUTZEN!



HIER VERSTECKEN SICH
> WÄRMEPUMPENMODUL
> SPEICHERMODUL
> LÜFTUNGSMODUL

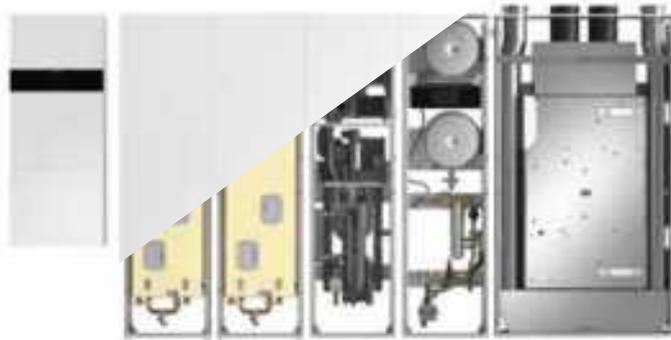


**DIE INNOVATION:
VISSMANN INVISIBLE
JETZT ENTDECKEN!**

WOVON TRÄUMEN SIE?

- > HOMEOFFICE?
- > HAUSWIRTSCHAFTSRAUM?
- > SAUNA?
- > FITNESSRAUM?

Architektur ein und wirken fast unsichtbar. Hinter der schönen Fassade verstecken sich alle Hausanschlüsse, eine kompakte Luft/Wasser-Wärmepumpe und das zentrale Wohnraumlüftungssystem, mit integriertem Außenluftfilter, der perfekt für Allergiker geeignet ist. Erweitert werden kann das System zudem um einen Stromspeicher mit PV-Anlage, die für maximale Unabhängigkeit von den steigenden Energiepreisentwicklungen sorgt.



Vitocharge

Vitocal 222 SI

Vitoair FSI

ALLE VORTEILE AUF EINEN BLICK:

- > Raumgewinn, durch nur 27 Zentimeter tiefe Inneneinheiten
- > Keine sichtbaren Installationen, vollständig verkleidet
- > Fokus auf Design, das sich perfekt in Ihre Räume integriert
- > Einfache und schnelle Montage, wie bei Küchenschränken
- > Kompakte Bauweise, effiziente Technik
- > Jetzt erstmals im Musterhaus Nero kennenlernen

Innovationen brauchen starke Partner!



Exponat in der FertighausWelt Schwarzwald

Erstmals wurde die Haustechnik-Lösung nun in einem Büdenbender-Haus verbaut. Im Musterhaus Nero in der FertighausWelt Schwarzwald ist VISSMANN INVISIBLE im großzügigen Hauswirtschaftsraum zu finden. Hinter der mattweißen Außenblechen versteckt sich die Technik und schafft Platz für die smarte Hauswirtschaftsraum-Ausstattung mit Waschmaschine und Trockner. Hier können alle Vorteile des Systems entdeckt und Inspirationen für die eigenen vier Wände mit VISSMANN INVISIBLE gesammelt werden. |



Musterhauspark Schwarzwald
FertighausWelt 1, Haus 11
77966 Kappel-Grafenhausen

PLATZ-PIONIER

Nero

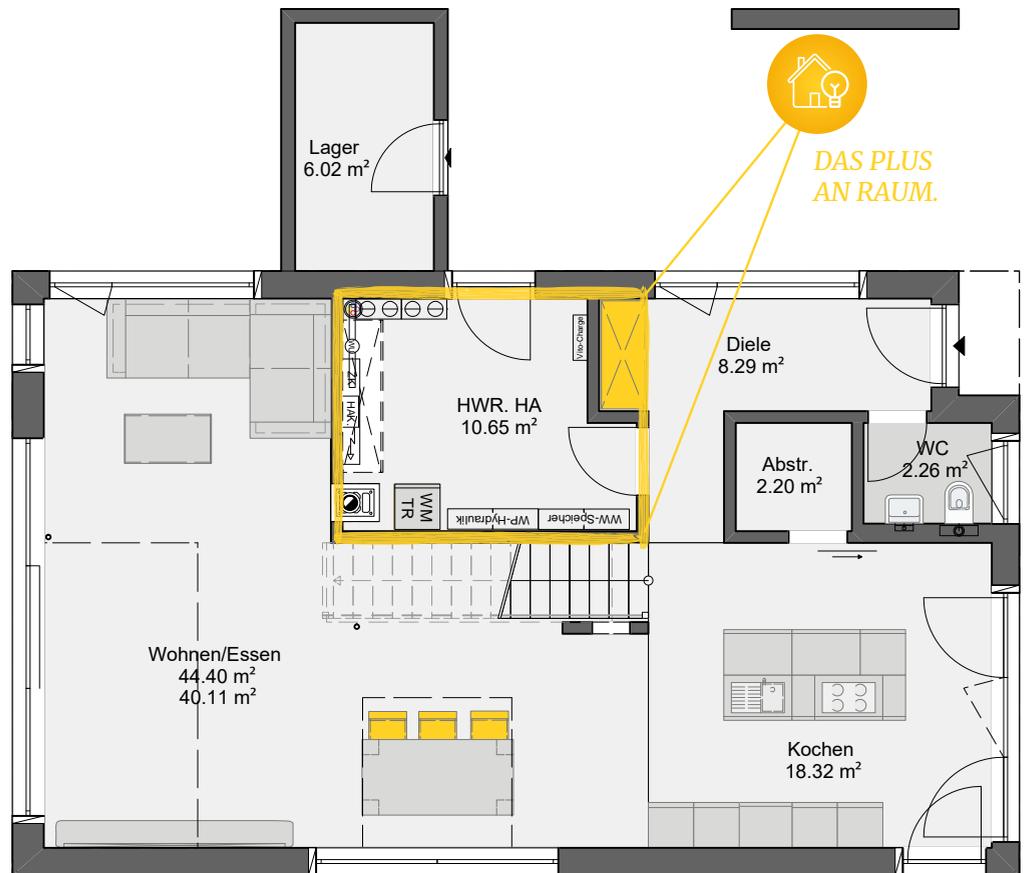
*ENTDECKEN SIE UNSEREN BESONDEREN NEUZUGANG
IN DER FERTIGHAUSWELT SCHWARZWALD.*

Modern und einfach besonders: unser Musterhaus Nero. Ein Satteldachhaus mit farbigen Putzabsetzungen und einem ganz eigenen Charakter. Wir sind stolz, Ihnen das erste Musterhaus mit der revolutionären Haustechnik-Lösung VISSMANN INVISIBLE zu präsentieren: Der Raum, der eigentlich für die Haustechnik reserviert war, ist nun ein geräumiger Hauswirtschaftsraum.

Bodentiefe Glasfronten ermöglichen ein Maximum an Tageslichteinfall im gesamten Untergeschoss. Sie lassen den offenen Wohn- und Kochbereich hell und einladend wirken. Die edle Galerie wird Sie zum Staunen bringen: Die offene Raumwirkung wird verstärkt und schafft eine optische Verbindung zwischen

Unter- und Obergeschoss. Im Obergeschoss befindet sich neben zwei gemütlichen Kinderzimmern, ein großes Schlafzimmer mit Ankleide sowie ein geräumiges Badezimmer, das zum Entspannen einlädt.

Im Musterhaus Nero bekommen Sie einen Eindruck, wie sich ein Büdenbender-Haus anfühlen kann und lernen alle Vorteile kennen. Entdecken Sie auch die Innovation VISSMANN INVISIBLE, die Ihnen für den Hauswirtschaftsraum ganz neue Möglichkeiten gibt. >



Grundrisse Maßstab 1:100



Dachgeschoss



161,80 m²

Grundfläche nach DIN



147,99 m²

Wohnfläche nach DIN



13,30 x 8,00 m

Außenmaße

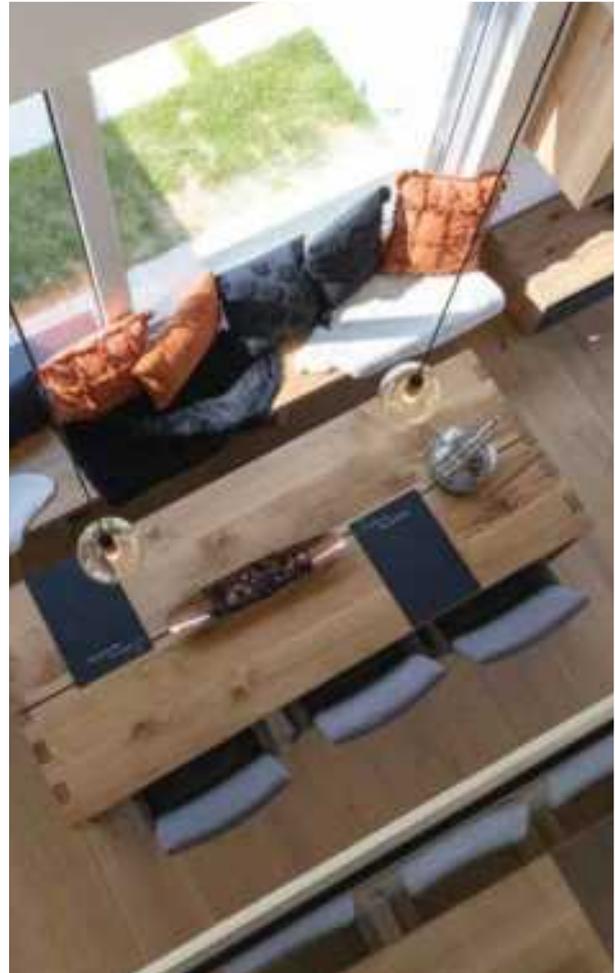
Die Idee

Wie ein Chamäleon passt sich Nero seiner Umgebung und den bestehenden Anforderungen an. Beispielsweise bei der Dachform oder dem Grundriss. Das Haus kann ganz nach Ihren Vorstellungen und eigenen Ansprüchen individualisiert werden. >

Mehr Freiraum für
neue Ideen.

NEU: DER NERO KONFIGURATOR

Konfigurieren Sie jetzt Ihr Traumhaus genau nach Ihren Vorstellungen und Ansprüchen.
» www.nero-haus.de





Mein Haus,
meine Freiheit!

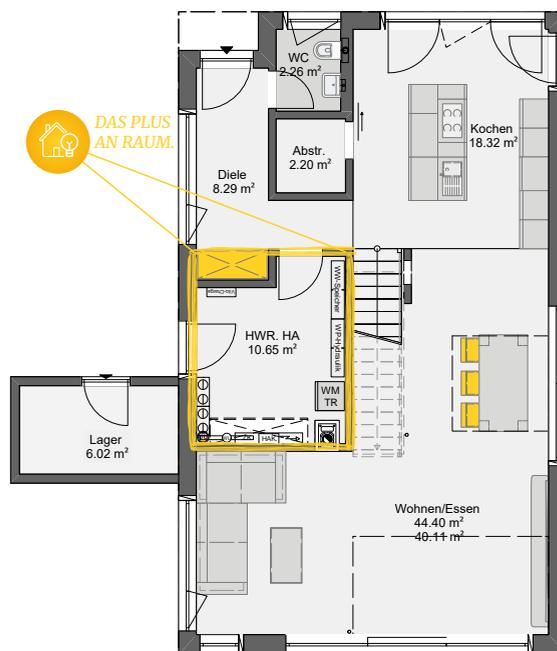


Die Grundrisse – Vier flexible Möglichkeiten für Ihr persönliches Traumhaus

Das Erdgeschoss des Nero ist in jeder der vier Grundriss-Varianten gleich. Wenn es ein bisschen mehr sein darf, können Sie das Traumhaus mit einem praktischen Carport, einer Überdachung für den Outdoorbereich oder einer platzschaffenden Kniestockerhöhung erweitern. Besonders spannend wird es beim Obergeschoss: Vier unterschiedliche Varianten stehen Ihnen zur Wahl, von denen eine auch Ihren Geschmack treffen wird.

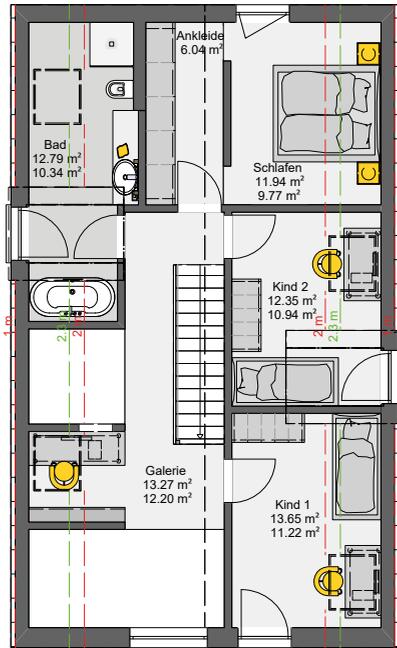
*Meine Wahl,
mein
Grundriss.*

UNTERGESCHOSS



Galerie + Lifestyle

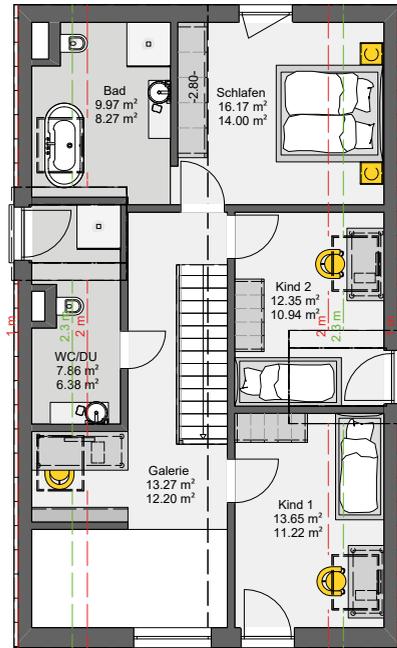
Eine edle Galerie sorgt für eine offene Raumwirkung und schafft eine optische Verbindung zwischen Unter- und Obergeschoss. Das großzügige Badezimmer lädt zu Wellness und Wohlfühlen ein.



OBERGESCHOSS 1

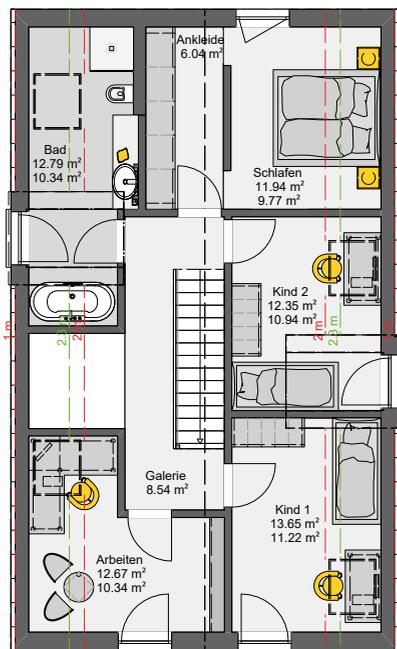
Galerie + Family

Auch hier zieht die Galerie alle Blicke auf sich. Besonders familienfreundlich ist die Aufteilung des Bades in zwei Räume mit insgesamt zwei WCs, zwei Duschen und einer Badewanne.



OBERGESCHOSS 2

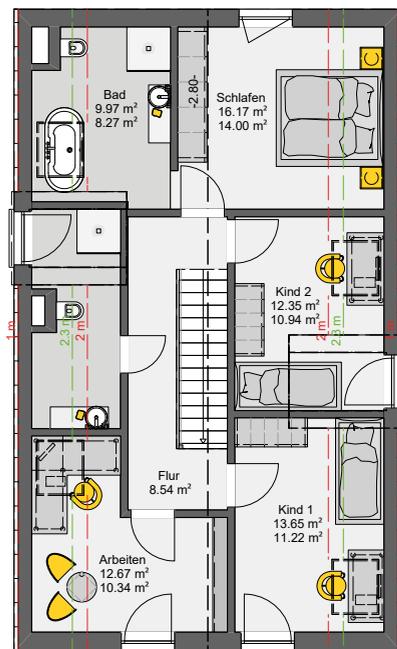
OBERGESCHOSS 3



Office + Lifestyle

Arbeitszimmer oder zusätzliches Kinderzimmer benötigt? Das Obergeschoss bietet Ihnen bei dieser Variante ein weiteres Zimmer.

OBERGESCHOSS 4



Office + Family

Neben einem zusätzlichen Arbeits-/Kinderzimmer verfügt das Obergeschoss bei diesem Grundriss über zwei Bäder mit insgesamt zwei WCs, zwei Duschen und einer Badewanne.



Musterhaus Chacco Duo
Zur Brunnenstube 37
97357 Prichsenstadt

MUSTERHAUS

Chacco Duo

VIEL PLATZ, VIEL LICHT, VIEL KOMFORT: ERLEBEN SIE UNSER NEUES MUSTERHAUS IN PRICHSENSTADT BEI WÜRZBURG.

Wer sich in Bayern, insbesondere in Unterfranken, für das Thema Hausbau interessiert, kann sich jetzt vor Ort ein Bild von der Büdenbender-Qualität machen.

Das moderne Zweifamilienhaus mit Pultdach besticht mit seiner geradlinigen und modernen Architektur. Dank zahlreicher bodentiefer Fenster genießt man innen üppiges Tageslicht und gleichzeitig einen tollen Ausblick nach draußen. Das offene Raumkonzept schafft Freiraum und sorgt speziell im Dachgeschoss für eine großzügige Loftatmosphäre.

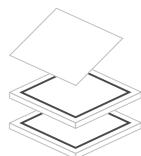
Mit 258m² Grundfläche ist das Haus perfekt für zwei Familien geeignet: Jede der zwei Wohnungen hat eine Wohnfläche von ca. 120 m² und verfügt über einen offenen Wohn-, Koch-, Essbereich, zwei Schlafzimmer und zwei Bäder. Beide Wohnungen zum Sonnen und Frischlufttanken auf eine große Dachterrasse bzw. eine überdachte Terrasse ein.

Träumen Sie sich in die Zukunft und entdecken Sie unser neues Musterhaus Chacco Duo.



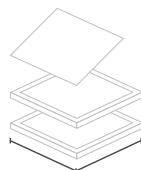
258,00 m²

Grundfläche nach DIN



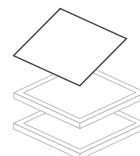
242,00 m²

Wohnfläche nach DIN



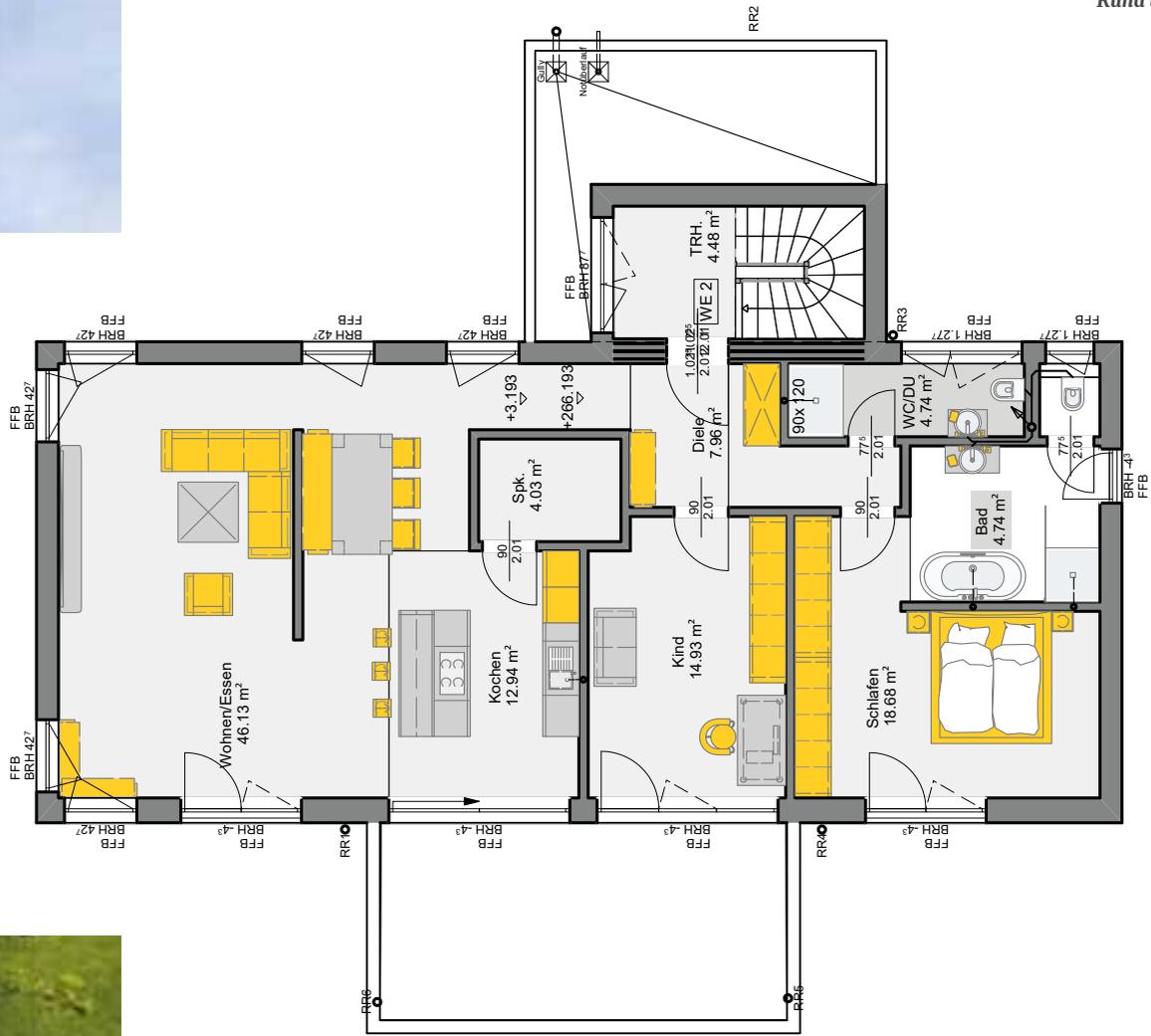
18,00 x 9,00 m

Außenmaße

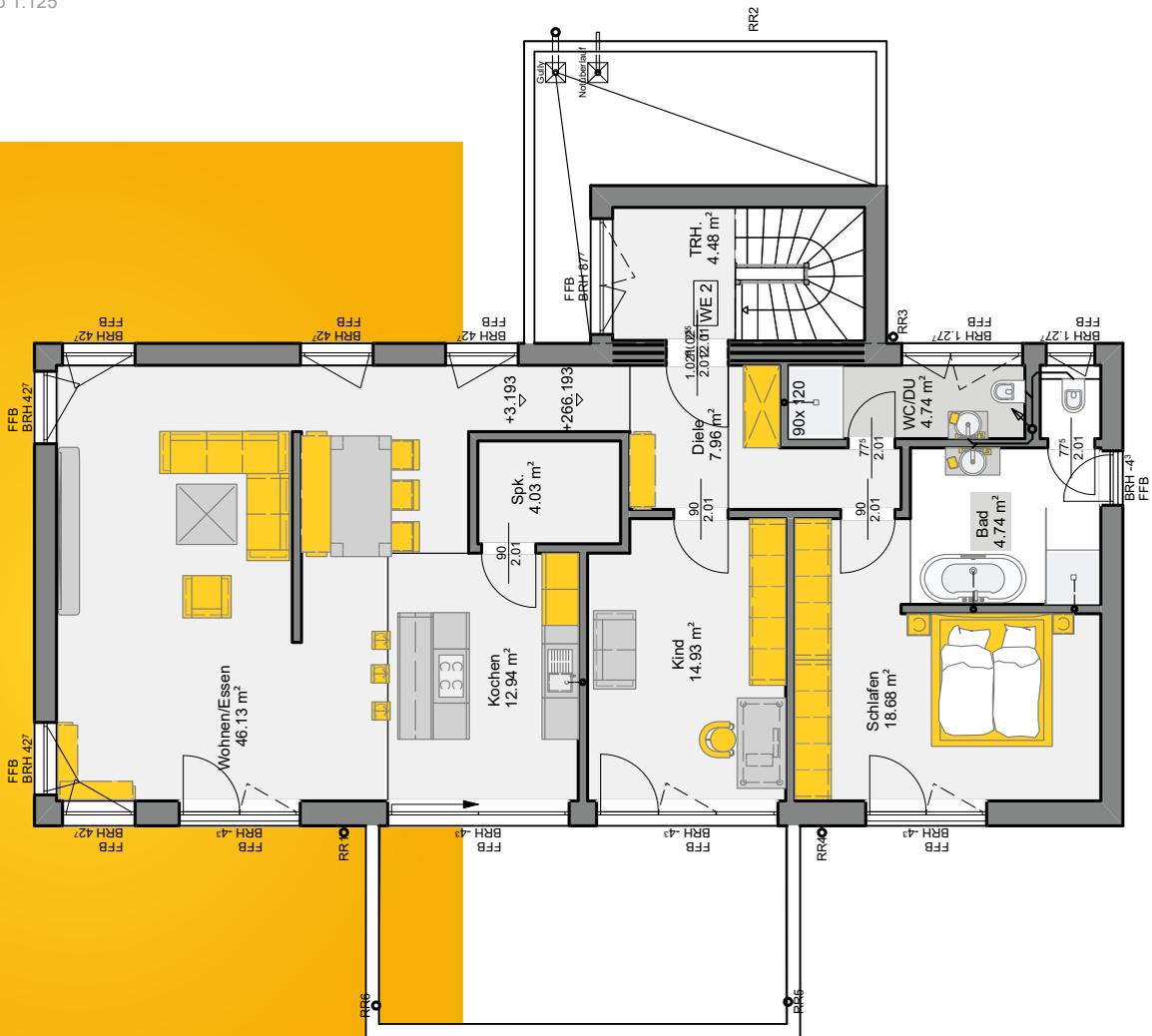


10° Dachneigung

Pultdach



Grundrisse Maßstab 1:125

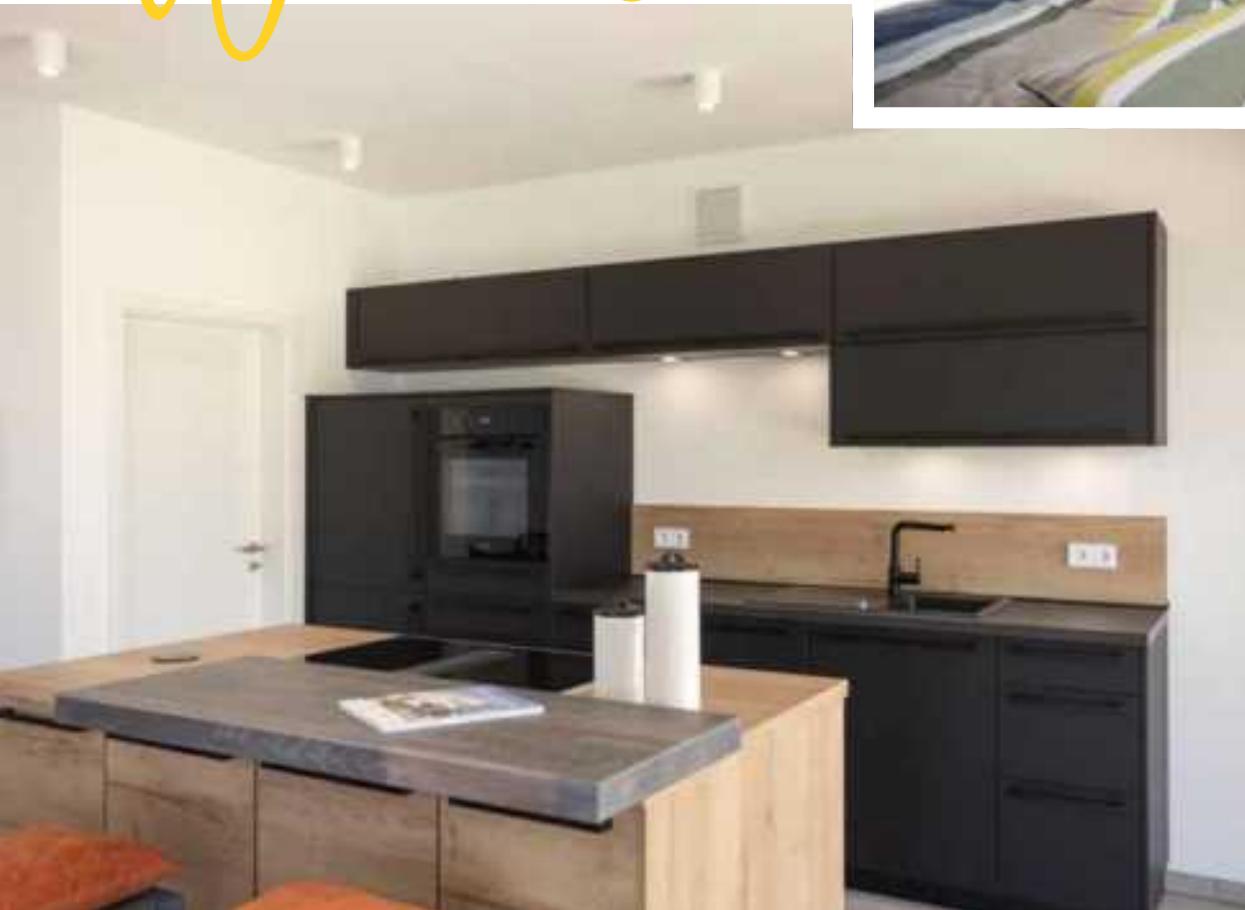
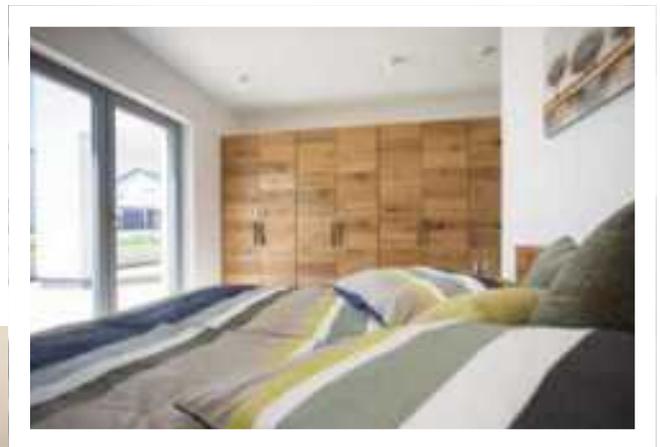


Ganz einfach vorbeischaun.

Das Musterhaus Chacco Duo ist verkehrsgünstig an der A3, aber trotzdem in einem sehr schönen, ruhigen Wohngebiet gelegen. Vereinbaren Sie gerne einen Termin zur Besichtigung oder schauen Sie am Wochenende spontan zu den Öffnungszeiten vorbei.

*Zwei Wohnungen,
vereint in einem
Traumhaus von
Büdenbender.*

Wohnen²



Ein doppeltes Zuhause



Wohnen²

MODERNE DOPPELHÄUSER,
DIE BEGEISTERN



In guter Gesellschaft
und trotzdem
absolut privat.

HIER LEBT ES SICH

doppelt gut

EIN DOPPELHAUS ALS FERTIGHAUS BAUEN – BESONDERS VORTEILHAFT

Ein Doppelhaus als Fertighaus zu bauen, ist für viele Bauherren eine richtig gute Entscheidung. Die fortschreitende Grundstücksknappheit stellt eine immer größere Herausforderung dar. Für wenige Quadratmeter wird viel Geld verlangt. Beim Bau eines Doppelhauses werden diese Kosten durch die beiden Bauherren einfach geteilt. Oft bietet es sich an, auf zwei kleinen Grundstücken zu bauen. Diese können nämlich effizienter genutzt werden, weil jede Doppelhaushälfte ja nur an drei Seiten von Grund umgeben ist. Dementsprechend mehr Platz bleibt für Garten und Terrasse. Aber auch die individuellen Vorstellungen können bei einem Doppelhaus voll ausgelebt werden. Die Haushälften müssen nicht identisch sein. Sowohl die Außen- als auch die Grundrissgestaltung können ganz unterschiedlich sein. Beide Parteien können hier ihre eigenen Wünsche umsetzen.

Ein weiteres Plus eines Doppelhauses ist die gemeinschaftliche Gebäudewand. Diese bietet den Vorteil, dass Wärmeverluste und somit auch Energiekosten verringert werden können. Außerdem reduziert sie die Baukosten, weil Fenster und Fassadengestaltung hier wegfallen. Bei all den möglichen gemeinsamen Aktivitäten, hat natürlich jede Partei ihren komplett abgegrenzten Freiraum. So bestehen zwei getrennte Einheiten mit separaten Eingängen. Oft sind die Bauherren nicht nur direkte Nachbarn, sondern vielleicht auch Freunde oder Familie. Die zweite Haushälfte kann natürlich auch zur Vermietung genutzt werden, um monatliche Einnahmen zu generieren.

Lassen Sie Ihr Doppel-Fertighaus von unseren Architekten individuell planen und genießen Sie die Vorteile:

Vorteil Grundstück

Mit einem Doppelhaus halbieren sich für Sie die Grundstückskosten und Sie nutzen den vorhandenen Platz effizienter, da jede Haushälfte nur an drei Seiten von Grund umgeben ist. Bauen Sie auf zwei Grundstücken, haben Sie den Vorteil, dass die sonst geforderten Abstände zwischen zwei Häusern wegfallen und auch dadurch mehr Platz auf dem Grundstück entsteht.

Stressfrei

Wenn Sie Ihr Doppelhaus als Fertighaus bei uns in Auftrag geben, nennen wir Ihnen direkt einen verbindlichen Festpreis. Sie haben keinen Baustellenstress und auch die Bauzeit ist sehr kurz.

Für die ganze Familie

Planen Sie das Doppelhaus doch einfach gemeinsam mit Freunden oder der Familie. Ein Mehrgenerationenhaus ist besonders vorteilhaft, um mit den Großeltern unter einem Dach zu wohnen oder die Wohnfläche später für die eigenen Kinder zur Verfügung zu stellen.

Kosten sparen

Sie können die Bau- und Grundstückskosten ganz einfach mit den anderen Bauherren teilen. Aufgrund der gemeinsamen Wand können Energiekosten gespart und durch die Vermietung der zweiten Haushälfte sogar Mieteinnahmen generiert werden.

Individuelle Haushälften

Bei der Gestaltung Ihrer Doppelhaushälfte sind Sie absolut frei. Sowohl von außen als auch von innen – wir bauen Ihre Hälfte nach Ihren Wünschen. Es sind verschiedene Fassaden- und Grundrissgestaltungen möglich. Jede Partei kann das Design ihrer Haushälfte individuell bestimmen. Auf diese Weise können auch unterschiedliche Geschmäcker und Anforderungen berücksichtigt werden.

Umweltfreundlich bauen

Natürlich bauen wir Ihr neues Eigenheim gerne als KfW-Effizienzhaus. So können Sie die Umwelt und den Klimaschutz unterstützen und zudem auch noch Energiekosten sparen. Ihr vorbildliches Bauvorhaben wird dann sogar mit einer finanziellen Förderung honoriert. |

» Mehr Doppelhäuser sehen?
Viele Beispiele finden Sie online.





Frank Lehmich
Leitung Verkauf | Marketing

STARKE PARTNER: BLECHER FENSTER UND BÜDENBENDER HAUSBAU

EIN INTERVIEW MIT FRANK LEHMICH, LEITUNG VERKAUF | MARKETING



Der Blick ins Grüne, der Sie vergessen lässt Drinnen zu sein. Sicherheit, die Sie Nachts ruhig schlafen lässt. Energieeffizienz, die Ihnen und der Welt guttut. Ein Haus zum Charakter braucht Fenster und Türen mit Charakter und exzellenter Qualität.

Deshalb arbeiten wir seit 2016 für Ihre Traumhäuser mit BLECHER Fenster aus Bad Laasphe zusammen. Jede Woche rollen die Fahrzeuge des Herstellers zuverlässig auf unser Werksgelände. Bepackt mit hochwertigen Fenstern und Türen, für die Bündenbender-Häuser unserer Bauherren, die darauf warten verbaut zu werden. Immer im Gepäck: Neue Innovationen, maßgefertigte Produkte und ein offenes Ohr für technische und kaufmännische Fragen.

Mehr als 100.000 Fenster und Türen verlassen pro Jahr die Produktionshallen, ausschließlich über den Fachhandel. Das Unternehmen aus Wittgenstein setzt seit über 40 Jahren auf

hohe Qualität und hat noch viel mehr zu bieten. Es wird Zeit, Ihnen das Unternehmen, das seit einigen Jahren zu unseren Partnern gehört, genauer vorzustellen.

» Was macht BLECHER als Fenster- und Türenhersteller so besonders?

FL: „Wir legen besonderen Wert auf das Zusammenspiel von innovativen Produkten und Dienstleistungen. Unser Unternehmen setzt eben nicht nur auf übliche Konzepte, sondern denkt zum Beispiel mit BLECHERLock 500 das Thema Sicherheit weiter: Das Verriegelungssystem sorgt für einen Aushebelschutz von 500 kg und nimmt den Hausbesitzern die Angst vor Einbrüchen. Jedes Produkt das unsere Hallen verlässt, ist langlebig und im einwandfreien Zustand.“

Unser Qualitätsanspruch erstreckt sich aber auch auf die Betreuung unserer Partner. Wir sorgen mit unserem Knowhow immer für Unterstützung bei allen Themen im technischen und kaufmännischen Bereich.“

» Die Baubranche ist im starken Wandel, wie wappnen Sie sich für die Zukunft?

FL: „Mit viel Herzblut im Bereich Ausbildung und dualem Studium! Wir kümmern uns um viele Weiterbildungsmöglichkeiten und ein angenehmes Betriebsklima, das Lust auf mehr macht. Erst vor kurzem sind wir für unser Engagement in der Ausbildung von der Bundesagentur für Arbeit ausgezeichnet worden und tragen das offizielle Zertifikat für Nachwuchsförderung.“

» Welche Werte sind für Sie als Unternehmen besonders wichtig?

FL: „Besonderen Wert legen wir auf die partnerschaftliche Beziehung mit unseren Kunden und Lieferanten. Aber auch auf das kollegiale Miteinander unserer fast 200 Mitarbeitern. Ein großes Team, was sich in den letzten Jahren mehr als verdoppelt hat. Zuverlässigkeit und Pünktlichkeit ist uns ebenfalls besonders wichtig, wie die Qualität unserer Produkte, die die persönlichen Anforderungen aller Kunden erfüllen.“



In unseren Büdenbender Architektenhäusern vereint sich die einzigartige Zusammenarbeit mit BLECHER. Erleben Sie es selbst!

» Welche Vorteile hat ein Bauherr von einem BLECHER-Fenster?

FL: „Fenster müssen heutzutage die vielfältigsten Anforderungen in Bezug auf Energieeinsparung, Sicherheit, Lärmschutz, Stabilität und Langlebigkeit erfüllen. Unsere Kunststofffenster sind geprüft und zertifiziert. Das ist schon etwas Außergewöhnliches und kann nicht von jedem Unternehmen umgesetzt werden. Die Sicherheit im Bereich Glas wird so erhöht. Spezielle Folien sorgen für Widerstand bei Gegenständen, die häufig zum Einbruch verwendet werden.“

Gleichzeitig ist es wichtig, dass sich ihr Design optimal dem Haus anpasst. Bei Bündenbender werden aus diesem Grund unsere Kunststofffenster Pro 82 MD verbaut, die alle Ansprüche erfüllen. Sie entsprechen den wichtigen Qualitätsnormen und sind perfekt für energieeffiziente Häuser geeignet.“

» Seit wann arbeiten Sie mit Bündenbender Hausbau zusammen und wie gestaltet sich die Zusammenarbeit?

FL: „Seit 2016 arbeiten BLECHER und Bündenbender eng zusammen. Unser Standort in Bad Laasphe und das Werksgelände von Bündenbender in Hainchen liegen nah beieinander, man kennt sich gut und es entstand schnell eine vertrauensvolle Verbindung. Wir wissen, dass wir uns aufeinander verlassen können und uns gegenseitig unterstützen.“

» Was kann man in Zukunft von BLECHER erwarten?

FL: „Inzwischen wird das Unternehmen in der dritten Generation von Christof Blecher geführt. Wir konnten unsere Mitarbeiterzahl verdoppeln und wurden zu einem der führenden Anbieter von Fenstern und Türen aus Kunststoff und Aluminium. Auch weiterhin wir in die Mitarbeitergewinnung und den Ausbau unserer Produktion investiert. In diesem Jahr haben wir mit dem Bau einer neuen Halle für ein drittes Bearbeitungszentrum begonnen. So können wir schon 2023 weit über 500 Fenstereinheiten täglich produzieren. Wir bleiben weiter auf Expansionskurs!“

» Vielen Dank für das Interview! Wir freuen uns auf viele weitere Jahre in guter und erfolgreicher Zusammenarbeit. |



Gemeinsam
unschlagbar





Zuverlässig

Wenn es um Lieferfähigkeit und Termintreue geht, können wir uns auf unseren Partner verlassen. Unsere Kommunikation ist perfekt abgestimmt, sodass wir zum passenden Zeitpunkt die Fenster und Türen haben, die wir für Ihr Traumhaus brauchen.



Sicher

Die Fenster sind durch erstklassige Technik und besondere Materialien sehr robust und bieten unseren Bauherren zertifizierte Sicherheit. Auch mit dem Gütesiegel K-EINBRUCH vom Bayerischen Landeskriminalamt sind BLECHER Fenster ausgezeichnet!



Nachhaltig

Wie wir denkt BLECHER Fenster an morgen: Nachhaltige Transportketten, Recycling von Rohstoffen, eigene Stromerzeugung und Produkte, die von Grund auf durchdacht und zukunftsorientiert sind.



Effizient

Hochentwickelte Materialien für die Fenster und Türen von BLECHER sorgen für gute Isolation, einen gesenkten Energieverbrauch und ein besseres Wohnklima. Elemente, die einfach perfekt zu unseren energieeffizienten Häusern passen.



Persönlich

Immer da und nah sowieso, eine gute Nachbarschaft: Wir sind im ständigen Austausch und können auf unseren persönlichen Ansprechpartner vertrauen. Das Team steht uns bei allen Fragen zur Verfügung und sorgt für die passenden Lösungen.



Ökonomisch

Fenster und Türen für Häuser aus Wittgenstein: Die Wege sind kurz, so können alle Prozesse optimiert werden. Bei BLECHER geht es auch um das passende Preis-Leistungs-Verhältnis, Beratung und Begleitung bei der Entwicklung und dem Einbau.



UNSERE ZUSAMMENARBEIT

SO SORGEN WIR FÜR UNBESCHWERTHEIT UND IHRE GESUNDHEIT IM HAUS.

Gesunde Raumluf und die Verwendung gesundheitlich unbedenklicher Materialien sind heute selbstverständlich? Möchte man meinen, oder? Die Wahrheit ist jedoch, dass sich auch heute noch in vielen Gebäuden zahlreiche Schadstoffe verstecken, die unter Umständen zu Kopfschmerzen, Schwindel und weiteren Symptomen führen können. Doch wer baut, sucht Sicherheit und Wohlbefinden. Daher sei Ihnen eines an dieser Stelle versprochen: Bei Bündenbender Hausbau müssen Sie sich keine Sorgen machen, denn uns liegt das Thema Wohn-gesundheit besonders am Herzen.

Um wirklich sicherzugehen, arbeiten wir mit dem renommierten Sentinel Haus Institut zusammen. Die Experten des Instituts prüfen anhand von wissenschaftlichen Messungen all unsere Materialien auf Stoffe, die Ihre Gesundheit beeinträchtigen könnten. Nur wenn strenge Grenzwerte eingehalten sind, erhält das Produkt die Freigabe und darf in Ihr Bündenbender Haus eingebaut werden. Das wirkt sich auch aufs Raumklima aus.



Schon gewusst?

1 Auch unsere Mitarbeiter werden regelmäßig im gesünderen Bauen geschult. Denn gute, geprüfte Materialien sind wichtig. Aber nur, wenn diese auch richtig zum Einsatz kommen, entsteht eine Wohlfühlort.



2 Als Kunde von Búdenbender erhalten Sie einen Zugang zur Onlineplattform Sentinel Portal. Dort bekommen Sie wertvolle Tipps zum gesúnderen Wohnen und Möglichkeiten Schadstoffe im Alltag zu vermeiden.



3 Bestandteile, die zum Wohlbefinden beitragen, sind unsere Wandkonzepte *atmo-tec^{® plus}* und *atmo-tec^{® clever}*. Sie besteht aus unbedenklichem FSC- oder PEFC-zertifiziertem Holz und blauer Engel-zertifizierter Wärmedämmwolle. Erfahren Sie mehr auf Seite 036.



Besuchen Sie eins unserer Musterhäuser und erleben Sie, wie sich Wohlfühlklima von Búdenbender anfühlt.

» www.buedenbender-hausbau.de/musterhaeuser

Wohnen 4.0

MAXIMALER KOMFORT



INTELLIGENTES WOHNEN MIT NEUESTEN TECHNIK-TRENDS

Stellen Sie sich vor, Sie haben sich nach einem anstrengenden Tag endlich ins Bett gelegt und plötzlich fällt Ihnen ein, dass Sie das Licht in der Küche unten noch angelassen haben. Och nö, jetzt nochmal aufstehen? Mit modernen Smart Home Technologien können Sie einfach liegenbleiben. Das Licht steuern Sie von nun an einfach bequem per Smartphone. Dabei startet alles mit unserem Wibutler pro Home Server – er ist die Basis, um Ihr Haus in ein Smart Home zu verwandeln. Ihr intelligentes Traumhaus ist dann mit den Extras für die Zukunft ausgestattet. Zeit- und ortsunabhängig können Sie die unterschiedlichsten Produkte in Ihrem Haus steuern und überwachen. Höchst effizientes Heizen ist nur ein Beispiel von vielen Vorteilen, dank denen Sie Energie einsparen und unterm Strich auch Kosten. Aber mehr noch: Ihr Leben wird durch Smart Home ein ganzes Stück angenehmer. Die Kollektivität der Techniken ermöglicht es Ihnen, in Ihrem Alltag die Haustechnik ganz bequem per Smartphone oder Tablet zu steuern und somit eine Menge Zeit zu sparen.

Entdecken Sie Ihre Möglichkeiten für ein Smart Home:
» www.buedenbender-hausbau.de/smart-home/





Smart Thermo

Die Raumtemperatur ortsunabhängig steuern und überwachen und nach Belieben die Luftfeuchtigkeit überprüfen? Smart Thermo macht es möglich. Mit dieser individuellen Steuerung können Sie bald ganz allein über Ihr Wohlfühlklima entscheiden.

PV-Anlage

Seien Sie smart und integrieren Sie in Ihre Traumhaus-Pläne eine Photovoltaik-Anlage. Ausgerichtet in den sonnigen Süden, wandelt die Anlage die Sonnenenergie in Strom um – alles ganz natürlich. Und das Beste daran: Die Kraft der Sonne ist kostenlos. Somit können Sie gut wirtschaften und Stromkosten einsparen.

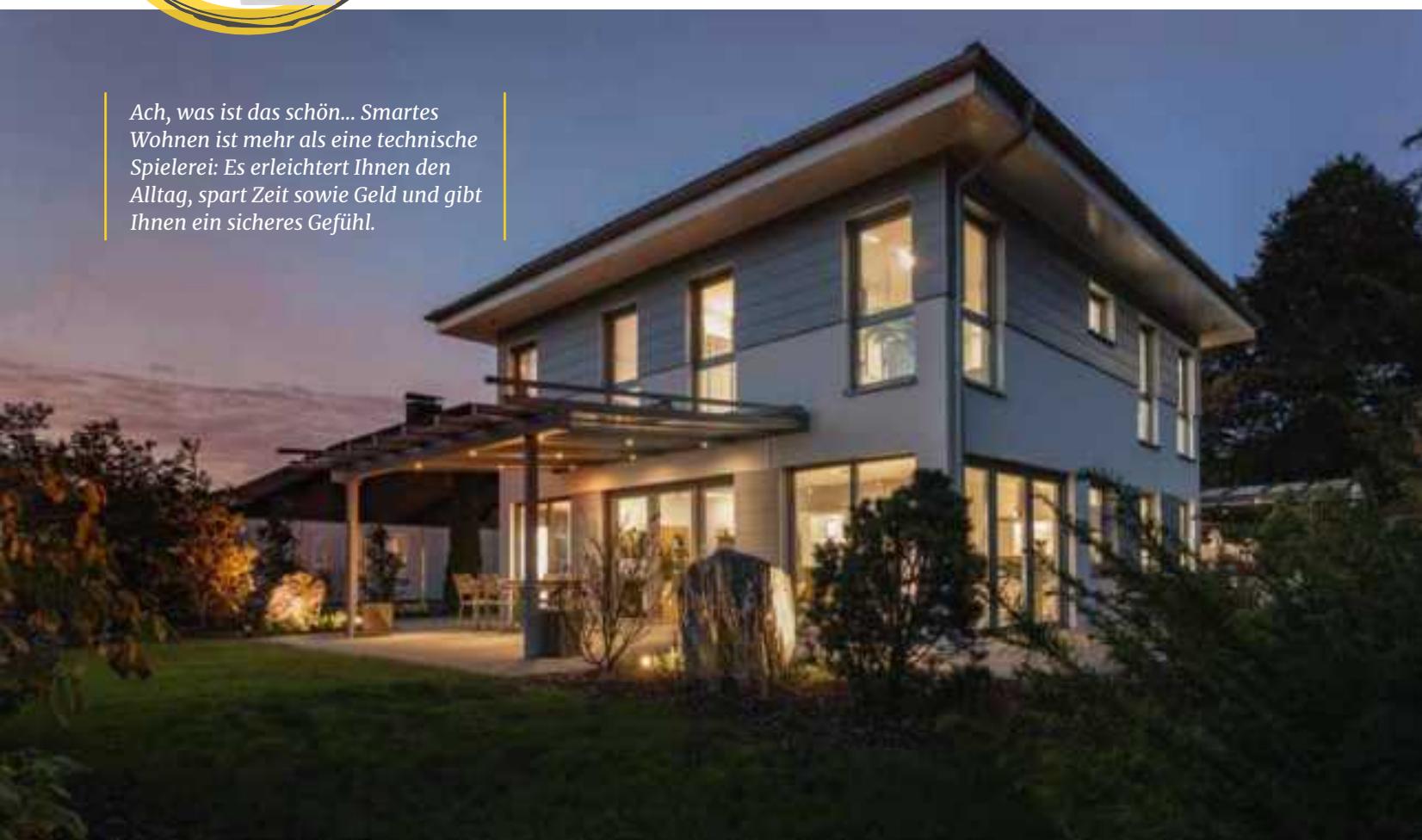


Anwesenheitssimulation

Smart Rollo, Smart Licht, Smart Überwachung

Bewohnt wirkende Räume sind weniger Ziel von Einbrechern – überzeugen Sie daher trotz Abwesenheit mit einer Anwesenheitssimulation. Die Funktionen von Rollos und Licht können auch aus der Ferne ganz einfach über eine App gesteuert werden – Ihr Haus wirkt wie bewohnt. Eine hohe Sicherheit erhalten Sie durch die Smart Überwachung, denn Sie werden bei Feuer oder Einbruch direkt benachrichtigt, um unmittelbar reagieren zu können. |

Ach, was ist das schön... Smartes Wohnen ist mehr als eine technische Spielerei: Es erleichtert Ihnen den Alltag, spart Zeit sowie Geld und gibt Ihnen ein sicheres Gefühl.



DIE PERFEKTE WAND FÜR ALLE JAHRESZEITEN:

atmo-tec®

DIE DIFFUSIONSOFFENE KLIMAWAND

Seit über 20 Jahren im Einsatz: die bewährte diffusionsoffene Bündenbender Außenwand atmo-tec®. Sie ist eine massive kammergetrocknete Holzfachwerkkonstruktion mit allseits gehobelten Hölzern, die ohne PE-Folien und Styropor gefertigt.

- Ihre Funktionsweise kann man sich wie die einer atmungsaktiven Jacke vorstellen: Entstehende Feuchtigkeit wird nach außen abgegeben, kann aber – wie Kälte – nicht von außen eindringen.
- Durch den konstruktiven Dreiklang aus KVH®, Duo-Lam und Stegrägern aus Schichtholz hat die Wand eine besonders hohe Tragfähigkeit und Passgenauigkeit.

Damit schaffen wir für Sie ein perfektes Raumklima.

Der Wandaufbau im Detail (atmo-tec®)

- | | | |
|---|------------|--|
| 1 | 12,5 mm | Gipskartonplatte |
| 2 | 15 mm | Holzwerkstoffplatte |
| 3 | 240 mm | Wärmedämmung |
| 4 | 240 mm | Stegträger |
| 5 | 240 mm | Duo-Lam oder Konstruktionsvollholz (KVH) |
| 6 | 35 mm | massive Heraklith-Platte aus zementgebundenen Holzfasern |
| 7 | 13 - 15 mm | 2-lagiger diffusionsoffener mineralischer Edelputz |



Diese Vorteile sprechen für sich!

Energieeinsparung

Dank exzellenter Dämmtechnik erreicht die Bündenbender Klimawand atmo-tec® einen sehr guten Wärmedurchgangskoeffizienten von 0,12 W/(m²K) im Gefach und 0,14 W/(m²K) im Mittel. Das spart Geld.

Ökologischer Wert

atmo-tec® besteht ausschließlich aus gesundheitlich unbedenklichen Materialien. So ist z. B. die in der Wand eingesetzte Wärmedämmwolle mit dem Blauen Engel ausgezeichnet.

Nachhaltigkeit

Nicht nur der Holzaufbau von atmo-tec® ist besonders langlebig, sondern auch die Fassade. Dank 2-lagigem, mineralischem Edelputz – der in 13-15 mm Dicke aufgebracht wird – bleibt sie überdurchschnittlich lange schön.

Wohlfühlklima

Ein ideales Raumklima. zu jeder Jahreszeit: der mehrschichtige Wandaufbau gibt Feuchtigkeit nach außen ab, aber lässt weder Nässe noch Kälte hinein – und wirkt dadurch wie eine natürliche Klimaanlage. Dafür sorgt auch die sehr gute Phasenverschiebung von 9 Std.

Langlebigkeit

Nicht nur der Holzaufbau von atmo-tec® ist besonders langlebig, sondern auch die Fassade. Dank 2-lagigem, mineralischem Edelputz – der in 13-15 mm Dicke aufgebracht wird – bleibt sie überdurchschnittlich lange schön. sich gesundheitliche Beschwerden verbessert hätten.

Tragfähigkeit

Schwere Schränke befestigen? Kein Problem mit atmo-tec®! Sie brauchen keinen Dübel oder Spezialbefestigungselement. Eine Schraube hält bis zu 100 KG!

Wohlbefinden

Wissenschaftliche Versuchen konnten nachweisen, dass Bewohner eines Hauses, in dem Holz verbaut ist, sich wohler fühlen. Leistungs- sowie Erholungsfähigkeit nehmen zu, in einigen Fällen gaben Probanden sogar an, dass sich gesundheitliche Beschwerden verbessert hätten.

Brandschutz

Durch den Verzicht auf PE-Folie und Styropor beim Wandaufbau und den alternativen Einsatz einer zementgebundenen Heraklith-Platte erzielen Bündenbender-Häuser hohe Sicherheitswerte beim Brandschutz mit einer Feuerwiderstandsklasse von F 90 B.

Schallschutz

Dank des mehrschichtigen Wandaufbaus und mineralischem Dickschichtputz verfügt die Bündenbender Wand über einen hohen Schallschutz von $R_w=52$ dB.

STABILITÄT

Durch den konstruktiven Dreiklang aus KVH®, Duo-Lam und Stegrägern aus Schichtholz hat die insgesamt fast 32 cm starke Wand eine besonders hohe Tragfähigkeit und Passgenauigkeit.

DIE BÜDENBENDER BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG:

KOMPROMISSLOSE QUALITÄT BIS IN JEDES DETAIL.

Die Büdenbender Bau- und Leistungsbeschreibung (BLB) beschreibt sämtliche Leistungen und Vorteile, die der Kauf eines Büdenbender Haus beinhaltet. Eingeteilt in einzelnene Schritte, werden vom Basis-haus bis zum schlüsselfertigem Haus alle Leistungen leicht verständlich erklärt. Die BLB dient auch dazu, Ihnen die vielfältigen Entscheidungen, die ein Hausbau mit sich bringt zu erleichtern.

In dieser Broschüre zeigen wir Ihnen klar, welche Vorteile und dadurch resultierende Kostenersparnis, ein Büdenbenderhaus hat.

Zum Beispiel sind folgende Leistungen im Festpreis enthalten:

- ✦ Architektenleistung nach HOAI I-IV
- ✦ zusätzliche 60 mm Holzfaser-Dämmplatte im Dachgeschoss – dadurch bleibt es im Sommer angenehm kühl
- ✦ zweilagiger mineralischer Edelputz in einer Stärke von 13-15 mm. Für eine jahrzehntelang schöne Fassade.
- ✦ Systempartnerschaft mit Viessmann – so sind alle Energiesysteme Ihres Hauses ideal aufeinander abgestimmt!
- ✦ Elektrisch angetriebene Aluminium-Rolläden – bequem und sicher
- ✦ Energiesparfenster mit Mehrkammerrahmenprofil - hohe Sicherheit und Komfort
- ✦ Großformat Fliesen 60 / 60 cm bis € 50
- ✦ Badausstattung: Hochwertige Markenausstattung
- ✦ Bodengleiche Dusche im Bad bis 100 x 100 cm, Badewanne bis 190 x 90 cm
- ✦ frostfreie Außenzapfstelle

Weitere Informationen finden Sie in unserer neuen Bau- und Leistungsbeschreibung, welche wir Ihnen gerne zusenden.

Schreiben Sie uns einfach eine Email an:
blb@buedenbender-hausbau.de

7 Pluspunkte, die sich rechnen:

- Individuelle Architektur
- Beste Schallschutzwerte
- Solvent & verlässlich
- Langlebige Fassade
- QNG förderfähig
- 22 Monate Festpreisgarantie
- 50 Jahre Garantie auf die Konstruktion



QNG READY!

DIE EFFIZIENTE BÜDENBENDER

Innovatives Bauen mit Büdenbender

Bei der Planung und Errichtung eines modernen Hauses sind zahlreiche Faktoren von entscheidender Bedeutung. Bisher lag der Fokus oft auf den Wänden, wie z.B. unserer seit Jahrzehnten bewährten Klimawand **atmo-tec®**. Doch die wahre Energieeffizienz eines Hauses entsteht durch das perfekte Zusammenspiel aller Komponenten, wie beispielsweise Bodenplatte, Wände, Fenster und Dach. So gehen wir noch einen Schritt weiter, um Ihnen das bestmögliche Zuhause zu bieten.

Eine neue Herangehensweise ermöglicht es uns, die Dämmung unter der Bodenplatte, an einer Stelle, wo sie am wenigsten Wirkung entfaltet, zu reduzieren. Stattdessen setzen wir bewusst auf eine effizientere Dämmung innerhalb des Hauses - unterhalb des Estrichs. Dadurch sparen Sie nicht nur Energie, denn die Dämmung ist genau dort platziert, wo sie am effektivsten wirkt, sondern auch noch Kosten bei der Herstellung Ihrer Bodenplatte.

Ein weiteres Highlight sind die Büdenbender Energiesparfenster, deren besondere Eigenschaften in Bezug auf Stabilität und Energieeffizienz Sie über Jahrzehnte begeistern werden.

Für noch angenehmere Lebensbedingungen im Dachgeschoss während der Sommermonate erhalten Sie in Ihrem Büdenbender-Haus eine zusätzliche Untersparrendämmung mit einer massiven 6 cm dicken Holzfaser-Dämmplatte. So bleibt es im Winter schön warm und im Sommer angenehm kühl.

Erleben Sie mit QNG ready! die wegweisende Bauweise von Büdenbender und genießen Sie ein energieeffizientes und behagliches Zuhause.



NACHHALTIGES
GEBÄUDE 
QNG-Ready



*Informationen zu QNG und den
aktuellen Fördermöglichkeiten*



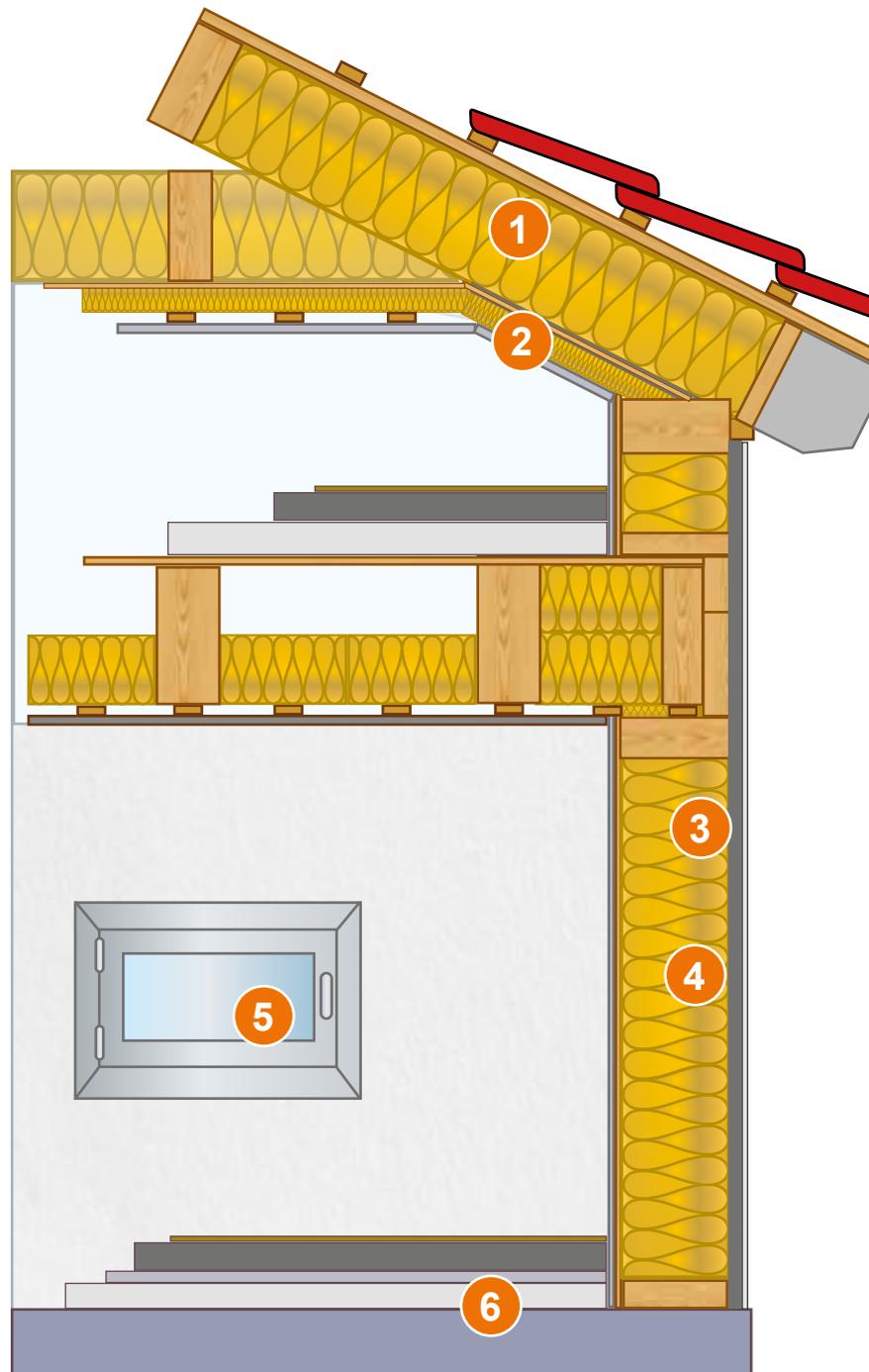
NACHHALTIG

BAUWEISE

6 Klare Vorteile:

- 1 240 mm Vollsparrendämmung – warm und energieeffizient im Winter
- 2 Für den sommerlichen Wärmeschutz 60 mm Holzfaser-Dämmplatte Phasenverschiebung ca. 11 h
- 3 35 mm massive Heraklith-Platte* 13-15 mm starker mineralischer Edelputz für eine robuste und langlebige Fassade
- 4 Die seit Jahrzehnten bewährte diffusions-offene Klimawand atmo-tec®
- 5 Die Büdenbender Energiesparfenster
- 6 Besonders effiziente Dämmung unter dem Estrich bestehend aus einer 25 mm Verbundplatte für die Fußbodenheizung und einer 60 mm Dämmplatte WLG 025

* Die seit über 100 Jahren bewährte und erprobte Heraklith-Platte wird aus Holzfasern und Zement hergestellt. Sie zeichnet sich aus durch ihre exzellente Schalldämmung, hohe Brandschutzeigenschaften sowie ihre umweltfreundliche Herstellung aus nachwachsenden Rohstoffen. Dank ihres hohen Gewichtes im Vergleich zu anderen Fassadenbaustoffen und der porösen Struktur leistet Sie auch einen guten Beitrag zum sommerlichen Wärmeschutz.



HALTIG

NACHHALTIG LEBEN SELBST VERSORGEN GELD SPAREN

EINFACH MEHR: DIE BÜDENBENDER-TRILOGIE

Ihr Haus soll sicherlich nicht nur richtig gut aussehen, sondern mehr können. Worauf legen Sie besonderen Wert? Auf langfristig niedrige Kosten? Oder möchten Sie möglichst unabhängig von Energielieferanten sein? Oder sind Ihnen ökologische Aspekte besonders wichtig? Ein Bündenbender-Haus kann in jedem Bereich Ihre Wünsche erfüllen. Lernen Sie die Bündenbender-Trilogie kennen!



MEHR KOSTENEINSPARUNG

Bündenbender-Häuser sind grundsätzlich nachhaltig und energieeffizient geplant und gebaut. Mit der passenden Technik (z. B. in Form einer Photovoltaik-Anlage und einer Wärmepumpe) können Sie Ihren Energiebedarf komplett selbst decken – und sogar noch ein Plus machen. Überschüssiger Strom wird ins Netz eingespeist und Sie erhalten eine entsprechende Vergütung. Nie wieder etwas für Strom, Heizung und Warmwasser bezahlen – eine tolle Vorstellung, oder?

Stark gefördert

FÜR AKTUELLE INFORMATIONEN ZU FÖRDERPROGRAMMEN BESUCHEN SIE

UNSERE WEBSEITE ODER SPRECHEN SIE UNSERE FACHBERATER AN.



MEHR UNABHÄNGIGKEIT

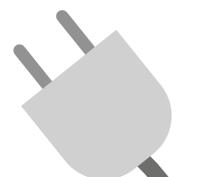
Alleine das Leben im eigenen Haus ist ein großes Stück Unabhängigkeit. Hier ist man selbst der Herr und kann seine eigenen Regeln aufstellen. Mit einem Büdenbender-Haus können Sie allerdings noch viel unabhängiger werden: indem Sie zum Selbstversorger werden, was Ihren Energiebedarf angeht. Mit Hilfe einer Photovoltaik-Anlage und entsprechender Technik können Sie Ihre eigene Energie produzieren. Machen Sie sich unabhängig von Energieanbietern und deren – auch aufgrund von Inflation – kontinuierlich steigenden Preisen. >

Sichern Sie sich die aktuell noch niedrigen Bauzinsen sowie den Festpreis für Ihr Eigenheim. Bei beidem ist mit steigenden Kosten zu rechnen.

Hallo Selbstversorger

PRODUZIEREN SIE IHREN STROM SELBST

MACHEN SIE SICH UNABHÄNGIG



CO₂-BILANZ DER BAUWEISEN IM VERGLEICH*:



HOLZRAHMEN:
-7.832 KG CO₂



BETON:
+14.596 KG CO₂

DIFFERENZ:
22.428 KG CO₂

*Gerechnet am Beispiel eines Standard Hauses mit
178 m² Außenwandfläche.

MEHR KLIMASCHUTZ

Wer mit Holz baut, trägt zum Klimaschutz bei und schont die Umwelt. Warum? Bäume entziehen der Umgebungsluft CO₂ und tragen so zum Klimaschutz bei. Für die für ein Haus gefällten Bäume werden wieder neue Bäume angepflanzt, die dann ebenfalls wieder aktiv CO₂ aus der Luft ziehen. Die Verarbeitung des Holzes als Baustoff verbraucht außerdem vergleichsweise nur wenig Energie. Dies liegt vor allem an den kurzen Transportwegen, da das Holz in der Regel aus dem Umkreis bezogen wird. Bauen mit Holz reduziert den ökologischen Fußabdruck nachhaltig.

Sie möchten gerne mehr zu diesen Themen erfahren? Ihr Fachberater beantwortet gerne Ihre Fragen – sprechen Sie ihn an! |

BESSER LEBEN MIT HOLZ

Positive Auswirkungen auf Gesundheit und Wohlbefinden

Jedes Bündenbender-Haus wird in Holzständerbauweise gefertigt. Verschiedene wissenschaftliche Studien* zeigen, wie der natürliche Rohstoff Holz das Wohlbefinden der Bewohner positiv beeinflusst.

Steigerung des Wohlbefindens

72% der Befragten empfanden einen positiven Unterschied im Vergleich zu konventioneller Bauweise.



CO₂
Häuser aus Holz haben in ihrem Lebenszyklus einen weniger als halb so kleinen CO₂-Fußabdruck als Häuser aus herkömmlichen, nicht wachsenden Materialien.

Weniger gesundheitliche Beschwerden

Probanden gaben an, dass sie u. a. weniger Kopfschmerzen, Schlafstörungen, Allergien und Atemwegsbeschwerden hatten.

Steigerung von Leistungs- und Erholungsfähigkeit

Mit Messungen von Herzfrequenz und Reaktionsfähigkeit wurde festgestellt, dass in einem Raum verbautes Holz die Leistungs- und Erholungsfähigkeit der Bewohner positiv beeinflusst.

23 SEK

Alle 23 Sekunden wächst ein Holz-
fertighaus nach.

Wälder nützen =
Klima schützen



3,25

MAL UM DIE WELT

Die Differenz aus dem CO₂-Ausstoß der Bauweise eines Hauses mit Holzrahmen zu einer Bauweise mit Beton beträgt 22.428 kg CO₂. Dafür kann ein Auto 3,25-mal um unsere Welt fahren (mit einem durchschnittlichen Verbrauch von 8 l/100 km).

Erzählen Sie doch mal...



*Karl-Joseph Büdenbender (links, Geschäftsführer bis 2003)
und Claus Büdenbender (rechts, Geschäftsführer bis 2017)*

2x BÜDENBENDER IM INTERVIEW

NACHGEFRAGT BEI KARL-JOSEPH BÜDENBENDER (GESCHÄFTSFÜHRER BIS 2003)

» Herr Büdenbender, Sie haben die Gründung des Unternehmens selbst miterlebt. Erzählen Sie uns doch bitte, wie alles anfing.

KJB: Es begann 1946, direkt nach dem Krieg. Ich war neun Jahre alt. Wir hatten Landwirtschaft zu Hause und als mein Vater dann noch selbstständig wurde, mussten wir alle mit anpacken. Das Unternehmen Büdenbender wurde als Sägewerk und Zimmerei gegründet. In unserer Firma arbeiteten damals fast nur Leute, die aus der Gefangenschaft kamen. Die Leute kamen aus dem Krieg zurück und fingen bei uns an. Als ich die Schule beendet hatte, lernte ich Schreiner. Und so entwickelte sich alles – bis es 1961 dann mit dem Hausbau anfing.

» Können Sie sich noch an das erste Fertighaus erinnern, das Sie damals gebaut haben?

KJB: Oh ja. Als mein Vater und mein Vetter, der auf dem Büro arbeitete, sich entschlossen, ein Fertighaus zu bauen, stellte sich die Frage: Wer baut das erste? Und das war gar nicht so einfach. Da habe ich mich gemeldet, dass ich das erste Haus der Firma Büdenbender baue. Jedoch hatte ich zu diesem Zeit-

*Ich entschloss mich dazu,
das erste Büdenbender-
Fertighaus für mich selbst
zu bauen.*

punkt schon Zeichnungen für mein eigenes Haus – aber in Massivbauweise. Trotzdem faszinierte mich ein Fertighaus. Ich entschloss mich also dazu, die alten Pläne über Bord zu werfen und der erste Kunde bei meinem Vater zu werden. Und so kam es. 98 m², Walmdach, ein Geschoss – das war mein Haus. Ideal für mich und meine Familie. Das war die Grundsteinlegung für unseren Fertighausbau.

» 1978 gab es einen großen Brand im Unternehmen. Wie haben Sie diesen erlebt?

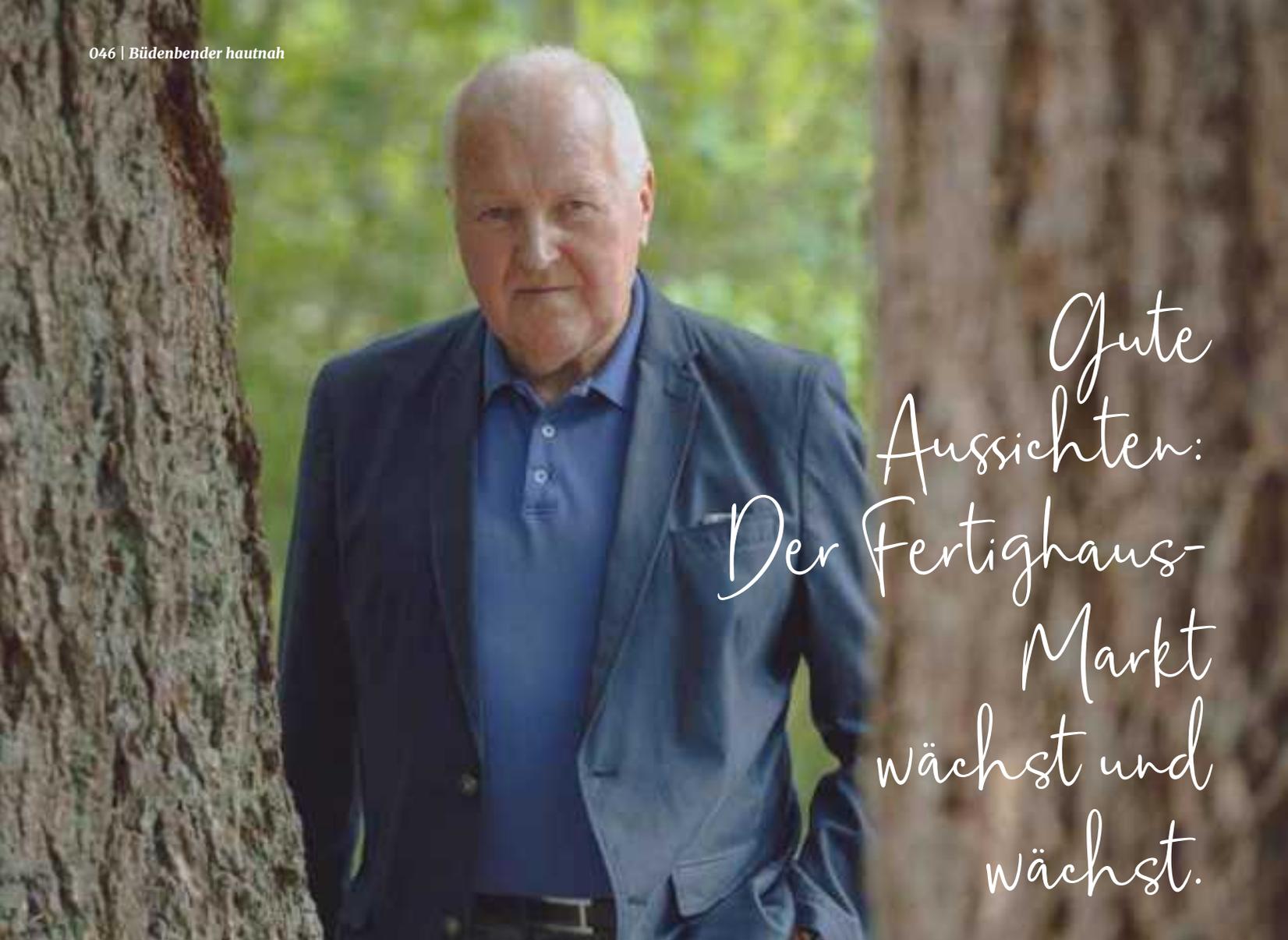
KJB: Also wie das in der Nacht passierte, das vergesse ich nie. Ich wohne ganz oben am Rand des Dorfes, in dem sich auch die Firma befindet. Plötzlich fing die Sirene an zu heulen. Wir guckten runter zur Firma und ich sah direkt, wie die Halle in Brand stand. Wir hatten schon alles zusammengestellt für die Montage am nächsten Morgen. Und dann war alles in einer

*Und dann war alles in
einer Nacht hinüber.
Diesen Brand kann man
nicht vergessen.*

Nacht hinüber. Diesen Brand kann man nicht vergessen. Es war fürchterlich. Mein Vater war am Boden zerstört, weil er ja alles aufgebaut hatte. Wochenlang hat er bei alten Brettern die Nägel rausgerissen und diese wieder begradigt. Jeden Tag war er da unten, obwohl er schon Rentner war. Er konnte es nicht fassen, dass sein Betrieb in einer Nacht einfach weg war. Das war ein einschneidendes Erlebnis in der Unternehmensgeschichte. Man beschloss nach reiflicher Überlegung schließlich den Neuaufbau des Betriebs und entschied dabei, das Sägewerk nicht wiederaufzubauen und sich mehr auf den Fertighausbau zu fixieren. Im Nachhinein die beste Entscheidung, ohne die wir wahrscheinlich heute nicht dort wären, wo wir sind.

» In welcher Verbindung stehen Sie heute zum Unternehmen Büdenbender?

Das Unternehmen bedeutet mir heute noch sehr viel und ich laufe auch mindestens dreimal in der Woche durch die Betriebe – auch durch die neue Halle. Ich spreche mit allen Mitarbeitern und gebe auch gute Ratschläge. Das ist für mich wichtig, denn ich will sehen, wie die Firma läuft – das interessiert mich immer noch. Das begeistert mich und hält mich munter auf den Beinen. Und ich sehe da eine Zukunft – gerade für den Hausbau. Es wird immer mehr verlangt, auch von den Fertigteilen. Und die Leute, die wir haben, ziehen alle sehr gut mit. Das ist wichtig. >



Gute
Aussichten:
Der Fertighaus-
Markt
wächst und
wächst.

NACHGEFRAGT BEI CLAUD BÜDENBENDER (GESCHÄFTSFÜHRER BIS 2017)

» Herr Büdenbender, Sie waren lange Jahre Geschäftsführer des Unternehmens und engagieren sich auch heute noch. Was bedeutet für Sie „Tradition seit 1946“?

CB: Tradition seit 1946 bedeutet für mich, dass ich stolz darauf bin, im Unternehmen gearbeitet zu haben und auch dabei mitwirken konnte, dass wir diese Tradition jetzt mittlerweile so lange erhalten haben und in Kürze unser 75-jähriges Bestehen feiern können.

» Wie haben Sie die Entwicklung des Unternehmens Büdenbender über die Zeit hinweg erlebt?

CB: Nachdem ich 1984 auch die Verantwortung für den Vertrieb übernommen hatte, wurde 1985 das erste Musterhaus im südwestfälischen Wilnsdorf gebaut. Mit dem Beginn des Musterhauses und der Einstellung von Vertriebsmitarbeitern ging die Reise relativ steil nach oben. 1985 wurden ca. 20 bis 25 Häuser gebaut – um die acht Jahre später waren es schon 80 bis 100. Heute sind es ungefähr 150 pro Jahr – und die steigende Nachfrage auf diesem Markt beschert uns sehr gute Aussichten. Die

Zukunft der Fertighausbranche sehe ich deshalb recht optimistisch. Der Anteil des Fertighauses am Gesamtmarkt steigt ständig. Das kommt allein schon durch die Verschärfung der energetischen Maßnahmen. Hierfür ist der Fertigbau nämlich prädestiniert und meistert diese Herausforderungen besser als die konventionelle Bauweise.

Heute bauen wir
ungefähr 150 Häuser pro
Jahr – und die steigende
Nachfrage auf diesem
Markt beschert uns sehr
gute Aussichten.“

„Das Bestreben war und ist, immer ehrlich und anständig mit den Kunden umzugehen.“

Haus



Bau
Tra
dition

» Welche Rolle spielen Sie heutzutage im Unternehmen?

CB: Auch wenn ich jetzt seit über einem Jahr nicht mehr als Geschäftsführer tätig bin, bin ich nach wie vor noch im Unternehmen präsent. Zwar mit weniger Zeit, aber die wesentlichen Dinge wie Zahlen oder auch der Vertrieb – der immer mein Spezialgebiet war – liegen mir nach wie vor ziemlich stark am Herzen. In wichtigen Angelegenheiten werde ich da auch immer noch gefragt.

» Für welche Werte steht das Unternehmen in Ihren Augen?

CB: Das Bestreben war und ist, immer ehrlich und anständig mit den Kunden umzugehen. Außerdem zeichnet uns aus, dass wir über sehr gut ausgebildete und motivierte Mitarbeiter verfügen, was sich natürlich auch positiv auf das Produkt auswirkt. Zudem steht die Kundenzufriedenheit für uns immer an erster Stelle. Als wir den Betrieb nach dem Brand wiederaufgebaut haben, wurde der Verkauf ebenfalls neu strukturiert und eine komplett neue Bau- und Leistungsbeschreibung entwickelt. Hierbei war es uns wichtig, dass diese besonders transparent und wertig ist. Und das war der Grundstein für die hohe Qualität, die unsere Kunden bis heute an uns schätzen. |



VOM TRÄUMER ZUM HÄUSLEBAUER

DAS JEDERMANN®-KONZEPT: VIEL HAUS FÜRS GELD

Durch unser Hauskonzept Jedermann® werden Sie vom Träumer zum Häuslebauer. Unsere besonders effiziente Konstruktion ermöglicht Ihnen gute Qualität zu sehr attraktiven Konditionen. Natürlich erhalten Sie die bewährte Bündenbender-Qualität. Sie haben die Wahl zwischen drei Größen (120, 140 und 160 m²) drei Hausvarianten und zwei verschiedenen Grundrissen. Ist diese Entscheidung erst einmal getroffen, können Sie Ihre ganz individuellen Akzente in der Ausstattung setzen. Darf es noch ein Carport mit Abstellraum oder eher ein Vordach, ein Wintergarten oder die Erweiterung von Wohnzimmer und Küche sein? Welche

Entscheidungen treffen Sie für Ihr Bad? Sie haben die Wahl. Natürlich können Sie für Ihr Traumhaus auch noch ganz besondere Extras auswählen. Ein Paket für mehr Effizienz, eine Photovoltaik-Anlage für eine umweltfreundliche Energiegewinnung, ein Sicherheits-Paket für Fenster und Türen oder mit Alarm, die Wahl des Lüftungs-System und die Möglichkeit einer Ladestation für Elektroautos – wie Sie sehen, gilt es eine Vielzahl aufregender Entschlüsse zu fassen, um Ihr ganz individuelles Fertighaus zu kreieren. >

Viel Haus
fürs Geld!



Erleben Sie das Jedermann® live in
einem der vier Musterhäuser.

 **Jedermann®**
von Büdenbender Hausbau



Unser Jedermann®-Haus können Sie auch hautnah erleben: Besuchen Sie eines unserer 3 Jedermann® - Musterhäuser und überzeugen Sie sich doch einfach direkt vor Ort von der einzigartigen Büdenbender-Qualität.

Glockenstraße 18a
57250 Netphen
Telefon 02737 98540

Zum Kreuzchen 25
99869 Nessetal
Telefon 03621 300896

An den Hainbuchen
14542 Werder (Havel)
Telefon 03327 4659690

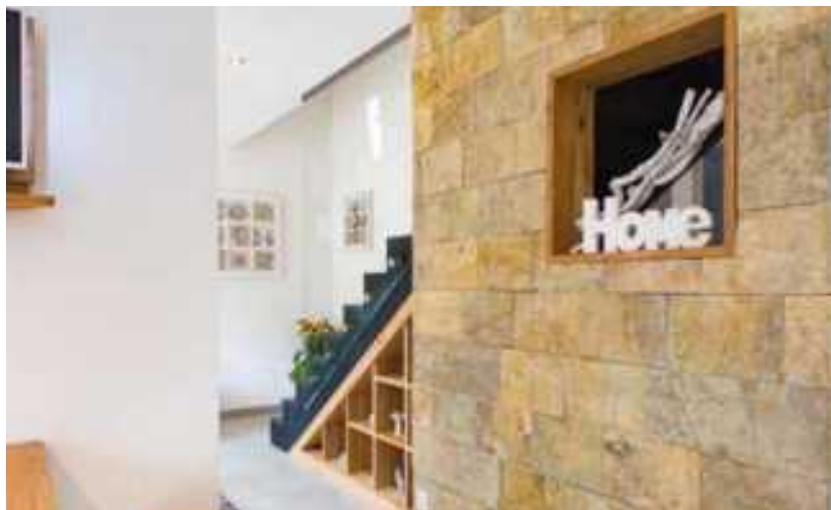
Auch mit Gaube erhältlich!



Die Wohnfläche einfach aufstocken und mit der Jedermann® XL-Variante noch mehr Platz zum Wohlfühlen schaffen – legen Sie jetzt los!

DAS JEDERMANN® XL – NOCH GRÖßER

140 m² reichen Ihnen nicht? Unser Jedermann® XL bietet Ihnen jetzt eine Gesamtwohnfläche von 154 m² – noch mehr Platz zum Wohlfühlen. Auf Wunsch erhalten Sie hier sogar eine Flachdach- oder Sattelgaube. Entscheiden Sie sich einfach zwischen den verschiedenen Hausvarianten Klassik, Akzent oder Design. Unser klassisches Modell ist hell und geradlinig. Sprechen Sie eher eine charmante Optik und farbige Akzente an, dann sollte unser Jedermann®-Akzent genau das Richtige für Sie sein. Etwas ausgefallener wird es mit dem Design-Modell – hier können Sie ein Statement setzen. Bei unseren unterschiedlichen Hausvarianten ist sicherlich auch für Ihren Geschmack etwas dabei.





Konfigurieren Sie jetzt Ihr individuelles Traumhaus.

» www.jedermann-haus.de

IHR TRAUMHAUS INDIVIDUELL KONFIGURIEREN

Sie möchten Ihr individuelles Fertighaus gemütlich von zu Hause aus selbst entwerfen? Mit unserem Online-Konfigurator ist das gar kein Problem – und es macht auch noch richtig Spaß. Entscheiden Sie sich zuerst für das Jedermann®-M, L oder die größere Variante in XL. Neben Hausvarianten und Grundriss, halten die Ausstattungsmöglichkeiten einige Überraschungen bereit. Wählen Sie Ihre Extras für ein modernes Smart Home –

für mehr Komfort und Zeitersparnis. Beispiel-Bilder und die mit den Produkten direkt aufgeführten Preise, erleichtern Ihnen die Planung. Am Ende wissen Sie genau, was Sie erhalten – und das obwohl noch nicht einmal die Grundsteinlegung stattgefunden hat. Hausbau ist Vertrauenssache und deshalb gibt es bei uns keine bösen Überraschungen. |

NEU: Jedermann® L

Es gibt Zuwachs in der Jedermann®-Familie! Ab sofort können Sie das Jedermann®-Haus in einer weiteren Größe genau nach Ihren Wünschen konfigurieren.

Durch unseren Standort im Herzen des Rothaargebirges, sind wir der Natur sehr stark verbunden – deshalb haben wir auch eine ganz besondere Leidenschaft für den Rohstoff Holz. Erhalten Sie unsere bewährte Bündenbender-Qualität, entdecken Sie das Haus für Ihren Charakter, wählen Sie vielfältige Optionen zur Individualisierung, leben Sie energieeffizient und mit dem perfekten Wohnklima – jetzt liegt es an Ihnen.



VERY PERI: JETZT WIRD ES INTENSIV

DIE PANTONE TRENDFARBE

Mutig und kreativ – das ist die PANTONE Trendfarbe mit dem ungewöhnlichen Namen „Very Peri“. Die neu entwickelte Farbe ist eine intensive Mischung aus Blau und Violett, mit rötlicher Nuance. Lebhaft und fröhlich umschreibt sie die moderne, sich immer weiter wandelnde Welt. Der Name Very Peri stammt vom Gartenklassiker „Immergrün“, engl. „Periwinkle“. Eine Pflanze mit feiner, pastellvioletter Blüte. Sie gilt als Inspirationsquelle der Farbschöpfer. Nun inspiriert die innovative Farbe zu wunderschönen Wohntrends.



Ob Sie zu kleinen It-Pieces oder direkt zum Farbeimer greifen: mit dem gezielten Einsatz von Elementen in Very Peri erstrahlt Ihr Zuhause in einem modernen Glanz.

Die Kombination aus Weiß-, Beigetönen und Hölzern schafft mit Very Peri Helligkeit und Harmonie in Ihren Räumen. Schon Kissen, Kerzen oder Vasen reichen aus, um violette Highlights zu setzen. Wer es etwas dunkler und gerade in der Winterzeit gemütlich mag, legt den Fokus auf die Verbindung mit schwarzen oder anthrazitfarbenen Möbeln, sowie goldenem oder silbernem Metall. Auch Materialien wie Samt und Seide in leichten Flieder- oder Rosatönen lassen sich elegant mit Wohnelementen in der Trendfarbe kombinieren.



PANTONE
VERY
PERI



Trauen Sie sich, die Kreativität und Vielfalt der Farbe auszuschöpfen? Na los, nutzen Sie weitere kontrastreiche Töne: Besonders knalliges Gelb oder Rot setzt ein Statement. Sie erkennen bestimmt, ob Sie Very Peri im kleinen oder großen in Ihren Einrichtungsstil einfließen lassen: Die Farbe ist einfach grenzenlos wandelbar und innovativ, wie der heutige Zeitgeist!

mutig &
kreativ



EIN TRAUMHAUS AM HANG?

*MIT UNSEREN FERTIGHÄUSERN KÖNNEN SIE JEDEN STEILHANG ERKLIMMEN:
ERFAHREN SIE MEHR ÜBER DAS BAUEN AM HANG MIT BÜDENBENDER*

Häuser am Hang sind schon etwas Besonderes. Schöne Aussichten haben Sie nicht nur beim Blick vom Balkon, sondern auch bei der Umsetzung Ihres Hausbaus: Ein Fertighaus von Büdenbender in Hanglage ist ein sehr gut umsetzbares Projekt. Mithilfe kompetenter Partner aus dem Kellerbau realisieren wir Ihr neues Zuhause am Hang.



*Der Hang
zur Perfektion*

So schön kann ein Bündenbender Haus am Hang sein. Der große Balkon ist zur Südseite ausgerichtet und sorgt für lichtdurchflutete Räume und sonnige Aussichten.



Der Startschuss: Das Bodengutachten und die Planung

Die Planung ist das A und O. Das Haus sollte an den Geländeverlauf angepasst sein und nicht umgekehrt. Bevor der Bau beginnt, ist deshalb die Anfertigung eines Bodengutachtens wichtig. Beschaffenheit, Tragfähigkeit und Stabilität, aber auch die wasserführenden Schichten lassen einschätzen, wie hoch der Aufwand ist und welches Fundament gelegt werden sollte.

Eine trockene Angelegenheit

Besonders achten wir auf den Verlauf des Hangwassers, so dass Feuchtigkeit und Wasser nicht in die Wände Ihres neuen Hauses eindringen können. Mit unserem Partner Glatthaarkeller und dem abgedichteten Aquasafe®-Keller bieten wir Ihnen passende, 100 % trockene Möglichkeiten. Die gesamte Planung sowie die Kostenkalkulation wird mithilfe des Kellerherstellers und unseres Architekten durchgeführt. Je nach Grundstücksgegebenheiten bieten sich unterschiedliche, maßgeschneiderte Bauweisen an.

Schöne Aussichten in jede Richtung

Wird das Grundstück zur Berg- oder Talseite erschlossen? Wie soll Ihr zukünftiges Haus ausgerichtet werden? In welcher Hanglage befindet sich das Grundstück? Häufig werden Grundstücke nach Süden bevorzugt, diese bieten viele Sonnenstunden und hohe Erträge mit Photovoltaikanlagen. Doch auch alle anderen Himmelsrichtungen haben schöne Aussichten und erzeugen ein angenehmes Klima. Terrassierte Außengelände auf mehreren Ebenen oder große Balkone mit unendlichen Sonnenstunden finden auch auf der Nord-, West- oder Ostseite ihren Platz.

Die Vorteile eines Kellers

Ein Haus mit Fertigg Keller bietet sich am Hang sehr gut an und bringt viele praktische Nutzungsmöglichkeiten mit sich. Der Wohnraum zum Beispiel erweitert sich so um bis zu 40 %. Sie

können Ihren Keller als Einliegerwohnung mit separatem Eingang verwenden, sich ein Homeoffice einrichten oder ihn jederzeit als Wohnbereich für Ihre Kinder umfunktionieren. Helligkeit und Atmosphäre schaffen hier extra große Fenster zur Talseite. Auch wenn die Sonne alles gibt, herrschen durch die Außenwände an der Bergseite angenehme Temperaturen in den Räumen. Dazu trägt natürlich auch unsere Bündenbender-Klimawand *atmo-tec® plus* bei. Wie in jedem unserer Häuser sorgt sie für eine optimale Dämmung und Energieersparnis.

Sie können den Keller auch als Nutzkeller für Haustechnik verwenden und gewinnen Stauraum für alles, was keinen Platz im Wohnbereich findet. Egal wie Sie sich entscheiden, wir sorgen für ein gutaussehendes, genau abgestimmtes Gesamtbild aus Fertighaus und Keller.

Etwas mehr Planungsaufwand bringt ein Haus am Hang mit sich. Doch bei der tollen Aussicht, die Sie dazugewinnen, dem individuellen Aufbau des Grundstücks und einem ganz besonderen Haus mit viel Platz lohnt es sich allemal. Wir stehen Ihnen bei jedem Schritt mit unserem Know-how zur Seite und sorgen mit professionellen Partnern für Ihr perfektes Zuhause. |



Glatthaar
„TechnoSafe“-Modulkeller



Offene **WOHNBEREICHE**

IST DER TREND DIE RICHTIGE WAHL?

Kochen, Wohnen, Arbeiten, Leben: Beim Hausbau steht direkt zu Beginn die Frage der Raumaufteilung. Durch offene Wohnbereiche wird ein barrierefreier Übergang zwischen den Gemeinschaftsräumen, wie Küche, Wohn- und Esszimmer ermöglicht. Offene Wohnbereiche haben sich in den letzten Jahrzehnten immer stärker etabliert, sie fördern das Zusammenleben und lassen Wohnräume weitläufig wirken. Doch nicht für alle ist diese Bauweise geeignet.

VORTEILE DES OFFENEN WOHNBEREICHS

Geselligkeit pur!

Durch die offene Bauweise sind Unterhaltungen in normaler Lautstärke mit Familienmitgliedern oder Mitbewohnern keine räumlichen Grenzen gesetzt. Das stärkt die Kommunikation und den Zusammenhalt. Auch bei Partys sind offene Räume ein Vorteil. Die Gäste sind in Reichweite und nicht in Küche und Wohnzimmer verteilt.



pro

Freiheitsgefühl & Tageslicht

Kleine Häuser und Wohnungen wirken mit einer offenen Bauweise größer als sie eigentlich sind. Ein großer Raum bietet viel Platz für fließende Übergänge. Weniger Innenwände lassen den Raum in einem helleren Licht erstrahlen. Natürliches Licht gelangt durch die Fenster bis in den letzten Winkel. So bekommen auch Räume, die eigentlich keine Fenster hätten, aber Teil des offenen Wohnraums sind, Tageslicht ab. Auch schön, egal wo Sie sich befinden: Überall können Sie den Blick ins Freie schweifen lassen.

Der Wert steigt

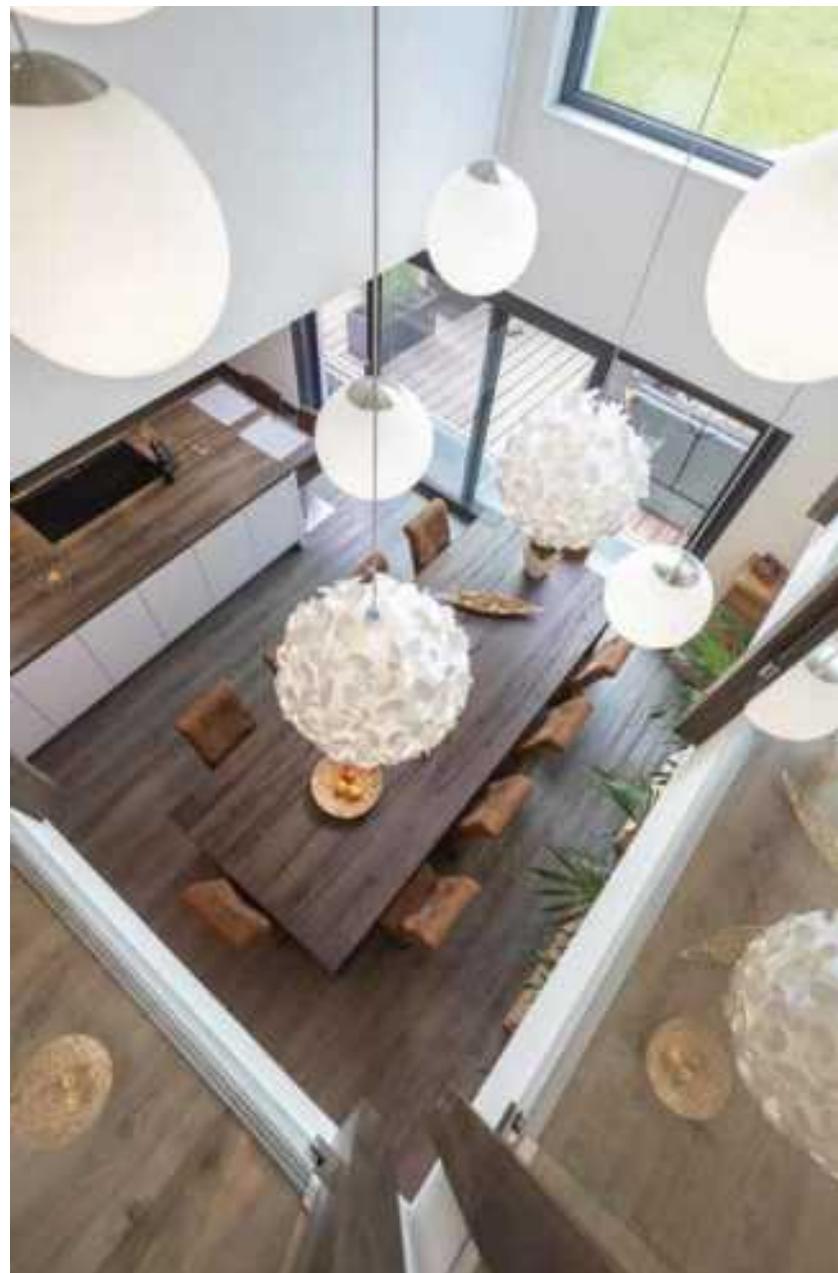
Schon jetzt an die Zukunft denken! Ein offener Grundriss steigert das Interesse zukünftiger Käufer, da ihnen die Raumaufteilung selbst überlassen ist. >

Kinder im Blick

Wie oft erwischen sich Eltern bei dem Gedanken „Es ist zu ruhig, ich muss nach den Kindern sehen“? Mit einem offenen Raumkonzept ist das Problem gelöst. Die Kinder sind beim Spielen permanent im Blickfeld, aber fühlen sich nicht beobachtet.

Gestaltungsmöglichkeiten ohne Grenzen

Die nicht standardgemäße Raumaufteilung bietet viele neue Gestaltungsmöglichkeiten und fordert die Kreativität heraus. Mit einfachen Elementen kann ein perfektes Gesamtkonzept geschaffen werden.



NACHTEILE DES OFFENEN WOHNBEREICHS

Höhere Kosten

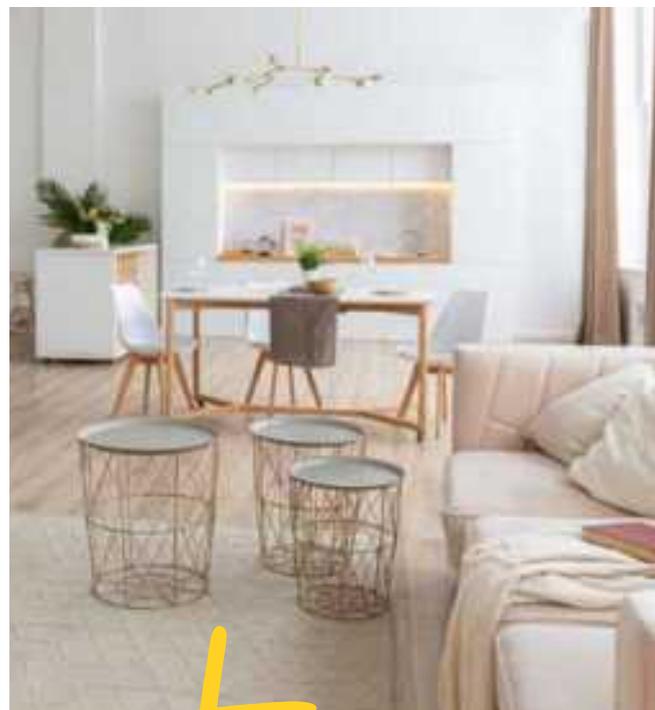
Ein offener Wohnbereich bringt viele unerwartete Kosten mit sich. Bereits Planung und Bau sind teuer, da verstärkende Träger zur Unterstützung der Statik in den vorhandenen Wänden verbaut werden müssen. Auch die Energieeffizienz leidet, da die Heiztemperatur durch große, offene Räume schnell verloren geht.

Die Lautstärke

Durch das Homeoffice ist es vielen bewusst geworden: Ein offener Wohnbereich bedeutet weniger Schallschutz. Der Geräuschpegel ist durch die fehlenden Wände höher, der Bereich ist sehr hellhörig und Ablenkung beim Arbeiten oder Fernsehen gehört zur Tagesordnung.

Kein Rückzugsort

Jeder Mensch braucht einen Rückzugsort. Allein entspannt kochen oder Fernsehen, während andere Mitbewohner Besuch von Freunden oder Familie haben, wird zur Herausforderung.



Contra



Koch- und Essensgerüche

Des einen Freud, ist des anderen Leid. Wenn Küche und Wohnbereich miteinander verbunden sind, werden Essensgerüche in allen Bereichen verteilt.

Nichts für Chaoten

Unordnung kommt deutlich schneller zum Vorschein. Durch die fehlenden Wände eines offenen Wohnbereichs können weniger Schränke oder Regale aufgestellt werden. Auch die Möglichkeit, das Chaos durch eine geschlossene Tür vor den Gästen zu verstecken, wird unmöglich.



FAZIT

Besonders für Familien mit Kindern im Kleinkindalter, Paare oder Alleinstehende ist die offene Bauweise eine schöne Möglichkeit. Inzwischen geht der Trend jedoch wieder zu einem halboffenen Wohnbereich. Küche und Wohnbereich werden hierbei zum Beispiel durch Schiebeelemente, die hinter oder in einer Wand verschwinden können, Durchreichen oder Glaselemente getrennt.

Durch die Zeit im Homeoffice wird mehr Zeit in den eigenen vier Wänden verbracht. Rückzugsmöglichkeiten werden deshalb dringend gebraucht. Ob ein offener Wohnraum für Sie die richtige Wahl ist, entscheiden schlussendlich Ihre Bedürfnisse und der individuelle Geschmack. |

DAS HERZ DER BÜDENBENDER-BERATUNG

MIT UNSERER BEDARFSANALYSE V3 ZIELGERICHTET INS TRAUMHAUS.

Wie läuft das am Anfang eigentlich ab, wenn ich ein Haus bauen möchte? Das fragen sich viele angehende Bauherren. Bei Büdenbender gibt es ein klares Ablaufprinzip, welches Ihnen die Reise von der Idee bis in die eigenen vier Wände maximal einfach und angenehm machen soll. Genau dafür haben wir unsere Bedarfsanalyse V3 entwickelt.

Die wichtigsten Fragen

Nach Ihrem ersten Gespräch mit unserem Fachberater wird für die Durchführung der Analyse ein Termin vereinbart. Während diesem gehen Sie gemeinsam alle Fragen durch. Viele werden Sie sicherlich auf Anhieb beantworten können, andere können Sie im Termin diskutieren und gleichzeitig von den Tipps unseres Fachberaters profitieren. Was ist Ihnen an Ihrem Haus besonders

wichtig? Wie sieht Ihr Grundstück aus? Wie sollen die Räume aufgeteilt sein? Möchten Sie Eigenleistungen erbringen? Diese und viele weitere Fragen sind Teil der Bedarfsanalyse.

Zahlen und Skizzen

Auch das Thema Finanzierung wird unser Fachberater mit Ihnen besprechen und eine Gesamtkostenermittlung für Sie durchführen. Hier sehen Sie dann ganz konkret, mit welchen Zahlen Sie inklusive Baunebenkosten rechnen müssen. Das hilft Ihnen auch für die Finanzierungsgespräche mit Ihrer Bank. Mit der Bedarfsanalyse geben wir Ihrer Vorstellung vom eigenen Haus außerdem eine erste Form: Der Fachberater erstellt noch während des Termins erste grobe Skizzen.

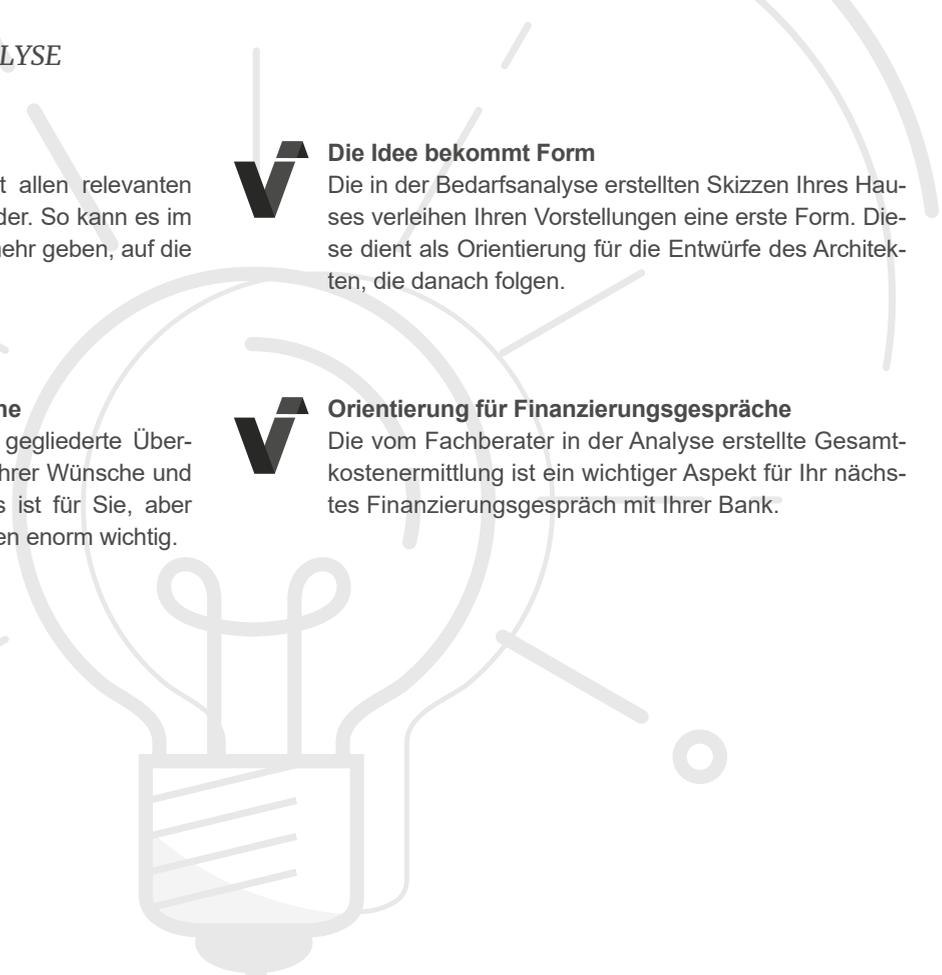
DAS BRINGT IHNEN DIE BEDARFSANALYSE

✓ Alles Wichtige auf dem Schirm
In der Analyse setzen Sie sich mit allen relevanten Themen rund um Ihr Haus auseinander. So kann es im Nachhinein keine Überraschungen mehr geben, auf die Sie nicht vorbereitet sind.

✓ Die Idee bekommt Form
Die in der Bedarfsanalyse erstellten Skizzen Ihres Hauses verleihen Ihren Vorstellungen eine erste Form. Diese dient als Orientierung für die Entwürfe des Architekten, die danach folgen.

✓ Übersicht aller Fakten und Wünsche
Die Bedarfsanalyse bietet eine klar gegliederte Übersicht Ihrer Ausgangssituation sowie Ihrer Wünsche und Vorstellungen von Ihrem Haus. Das ist für Sie, aber auch für uns als Hausbauunternehmen enorm wichtig.

✓ Orientierung für Finanzierungsgespräche
Die vom Fachberater in der Analyse erstellte Gesamtkostenermittlung ist ein wichtiger Aspekt für Ihr nächstes Finanzierungsgespräch mit Ihrer Bank.



3

HANDWERK
WOHLFÜHLEN

QUALITÄT

LIEBE ZUM DETAIL

DIFFUSIONSOFFENES WOHNEN

NACHHALTIGKEIT

TRADITION

VERLIEBT, VERLOBT, VERHEIRATET*DER WEG ZUM EIGENEN HAUS IST EIN BISSCHEN SO, WIE DEN MENSCHEN FÜRS LEBEN ZU FINDEN.***VERLIEBT**

Verlieben ist der erste Schritt: Während Sie diese Bedarfsanalyse mit unserem Fachberater ausfüllen, entsteht in Ihrem Kopf eine immer detailliertere Vorstellung von Ihrem zukünftigen Haus. Sie legen Ihre Ziele fest und stimmen Ihre Wünsche mit Ihren Möglichkeiten ab. Es kribbelt immer mehr im Bauch. Wenn dann die Entwürfe vom Architekten vorliegen, wird es passieren: Sie verlieben sich in Ihr individuelles Traumhaus.

VERHEIRATET

Der Höhepunkt für jeden Bauherrn ist sicherlich der Einzug ins eigene Haus. Mit uns blicken Sie dem großen Tag ganz entspannt entgegen. Nach unserer intensiven Planung und professionellen Vorbereitung ist es für Sie soweit: Sie erhalten den Schlüssel für Ihr Haus. Genießen Sie diesen besonderen Moment. Herzlichen Glückwunsch! |

**VERLOBT**

Sagen Sie „Ja“ zu Ihrem Bündenbender-Haus. Nachdem Sie sich in den Traum Ihrer eigenen vier Wände verliebt haben, kommt die wichtige Frage: Können Sie sich eine gemeinsame Zukunft vorstellen? Wenn Sie vollends begeistert von dem von uns für Sie entworfenen Haus sind, freuen wir uns auf Ihre Zusage. Mit Ihrer Unterschrift des Bauvertrags schenken Sie uns Ihr Vertrauen, welches wir zu jeder Zeit in Ehren halten.





Ausstattungsberatung auch online möglich!

Sie möchten sich die Ausstattung für Ihr neues Haus lieber bequem von zu Hause aus zusammenstellen? Dann nutzen Sie gerne unsere Online-Ausstattung! Sie werden persönlich von einem Fachberater betreut und können sich alle Möglichkeiten entspannt auf dem Bildschirm ansehen. Auf diese Weise sparen Sie Zeit und Kilometer.

DIE BÜDENBENDER- TRAUMWELT *Wohnen erleben*

Mit dem Hausbau geht eine große Entscheidung einher – und dabei stehen wir Ihnen gerne kompetent und beratend zur Seite. Bei uns haben Sie die Möglichkeit, eine ganz genaue Vorstellung davon zu bekommen, wie Sie Ihr Haus einmal im Inneren ausstatten möchten. Machen Sie doch einfach einen Rundgang durch unser Bauherrenzentrum – die **TRAUMWELT**. Hier erhalten Sie einen direkten Eindruck von unseren Materialien und Farben. Sehen, anfassen, erleben – lassen Sie sich inspirieren. Welche Materialien möchten Sie kombinieren? Welche Farbe soll Ihr Bad erhalten? Welcher Boden soll Ihr Schlafzimmer schmücken? Während der Planung muss eine Vielzahl an Entschlüssen gefasst werden. Daher präsentieren wir Ihnen unsere Musterstücke gerne, um Ihnen den Entscheidungsprozess zu erleichtern.

Einen direkten Eindruck bekommen

Auf einer Ausstellungsfläche von knapp 700 m² können Sie sich selbst von der Qualität unserer Materialien überzeugen. Unsere Ausstattungsberatung steht Ihnen natürlich stets zur Seite, sollten Sie Fragen haben oder genauere Informationen benötigen. Begehen Sie die Treppen, betreten Sie die Duschkabinen und Badewannen und begutachten Sie die Boden- und Wandfliesen – fühlen Sie sich einfach wie zu Hause. Wir freuen uns auf Ihren Besuch – egal ob Sie bereits Bauherr sind und alle Details Ihrer zukünftigen Ausstattung festlegen möchten oder ob Sie lediglich Interesse haben und der Wunsch für den Hausbau noch nicht so ganz Form angenommen hat. |



Beläge

Bodenbeläge: Holz oder doch lieber Fliesen? Helle oder lieber dunkle Farben? Unsere Materialien einmal direkt anzufassen und ihre Farben zu entdecken, wird Ihnen Ihre Entscheidung erleichtern.



Türen: *Wie sollen Haus- oder Terrassentür und die Türen im Inneren des Hauses aussehen? Wir haben einige Exemplare für Sie aufgebaut, damit Sie sich einen optimalen Überblick verschaffen können.*

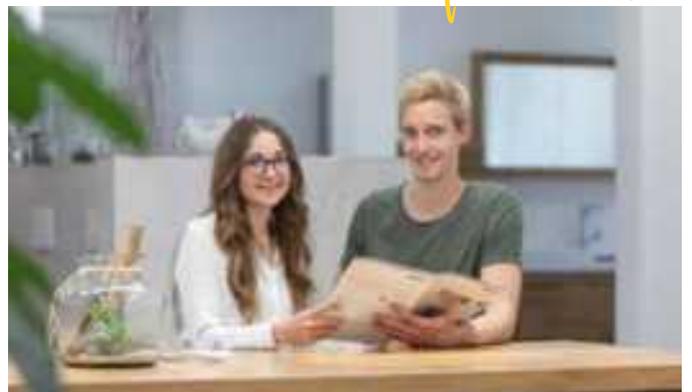


Bäder

Bäder: Hier können Duschkabinen und Badewannen ganz genau unter die Lupe genommen werden. Auch alle weiteren Sanitärprojekte stehen zur direkten Begutachtung bereit. |

Technik: *Ihnen stehen zahlreiche technische Möglichkeiten zur Verfügung. Statten Sie Ihr Haus mit Smart Home Technologien aus und entscheiden Sie sich für die effizienteste Heiztechnik – wir beraten Sie gerne.*

Technik



KLEIN, ABER FEIN

TIPPS UND TRICKS, WIE SIE EINEN SCHMALEN GARTEN GRÖßER WIRKEN LASSEN.

Ein schöner Garten gehört zum Traum vom eigenen Haus einfach dazu. Was aber, wenn der Platz auf dem Grundstück begrenzt ist und nur einen kleinen und/oder schmalen Garten zulässt? Genau dafür gibt es einige optische Tricks, die Ihre grüne Oase großzügiger und breiter wirken lässt.

Runde Flächen einsetzen

Viele Gartenbesitzer denken, dass geradlinige Beete entlang den Grundstücksgrenzen gut zu einem schmalen Garten passen. Allerdings lässt diese Gestaltungsform die Fläche noch schmaler wirken, da sie die Längsachse des Grundstücks zusätzlich betont. Deutlich vorteilhafter sind hier geschwungene und runde Formen.



Struktur geben

Idealerweise teilt man den Garten in mehrere unterschiedliche Räume ein, die miteinander verbunden werden. Das lenkt optisch von der schmalen Form ab und bietet dem Betrachter ein abwechslungsreiches Gesamtbild. Die Fläche sollte möglichst klar mit Sichtachsen und Diagonalen gegliedert sein. Die so entstehenden „Gartenzimmer“ können ganz unterschiedlich gestaltet werden; zum Beispiel als Entspannungsbereich, Sitzecke, Spielfläche oder Gemüsebeet. Als Abtrennung der einzelnen Bereiche eignen sich hohe Gräser, Staudenbeete oder auch halbhohle Mauern und Hecken.

Mein schöner Garten.

Deko richtig platzieren

Schöne Deko-Elemente dürfen auch in einem kleinen Garten nicht fehlen. Sie verleihen ihm das gewisse Etwas und setzen geschickte Akzente. Hat man nicht viel Platz zur Verfügung, sollte man auf hohe und schmale Dekoration setzen. So nutzt man den Luftraum und verbraucht keine unnötige Fläche. Eine praktische und schöne Idee sind zum Beispiel Weidenzaunpfähle. Diese können einfach eingegraben und nach Belieben dekoriert werden.



Die perfekte Bepflanzung

Auch mit der richtigen Bepflanzung kann man den eigenen Garten größer wirken lassen. Ein aktueller Trend, der sich dafür perfekt eignet, ist das Hochbeet. Es ist schick und praktisch zugleich. Gepflanzt wird hier bequem im Stehen. Ebenfalls platzsparend sind Rankwände, die zum Beispiel mit Clematis oder wildem Wein bewachsen sind.

Mit Farben Wirkung erzeugen

Auch die Farbauswahl beeinflusst die Größenwirkung des Gartens. Helle und blaue Töne lassen den Garten weitläufiger erscheinen, da sie auch in der Ferne wahrgenommen werden können. Immergrüne Sträucher sind gut für die Grenze zum Nachbargrundstück geeignet, da sie diese optisch verschwimmen lassen. Sollen dunkle Ecken aufgehellt werden, empfehlen sich Pflanzen in helleren Tönen. |



MEINE Auszeit

TREND ÜBERDACHTE TERRASSE – SCHAFFEN SIE SICH IHRE PERSÖNLICHE OASE



Einfach mal zurücklehnen, tief einatmen und entspannen. Auf der eigenen Terrasse zu entschleunigen und mit Freunden oder der Familie zu entspannen, ist ein wahrer Luxus für die Seele.

Draußen genießen

Sie sind gern an der frischen Luft und genießen die Natur? Dann wird Ihnen der Trend gefallen: eine überdachte Terrasse wird zum Wohnzimmer im Freien. Hier spielt sich das Leben draußen ab – ein gutes Buch lesen, Frühstück mit der Familie,

Grillen mit Freunden, den Abend mit einem Glas Wein ausklingen lassen. Eine Überdachung macht es uns möglich, unseren Lieblingsplatz Terrasse so oft nutzen zu können, wie möglich. Sie ist nicht nur der perfekte Wind- und Wetterschutz, sondern kann auch für Gemütlichkeit sorgen. Sie funktioniert als hervorragender Sichtschutz, bei dem der eigene Blick ins Freie bestehen bleibt und lässt ein berauschendes Spiel mit dem Lichteinfall zu.

Bei jedem Wetter draußen sein

Mit komfortablen Loungemöbeln lädt die Terrasse zum Verweilen ein – bei strahlendem Sonnenschein sowie an Tagen, an denen es regnet. Ganz egal wie das Wetter wird, dank Überdachung sitzt man geschützt und trotzdem an der frischen Luft. Aber keine Sorge: Ein Dach bedeutet nicht automatisch auf den „Unter-freiem-Himmel-Effekt“ verzichten zu müssen. Mit einer Glasfläche haben Sie freien Blick nach oben und lassen die Sonnenstrahlen hinein. Achten Sie mal auf das Spiel von Schatten und Licht – eine beruhigende Wirkung ist dabei garantiert!



Individuelle Überdachungen

So individuell Ihre Anforderungen und Wünsche sind, so individuell sind auch Überdachungen für Ihre Terrasse. Je nach Stil und persönlichem Geschmack können Sie sich zwischen einem flachen, geneigten oder spitzen Dach entscheiden. Sie haben die Möglichkeit eine Terrassenüberdachung fest an der Wand zu montieren. Mit der Auswahl aus verschiedensten Farben, Formen und Materialien können Sie sich Ihren persönlichen Ruheort schaffen.

Um mehr Gemütlichkeit und Komfort auf Ihrer überdachten Terrasse zu schaffen, sorgen Heizstrahler für wohlige Wärme und Beleuchtungen für die passende Atmosphäre. Mit wohnlichen Accessoires wie Laternen, Teppiche und Blumen wird die Wohlfühloase perfekt abgerundet. |

*Holen Sie sich Ihr Wohnzimmer
direkt ins Freie. Genießen Sie die
frische Luft, Sonnenstrahlen oder
den prasselnden Sommerregen.*



ANTRÄGE BEIM HAUSBAU

ERFAHREN SIE HIER, WELCHE ANTRÄGE VOR UND WÄHREND DES BAUS IHRES EIGENHEIMS GESTELLT WERDEN MÜSSEN.

Welche Anträge müssen beim Hausbau gestellt werden?

Das Grundstück ist gekauft, nun kann das Haus gebaut werden. Doch Achtung, zunächst müssen einige Anträge bei den Behörden gestellt werden. Der den meisten bekannte Bauantrag ist dabei nur ein Dokument von vielen. Welche Anträge tatsächlich gestellt werden müssen, ist vom Einzelfall abhängig und kann auch von Bundesland zu Bundesland, teilweise auch von Kommune zu Kommune unterschiedlich sein. Kunden von Bündenbender Hausbau dürfen sich freuen: sie werden von uns professionell beim Ausfüllen dieser Anträge unterstützt.

1

Baubeginn

Die Baubeginnanzeige muss spätestens eine Woche vor dem tatsächlichen Baustart bei der Genehmigungsbehörde eingereicht werden. Sie liegt im Regelfall der Baugenehmigung bei.

Kanalanschluss

Für Abwasser kann ein bestehender Kanal genutzt werden, sofern dieser nicht weiter als 30 m entfernt ist. Falls dies nicht der Fall ist, muss ein neuer Anschluss gelegt werden. Dabei fallen zusätzlich eine Einmündungs- und eine Ergänzungsgebühr an.

3

2

Strom

Um Ihr Haus mit Strom zu versorgen, müssen Sie den zuständigen Netzbetreiber kontaktieren.

Wasser

Um einen Neubau ans Trinkwassernetz anzubinden, muss der zuständige Wasserversorger kontaktiert werden. Falls noch kein Wasseranschluss in Hausnähe vorhanden ist, muss dieser bei der Gemeinde beantragt werden. Je nach Bundesland kann auch eine ausreichende Löschwasserversorgung vorgeschrieben sein. Auskunft dazu erhalten Sie vom lokalen Wasserversorger.

4

Alle Anträge **AUF EINEN BLICK**

5

Telefon und Internet

Auf Internet und Telefon möchte heutzutage sicher niemand mehr verzichten – vor allem nicht in den eigenen vier Wänden. Dafür muss man sich an den lokalen Netzbetreiber wenden, bei welchem es sich meistens um die Telekom handelt. Die erforderlichen Anträge gibt es dann entweder per Post oder online. Sie können hier auch direkt einen Terminwunsch für den Anschluss angeben und festlegen, ob die Leitung ober- oder unterirdisch verlegt werden soll.

Bauantrag

Mit dem Bauantrag beantragen Sie die Genehmigung Ihres Hausbaus. Er ist bei der unteren Bauaufsichtsbehörde der Gemeinde in dreifacher Ausführung vorzulegen.

6

Nutzung des öffentlichen Verkehrsraumes

Wenn ein Kran oder andere Baugeräte aus Platzmangel auf öffentlicher Verkehrsfläche abgestellt werden müssen, muss dies vorher mit den Behörden abgestimmt werden. Das ist ebenso der Fall, wenn die Anlieferung von Baumaterial eine kurzfristige Sperrung von Straßen erfordert.

7

8

Erdwärmesondenbohrung

Falls eine Erdwärmeheizung für Sie in Frage kommt, muss die dafür nötige Erdwärmesondenbohrung beantragt werden. Achtung: Die Erdwärmenutzung wird in vielen Fällen staatlich gefördert. Informieren Sie sich für Ihr individuelles Vorhaben.

9

Abbrucharbeiten und Abfallentsorgung

Wer auf seinem Grundstück vor dem Neubau noch alte Bestände beseitigen muss, sollte daran denken, eine Erlaubnis für die Abbrucharbeiten einzuholen. Damit verbunden ist meist auch das Thema Abfallentsorgung.

10

Regenwasserversickerung

Im Normalfall wird Regenwasser von den befestigten Flächen des Grundstücks in die Kanalisation geleitet. Unter bestimmten Umständen kann man es aber auch direkt in den Boden versickern lassen. In einem solchen Fall muss dies vorher bei den Behörden beantragt werden. Zu den Voraussetzungen für die Regenwasserversickerung zählen zum Beispiel eine ausreichend große Fläche, die richtige Wasserdurchlässigkeit des Bodens und der Ausschluss von Vernässungsschäden. |

Wie man sieht, müssen vor dem Hausbau zahlreiche Dinge beachtet werden. Die Einholung von Genehmigungen kann dementsprechend viel Zeit in Anspruch nehmen. Als Kunde von Bündelnder Hausbau können Sie sich allerdings darauf verlassen, dass Ihr Fachberater Ihnen stets helfend zur Seite steht und Sie mit seinem Fachwissen beim Ausfüllen der Anträge unterstützt.



DAS NEUE TRAUMHAUS IMMER IN DER APP MIT DABEI

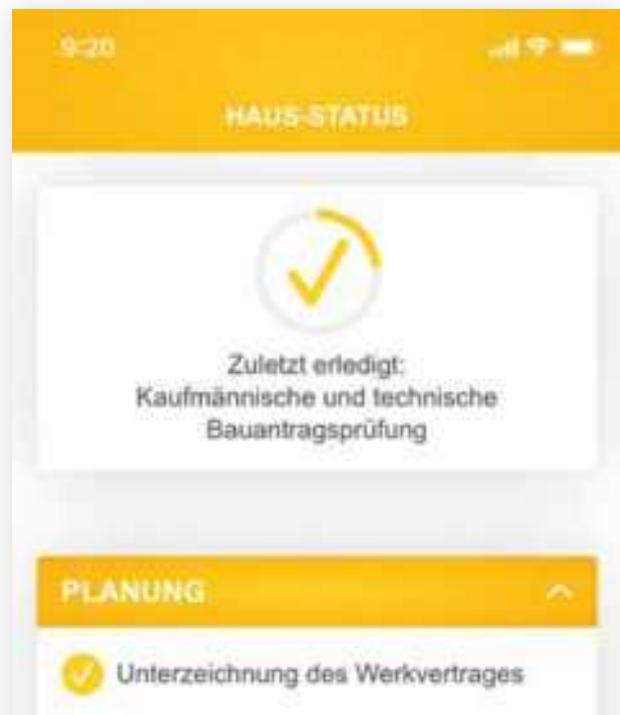
*EINFACHER UND SCHNELLER KANN MAN NICHT
ÜBER DEN STATUS DES HAUSBAUS INFORMIERT
WERDEN.*



Ein Haus zu bauen ist eine Entscheidung fürs Leben. Auf dem Weg zum Traumhaus wünschen sich die allermeisten Bauherren eine klare Struktur, Überblick und einen roten Faden bis zum ersehnten Ziel: den eigenen vier Wänden. Verständlich, wenn man bedenkt, was für eine große Bedeutung der Bau eines Hauses für Ihr Leben hat. Um Sie in dieser aufregenden Lebensphase möglichst gut zu begleiten, haben wir uns Gedanken gemacht: Wie können wir Sie bei jedem Schritt des Hausbaus immer auf dem neusten Stand halten? Die Lösung sollte für die Häuslebauer einfach, übersichtlich, digital und smart sein. Herausgekommen ist eine eigene App, die wir entwickelt haben: die Hauszeit-App.

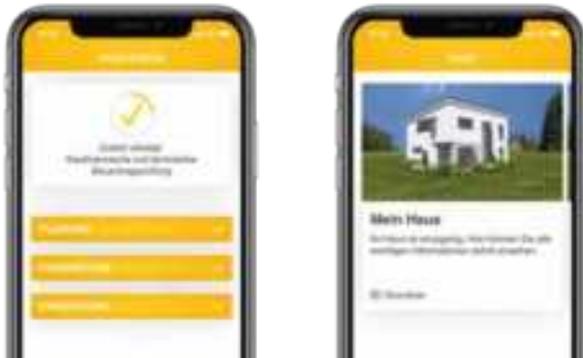


Mein
Haus-Status



Schritt für Schritt zum fertigen Traumhaus

Die Etappen und Meilensteine beim Hausbau sind sehr aufregend. Umso schöner und erfreulich, wenn man sie erfolgreich abschließt und im wahrsten Sinne des Wortes abhaken kann. Die Hauszeit-App zeigt die einzelnen Schritte übersichtlich an und hakt ab, was erledigt ist. So behalten die Büdenbender-Bauherren stets den Status des Hauses im Blick. Mit dem Vertrag erhalten die frischgebackenen Bauherren die Zugangsdaten und können von Tag eins an jederzeit in der App nachsehen, wie der Stand ihres Traumhauses ist. Sie können sich ganz einfach einen Überblick verschaffen und sehen, in welcher Phase sich das Projekt befindet. Die drei Phasen Planung, Produktion und Errichtung gliedern sich noch mal in die kleineren Schritte. Bei der Planung beobachtet man den Stand von der Unterzeichnung des Werkvertrages über das Bauantragsgespräch mit Besichtigung des Grundstücks bis hin zur Erstellung eines Bauzeitenplans. Nach Abschluss der Planungsphase folgt die Produktion. Am Ende steht das Update zur Montage und Errichtung des individuellen Büdenbender-Hauses. Die Nutzer erhalten wertvolle Empfehlungen, Erinnerungen und Informationen auf dem Weg dorthin. So verliert man auf keinen Fall den Überblick und sieht immer, was zuletzt erledigt wurde und was noch bevorsteht. Schritt für Schritt wird der Baufortschritt angezeigt und man kann den spannenden Weg direkt am Smartphone verfolgen.



*Alles was ich zum Stand
meines Traumhauses wissen
muss, finde ich in der App.*

Alles auf einen Blick – jederzeit und überall

Unser Service für Büdenbender-Bauherren ermöglicht nicht nur einen guten Überblick über den Haus-Status, auch zusätzlich wichtige Infos sind jederzeit abrufbar. Sie können zum Beispiel den Grundriss Ihres Traumhauses einsehen. Sie haben das Haus sozusagen immer in der Hosentasche. Das ist sicherlich hilfreich, um sich noch mal schnell in Erinnerung zu rufen, wie die Raumaufteilung ist oder wie viel Quadratmeter jedes einzelne Zimmer hat. Es ist aber auch schön, den Grundriss griffbereit zu haben, um ihn Freunden und Bekannten zu zeigen – stolz sind schließlich alle Bauherren auf das zukünftige Eigenheim. Sollten Sie während der Bauphase Fragen haben, finden Sie die Kontaktdaten Ihres persönlichen Ansprechpartners direkt in der App. Außerdem sind hier die eigenen Daten vermerkt, wie die Kundennummer. Das Statusupdate zum Haus zeigt den Fortschritt des Baus an und begleitet den gesamten Bauprozess. Die Hauszeit-App schafft aber nicht allein einen Überblick über die erledigten und anstehenden Schritte, auch die Vorfreude auf die nächsten Etappen steigt. Es ist schon ein schönes Gefühl, wenn der Einzug sichtbar immer näher rückt und die Checkliste nach und nach abgehakt wird. |



IMMER AUF DEM NEUESTEN STAND

Die Haus-App zeigt Ihnen, in welcher Phase sich der Bau Ihres Büdenbender-Hauses gerade befindet. So wissen Sie immer, wie weit Ihr Traumhaus-Projekt schon ist.



ERINNERUNG FÜR SIE

Immer wenn Ihr Einsatz beim Hausbau gefragt ist, erinnert die Haus-App Sie daran – zum Beispiel wenn es um die Beauftragung des Vermessers geht.



DAS HAUS IMMER DABEI

Dank der App haben Sie Ansichten, Grundrisse und Werkvertrag Ihres Hauses stets griff- und vorzeigebereit auf dem Smartphone dabei.

Qualitätssicherung



HIER WIRD NICHTS DEM ZUFALL ÜBERLASSEN

QUALITÄTSSICHERUNG BEI BÜDENBENDER HAUSBAU

Wenn Sie ein Haus bauen, überlassen Sie nichts dem Zufall – alles soll perfekt werden, damit Sie lange Ihre Freude im eigenen Heim haben. Genau diesen Anspruch haben wir von Bündenbender Hausbau an unsere Arbeit. Und deshalb kontrollieren wir jeden Arbeitsschritt an Ihrem neuen Haus doppelt und dreifach. Die Qualitätssicherung beginnt bereits bei der Anfertigung der einzelnen Bauteile im Werk und hört auch auf der Baustelle nicht auf. Ist das Haus fertig errichtet, schicken wir einen Qualitäts-Beauftragten zur finalen Kontrolle. Dieser prüft – teils mittels Lasermesstechnik, teils von Hand – ob alle Maße korrekt sind. Jede einzelne Wand, jeder Anschluss, die Höhe der Steckdosen, die Treppenhausflucht, Fenster, Türen, Decken, Kamin – alles wird exakt vermessen und etwaige Abweichungen direkt

dokumentiert. Falls tatsächlich mal ein Maß nicht korrekt sein sollte, kann die Behebung sofort eingeleitet werden. Nicht nur innen, sondern auch außen nimmt der Qualitäts-Beauftragte alles nochmal ganz genau unter die Lupe. Stimmen alle Details der Dacheindeckung? Sind Dachrinnen und Fallrohre korrekt angeordnet und funktionsfähig? Sind Balkone und französische Geländer vorschriftsmäßig verankert? Funktionieren die Rücklaufdichtungen? Diese und zahlreiche weitere Faktoren werden kontrolliert. Dafür klettert der Prüfer auch gerne mal aufs Dach. So eine Qualitätsprüfung im Rohbau dauert meist einen ganzen Tag lang. Raum für Raum wird mithilfe eines Qualitäts-Protokolls jedes Detail untersucht, nachgemessen und das Ergebnis anschließend dokumentiert.



Wir prüfen
genau!

Die interne Qualitätssicherung ist uns aber noch lange nicht genug – auch von externen Stellen lassen wir unsere Arbeit regelmäßig überwachen. Als Mitglied des BDF (Bundesverband Deutscher Fertighausbau) nehmen wir an einem mehrstufigen Kontroll- und Qualitätssicherungsverfahren teil. Hierbei besuchen amtliche Prüfer jedes Bauwerk und prüfen Bauteile, Baustoffe und Verbindungsmittel. Auch die Arbeit im Werk wird von neutraler Stelle geprüft: Dies bestätigt das RAL-Gütezeichen Holzhausbau, welches Büdenbender von der Bundes-Gütegemeinschaft Montagebau und Fertighäuser e.V. verliehen wurde. Außerdem verpflichten wir uns den Qualitätsversprechen des QDF (Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertighausbau). Das QDF-Siegel dürfen ausschließlich führende Fertighaushersteller tragen, die sich an die strengen Richtlinien der Gemeinschaft halten. Das Zusammenspiel dieser vielzähligen Maßnahmen sichert unseren Kunden hochwertige Häuser, die mit Qualität bis ins letzte Detail begeistern. |

Das zeichnet Büdenbender aus – und darauf sind wir stolz.



Natural living

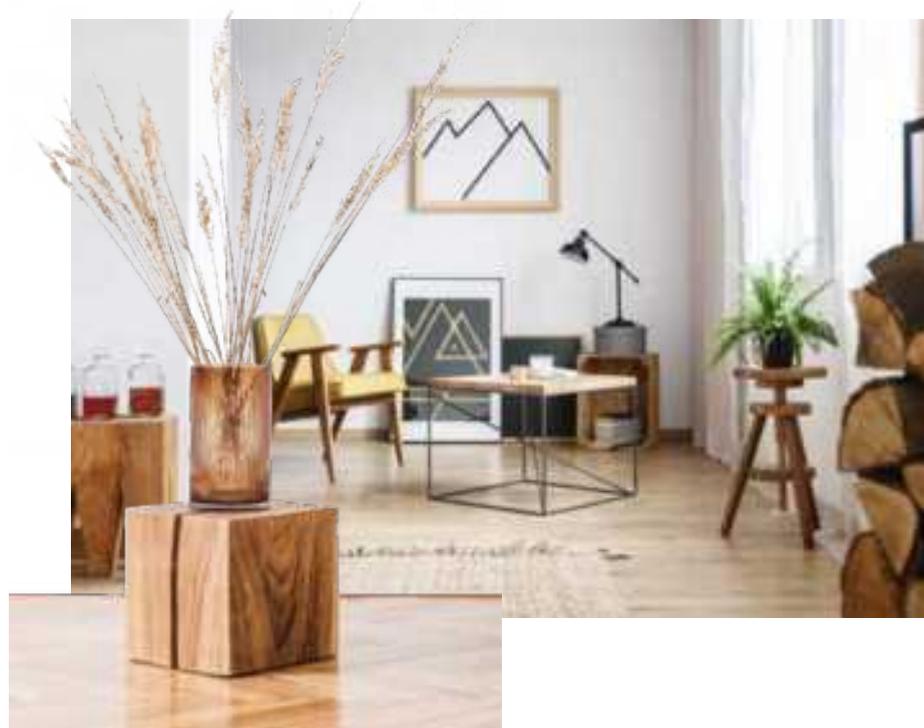
*DAS SIND DIE AKTUELLEN
EINRICHTUNGSTRENDS*

Der neue Wohntrend „Natural Living“ bringt viel Gemütlichkeit in Ihr Heim! Naturmaterialien schaffen eine wohlige Atmosphäre und bringen reichlich gute Laune in die vier Wände. Was zu den absoluten Must-haves beim Natural Living zählt, verraten wir in diesem Artikel.



WOHNEN UND EINRICHTEN MIT HOLZ

Back to Nature – inspiriert von der Natur erhalten reine Materialien ihren Einzug in unser Zuhause und prägen die Inneneinrichtung. Holz, Rattan und Bast schaffen eine wohnliche Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt. Die Naturmaterialien passen hervorragend zu rustikalen Wohnstilen, nordischem Interieur oder zum angesagten Industrial Style. Holz ist schon immer ein elementares Material in der Wohngestaltung. Nun bekommt es aber noch mal eine ganz neue Aufmerksamkeit. Ob Böden, Schränke, Tische, Kommoden oder viele andere Möbelstücke – Holz ist wieder total im Trend. Ein absoluter Pluspunkt neben der Optik: Es ist ein hervorragendes Material für ein langlebiges Wohnaccessoire. Beständig, pflegeleicht und zudem umweltfreundlich – mit Holz macht man nichts falsch. Vor allem kommt es auch Allergikern mit seiner antibakteriellen Wirkung und der positiven Auswirkung auf das Raumklima zu Gute.

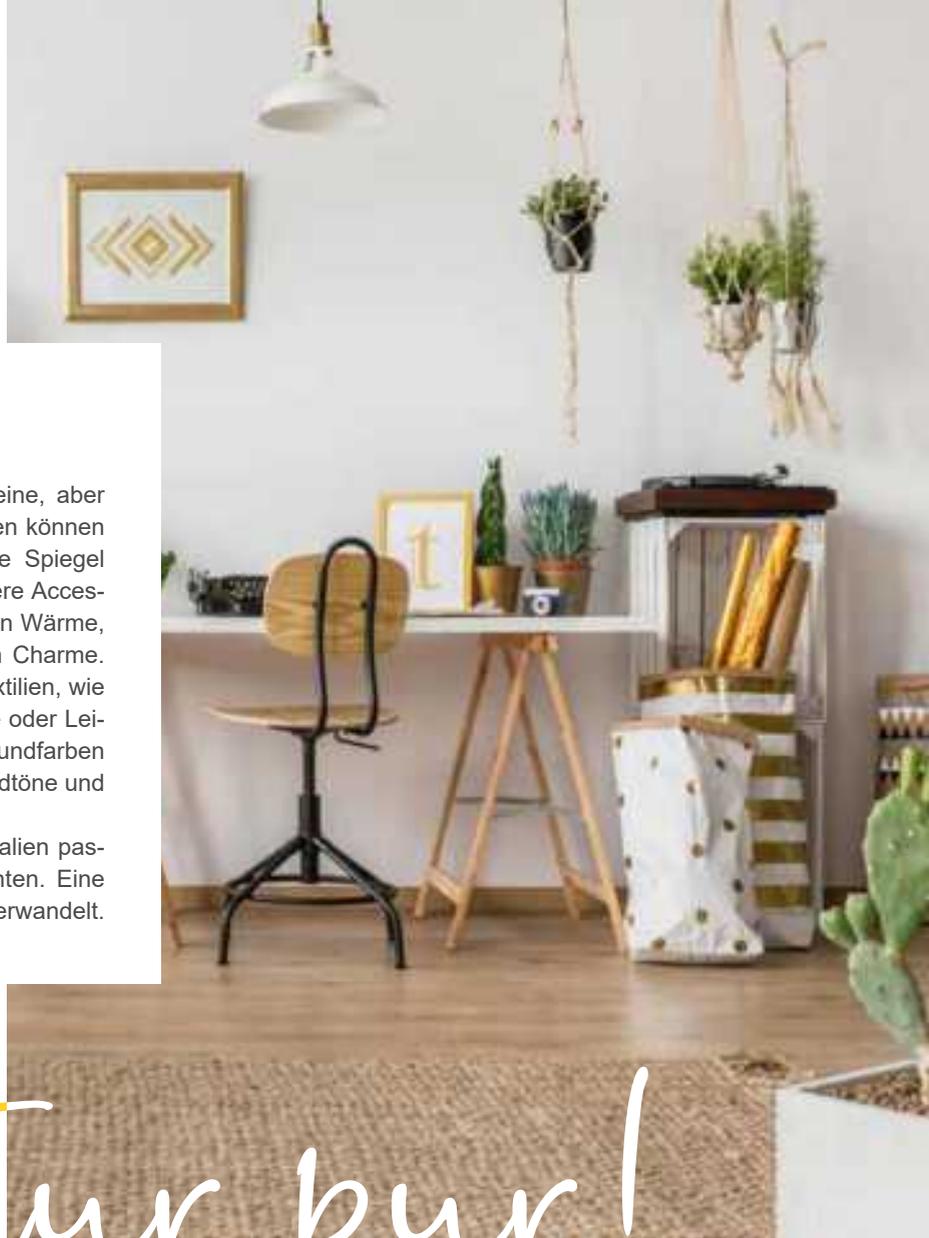


GROSSE VIELFALT

Möbel und Accessoires aus Holz schmücken jeden Raum. Helle Hölzer sorgen für Gemütlichkeit und dunkle Möbelstücke sind ein richtiger Hingucker. Natürlich lassen sich auch verschiedene Hölzer miteinander kombinieren, aber Vorsicht: Weniger ist manchmal mehr. Bei schweren und dunklen Möbeln sollten gedeckte und helle Farben den restlichen Raum schmücken, natürliche Wohntextilien können Leichtigkeit reinbringen. >



Einfach wohlfühlen. **“**
 Naturmaterialien
 bringen Lebendigkeit,
” Harmonie und Wärme.



PERFEKT KOMBINIERT!

Die perfekten Begleiter für schwere Holzmöbel sind kleine, aber feine Dekostücke. Minimalistisch und in gedeckten Farben können Kerzen, Laternen, schlichte Bilderrahmen oder dezente Spiegel eine perfekte Ergänzung sein. Übrigens sind auch kleinere Accessoires aus Holz sehr im Trend. Leuchten aus Holz bringen Wärme, sind eine indirekte Lichtquelle und haben ihren eigenen Charme. Kombiniert man hölzerne Möbel oder Accessoires mit Textilien, wie zum Beispiel mit Decken oder Teppichen aus Baumwolle oder Leinen, wird eine wohnliche Atmosphäre geschaffen. Als Grundfarben für die restliche Einrichtung empfehlen sich besonders Erdtöne und gedeckte Farben.

Es grünt! Natürlich und harmonisch: zu den Naturmaterialien passen wunderbar Zimmerpflanzen, Kakteen und Sukkulenten. Eine schöne Dekoration, die Ihre Räume in eine grüne Oase verwandelt.

Natur pur!



WIENER-FLAIR

Mehr Natürlichkeit für Ihr Zuhause. Das Traditionsmaterial Wiener Geflecht erfreut sich wieder großer Beliebtheit. Dabei punktet es nicht nur mit Nachhaltigkeit, sondern sorgt vor allem für eine klassisch elegante Wohnatmosphäre.

Ein Trend mit Tradition

Die traditionellen Kaffeehäuser der österreichischen Hauptstadt laden mit ihrem Charme die Gäste zum Verweilen ein. Platz nehmen sie dann auf den geflochtenen Stühlen, die wohl zu den bekanntesten Möbelstücken aus Wiener Geflecht zählen. Noch heute werden sie häufig in aufwendiger Handarbeit hergestellt, mittlerweile aus Peddigrohr der Rattanpalme. Nun erhält das charmante Wiener Kaffeehausflair Einzug in die eigenen vier Wände.

Das Comeback des Klassikers

Wärme und Geborgenheit im eigenen Heim – danach sehnen sich viele, nachdem die Einrichtung die Jahre zuvor eher minimalistisch und kühl war. Kein Wunder also, dass das klassische Design des Wiener Geflechts wieder hoch im Kurs steht. Möbelstücke aus Korbgeflecht lassen sich mit der schlicht-eleganten Optik in Kombination mit ihrer Hochwertigkeit in jeden Wohnstil integrieren. Sie schaffen eine charmante Leichtigkeit durch das luftige Aussehen.

Gemütliche Stunden zu Hause

Das leichte, natürliche Material kann weit mehr als nur Stühle schmücken. Neben Hockern, Schränken oder sogar Betten gelten Lampen aus Wiener Geflecht als das i-Tüpfelchen des trendigen Einrichtungsstiles. Die gemütliche Holzoptik an Lampenschirmen zaubert eine warme und einladende Atmosphäre in jeden Ihrer Räume. Zum Beispiel kommt im Essbereich direkt über dem Tisch eine Deckenleuchte im Wiener-Flair gut zur Geltung oder im Wohnzimmer wird eine Stehlampe mit geflochtenem Lampenschirm zum Hingucker.



Das luftige Geflecht bringt
Leichtigkeit in Ihr Zuhause und ist
gleichzeitig stabil und belastbar.



KNÜPFEN, FLECHTEN UND KNOTEN

Ein passender Deko-Trend zum natürlichen Einrichtungsstil ist die Knüpfttechnik Makramée. Auch dieser Trend ist wie das Wiener Geflecht zurückgekommen. In Form von Pflanzenampeln, Wanddekorationen und Sitzkissen ist es eine natürliche Ergänzung zur Holzoptik und sorgt für kleine Highlights. Außerdem bringt es allen Hobbykünstlern und Handarbeitsfans viel Spaß.



EINZUG IN EIN NEUES LEBEN

*STRESSFREIES BAUEN MIT KOMPETENTER BERATUNG:
MIT BÜDENBENDER ZUM MASSGESCHNEIDERTEN FAMILIENGLÜCK*

Der Weg zum Traumhaus kann so einfach sein – mit Büdenbender wurde die Bauphase des neuen Hauses der jungen, dreiköpfigen Familie aus Goch zu einer stressfreien und entspannten Zeit. Besonders begeistert war die Bauherren-Familie von der kompetenten Beratung und Planung: Wichtig war Ihnen eine gute Raumaufteilung, sodass für alle Familienmitglieder ausreichend Platz zum Spielen und Leben vorhanden ist. Auch die nachhaltige Bauweise und der Blick in die Produktion made in Germany überzeugte.



Maßgeschneiderter Wohnraum

Das Architektenhaus erstreckt sich über zwei Etagen, die durch eine robuste Holzterrasse miteinander verbunden sind. Im unteren Teil des Hauses befindet sich ein offener Wohn-, Ess- und Kochbereich, der zu gemeinsamer Zeit einlädt. Ein Highlight des Hauses ist die angrenzende überdachte Terrasse, die auch bei Wind und Wetter für gemütliche Stunden an der frischen Luft sorgt. Im Obergeschoss des Büdenbender-Architektenhauses befinden sich die lichtdurchfluteten Schlafzimmer sowie das große Familienbad mit Dusche und Badewanne.

Die Raumaufteilung
ist das größte Highlight.

Neuer Lebensmittelpunkt



Doppelter Geburtstag im Januar

Im Januar konnte sich das Paar gleich über zwei Höhepunkte freuen: Während die Bodenplatte des neuen Hauses in Goch gelegt wurde, erblickte auch die kleine Tochter das Licht der Welt. Schon im Juni war es dann so weit, der Einzug in ein neues (Familien-) Leben machte das junge Glück im Büdenbender-Traumhaus perfekt. |

Das Haus ist unser
gemütliches Familien-
nest geworden.



EIN EINFAMILIENHAUS GEFÜLLT MIT GLÜCK UND KINDERLACHEN

*DIE BAUHERRENFAMILIE AUS DEM SIEGERLAND
WURDE VON DER INDIVIDUELLEN BERATUNG UND
EXAKTEN UMSETZUNG VON BÜDENBENDER ÜBERZEUGT*



Unser Haus in
drei Worten:
familienerprobt,
fensterreich, frisch.

Kein Haus von der Stange, sondern der ganz persönliche Wohnraum, das war der Wunsch der fünfköpfigen Familie. Das moderne Architektenhaus im Herzen des Siegerlands passt perfekt: Es hat eine ideale Größe, ohne Raum zu verschwenden oder übermäßige Dimensionen anzunehmen – individuell wie die Bewohner selbst. Die ehrliche und unkomplizierte Beratung, Planung und Umsetzung von Bündenbender überzeugten.

Individuell wie die eigene Familie

Besonders hohen Wert legte die Familie auf Individualität, ein durchdachtes Raumkonzept, modernes Design und Energieeffizienz. Mit grünen Farbakzenten an der Fassade, Lichtakzenten im Kniestock der Kinderzimmer und einer großen Terrasse macht das Einfamilienhaus bereits von außen Lust auf mehr.



Ein Haus wurde zum Zuhause

Im Inneren verbirgt sich ein großer, offener Wohn- und Essbereich im Untergeschoss mit Zugang zur Terrasse und dem Garten. Über eine Holzterrasse geht es ins erste Obergeschoss. Dort liegen die Zimmer der drei Jungs, das Elternschlafzimmer und ein großes Familienbad.

Zimmer voller Erinnerungen und wunderschöner Momente, an die die Familie gerne zurückdenkt: Mit jedem Jahr in den eigenen vier Wänden ist das Haus mehr zum Zuhause geworden. Es wurde mit Lachen, Glück und vielen Lebensereignissen gefüllt. Ein richtiges Bündenbender-Haus eben! |

Das Raumkonzept ist auf
die Bedürfnisse unserer
Familie abgestimmt.



Alles im grünen Bereich





WOHNTRAUM IN DER

Idylle

REIBUNGSLOSER ABLAUF: VOM ERSTGESPRÄCH BIS ZUM EINZUG VERGING NUR EIN KNAPPES JAHR.

Nach dem ersten Besuch in einem der Büdenbender-Musterhäuser waren sich die jungen Bauherren sicher: Alle Wünsche und Qualitätsvorstellungen können ihnen hier erfüllt werden. Seit 2018 leben Sandra Belz und André Boss nun schon in ihrem Traumhaus im idyllischen Schwalm-Eder-Kreis in Nordhessen und könnten nicht glücklicher sein. Schließlich blicken sie auf eine zügige Bauphase ohne Probleme zurück: „Der reibungslose Ablauf hat uns wirklich begeistert“, erklärt André Boss. „Büdenbender hat sich um alles gekümmert und wir hatten jederzeit einen Ansprechpartner, an den wir uns bei Fra-

gen wenden konnten.“ Persönlicher Kontakt und die Erreichbarkeit kompetenter Ansprechpartner waren für die Bauherren besonders wichtig. Immerhin gibt es während der aufregenden Bauphase viele Fragen und Unsicherheiten. Durch den engen Kontakt und die gute Zusammenarbeit haben sich alle Sorgen in Luft aufgelöst. Das junge Paar konnte die Vorzüge eines Familienunternehmens genießen, das sie individuell bei jedem Schritt betreute. So gelang nicht nur ein schneller Einzug, auch alle Anforderungen und Wünsche wurden dank flexibler Planung umgesetzt.

Helle Räume und maximaler Wohnkomfort

Besonderen Wert hat das Paar auf eine offene und helle Gestaltung gelegt. Gemeinsam mit einem Büdenbender-Architekten planten sie deshalb das Haus so, dass viel Tageslicht ins Innere fällt. Der Wunsch vom großzügigen und freundlichen Flur, der direkt in den Wohn-, Ess- und Kochbereich führt, wurde erfüllt. Weniger Innenwände sorgen dafür, dass die Räume nicht wie im klassischen Sinn abgeschlossen sind, sondern fließend ineinander übergehen. Mehr Gemeinsamkeit im Zusammenleben und eine kommunikative Atmosphäre – die offene und helle Gestaltung ist schon beim Eintreten in das Haus spürbar und der Weg führt direkt in die Räumlichkeiten, in denen sich das Leben abspielt. Hier können sie nach Herzenslust entspannen, gemeinsam Kochen und den fantastischen Ausblick ins Grüne genießen. Das Panoramafenster sorgt dafür, dass man zeitweise vergisst, im Innern des Hauses zu sitzen. Ein Moment der Ruhe, den das Paar sehr zu schätzen weiß. Auch im Badezimmer haben sich ihre persönlichen Wünsche voll und ganz erfüllt. Die bodengleiche Dusche ist für sie ein kleiner Luxus im Alltag, der sich immer wieder aufs Neue lohnt.



Nachhaltig bauen.

Die moderne Gestaltung unterstützt den Stil und fügt sich optisch perfekt ins Gesamtbild ein. Außerdem ist direkt an die Zukunft gedacht: Der barrierefreie Zugang wird auch später den Einstieg erleichtern. Für ein gesundes Raumklima stellten die Bauherren große Ansprüche an den Wandaufbau. Die diffusionsoffene Klimawand **atmo-tec^{® plus}** konnte die Bauherren überzeugen und allen Anforderungen gerecht werden. Dank exzellenten Dämmwerten und hochwertigen Materialien herrscht in ihrem Eigenheim das ganze Jahr über ein besonders angenehmes Klima. >

Das große Glück!

„Wir würden es immer wieder genauso machen.“

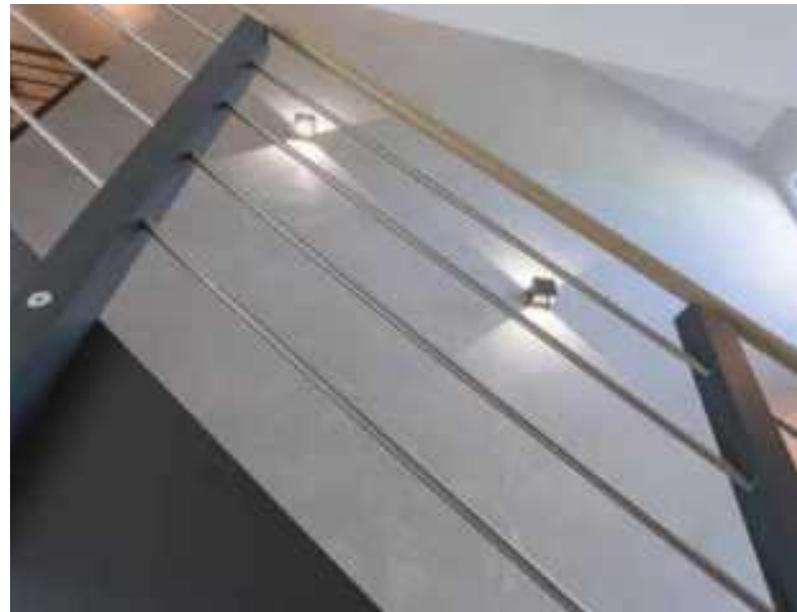


Der Heiratsantrag macht das junge Glück perfekt

Für Sandra Belz und André Boss ging neben dem Bau vom perfekten Eigenheim noch ein weiterer Lebenstraum in Erfüllung. Zu den bisher schönsten Momenten im eigenen Haus zählt für sie der Heiratsantrag. Eine Erinnerung, welche die beiden sicherlich nie vergessen und für ewig mit dem Haus in Verbindung bringen werden. Das junge Paar fühlt sich rundum wohl. Sie sind nach wie vor begeistert und stolz auf die eigenen vier Wände. Sandra Belz erzählt: „Dass wir uns für ein Büdenbender-Haus entschieden haben, lag maßgeblich an der überzeugenden Qualität, der ausführlichen Erstbera-

tung und dem positiven Gesamteindruck, den wir vom Unternehmen hatten.“ Dieser erste Eindruck bestätigte sich schnell. André Boss fügt hinzu: „Wir würden es immer wieder genauso machen.“ Das weiß verputzte Fertighaus mit seiner klassischen Architektur und den modernen Akzenten passt einfach genau zu den Vorstellungen der beiden. Auch innen ist alles genauso geworden, wie sie es sich schon immer erträumt haben. Gemeinsam können Sie sich auf die Zukunft in ihren eigenen vier Wänden freuen und noch viele weitere schöne Erinnerungen sammeln. |





Heimat-
gefühl.

Der reibungslose Ablauf hat
uns wirklich begeistert.



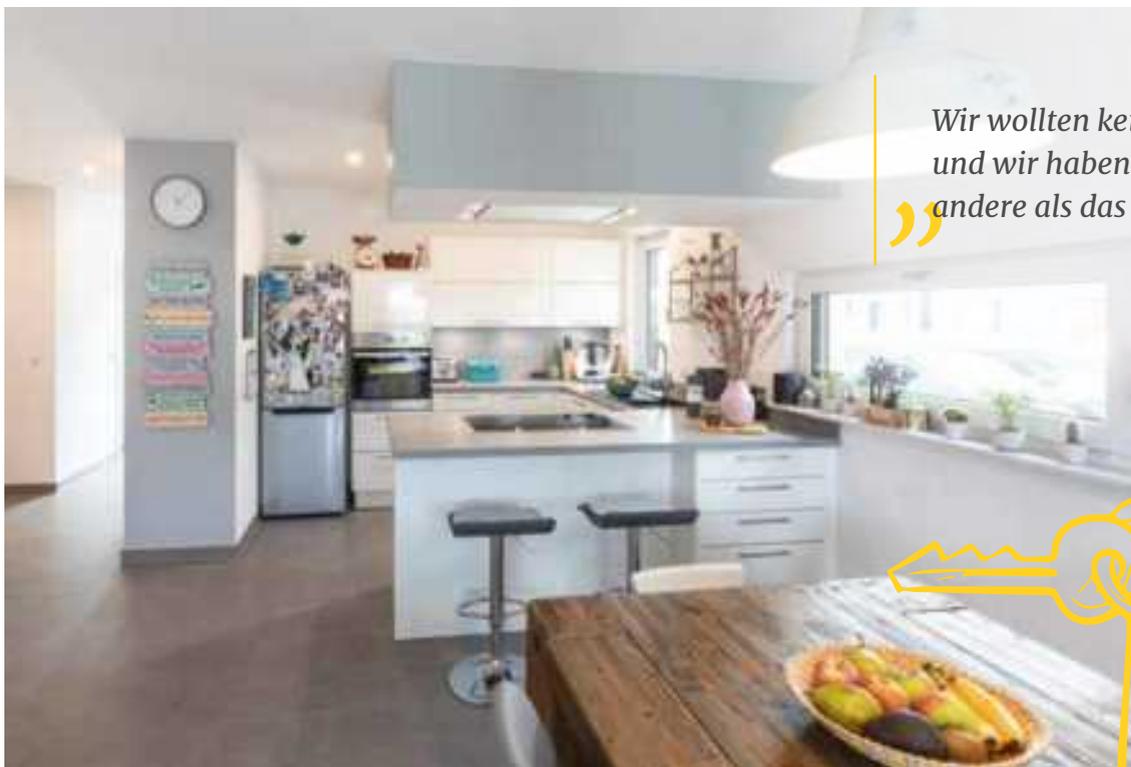
Ganz schön
individuell

KEIN 08/15 HAUS

FAMILIE NIEMIRO TRÄUMTE VOM EIGENHEIM MIT CHARAKTER UND HAT EIN HAUS BEKOMMEN, DAS IHREN INDIVIDUELLEN ANFORDERUNGEN GENAU ENTSPRICHT.

In einer gemütlichen Gemeinde im Rhein-Neckar-Kreis steht das Eigenheim der Familie Niemi. „Wir wollten kein 08/15 Haus und wir haben auch alles andere als das bekommen“, erzählen die jungen Bauherren. Der jungen Familie war die moderne und stilvolle Optik wichtig, aber es sollte nicht nur hochwertig aussehen. Die Bauherren haben großen Wert daraufgelegt, dass ihr Haus in jeder Hinsicht höchsten Qualitätsansprüche genügt. Von den erstklassigen Baustoffen bei Büdenbender waren sie schnell angetan und überzeugt von einem guten Preis-Leistungs-Verhältnis. Herausgekommen ist ihr persönliches Traumhaus mit Gemütlichkeit, Modernität und Freiraum für jedes Familienmitglied.

Das moderne Satteldachhaus zeichnet sich durch seine klare Struktur und Stilsicherheit aus. Farbige Putzabsetzungen sorgen für einen stimmigen, modernen Außenblick. So stilvoll wie außen geht es auch im Inneren des Hauses weiter. Eine Treppe mit Holzstufen und ohne Geländer führt in die zweite Etage mit Eltern- und Kinderschlafzimmer und dem großzügigen Familienbad. Wie auch im Erdgeschoss sind alle Räume hell und freundlich. Während unten der offene Koch-, Ess- und Wohnbereich das Highlight ist, sorgt im oberen Geschoss das Elternschlafzimmer mit direkt anschließendem Ankleideraum dafür, dass die Herzen höherschlagen. >



Wir wollten kein 08/15 Haus
und wir haben auch alles
andere als das bekommen.

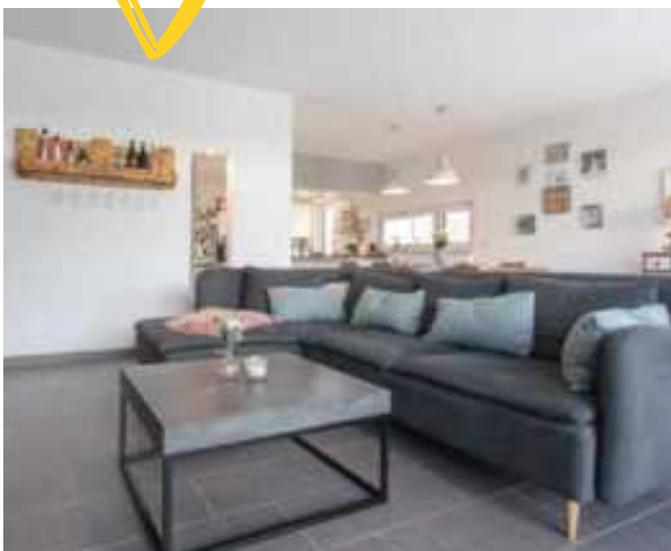
Architektenarbeit nach individuellem Maß

Was den Bauherren besonders positiv während der Bauphase in Erinnerung geblieben ist, ist die Freundlichkeit und das Engagement ihrer Ansprechpartner bei Büdenbender. Dies fing schon bei der Planung an: „Wir wurden von einer überragenden Architektin begleitet, anders kann man es nicht sagen“, ist sich Familie Niemiro einig. Alles konnte genauso gestaltet werden, wie sie es sich wünschten. Die Aufteilung der Räume hat die Familie ganz individuell gestaltet. Auch zeitlich hat alles einwandfrei geklappt. Nach schon vier Monaten konnte die Familie ins fertige Eigenheim einziehen. Innerhalb von nur zwei Tagen stand das Haus. Heute genießen sie in ihrem Traumhaus immer wieder gerne entspannte Stunden gemeinsam mit der Familie und Freunden. Und alle sind begeistert von dem ganz eigenen Charme des Hauses, den auch Familie Niemiro so liebt.



Haus mit
Charme

Gemütlich, einzigartig,
„individuell.“



Das sagen die Bauherren über Ihr Haus

Auf die Frage, wie sie ihr Haus mit drei Worten beschreiben würden, antwortet Familie Niemiro: „Gemütlich, einzigartig, individuell.“ Sie genießen es, dass ihr Haus exakt auf ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Besondere Highlights sind für sie die moderne Treppe mit Setzstufen und die Wandaussparung im Wohnzimmer, die wie ein Fenster zum Flur wirkt und das offene Wohnkonzept unterstreicht. Die stolzen Hausbesitzer fühlen sich rundum wohl und freuen sich auf viele schöne Momente in ihrem Bündenbender-Heim. |

EINZUG NACH NUR EINEM JAHR

DIE BAUHERREN SIND NOCH IMMER VON DER VERLÄSSLICHKEIT UND PLANGENAUIGKEIT BEI IHREM HAUSBAU BEEINDRUCKT.

Unser
Haus Traum

Jeder Tag in unserem Haus
schenkt uns aufs Neue viele
wunderschöne Momente.



In ländlicher Lage im Kreis Soest hat sich eine Familie mit Büdenbender den Traum vom Eigenheim erfüllt. Hier fühlen sie sich zu Hause und rundum wohl. Das ist auch ihrem individuellen Häuschen zu verdanken, das sie ganz nach ihren Traumvorstellungen gemeinsam mit Büdenbender geplant haben. Die freien Planungsmöglichkeiten zusammen mit der transparenten Preisgestaltung haben sie damals dazu bewogen, „ja“ zum Bau mit Büdenbender zu sagen. Beim Blick auf ihr Traumhaus fällt vor allem eins direkt ins Auge: die außergewöhnliche Dachform. Das versetzte Pultdach sieht zum einen modern aus, zum anderen bietet es größtmöglichen Gestaltungsspielraum der beiden versetzten Wohnebenen. Neben dem Grundriss hat die Familie darauf viel Wert gelegt. Vom Ergebnis sind sie begeistert, denn die moderne Umsetzung ist genau nach ihrem Geschmack. >

Schnelle Bauphase inklusive Eigenleistung

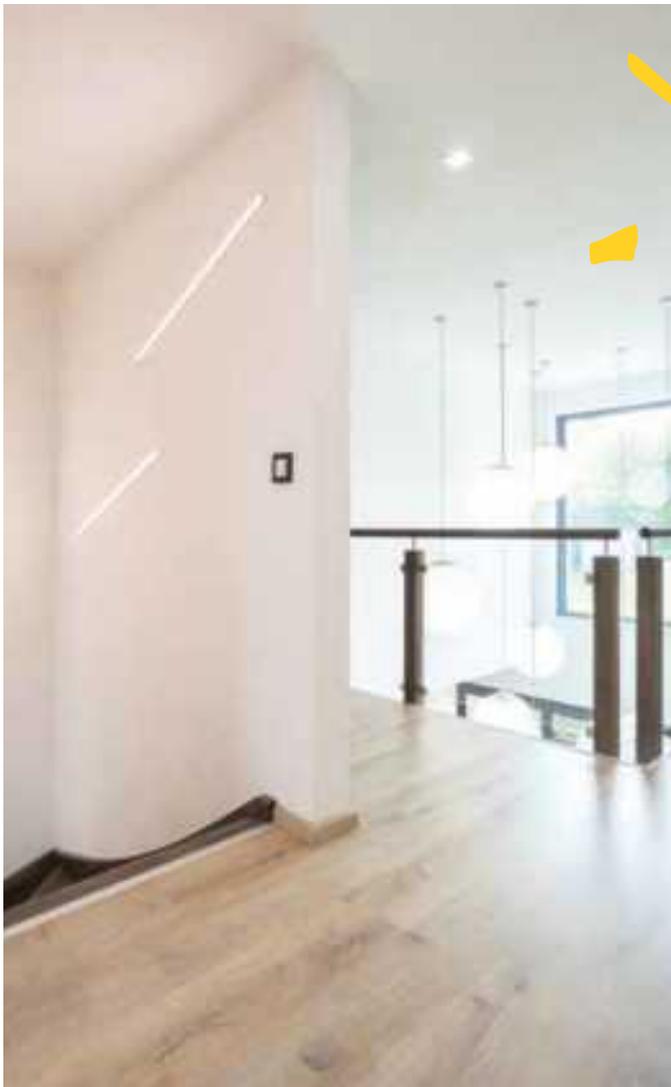
Die Bauherren sind noch immer von der Verlässlichkeit, Plan-
genauigkeit und Flexibilität bei ihrem Hausbau beeindruckt.
Ein großer Vorteil Bau war für sie, dass sie die Elektroins-
tallation in Eigenleistung umsetzen konnten und dies mit der
restlichen Bauplanung Hand in Hand ging. „Das war gar kein
Problem. Unser Wunsch wurde unterstützt und voll mit ein-
geplant“, erinnert sich der Bauherr. So konnten sie pünktlich in
die eigenen vier Wände ziehen und der anfänglich aufgestellte
Zeitplan eingehalten werden. Das Haus stand nach der Fertig-
stellung des Kellers bereits nach zwei Tagen und der Innen-
ausbau wurde nach nur drei Monaten abgeschlossen. Dann
hieß es: Ab ins schöne Eigenheim!



Jeder Tag in unserem Haus
schenkt uns aufs Neue viele
wunderschöne Momente.



lichtdurchflutet



Lichtdurchflutete Räume und jede Menge Platz

„An unserem Haus lieben wir besonders die offene Bauweise und die lichtdurchfluteten Räume“, schwärmen die Bauherren. Für ein stilvolles Ambiente, Großzügigkeit und einen besonderen Blickfang sorgt die Galerie, die sich zum Essbereich hin öffnet. Dem offenen Essbereich schließen sich Küche und Wohnzimmer an. Bodentiefe Fenster sorgen für zusätzlichen Lichteinfall. So schaffen künstliches und natürliches Licht eine freundliche Wohlfühlatmosphäre. Die Bauherren fühlen sich seit Tag eins total wohl und freuen sich, dass sie ihr Zuhause genauso gestalten konnten, wie sie es sich schon immer gewünscht haben: „Jeder Tag in unserem Haus schenkt uns aufs Neue viele wunderschöne Momente.“ |

AUF SCHNELLEM WEG ZUM TRAUMHAUS

DAS GEMÜTLICH MODERNE ARCHITEKTENHAUS STAND INNERHALB VON NUR FÜNF MONATEN.



Familienglück

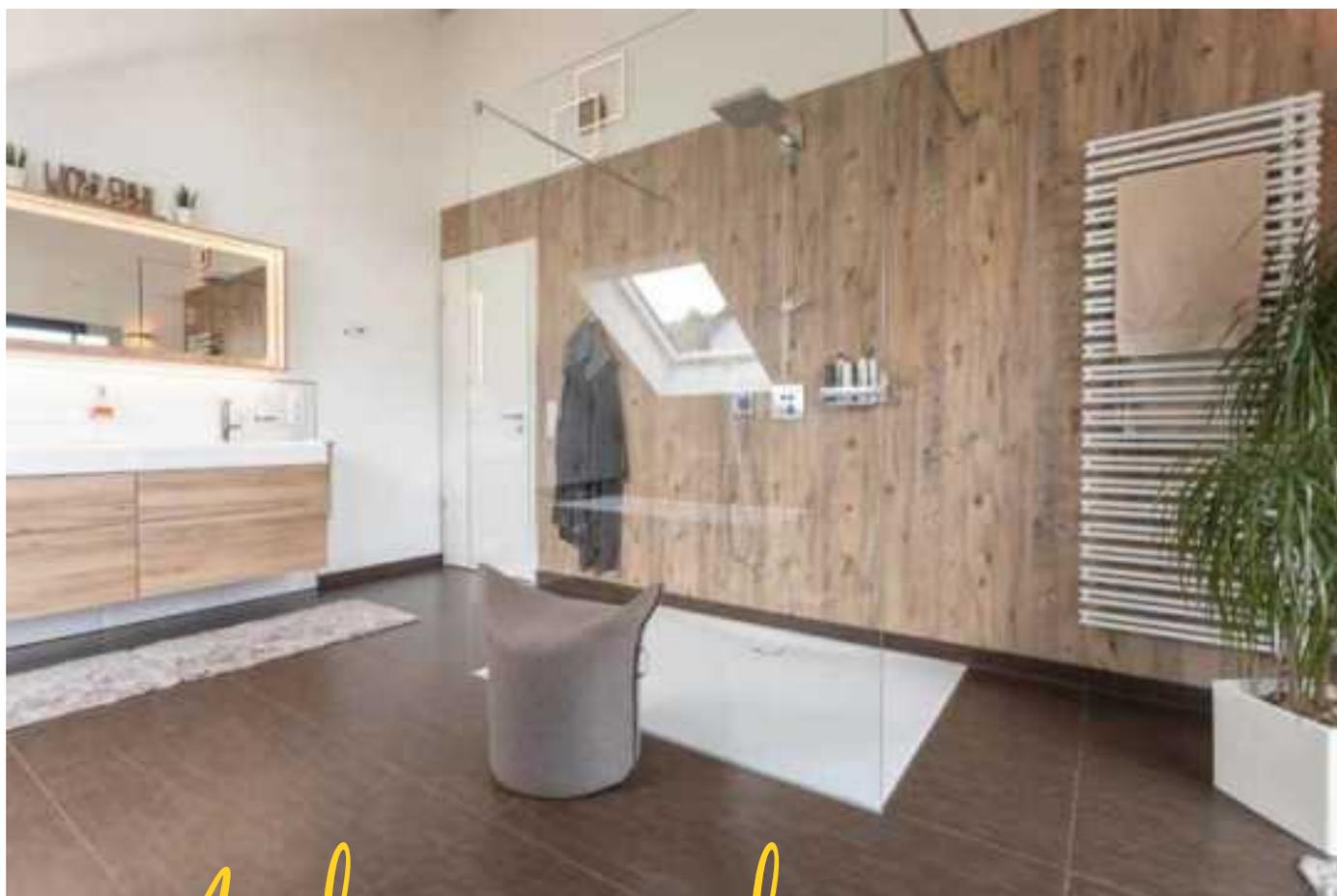


Schon während der Planungs- und Bauphase waren die Bauherren begeistert, denn Ende Februar kam der Bagger und Mitte Juli war bereits alles einzugsbereit und hat genau ihren Anforderungen entsprochen. „Wir haben mit Büdenbender gebaut, weil wir viel Wert auf Qualität, Regionalität und Zuverlässigkeit legen“, erzählen die Bauherren. Ihr Eigenheim und persönliches Traumhaus steht heute in Südwestfalen und erfreut die Familie jeden Tag aufs Neue. Das großzügige Architektenhaus mit Satteldach bietet viele Rückzugsorte für die ganze Familie, aber gleichzeitig auch Raum, um mit allen zusammenzukommen.

Schon der Eingangsbereich überzeugt mit seiner Großzügigkeit und vermittelt direkt ein Gefühl des Willkommenseins. Von dort aus gelangt man über die schöne Holzterasse in den zweiten Stock, wo sich unter anderem das Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer und ein großes, helles Familienbad befinden. Aber auch die erste Etage überzeugt auf ganzer Linie. Im offenen Wohnbereich treffen sich Familie und Freunde, dort wird gespielt und entspannt. >



Der Hausbau ging wirklich schnell, da waren wir schon überrascht.



Modern und gemütlich



Form und Funktion im Einklang

Besonderen Wert haben die Bündenbauer-Bauherren daraufgelegt, dass der Wohnbereich und die angrenzende Terrasse miteinander verschmelzen. Das ist auch gelungen: Das Wohnzimmer wirkt dadurch noch größer und der Terrassenbereich gibt einem das Gefühl einer wohnlichen Atmosphäre. Hier kann die ganze Familie ein ausgiebiges Sonnenbad nehmen oder auch geschützt beisammensitzen. Ganz besonders schätzen die Bauherren, dass sie den ausgebauten Dachboden optimal nutzen können und zusätzlich Wohnraum geschaffen wurde. Fragt man sie, wie sie ihr Haus kurz beschreiben würden, fällt ihnen ein: „Einfach ein Zuhause zum Wohlfühlen“. Das liegt mit Sicherheit auch daran, dass ihr neues Zuhause genauso ist, wie es sich die Bauherren immer gewünscht haben.

Die ersten Schritte der Tochter

Im neuen Haus erlebt die Tochter der Bauherren gemeinsam mit ihren Eltern ganz besondere Momente. Das Abenteuer Laufen lernen ist sicherlich für alle Eltern etwas Bedeutendes und mit vielen Emotionen verbunden. Vor allem aber, wenn die allerersten Schritte im lang ersehnten neuen Eigenheim der Familie gegangen werden. Diesen Meilenstein hat die Tochter der Bauherren im Bündenbender-Haus erlebt. Ein besonders Ereignis, das bisher für die glücklichen Eltern zu den schönsten Momenten in ihrem Traumhaus zählt. Die ersten Schritte der Tochter sind wie ein Startschuss in eine aufregende Zeit im Eigenheim – dort, wo die Familie ganz bestimmt noch sehr viele weitere schöne Momente gemeinsam erleben wird. |



Für unsere Familie ist das
Haus ein Ort zum Wohl-
fühlen.



HAUSGLÜCK IN MITTELSCHWABEN

FAMILIE LEIDEL WÜRDE SICH JEDERZEIT WIEDER FÜR BÜDENBENDER ENTSCHEIDEN –
DIE BERATUNG HAT FÜR SIE VON A-Z GESTIMMT.

Gutes Bauchgefühl

Fragt man Familie Leidel, wie sie ihr Haus mit drei Worten beschreiben, ist die Antwort: Glück, Liebe und Freude. Nur positive Gefühle, die sie beim gesamten Bauprozess begleitet haben und die sie auch rückblickend noch empfinden. Natürlich war einer der schönsten Momente, als das Haus nach zügiger Bauphase aufgestellt wurde. An diesen besonderen Moment denkt die Familie gern zurück. „Und dann kam die erste Nacht im eigenen Haus“, erinnert sich Herr Leidel gern. Ein ganz besonderes Gefühl, das die Familie wohl nie vergessen wird. Nun sind sie voll und ganz in ihrem persönlichen Wohnparadies in einer beschaulichen Gemeinde in Mittelschwaben angekommen und möchten auch so schnell nicht wieder weg.



„Da war der Traum vom Haus dann richtig real.“



Ein gutes Bauchgefühl von Anfang an

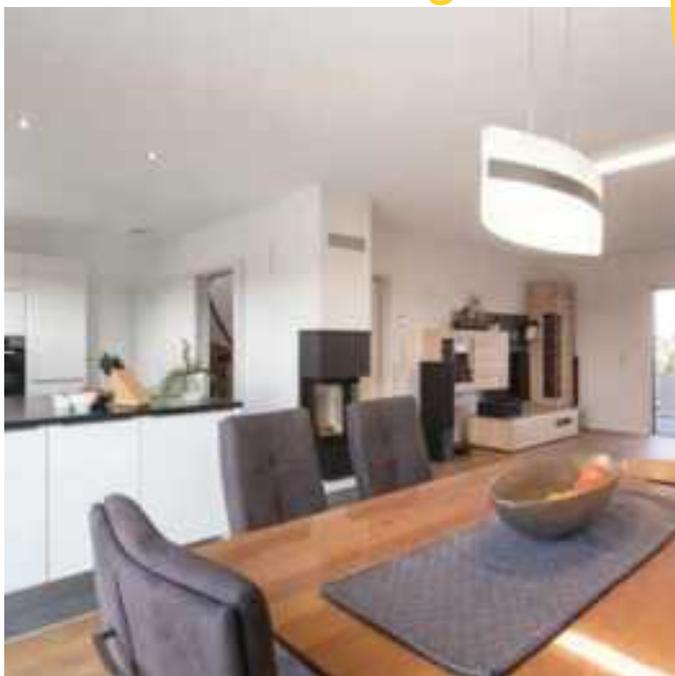
Bei einem so großen Projekt wie dem Hausbau ist es wichtig, mit einem guten Gefühl an die Sache heranzugehen. Familie Leidel hatte beim Bau ihres individuellen Architektenhauses zum Glück genau das: von Anfang an ein gutes Bauchgefühl. Das täuschte sie auch nach der ersten Beratung nicht. „Die familiäre, ehrliche und seriöse Betreuung durch Büdenbender hat unsere anfänglichen Erwartungen bestätigt“, blickt Herr Leidel zurück. „Man merkt einfach, dass Büdenbender ein Familienunternehmen und keine Kette ist.“ Besonderen Wert haben sie auf ein gutes ökologisches Wohnklima und hochwertige Materialien gelegt. Da hatten sie mit Büdenbender den perfekten Partner gefunden. Denn wie bei jedem Büdenbender-Haus ist auch beim Haus der Leidels die Klimawand **atmo-tec^{® plus}** verbaut. Diese verfügt über sehr gute Dämmeigenschaften und schafft zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Raumklima. Auch die hochwertigen und nachhaltigen Materialien, die von Büdenbender verwendet werden, trugen zur Kaufentscheidung der Leidels bei. >

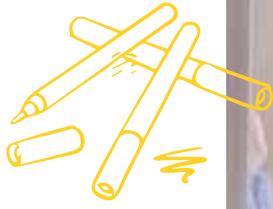
Gemütlichkeit mit Schwebenofen und Eichentreppe

Die Familie schätzte besonders, dass sie in den Gesprächen auch ihre ganz persönlichen Vorstellungen und Wünsche einbringen konnte. Was die Optik und Gestaltung der Räumlichkeiten angeht, hatten die Leidels konkrete Vorstellungen. Heute überzeugt das Einfamilienhaus von außen mit klaren Linien in der Gestaltung und modern-eleganter Fassadengestaltung mit farbigen Fensterrahmen und passender Haustür. Innen konnte der große Wunsch von einem Schwebenofen im offenen Wohn- und Essbereich erfüllt werden, der zur kalten Jahreszeit wohlige Wärme ins Haus bringt. Ein anderes Highlight ist die schöne Eichentreppe, die nicht nur hochwertig aussieht, sondern auch noch mehr Gemütlichkeit reinbringt. Highlights, welche die Leidels jeden Tag aufs Neue begeistern. |



Gemütlichkeit
schaffen.





Man merkt einfach,
dass Bündenbender ein
Familienunternehmen
und keine Kette ist.





BARRIEREFREIES LEBEN UND WOHNEN

EINE FAMILIE AUS SÜDWESTFALEN HAT SICH MIT DEM MODERNEN, INDIVIDUELLEN ARCHITEKTENHAUS EINEN LEBENSTRAUM ERFÜLLT.

Die Familie hatte genaue Vorstellungen und stellte individuelle Ansprüche an ihr Zuhause in Südwestfalen. Umgeben von herrlich grüner Wald- und Wiesenlandschaft steht nun ihr fertiges Traumhaus, das sogar alle anfänglichen Erwartungen der Bauherren übertroffen hat. Es sollte nicht nur optisch gefallen, sondern auch den individuellen Vorstellungen von Barrierefreiheit entsprechen. Bei der Planung wurden die Wünsche genauestens berücksichtigt und das Wohnkonzept bis ins Detail ausgearbeitet. Nun erfreut sich die Familie großzügiger Räume und einer durchdachten Aufteilung. Dabei stellt die Gestaltung der Küche, des Schlafzimmers und des Bades ganz

besondere Ansprüche an die Barrierefreiheit, die sorgfältiger Planung bedarf. Die Räume sind nicht nur groß, sie besitzen auch Flügel- und Schiebetüren, die den Ein- und Ausgang erleichtern. Die Türen sind leicht zu öffnen sowie zu schließen und kommen ohne Türschwellen aus. Im Badezimmer ermöglicht eine bodengleiche Dusche den hindernisfreien Einstieg. Auch der Rest ist hier voll und ganz auf die Barrierefreiheit ausgelegt: viel Platz und ein separates WC mit breiter Schiebetür. In puncto Design werden keinerlei Abstriche gemacht. >



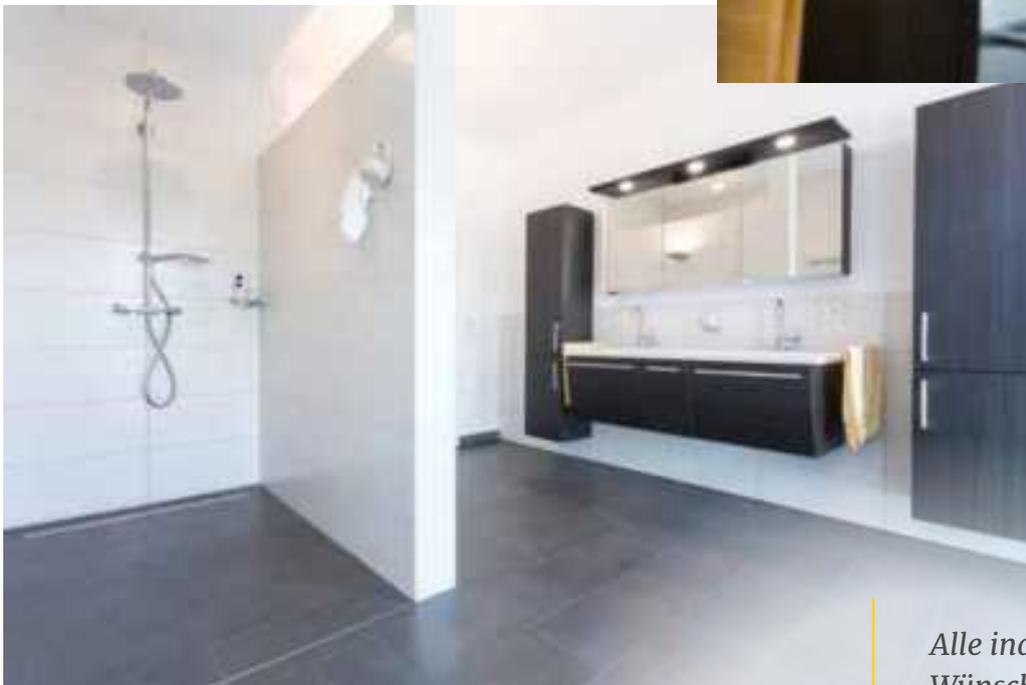
Hohe Lebensqualität
zu jeder Zeit.



Durchdacht
geplant

Funktionalität und Modernität vereint

Die ästhetische Gestaltung muss im Einklang mit der praktischen Nutzbarkeit sein – noch mehr als für andere Bauherren stand das für die Familie beim Hausbau im Fokus, um sich in den eigenen vier Wänden richtig wohlfühlen und komfortabel zu leben. Das sieht und spürt man in jeder Ecke des Hauses. Die lichtdurchfluteten und weitläufigen Räume laden zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Auf dem Balkon, der ohne Weiteres vom offenen Ess- und Wohnbereich erreichbar ist, genießt die Familie den Blick ins eigene Grün. Das Highlight im Innern ist jedoch der Personenlift. Er erleichtert nicht nur den Alltag, sondern passt sich perfekt dem modernen Erscheinungsbild des gesamten Hauses an. Die Demlers sind übergücklich, dass die Umsetzung so gut und reibungslos funktioniert hat. Das Resultat ist genau nach ihren Vorstellungen: komfortabel, barrierefrei und modern. Es bietet ihnen zu jeder Zeit eine hohe Lebensqualität. So wurde nicht nur das Ziel erreicht, die Selbstständigkeit der Bewohner zu erhalten, sondern auch eine Wohlfühlatmosphäre geschaffen.



Alle individuellen
Wünsche wurden
umgesetzt.



Momente
genießen

Heimische Wellnessoase

Im hauseigenen Wellnessbereich lassen sie es sich richtig gut gehen. Das Gymnastikbecken mit angrenzender Sauna steigert die Lebensqualität erheblich. Im Schwimmbecken kann man sich sportlich betätigen, aber genauso gut entspannen. Egal wie das Wetter draußen ist – die Familie kann es sich drinnen richtig gut gehen lassen. Ein Luxus, den sie in vollen Zügen genießen und nicht mehr missen wollen. Mit dem gesamten Haus wurde eine Wohnumgebung geschaffen, in der man auch mit Einschränkungen der Mobilität selbstständig leben kann und alle individuellen Bedürfnisse voll und ganz erfüllt sind. |





TRAUMHAFT WOHNEN AUF EINER EBENE

DIE BÜDENBENDER-BAUHERREN SCHÄTZEN DIE GROSSZÜGIGE RAUMAUFTeilUNG.

Ein Bungalow ist wohl der Inbegriff vom komfortablen, modernen und barrierefreien Wohnen. Das hat die Büdenbender-Bauherren überzeugt, sich im schönen Rhein-Main-Gebiet ihren persönlichen Traum vom eingeschossigen Eigenheim zu verwirklichen. Wohnen, Kochen, Schlafen – all das findet hier auf einer Ebene statt. Auf stolzen 304 m² begeistern lichtdurchflutete, großzügige Räume mit jeder Menge Platz und Offenheit, wie auch intelligente Lösungen für höchsten Wohnkomfort. Das Ehepaar hat viel Wert auf eine hohe Flexibilität und viel Gestaltungsraum gelegt. So ist auch die Verschmelzung von Wohn-, Ess- und Kochbereich gelungen. Funktionalität und Ästhetik wurden perfekt miteinander verbunden und machen den Bungalow für das Ehepaar zu einem ganz besonderen Ort. Ein Ort zum Wohlfühlen und Leben, aber auch in direkter Nähe zur Arbeit: „Nicht nur das Wohnen in unserem Bungalow ist Tag für Tag ein Genuss, sondern auch die Tatsache, dass wir direkt neben meinem Büro gebaut haben. Einen kürzeren Weg zur Arbeit kann man nicht haben.“

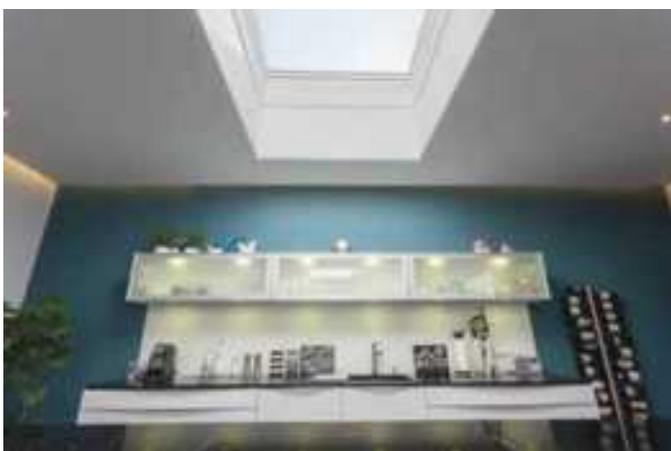


Faszinierendes Lichtspiel

Der modern-puristische Bungalow ist nicht nur hinsichtlich der Raumaufteilung clever geplant. Auch der Lichteinfall wurde genau nach den Vorstellungen der Bauherren mitbedacht. So zählt für sie das Lichtspiel zu einem ganz besonderen Highlight in ihrem Haus, das sich im gesamten Bungalow zeigt. Bodentiefe Fenster fluten die Innenräume mit Tageslicht und schaffen eine freundliche und offene Atmosphäre. Im Herzstück des Hauses, dem Wohn-, Ess- und Kochbereich, schließt sich die Terrasse direkt an und bietet durch die bodentiefe Glasfront einen Panoramablick. Aus architektonischer Sicht unterstützen die großen Fenster das moderne Design. Ein optischer Hingucker sind auch die Oberlichter, die zusätzlich von oben für reichlich Lichteinfall sorgen. Sie bieten einen neuen Blickwinkel und sind etwas ganz Besonderes, das die Räume noch größer wirken lässt. >

Es ist schon eine feine Sache, wenn man dem Chef selbst alle Fragen stellen kann, die einen beschäftigen. Das hat eine gute Vertrauensbasis geschaffen.

Lichtspiel

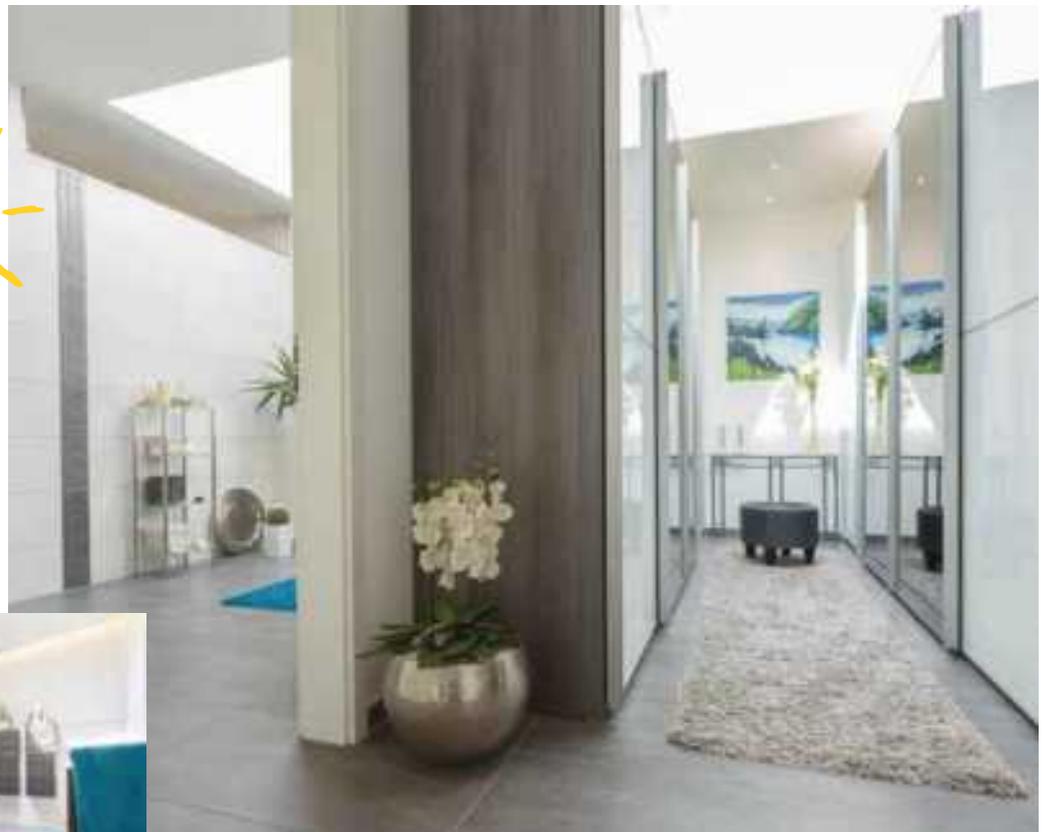
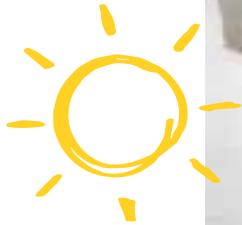


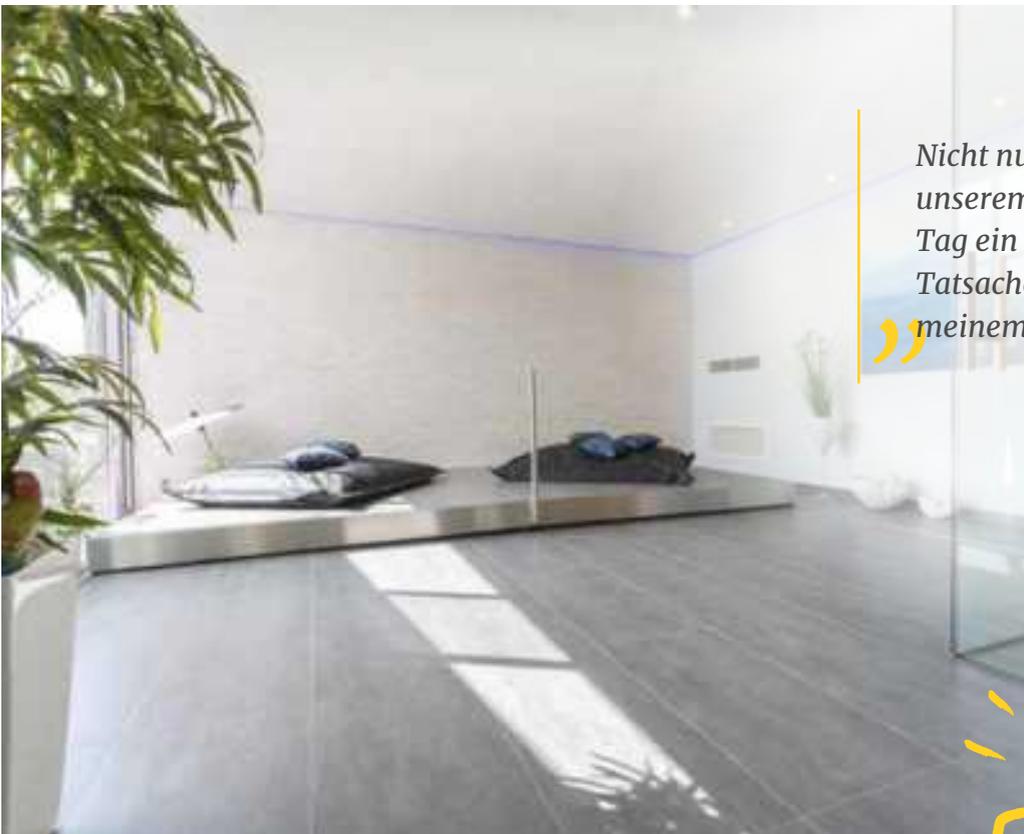


Beratung mit Verständnis und Vertrauen

Das Ehepaar wünschte sich viel Licht, eine offene Architektur und Wohnkomfort. Heute begeistert ihr Zuhause genau damit und erfüllt alle Anforderungen der beiden Bauherren kompromisslos. Das ließ sich nur in enger Zusammenarbeit erreichen. Während der Planungs- und Bauphase überzeugte das Ehepaar der reibungslose Kontakt mit Büdenbender. Wenn sie auf die spannende Phase zurückblicken, schätzen sie vor allem die Ansprechpartner, die jederzeit für ihre Fragen bereitstanden. Ihnen bleibt positiv in Erinnerung: „Es ist schon eine feine Sache, wenn man dem Chef selbst alle Fragen stellen kann, die einen beschäftigen. Das hat eine gute Vertrauensbasis geschaffen.“ Das Vertrauen der Bauherren wurde mit einem unkomplizierten Bau und einzigartigem Ergebnis belohnt. Heute genießen sie das ebenerdige Wohnen mit vielen Vorzügen, die ihr Traumhaus ihnen bietet. „Die Zukunft kann kommen – wir freuen uns drauf, sie in diesem fantastischen Haus erleben zu können.“ |

Wohnkomfort





Nicht nur das Wohnen in
unserem Bungalow ist Tag für
Tag ein Genuss, sondern auch die
Tatsache, dass wir direkt neben
meinem Büro gebaut haben.





NATURNAHES WOHNEN

MODERNES EINFAMILIENHAUS MIT BLICK IN DIE NATUR – FAMILIE WAISE IST ANGEKOMMEN.

Der Traum vom Eigenheim mitten im Grünen ging für Familie Waise in Erfüllung. Im Südwesten Baden-Württembergs fühlt sich die Familie rundum wohl und zuhause. Das Haus wurde von A-Z ganz genau geplant und bezieht die Natur drum herum explizit mit ein. Damit ist nicht nur der Außenbereich gemeint, auch von innen wurde der Wunsch nach naturnahem Wohnen erfüllt. Durch die vielen Fenster rund ums Haus hat man immer das Gefühl in der Natur zu sein. Neben der schönen Aussicht ins Grüne war der Familie vor allem eins sehr wichtig: Umweltschutz und damit verbunden auch die Ressourcenschonung. Das Haus sollte sie als Familie widerspiegeln und dabei öko-

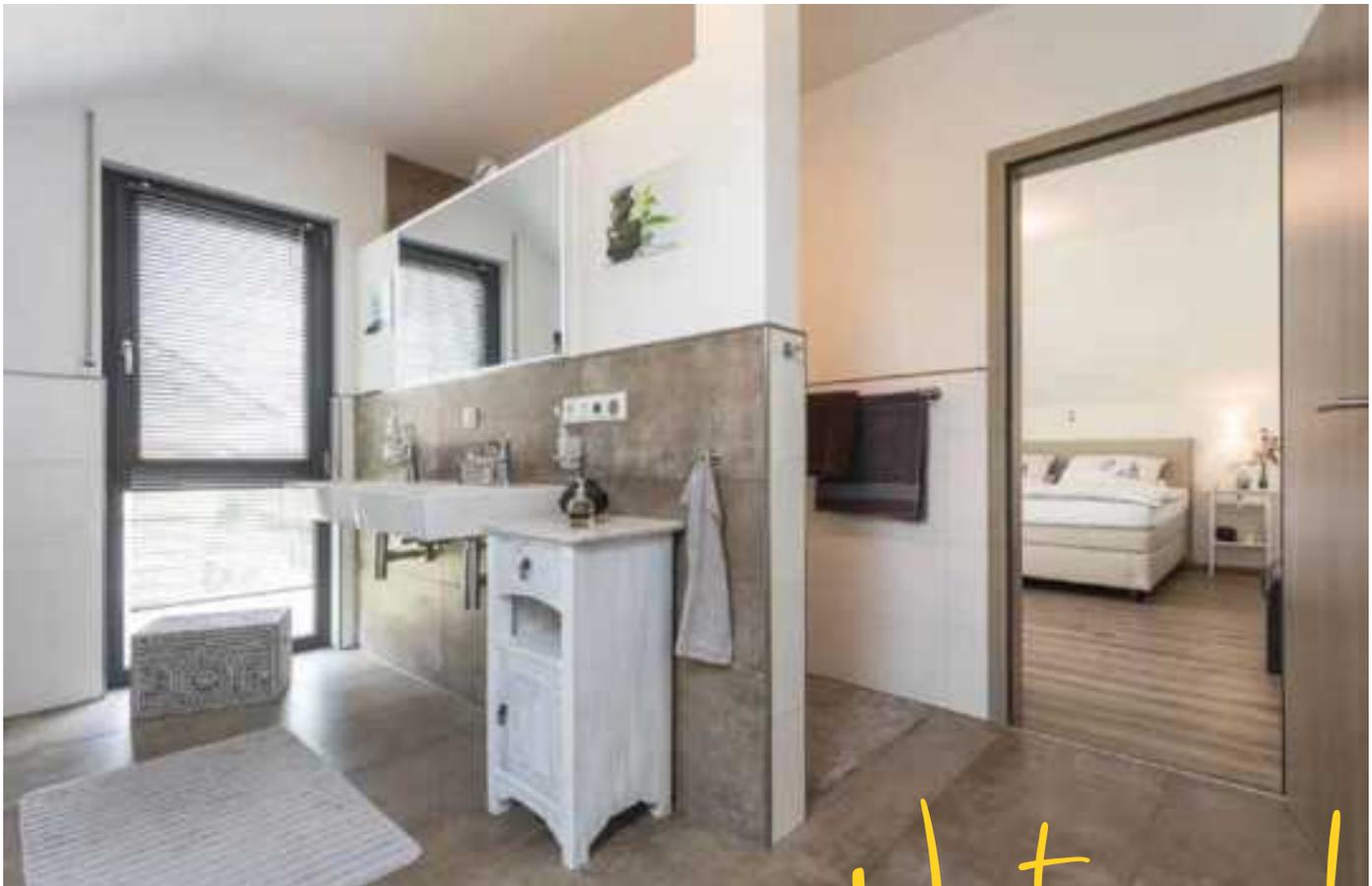
logische Aspekte sowie Qualität bei den Materialien nicht aus den Augen verlieren. Das hat genau zu Büdenbender gepasst, denn Umweltschutz und Nachhaltigkeit sind Themen, die uns tagtäglich beschäftigen. Die diffusionsoffene Klimawand *atmo-tec^{® plus}* mit hervorragender Wärmedämmung entspricht genau den Vorstellungen von Familie Waise: Sie ist langlebig, energiesparend und die Materialien sind gesundheitlich unbedenklich. So konnten auch die ökologischen Ansprüche erfüllt und ein Haus geschaffen werden, das die Familie und ihre Werte optimal abbildet. >

„Eine absolute Wohlfühloase und einfach liebenswert.“



Raum und Weite



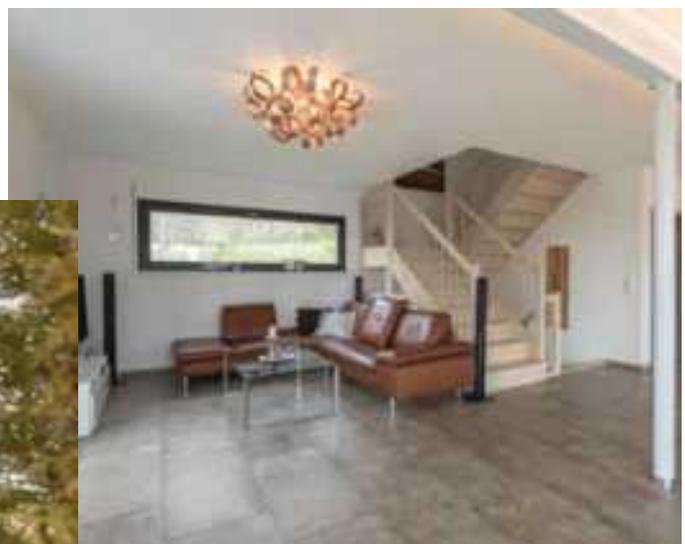


Naturnah

Kurze Bauzeit und ein Haus nach Wunsch

Die Familie Waise denkt gern an die Bauphase zurück und verbindet die aufregende Zeit mit viel Freude und positiven Erinnerungen: „Alle Arbeiter der Firma Büdenbender waren authentisch und herzlich.“ Besonders beeindruckt waren sie von der kurzen Bauzeit: In nur drei Monaten stand ihr Traumhaus und war bezugsfertig. Direkt zu Beginn der Planungsphase wurden ihre Ansprüche und Vorstellungen deutlich: Das neue Einfamilienhaus soll viel Raum bieten, Weite schaffen und wenig Wände, dafür viele Fenster haben. Das wurde auch so umgesetzt. Kommt man in den offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich, steht man in einem hellen und freundlichen Raum, der dank der bodentiefen Fenster noch weitläufiger erscheint. Einladend und offen – so lässt sich der Lebensmittelpunkt der Familie in ihrem neuen Eigenheim beschreiben. Heute beschreibt Familie Waise ihr Haus so: „Klar im Design und der Aufteilung, eine absolute Wohlfühloase und einfach liebenswert.“

Wir wollten etwas
schaffen, was uns als
Familie widerspiegelt.





Glücksmomente im Eigenheim

Das erste gemeinsame Weihnachtsfest im eigenen Haus zählt für die Familie zu den schönsten Momenten, die sie dort bisher erlebt hat. Das Besondere daran: es war das erste Jahr, in dem der Christbaum größer als sonst ausfallen durfte. Der riesige Baum war ein richtiger Hingucker. Auf die Großzügigkeit der Räume in Kombination mit der Nähe zur Natur möchte Familie Waise nicht mehr verzichten. Sie können von ihrem Eigenheim behaupten: Es ist genau nach ihren Vorstellungen und ein Ort, an dem sich alle wohlfühlen. |



Sattel- dach





„Für unseren Geschmack ist ein Satteldach-Haus einfach perfekt. Modern, aber trotzdem gemütlich. Einfach einladend. Einfach wir.“

SATTEL- DACH

*DER KLASSIKER, DER SICH FÜR JEDEN
GESCHMACK NEU INTERPRETIEREN LÄSST.*

Nach wie vor sehr beliebt bei Bauherren: Das Satteldach. Die wohl klassischste aller Dachformen lässt sich immer wieder anders gestalten. Durch verschiedene Neigungen und Dachüberstände können total unterschiedliche Wirkungen und Optiken erschaffen werden. Auch aus praktischer Sicht kann das Satteldach überzeugen: Es ist extrem witterungsbeständig. Das liegt an seiner geringeren Angriffsfläche für Regen und Schnee, die aufgrund der Form direkt ablaufen bzw. -fallen. Bei einer beliebten Dachneigung von 38 bis 45 Grad wird genug Platz für einen Ausbau des Dachgeschosses geschaffen. Bei einer Neigung von weniger als 30 Grad, spricht man von einem flachen Satteldach. Hier entsteht nicht nur eine besondere Optik, sondern man hat auch den Vorteil, dass der Raum unter dem Dach fast ohne Einschränkungen genutzt werden kann. Beispielsweise für das Aufstellen hoher Möbel.



TOP 138

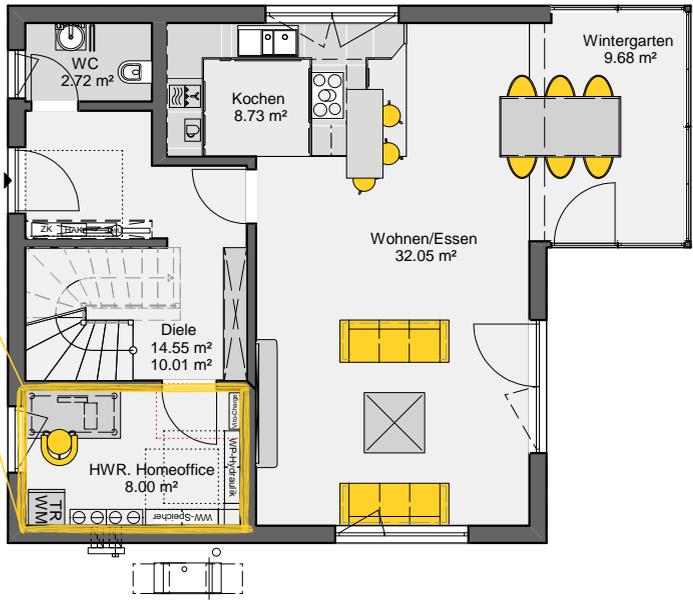
RAUMWUNDER MIT WINTERGARTEN

Raumwunder mit Wintergarten

Das Fertighaus Top bietet familienfreundliche Strukturen sowie Wintergarten und zusätzliches Gäste-WC im Erdgeschoss.

Wohnoase mit Wintergarten – einfach traumhaft. Unser Architektenhaus Top 138 lässt Ihre Träume Wirklichkeit werden. Im Erdgeschoss dominiert der Wohn- und Essbereich mit anschließendem Wintergarten den cleveren Grundriss des klassischen Einfamilienhauses. So hell und lichtdurchflutet wie der Wohnbereich sind auch die Räume im Dachgeschoss dank der bodentiefen Fenster.





DAS PLUS AN RAUM.

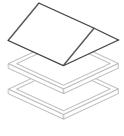

120,27 m²
Wohnfläche nach DIN

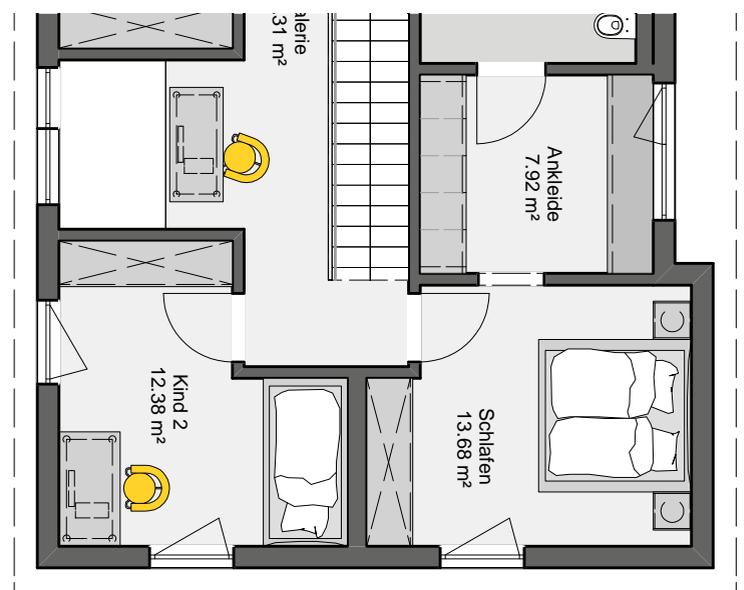

134,67 m²
Grundfläche nach DIN

» Dieses Haus gehört zur Aktion "Unsere Cleveren". Freuen Sie sich auf die Innovation VISSMANN INVISIBLE. Mehr zur innovativen und platzsparenden Haustechnik Lösung lesen Sie auf Seite 14.




8,89 X 8,86 m
Außenmaße


Satteldach
35° Satteldach mit
1,10 m Kniestock



Das Highlight an unserem Haus ist für uns der Wintergarten.
Davon haben wir immer geträumt.



LISSARO

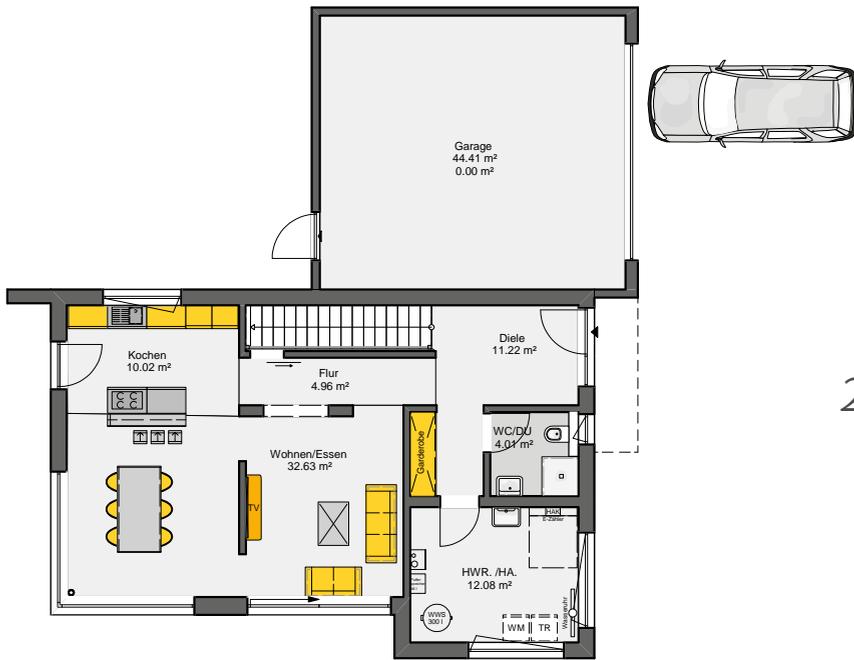
WOHLFÜHLEN FÜR GROSS UND KLEIN

Modern-elegantes Einfamilienhaus

Lissaro bietet auf 164 m² für alle Familienmitglieder den passenden Freiraum. Offen, aber trotzdem mit vielen Rückzugsmöglichkeiten. Hier hat jeder seinen Wohlfühlbereich.

Wer es hell und offen mag, wird das Erdgeschoss von Lissaro sofort lieben. Bodentiefe Fensterfronten lassen jede Menge Tageslicht herein, welches den offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich erstrahlen lässt. Eine freistehende Wand zwischen Wohn- und Esszimmer sorgt für eine gemütliche Atmosphäre – ohne das offene Raumkonzept zu unterbrechen. Viel Platz für jedes Familienmitglied bietet auch das Dachgeschoss. Während die Kleinen sich in zwei großzügigen Kinderzimmern austoben dürfen, freuen die Großen sich über ein elegantes Schlafzimmer mit anschließendem Ankleidezimmer. Der Komfort des Satteldachhauses wird durch eine moderne Garage komplettiert.



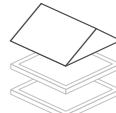


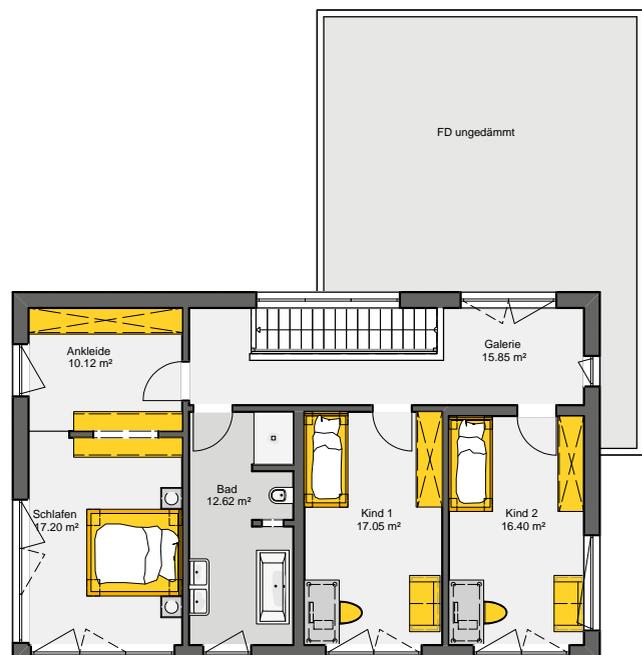

208,6 m²
Grundfläche
nach DIN


164,2 m²
Wohnfläche
nach DIN




13,5 x 15,0 m
Außenmaße


Satteldach
15° Satteldach mit
2 Vollgeschossen





DESTANO

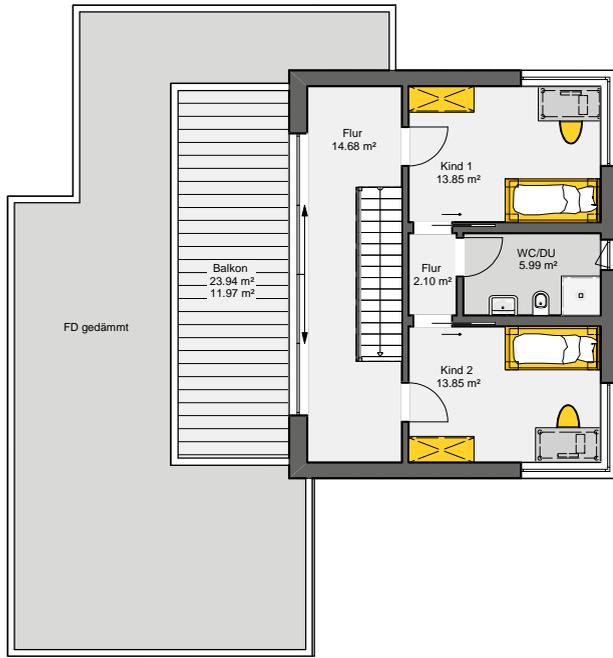
FÜR DAS MODERNE FAMILIENLEBEN

Wohlfühlen in großzügigen Räumen

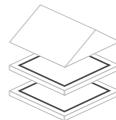
Destano überzeugt mit einer raffinierten Kombination aus zwei Baukörpern. Der Wohnbereich ist an zwei Seiten mit bodentiefen Fensterfronten versehen, was nicht nur für viel Helligkeit, sondern auch für ein gewisses Wintergarten-Gefühl sorgt.

Drinne oder draußen? Bei Destano fällt die Entscheidung da gar nicht so leicht. Balkon und Terrasse locken Frischluftliebhaber – aber auch innen hält man sich gerne auf. Die perfekte Zwischenlösung bietet das Wohnzimmer, welches durch große Glasfronten fast den Eindruck erweckt, man säße draußen. Esszimmer und Küche sind vom Wohnbereich nur mit einer freistehenden Wand abgetrennt. Das Schlafzimmer mit Ankleide sowie das Familienbad befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Die Raumaufteilung denkt also heute schon an morgen. Im Dachgeschoss sind 2 Kinderzimmer und ein weiteres Bad untergebracht.

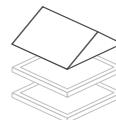


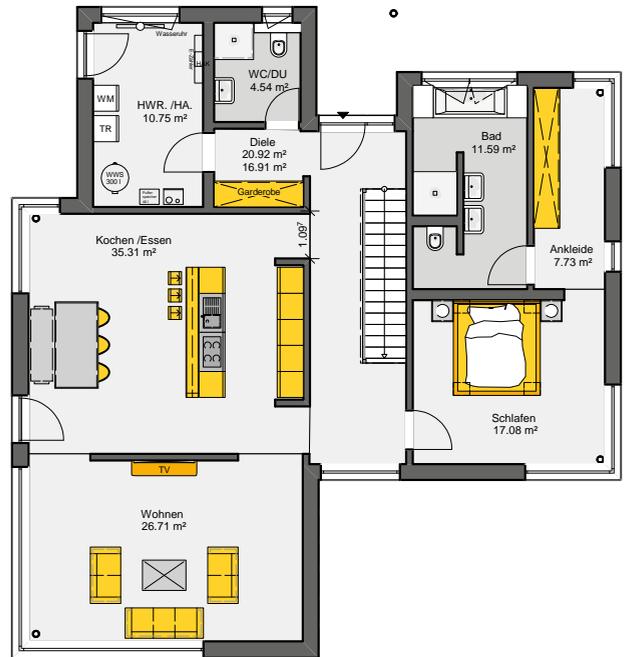



209,0 m²
Grundfläche
nach DIN


193,1 m²
Wohnfläche
nach DIN


14,0 x 15,0 m
Außenmaße


Satteldach
22° Satteldach



Von unserem Haus hatten wir eine genaue Vorstellung – und die hat Bündenbender perfekt umgesetzt.

RULES
Help each other
BE THANKFUL
Know you are loved
Pay with hugs and kisses
Try new things
BE HAPPY
Show compassion
BE GRATEFUL
DREAM BIG
Respect one another
LAUGH OUT LOUD



WELTINO

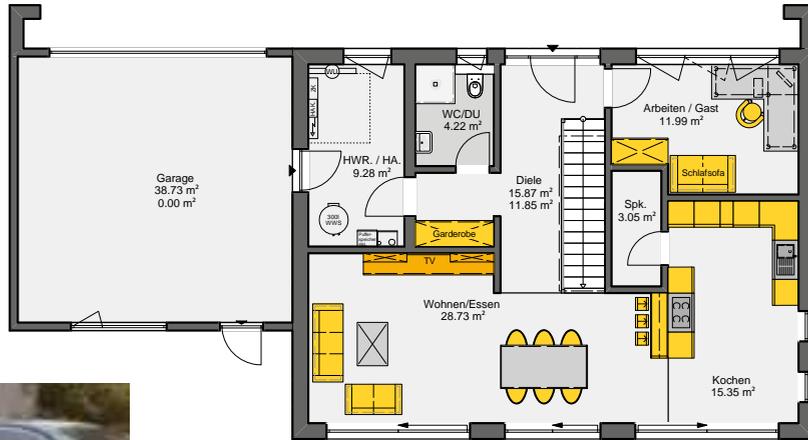
FÜR DESIGNVERLIEBTE

Außergewöhnliche Dachgestaltung

Flachdach oder Satteldach? Warum nicht beides? Weltino vereint beide Dachformen, indem das Satteldach hier einfach mittig auf das Flachdach aufgesetzt wird.

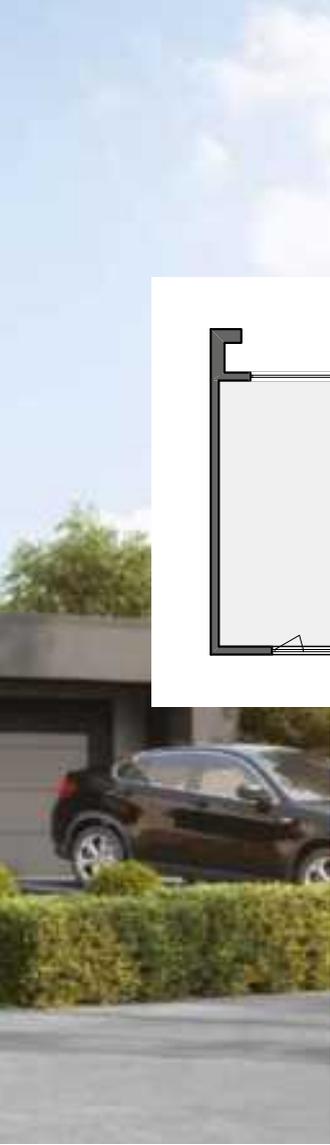
Wenn extravagante Architektur auf durchdachte Funktionalität trifft: Bewohner von Weltino dürfen sich jeden Tag auf die Vorzüge und den Charme des außergewöhnlichen Architektenhauses freuen. Von außen betrachtet, sticht Weltino durch seine moderne Architektur hervor, welche Flach- und Satteldach miteinander vereint. Die komplette Front des Hauses wird durch ein farblich akzentuiertes Vordach eingerahmt, das sich über die ganze Breite zieht und auch die angeschlossene Garage ummantelt. Aber auch die Raumaufteilung im Weltino hat einiges zu bieten: Auf überaus großzügigen 52 m² befinden sich Ess- und Wohnzimmer sowie die Küche – alles offen. Die Eltern dürfen sich über ein Schlafzimmer mit direkt anschließender Ankleide freuen. Für die Kinder gibt es genug Platz in zwei geräumigen Kinderzimmern.





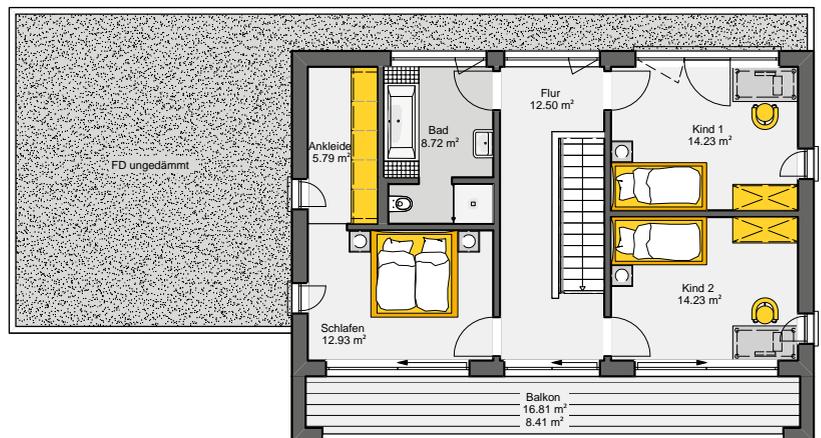
212,4 m²
Grundfläche
nach DIN

161,3 m²
Wohnfläche
nach DIN



18,5 x 9,0 m
Außenmaße

Satteldach
22° Satteldach mit
2 Vollgeschossen





FORTUNA 154

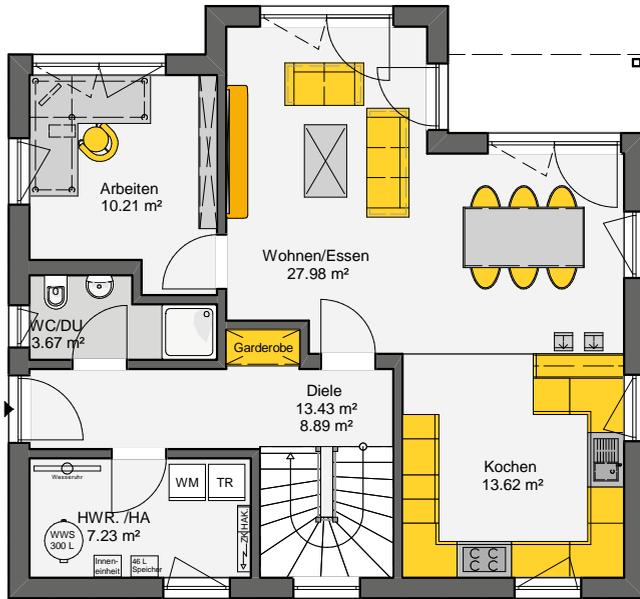
KOMFORT FÜR GROSS UND KLEIN

Großzügiges Einfamilienhaus mit drei großen Kinderzimmern

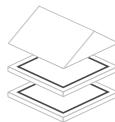
Erleben Sie ein familienfreundliches Einfamilienhaus mit Erker und Galerie, die zum Spielen oder Entspannen einlädt.

Hier steht das Familienleben im Mittelpunkt: Das Architektenhaus Fortuna 154 strahlt eine moderne Gemütlichkeit aus und bietet viel Komfort für Groß und Klein – zum Beispiel im offenen Koch-, Wohn- und Essbereich oder der schicken Galerie in der Hausmitte. In drei geräumigen Kinderzimmern kann nach Herzenslust gespielt und getobt werden. Ein Arbeitszimmer bietet zusätzlichen Raum, der je nach Bedarf unterschiedlich genutzt werden kann.

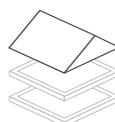


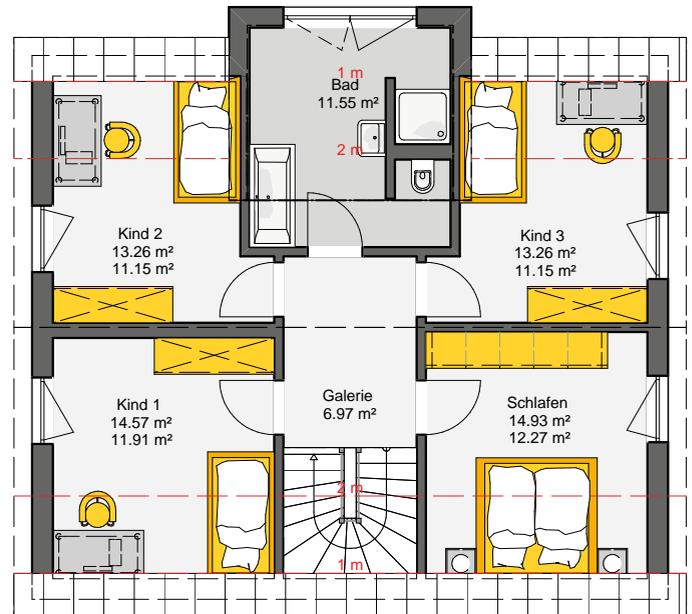



150,7 m²
Grundfläche
nach DIN


136,6 m²
Wohnfläche
nach DIN


10,5 x 9,8 m
Außenmaße


Satteldach
38° Satteldach mit
1,00 m Kniestock



Ich verliebe mich immer
wieder neu in unser Haus.
Es passt einfach 100 % zu uns.





DOMINGO

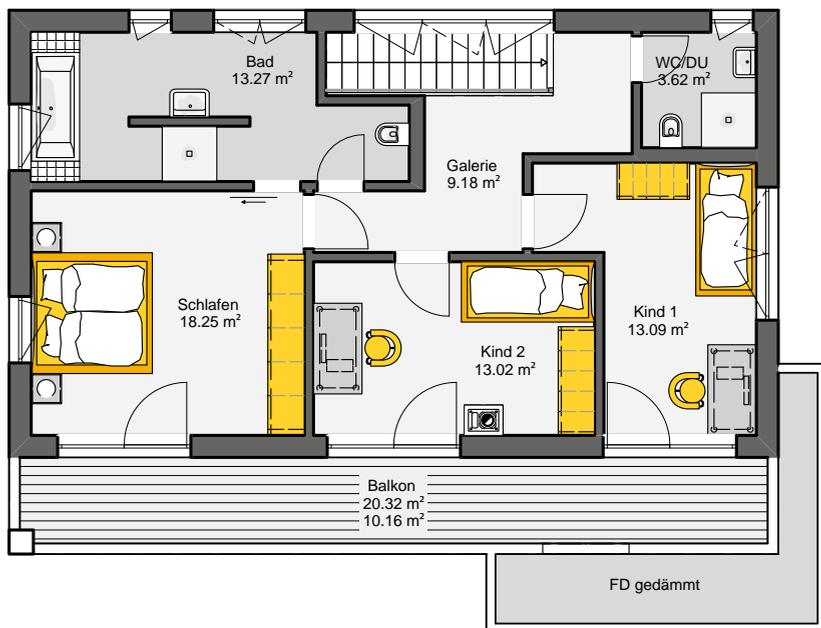
GROSSZÜGIGER UND MODERNER WOHNRAUM

Einfamilienhaus mit Stil

Das Architektenhaus Domingo beeindruckt durch die moderne, kubistische Architektur und die klare Formsprache. Große bodentiefe Fensterelemente sind das Hauptgestaltungsmerkmal dieses modernen Einfamilienhauses.

Im Erdgeschoss befindet sich die offene Wohnküche mit Kochinsel und Theke, woran sich der Essplatz und der versetzt angeordnete Wohnraum anschließt. Zentral zwischen Ess- und Wohnzimmer sorgt ein Kamin für Behaglichkeit. Zusätzlich befindet sich ein funktionales Arbeitszimmer, ein Duschbad und der Hauswirtschaftsraum auf dieser Ebene. Im Dachgeschoss erstreckt sich der Balkon über die gesamte Gebäudebreite. Von den beiden hellen Kinderzimmern und dem Elternschlafzimmer gelangt man direkt ins Freie. Viel Licht und eine außergewöhnliche Aufteilung kennzeichnen das großzügige Wellnessbad, das sich direkt neben dem Elternschlafraum befindet. Ein von der Galerie aus zu erreichendes zusätzliches Duschbad vervollständigt das Raumangebot.





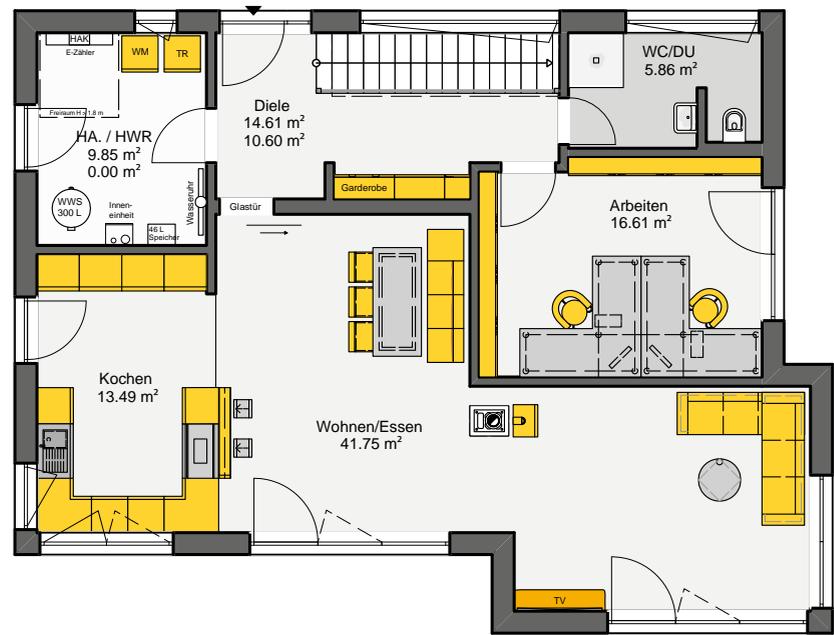
192,9 m²
Grundfläche
nach DIN

178,8 m²
Wohnfläche
nach DIN



13,5 x 10,3 m
Außenmaße

Satteldach
22° Satteldach mit 2 Vollgeschossen





DENIRO 155

ENTSPANNTES, SCHNÖRKELOSES DESIGN

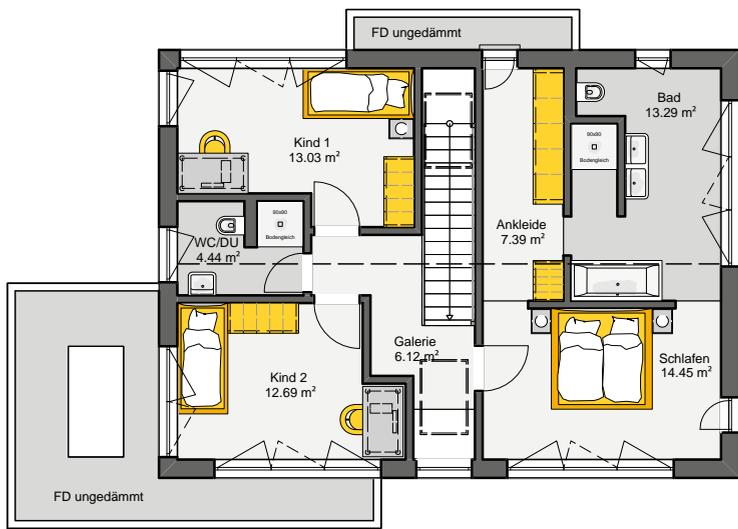
Markante, puristisch konzipierte Architektursprache

Entspanntes, schnörkelloses Design sorgt für ein freundliches Wohngefühl.

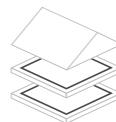
Schiefergraue Putzflächen und gelbe Türprofile schaffen starke, kontrastreiche Akzente zur klaren, schneeweißen Fassade. Das schlichte, mit dunkler Eindeckung versehene Satteldach ohne Dachüberstand, ebenso wie die Terrassenüberdachung unterstreichen die klare Linie der Formensprache. Der großzügige Wohn-, Ess- und Kochbereich ist offen, hell und luftig gestaltet. In allen Wohnräumen dominieren bodentiefe Fensterelemente, die den Innen- und Aussenbereich fließend ineinander übergehen lassen.

Aus allen Wohnräumen gelangt man auf die Terrasse oder in den Garten. Die Küche mit Kochinsel und Theke wird mit einem Abstellraum und dem Hausanschlussraum mit vielen wertvollen Abstellflächen ergänzt.



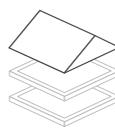


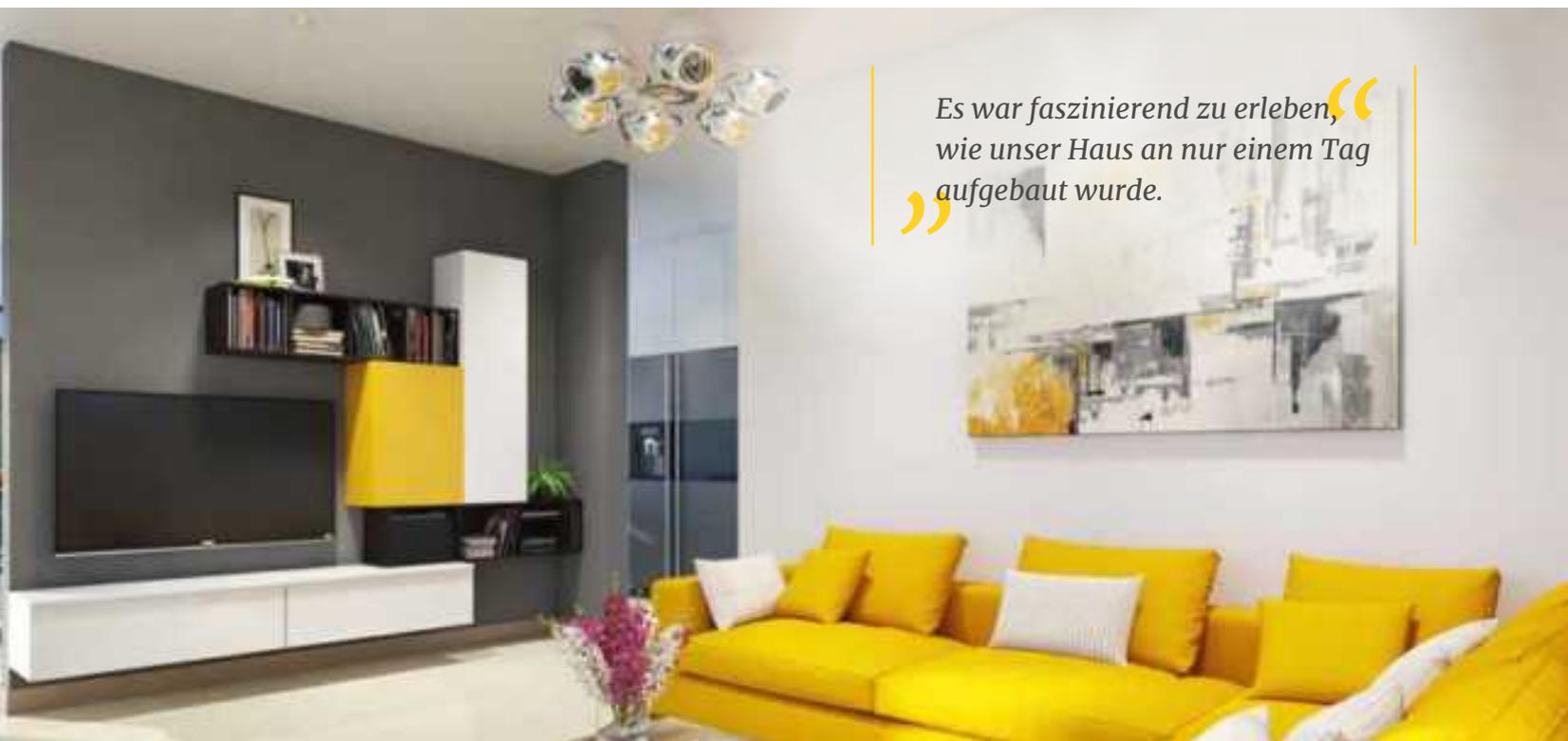
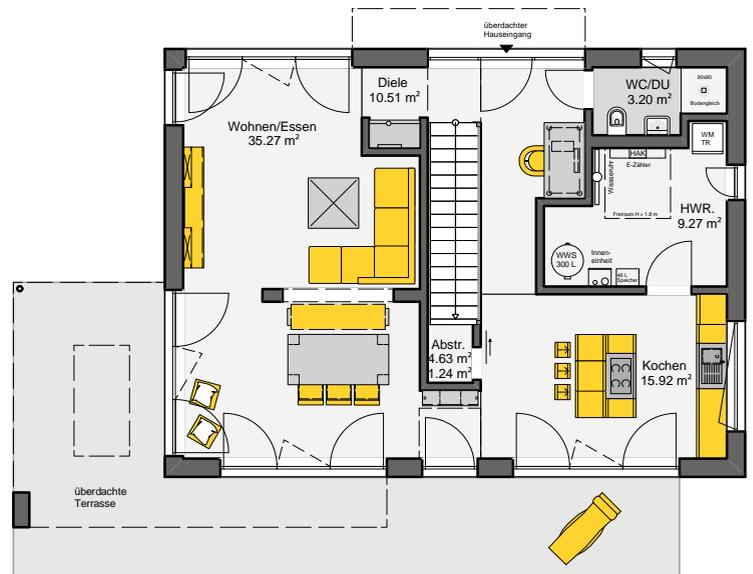

150,2 m²
 Grundfläche
 nach DIN


146,8 m²
 Wohnfläche
 nach DIN




14,5 x 8,5 m
 Außenmaße


Satteldach
 22° Satteldach mit
 2 Vollgeschossen



*Es war faszinierend zu erleben,
 wie unser Haus an nur einem Tag
 aufgebaut wurde.*



DENIRO 135

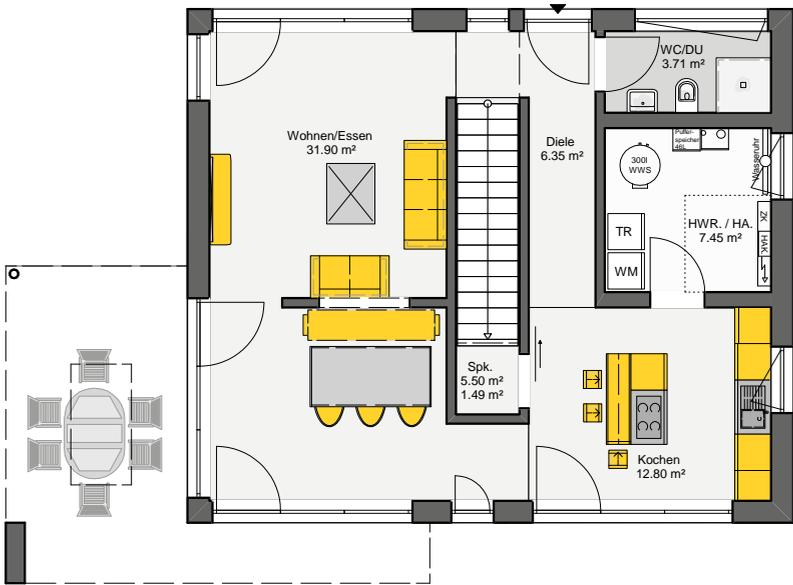
SACHLICH ELEGANTE ARCHITEKTUR

Anspruchsvolle Architektur auf das Wesentliche reduziert

Sachliche, schlichte Architektur verbunden mit hellen, freundlichen Farben und sonnengelben Akzenten.

Vom überdachten Eingangsbereich gelangt man in die schnörkellos gestaltete, helle Diele mit geradläufiger Treppe. Der gesamte Grundrissgestaltung ist geprägt von Luftigkeit und Transparenz, wobei besonders die bodentiefe Verglasung in allen Wohnräumen für eine entspannte Wohnatmosphäre sorgt. Die gelben Glastüren setzen einen markanten farbige Akzent in der Fassade und verbinden alle Wohnräume des Erdgeschosses mit dem Garten und der überdachten Terrasse. Der großzügige Wohnraum geht fließend in den Essbereich über. Optisch getrennt, aber dennoch offen schließt sich der moderne Kochbereich an. Direkt daneben befindet sich der Hausanschluss- bzw. Abstellraum. Ein Duschbad mit bodengleicher Dusche ist im Dielenbereich vorgesehen.





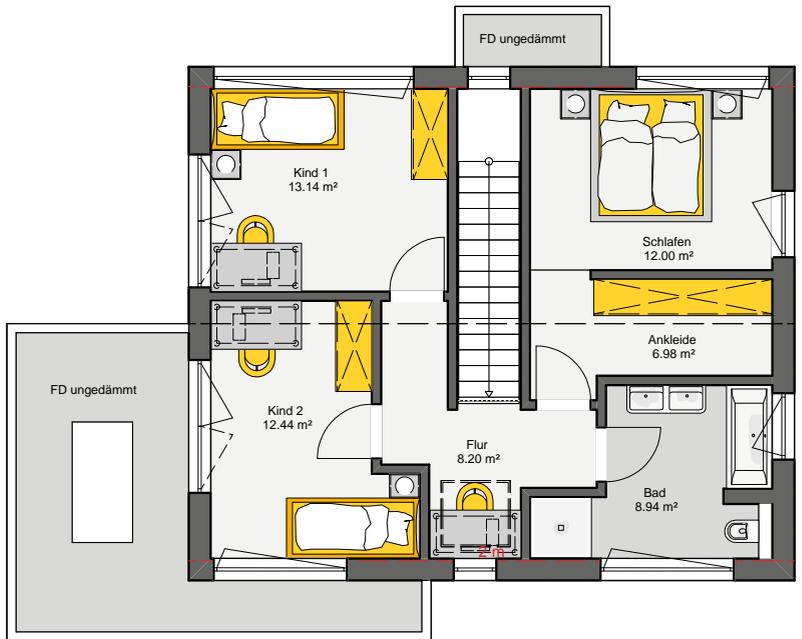
129,4 m²
Grundfläche
nach DIN

125,4 m²
Wohnfläche
nach DIN



10,0 x 8,5 m
Außenmaße

Satteldach
22° Satteldach mit
2,15 m Kniestock





BELLOCCIO 136

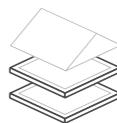
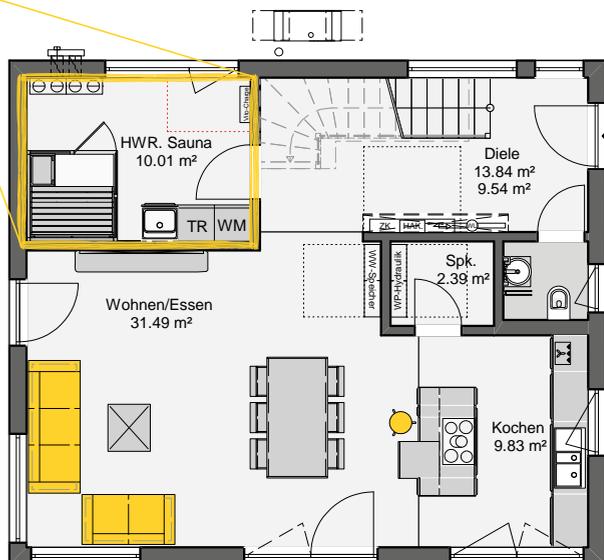
WOHNRÄUME ALS TREFFPUNKT DER FAMILIE

Wohnräume als Treffpunkt der Familie. Helle, freundliche Farben und eine klar strukturierte Innen- und Aussengestaltung schaffen einen hohen Wohnkomfort von begeisternder Schlichtheit.

Auf kompakter Grundfläche bietet das Architektenhaus Belloccio offenes, großzügiges Wohnen. Bodentiefe Fenster sorgen im Wohnbereich und auch in den beiden großen Kinderzimmern im Dachgeschoss für viel Helligkeit. Ein besonders angenehmes Extra ist bei diesem individuellen Fertighaus-Konzept die Ankleide im Obergeschoss, die direkt an das Elternschlafzimmer anschließt.

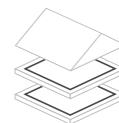


DAS PLUS AN RAUM.



132,29 m²

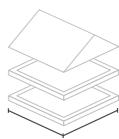
Grundfläche
nach DIN



120,75 m²

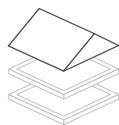
Wohnfläche
nach DIN

» Dieses Haus gehört zur Aktion "Unsere Cleveren". Freuen Sie sich auf die Innovation VISSMANN INVISIBLE. Mehr zur innovativen und platzsparenden Haustechnik Lösung lesen Sie auf Seite 14.



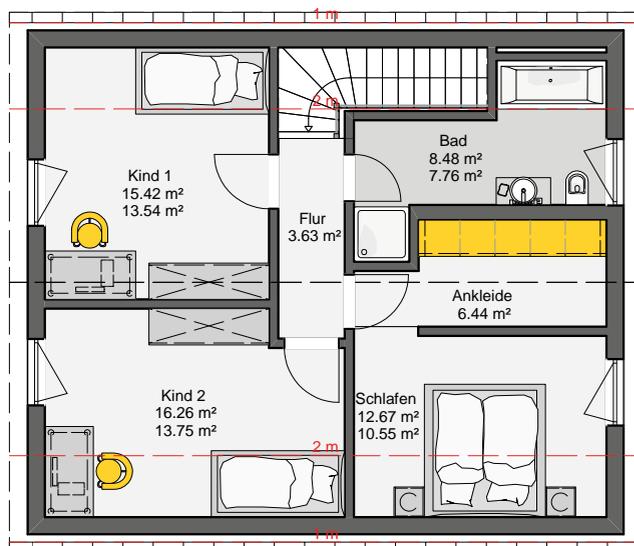
8,34 X 9,84 m

Außenmaße



Satteldach

35° Satteldach mit 1,40 m Kniestock





BELANDO

MEHR ALS EINE SCHÖNE FASSADE

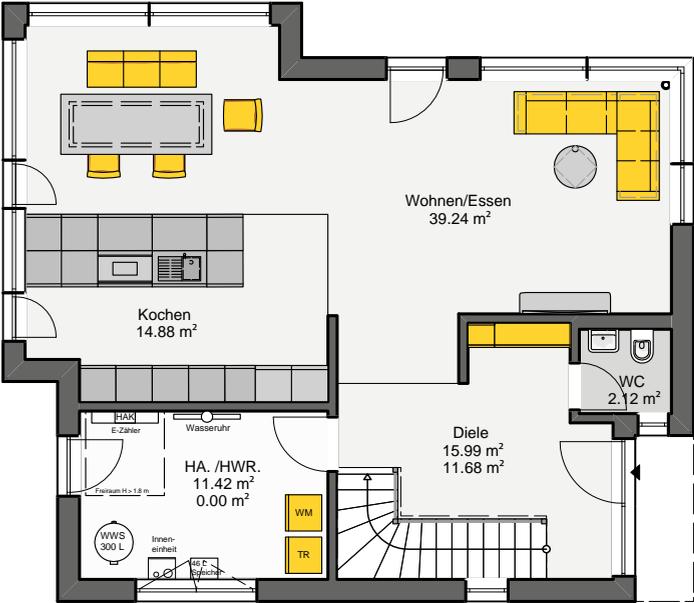
Elegantes Fertighaus mit natürlichen Holz-Elementen

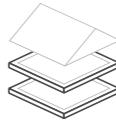
Das Architekten-Haus Belando begeistert mit moderner Eleganz, natürlichen Holz-Elementen und viel lichtdurchflutetem Raum.

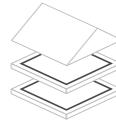
Im Erdgeschoss dominiert der helle, freundliche und offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich, der sich ideal als zentraler Familientreffpunkt eignet. Der direkte Zugang zur Terrasse lädt zum entspannten Frühstück im Freien oder gemütlichen Grillabenden mit Freunden ein. Bodentiefe Fenster verleihen den Räumen im Erdgeschoss Großzügigkeit und ein einladendes Ambiente. So lichtdurchflutet wie der Wohnbereich, sind auch die Räume im Dachgeschoss.

Dort befinden sich zwei schöne, helle Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer mit Ankleide und ein elegantes Familienbad mit raffinierter Aufteilung. Das modern-charmante Fertighaus verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 147,8 m² und überzeugt mit einer intelligenten Raumaufteilung.



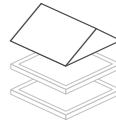



154,3 m²
Grundfläche
nach DIN

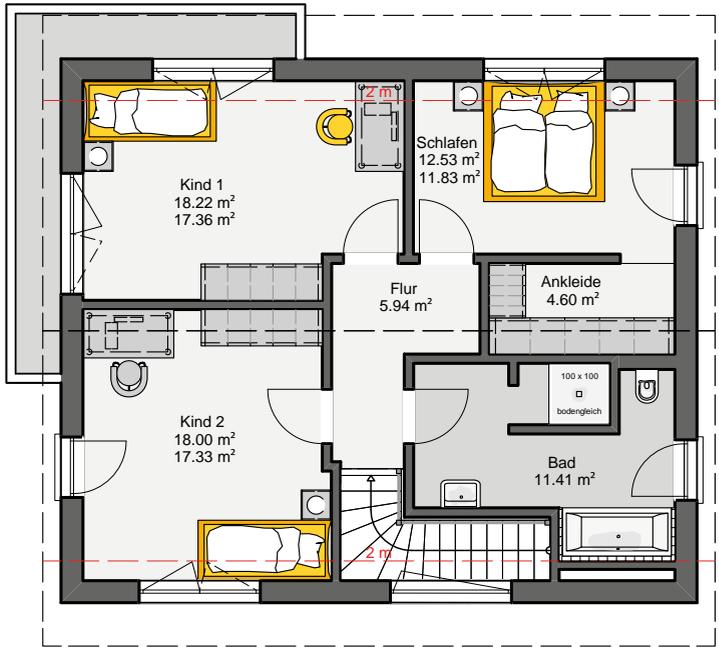

147,8 m²
Wohnfläche
nach DIN




9,9 x 11,4 m
Außenmaße


Satteldach
30° Satteldach mit 1,30 m Kniestock

FD gedämmt



Flach- dach





„Für uns war schon lange klar, dass wir ein Haus mit Flachdach bauen möchten. Wir lieben den modernen Look und die Innengestaltung ohne Schrägen.“

FLACH- DACH

PURISTISCHES DESIGN FÜR MODERNE DENKER.

Häuser mit Flachdach werden immer beliebter. Sie passen ideal zu einem geradlinig-puristischen Architekturstil und wirken besonders modern. Ein großer Vorteil dieser Dachform ist, dass der Grundriss des Hauses frei gestaltbar ist – gerade im Hinblick auf mögliche spätere Erweiterungen ein wichtiges Argument. Durch das Wegfallen der Dachschrägen gewinnt man noch mehr nutzbaren Platz im Hausinneren. Hohe Schränke in den Ecken? Im Flachdach-Haus eine Selbstverständlichkeit. Auch bei der Beleuchtung darf man sich freuen: Durch Lichtkuppeln im Dach können die Räume bestmöglich mit Tageslicht durchflutet werden. Oder wie wäre es mit einer schicken Dachterrasse? Auch ein Dachgarten ist möglich. Flachdächer eignen sich weiterhin sehr gut für die Anbringung von Photovoltaik-Anlagen. Hier spielt natürlich auch die einfache Zugänglichkeit eine Rolle.





Perspektive

ENZO

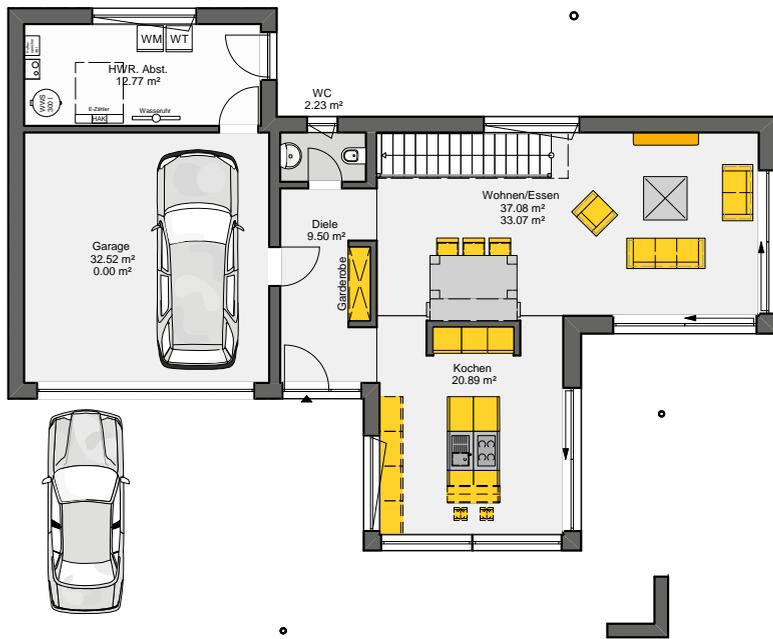
FREIRAUM FÜR IHRE FAMILIE

Klare Linien, raffinierte Details

Der schicke Flachdachbau mit angeschlossener Garage symbolisiert eine moderne Einstellung zum Leben und bietet viel offenen Raum zum Wohlfühlen. Elemente in Holzoptik schaffen einen optischen Kontrast in der Fassadengestaltung.

Auf 180 m² hat Enzo eine ganze Menge zu bieten. Hier findet das Leben auf zwei strukturiert aufgeteilten Etagen statt. Die Küche wird nur von einer seitlich freistehenden Wand vom Ess- und Wohnbereich abgetrennt. Auch die Treppe zum Dachgeschoss ist ästhetisch in das offene Raumkonzept integriert. Während im Erdgeschoss die Zeit ohne räumliche Trennung gemeinsam genossen werden kann, bietet die obere Etage für jedes Familienmitglied die nötige Privatsphäre. Die Eltern freuen sich auf über ein Schlafzimmer mit anschließender Ankleide, während auf die Kinder zwei geräumige, knapp 16 m² große Zimmer warten. Hier hat jeder seinen Platz.





239,0 m²
Grundfläche
nach DIN

180,0 m²
Wohnfläche
nach DIN

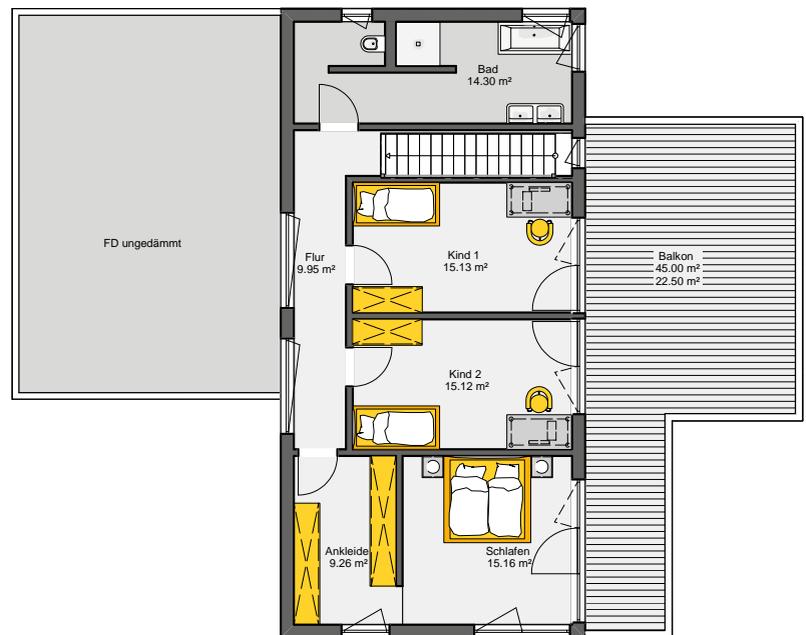
Bauvorhaben

Haus 9

07.06.18 AD

17,7 x 12,5 m
Außenmaße

Flachdach





SUPERIO

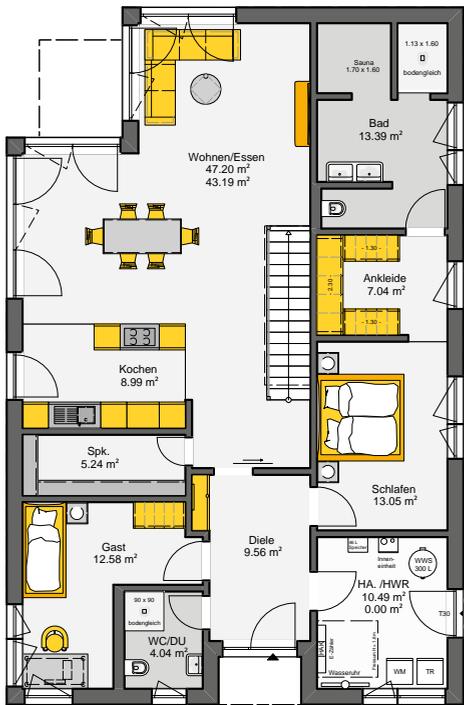
MODERNES WOHNEN MIT EINER PORTION LUXUS

Ein Wohngefühl wie im Urlaub

Die bewusst reduzierte Formensprache, große Fensterelemente und der Kontrast aus weiß verputzter Fassade und dunklen Fensterrahmen kennzeichnen das Architektenhaus Superio.

Als größter Bereich im Haus ist die Wohnküche mit Essbereich und anschließendem Wohnzimmer offen gestaltet und damit der zentrale Raum des modernen Einfamilienhauses. Er öffnet sich über große Fensterelemente zum Garten und zur Terrasse. Im privaten Trakt befindet sich das Schlafzimmer, die helle Ankleide und das luxuriöse Bad mit integrierter Sauna. Das Gästezimmer verfügt über ein separates Gästebad. Das penthausartige, großzügig verglaste Studio im Dachgeschoss dieses Fertighauses wird ergänzt durch die weitläufige Dachterrasse.



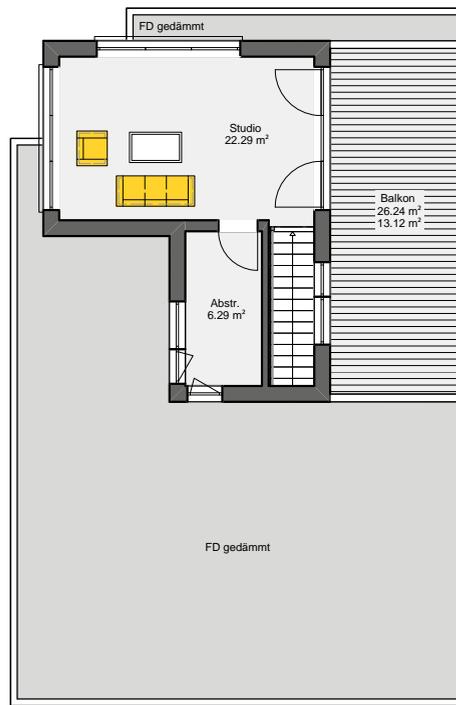


186,4 m²
Grundfläche
nach DIN

169,3 m²
Wohnfläche
nach DIN

16,0 x 10,5 m
Außenmaße

Flachdach



Von unserem Haus hatten wir eine genaue Vorstellung – und die hat Blütenbender perfekt umgesetzt.



SANTIAGO

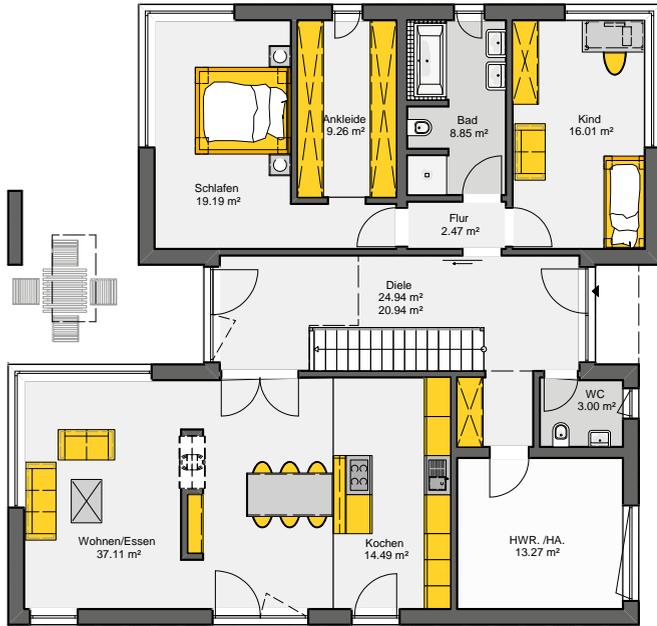
KUBISTISCHES DESIGNOBJEKT

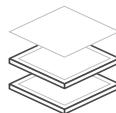
Viel Platz fürs Leben

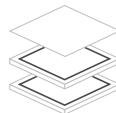
Ganz schön großzügig präsentiert sich Santiago. Das Architektenhaus bietet auf 217 m² Platz für eine große Familie – und ganz viel Komfort. Hier findet jeder seinen Freiraum.

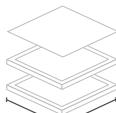
An den Bauhaus-Stil angelehnt präsentiert sich Santiago mit kubistischer Architektur und einer abwechslungsreichen Fassadengestaltung. Das Haus setzt sich aus zwei Baukörpern zusammen, die einen farblichen Kontrast bilden. Farbige Fassadenplatten schaffen zusätzliche Akzente. Bodentiefe Fensterfronten über Eck sorgen für viel Helligkeit und tauchen die Räume in angenehmes Tageslicht. Ein Highlight ist sicherlich die auch die Lichtkuppel über dem offenen Wohn- und Essbereich. Diese lässt nicht nur zusätzliche Sonne in den Raum, sondern lässt auch den Blick auf die Sterne am Abend frei.

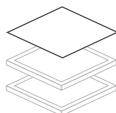


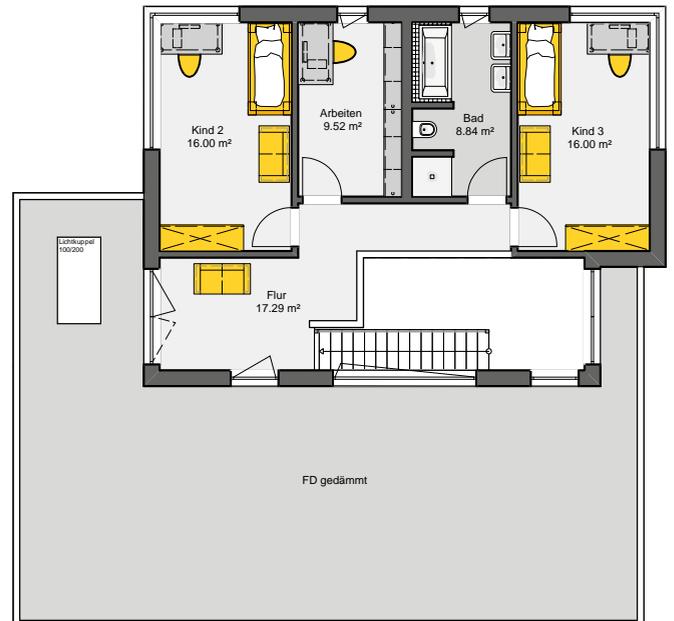



221,0 m²
Grundfläche
nach DIN


217,0 m²
Wohnfläche
nach DIN


15,0 x 14,3 m
Außenmaße


Flachdach
2 Vollgeschosse



Die unaufdringliche Fachberatung
und die hochwertige Standardaus-
stattung haben uns absolut überzeugt.





BENICIO

WOHNEN MIT GANZ VIEL STIL

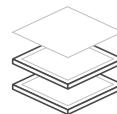
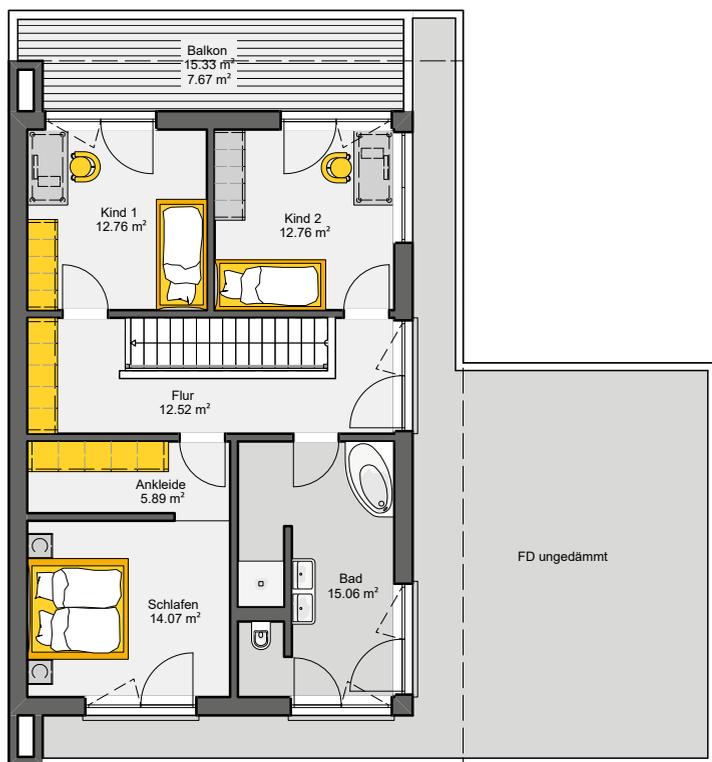
Heute schon die Zukunft spüren

Benicio überzeugt mit seinen modernen architektonischen Formen und einer stilsicheren Fassadengestaltung. Farbige Putzabsetzungen und Holzoptiken ergeben ein einzigartiges Design.

Da werden die Nachbarn staunen: Die Architektur von Benicio ist von einer dynamischen Linienführung geprägt und verleiht dem Haus einen hochmodernen Ausdruck. Die untere Etage ist mit Fassadenplatten in Holzoptik verkleidet, während das Obergeschoss durch weißen und anthrazitfarbenen Putz auffällt. Eine stimmige Kombination, die ins Auge sticht. Haus und Garage sind durch einen überdachten Eingangsbereich miteinander verbunden. Auf der ebenfalls überdachten Terrasse steht entspannten Stunden im Freien nichts mehr im Wege. Bodentiefe Fenster sorgen für maximalen Tageslichteinfall in Wohn-, Schlaf- und den beiden Kinderzimmern.

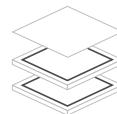


0 m **Maßstab 1:150** 6 m



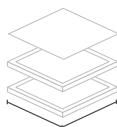
186,25 m²

Grundfläche
nach DIN



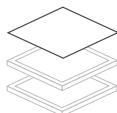
154,12 m²

Wohnfläche
nach DIN



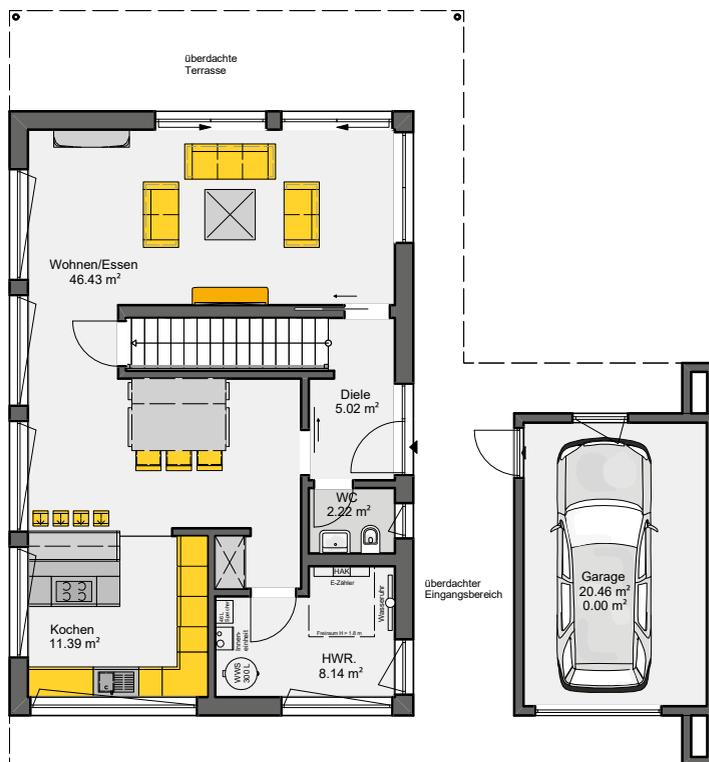
12,0 x 8,0 m

Außenmaße



Flachdach

2 Vollgeschosse





ESCAMILLO

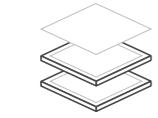
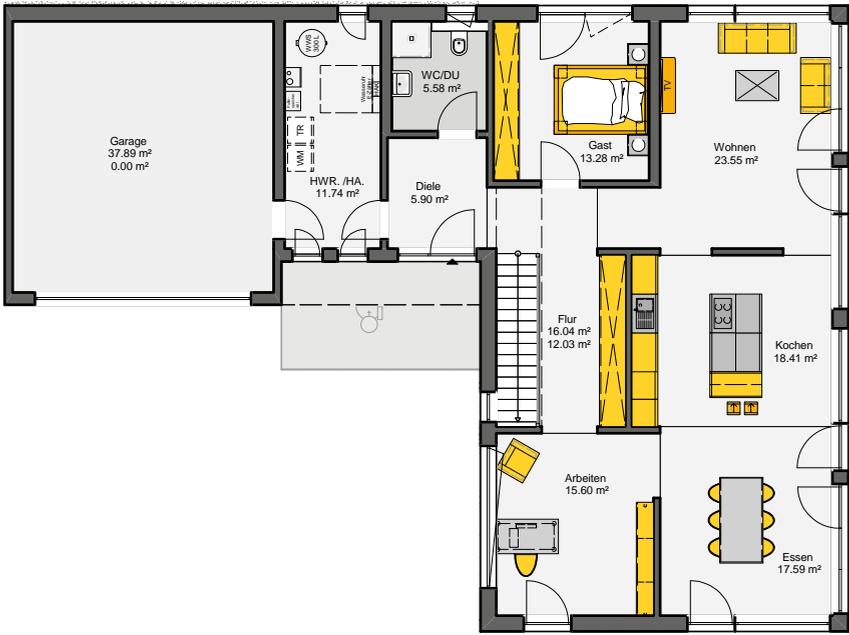
GERADLINIG, PURISTISCH, OFFEN

Eleganz im Bauhausstil

Zum 100-jährigen Jubiläum von Bauhaus haben wir ein Haus ganz in diesem Architekturstil entworfen. Geradlinig, puristisch, offen. Das ist Escamillo. Das Architektenhaus bietet seinen Bewohnern besonders viel Freiraum.

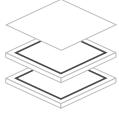
Die Erfindung des Bauhauses war ein Meilenstein in der Architekturgeschichte, der den Hausbau bis heute prägt. Funktionalität steht dabei im Mittelpunkt – die Form passt sich an. Anlässlich des 100-jährigen Bauhaus-Jubiläums haben wir ein neues Architektenhaus entworfen, was genau diese Merkmale verkörpert. Escamillo präsentiert sich mit geradlinigen, funktionalen Strukturen, einem modernen Flachdach und einer riesigen Glasfront, welche die Grenze zwischen innen und außen fast verschwinden lässt. Durch die bodentiefen Fenster werden die Räume mit Tageslicht geflutet und man hat das Gefühl, man säße im Freien. Großzügige 211 m² verteilen sich im Escamillo auf zwei Etagen, die über eine Treppe mit schicker Galerie verbunden sind.





263,6 m²

Grundfläche
nach DIN

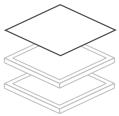


210,8 m²

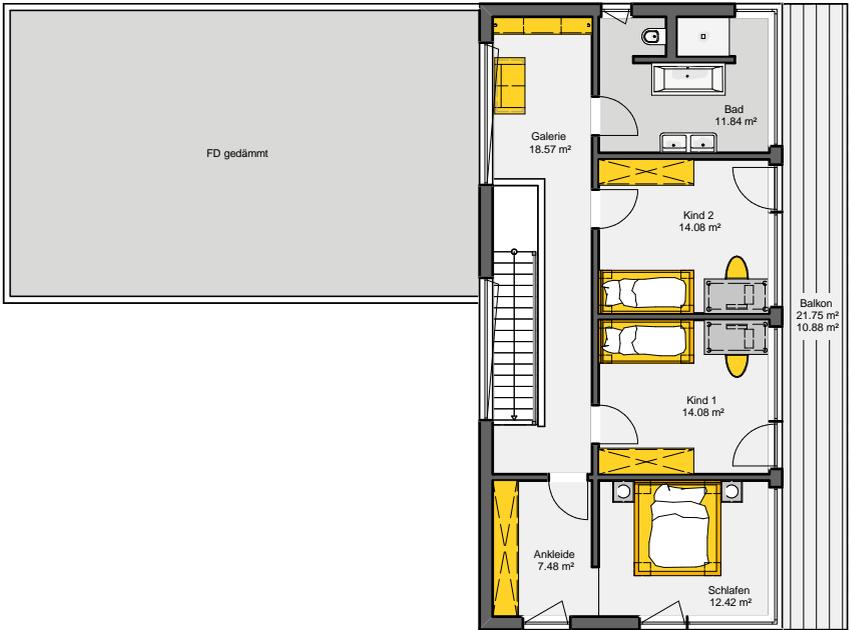
Wohnfläche
nach DIN



19,5 x 14,5 m
Außenmaße



Flachdach
2 Vollgeschosse



Pult- dach





„Wir lieben unser Pulldach! Es passt perfekt zu unserem Architekturschmack und macht unser Haus zu einem richtigen Hingucker.“

PULT- DACH

GANZ SCHÖN SCHRÄG? ABER JA, DENN SCHRÄG IST SCHICK – UND BIETET VORTEILE.

Ein Pulldach verleiht einem Haus ein ganz besonderes Design und einen modernen Charakter. Aber nicht nur die Optik überzeugt: Dadurch, dass es im Obergeschoss nur eine Dachschräge gibt – und diese gemäßiger als bei einem Satteldach ausfällt – gewinnen Sie mehr Stellfläche. Auch bei der Wahl der Fenster sind Sie flexibler: Bei einem Pulldach müssen es nicht zwingend Dachfenster sein, es kann auch auf Standard-Fenster zurückgegriffen werden. Auf diese Weise können Sie die Optik des Hauses zusätzlich beeinflussen. Ein weiterer Vorteil von Pulldach-Häusern ist deren perfekte Eignung für Solaranlagen. Durch die leichte Neigung des Daches trifft die Sonne nämlich im idealen Winkel auf die Kollektoren. Die Regenwassernutzung kann durch die Dachform ebenfalls begünstigt werden. Regenwasser und Schnee können einfach aufgefangen und nach Aufbereitung als Brauchwasser wiederverwendet werden. Pulldächer sind also schick und clever zugleich.



RUBITANO

FAMILIENFREUNDLICHES PULTDACHHAUS

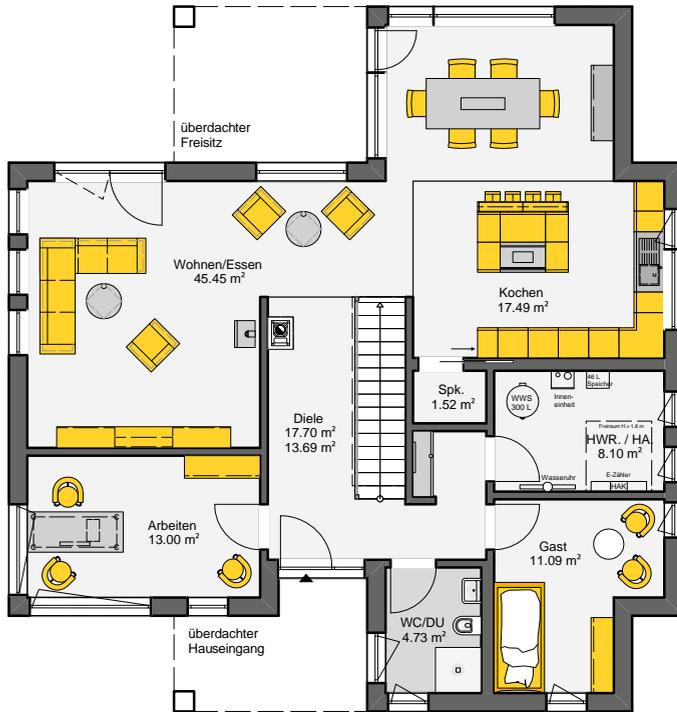
Helles, freundliches und sehr behagliches Fertighaus

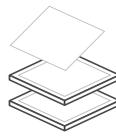
Ein schickes und familienfreundliches Pultdachhaus mit tollem Raumkonzept.

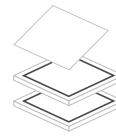
Hell und freundlich präsentiert sich im Erdgeschoss der offen gehaltene Wohn-, Ess- und Kochbereich, der durch die versetzte Anordnung der einzelnen Wohnbereiche gleichzeitig großzügig und auch sehr behaglich wirkt. Die großen Fensterflächen lassen viel Licht und Sonne herein. Praktisch ist der Hauswirtschaftsraum, die separate Speisekammer und das freundliche Arbeitszimmer.

Zusätzlich gibt es in diesem individuellen Fertighaus ein Gästezimmer mit benachbartem Duschbad. Das Obergeschoss bietet drei Kindern ganz viel Platz im eigenen Zimmer. Die hellen Räume mit Panoramafenstern laden zum Wohlfühlen ein, ebenso wie die Galerie und der große Dachbalkon, der allen Familienmitgliedern zusätzlichen Freiraum bietet.



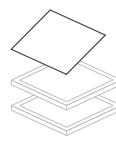


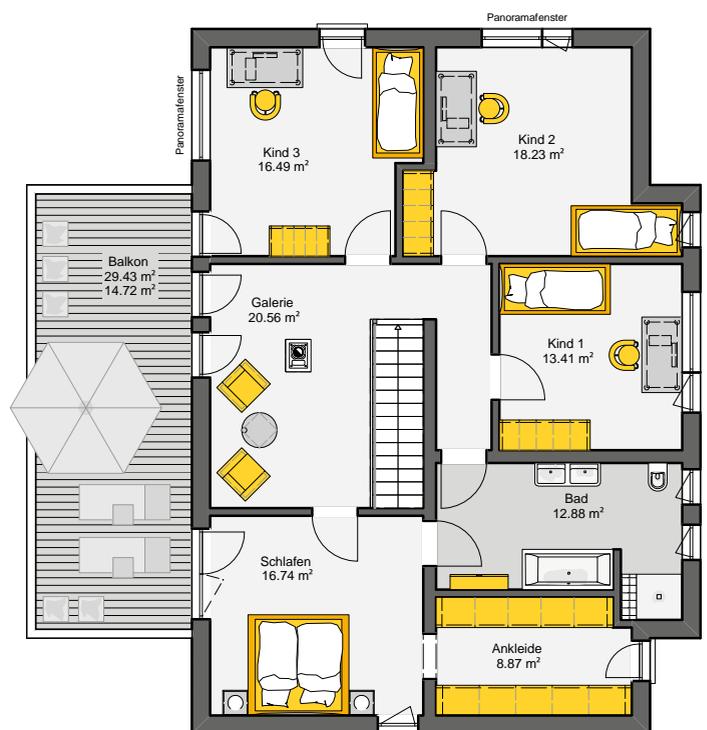

255,7 m²
 Grundfläche
 nach DIN


237,0 m²
 Wohnfläche
 nach DIN




13,4 x 14,0 m
 Außenmaße


Versetztes Pultdach
 25° Pultdach mit
 2 Vollgeschossen





PARCIVAL

DURCHDACHTES DESIGN BIS INS DETAIL

Offenes, großzügig gestaltetes Einfamilienhaus

Ein intelligent strukturiertes Fertighaus-Konzept, das den Anspruch auf moderne Architektur und die individuellen Anforderungen der Bauherren perfekt miteinander verbindet.

Die architektonisch ansprechende Geradlinigkeit wirkt schon beim Betrachten des überdachten Eingangsbereiches. Das individuelle Fertighaus-Konzept mit der stimmig in den Wohnraum integrierten, geradläufigen Treppe und die Galerie, mit einer Verglasung über zwei Geschosse, bietet Offenheit und Großzügigkeit auf allen Ebenen.





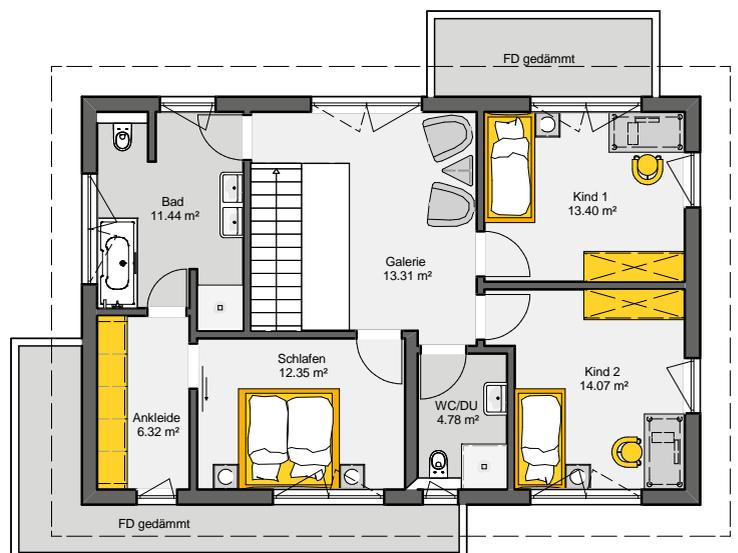
162,3 m²
Grundfläche
nach DIN

158,2 m²
Wohnfläche
nach DIN



12,9 x 10,6 m
Außenmaße

Pulldach
7° Pulldach mit
2 Vollgeschossen





TRENTO 153

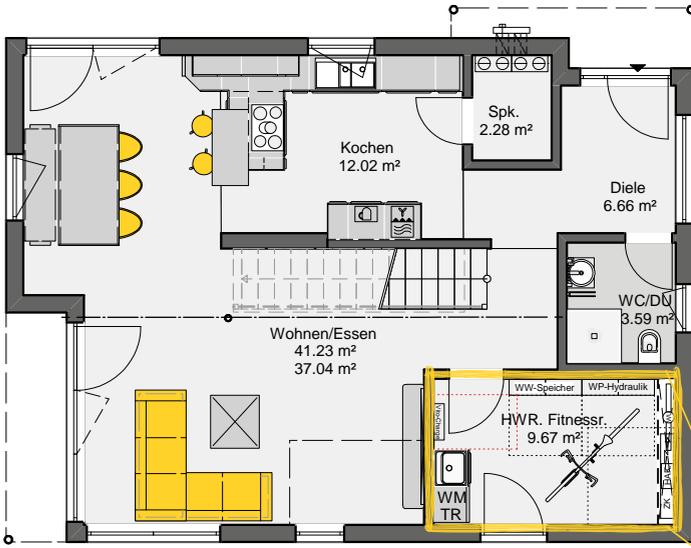
MODERN-ELEGANTES WOHNPARADIES

Raffinierte Eleganz

Klare Linien, geschickt platzierte Hingucker: Das Architektenhaus Trento besticht mit seiner strukturierten Architektur, einer Holzvertäfelung im Terrassenbereich und farbigen Putzabsetzungen.

Ein Wohnraum auf zwei Etagen: Trento begeistert mit einem stilsicheren Erscheinungsbild – innen sowie außen. Die moderne Architektur hat ihren ganz eigenen Charme. Während das Erdgeschoss mit einem offenen Koch-, Wohn- und Essbereich aufwartet, befinden sich oben zwei geräumige Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer mit direkt angeschlossener Ankleide und das elegante Familienbad.





148,34 m²

Grundfläche
nach DIN

144,15 m²

Wohnfläche
nach DIN

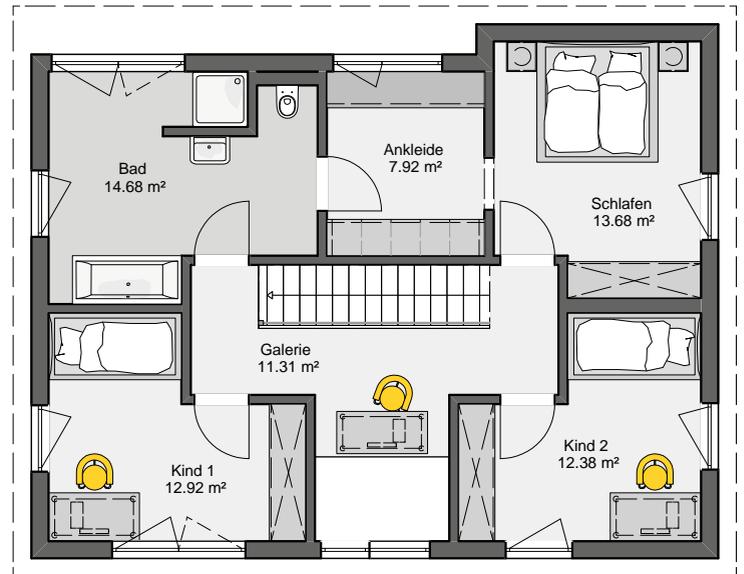
» Dieses Haus gehört zur Aktion "Unsere Cleveren". Freuen Sie sich auf die Innovation VISSMANN INVISIBLE. Mehr zur innovativen und platzsparenden Haustechnik Lösung lesen Sie auf Seite 14.

DAS PLUS AN RAUM.

8,34 X 11,34 m
Außenmaße

Pulldach

8° Pulldach mit 2 Vollgeschossen



Wir lieben unser Haus. Es ist genau wie wir: Harmonisch, gemütlich, einzigartig.



Walmdach





„Wenn wir unser Walmdach-Haus anschauen, sind wir jedes Mal aufs Neue verliebt. Es spiegelt unseren individuellen Geschmack exakt wider.“

WALM- DACH

ÄSTHETISCHES DESIGN MIT EINEM HAUCH NOSTALGIE

Wer sich für ein Walmdach entscheidet, liebt das Besondere. Die schicke Dachform sticht einfach hervor, wirkt edel und gemütlich zugleich. Es gibt verschiedene Walmdach-Formen (klassisch, Krüppelwalm, Halbwalm, Niedersachsengiebel), die jede für sich ihren eigenen Charme haben. Mal moderner, mal klassischer, mal nostalgisch angehaucht. Ganz so, wie Sie es sich wünschen. Neben dem optischen Reiz bietet das Walmdach auch den Vorteil, dass es relativ wenig Angriffsfläche für Wind und Sturm bietet. Außerdem ist es durch seine Dreiecks-konstruktion besonders stabil. Erneuerbare Energien sind für Sie ein wichtiges Thema? Auch hier kommt Ihnen das Walmdach entgegen: Für die optimale Ausrichtung der Solarmodule hat man hier vier Seiten (statt zum Beispiel bei einem Satteldach nur zwei) zur Verfügung. Bei günstiger Ausrichtung des Hauses, können sogar zwei Dachflächen parallel genutzt werden.



TERRANO 145

DOLCE VITA IN MEDITERRANER STADTVILLA

Südländischer Villenstil

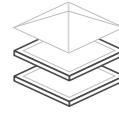
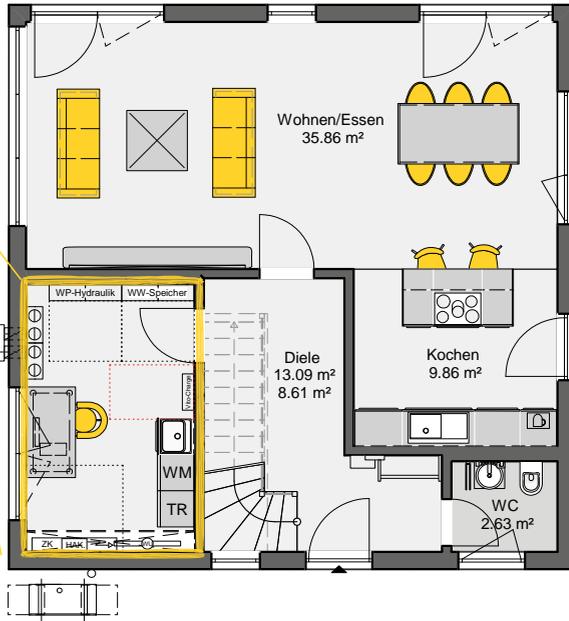
Erleben Sie eine mediterrane Villenarchitektur die eine Prise Urlaubsatmosphäre verspricht und zum Entspannen einlädt.

Qualität, Sorgfalt und Leidenschaft, mit der Bündenbender Ihr Traumhaus in Holzständerbauweise realisiert, sind in jedem Winkel Ihres Heims sicht- und spürbar.

Die mediterrane Villa besticht besonders durch ihre großen Fensterflächen und den großzügigen Eingangsbereich mit offener Galerie im Obergeschoss. Dank der zwei Vollgeschosse haben Sie auf einer kompakten Grundfläche eine hohe Flexibilität der Raumnutzung. Der große, offene Koch-, Wohn- und Essbereich bildet im Erdgeschoss den Mittelpunkt. Im Obergeschoss des Fertighauses befinden sich zwei Kinderzimmer, Elternschlafzimmer und Bad.

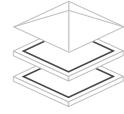


DAS PLUS AN RAUM.



140,97 m²

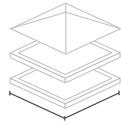
Grundfläche nach DIN



136,49 m²

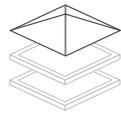
Wohnfläche nach DIN

» Dieses Haus gehört zur Aktion "Unsere Cleveren". Freuen Sie sich auf die Innovation VISSMANN INVISIBLE. Mehr zur innovativen und platzsparenden Haustechnik Lösung lesen Sie auf Seite 14.



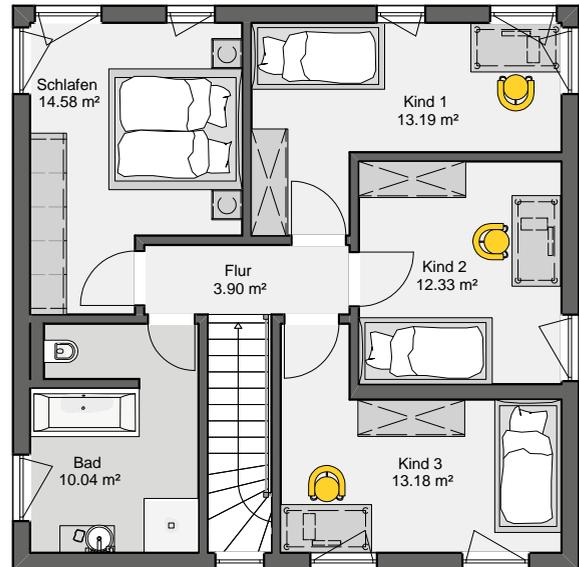
9,34 x 9,34 m

Außenmaße



Walmdach

22° Walmdach mit 2 Vollgeschossen



Einer der schönsten
Momente in unserem Haus
war das erste Weihnachten
mit riesigem Christbaum.





The Bungalow

In meinem
Bungalow
freue ich mich
heute schon auf
morgen.



IHR BUNGALOW – ALLES AUF EINER EBENE

KOMFORTABEL UND OHNE HINDERNISSE

Das Leben entspannt genießen? In einem barrierefreien Haus ist das gar kein Problem. Warum also nicht einfach alle Räume auf einer Etage vereinen? Bungalows zeichnen sich dadurch aus, dass sie nur aus einer Ebene bestehen – die Räume können dabei ganz individuell nebeneinander angeordnet werden. Hier gibt es kein oberes Stockwerk – bei Bedarf kann dieses aber natürlich ergänzt werden. Ein Bungalow mit Flachdach? Wird oft so umgesetzt, geht aber auch anders. Wir statten Ihr neues Heim auch gerne mit einem Walm- oder Pultdach aus.

Sinnvoll für die Zukunft planen

Ein Bungalow ist das barrierefreie Eigenheim für jede Generation, denn auch für junge Paare oder Familien ist dieses Wohnkonzept sehr interessant. Schon von Anfang an kann sich der Bungalow als praktisch im Alltag erweisen. Der Kinderwagen muss nicht erst angehoben werden, um ihn ins Haus zu befördern und auch Gefahren, wie ein Treppensturz der Kinder, werden umgangen. Werden die Kinder erst einmal älter, ändern sich auch ihre Bedürfnisse. Durch An- oder Umbauten sind ganz einfach Ergänzungen umsetzbar. Zieht der Nachwuchs schließlich aus, können Räume auch leicht umfunktioniert werden. Von Anfang an richtig planen lohnt sich, denn meist verbringen die Bauherren den Rest ihres Lebens in den eigenen vier Wänden

– warum also Barrieren, die im Alter zum Hindernis werden können, nicht jetzt schon so gering wie möglich halten?

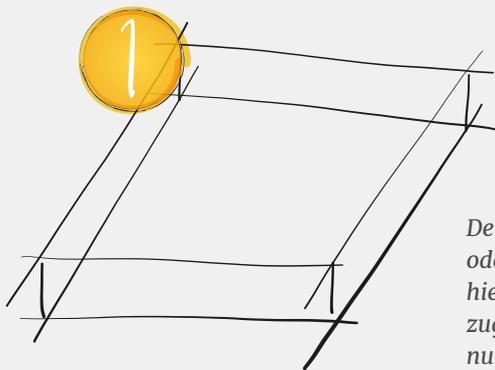
Individuelle Raumgestaltung

Da Bungalows meist nur eine Ebene besitzen, gibt es keine tragenden Wände im Gebäude – für die individuelle Raumplanung und -gestaltung gibt es somit kaum Grenzen. Grundriss und Zimmeraufteilung können ganz frei gewählt werden. Eine sehr offene Raumgestaltung sorgt für helle Räume und ein angenehmes Ambiente. Außerdem fördern weniger Wände auch ein enges und familiäres Zusammenleben – dennoch gibt es ausreichend Rückzugsmöglichkeiten für alle Familienmitglieder. Irgendwann sind die Kinder erwachsen und schon längst ausgezogen – das Eigenheim ist jetzt eigentlich viel zu groß und vielleicht werden auch einmal kleine Hilfen im Alltag benötigt. Ein Bungalow macht das Leben hier deutlich leichter und ermöglicht Ihnen mehr Selbstbestimmtheit. Die Treppen fallen weg, Räume können offen und mit breiteren Durchgängen gestaltet werden, sodass insgesamt mehr Barrierefreiheit geschaffen wird. Lassen Sie die Wohnkonzepte auf Ihre Bedürfnisse zuschneiden und bringen Sie Alltagstauglichkeit und eine moderne Optik in Einklang.

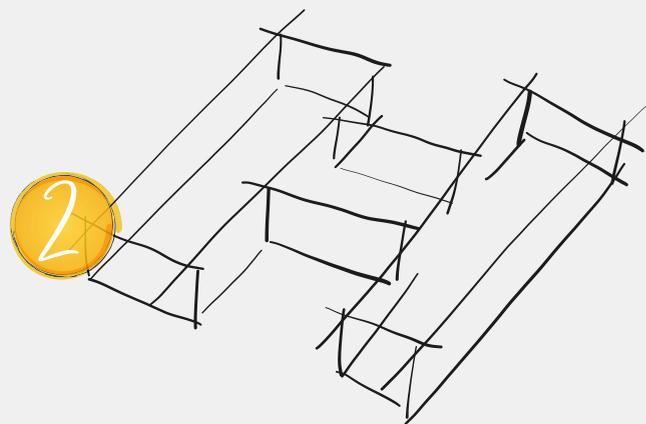
Form follows function

Vielfältige Formen und Designs

Auch die Formen und Designs von Bungalows können sehr variieren. Man unterscheidet zwischen dem klassischen quadratischen oder rechteckigen Bau, einem Bau in H-, L- oder U- Form.



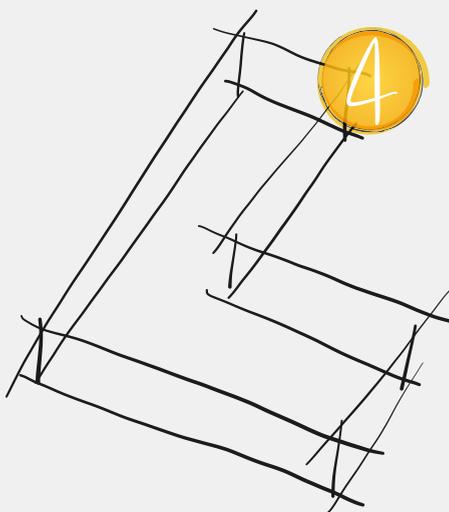
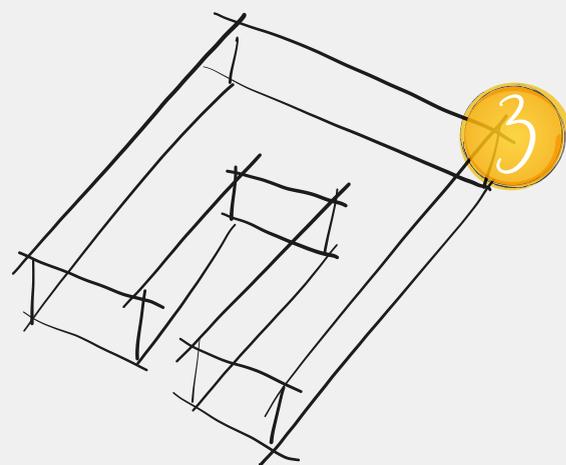
Der klassische Bungalow hat eine quadratische oder rechteckige Form. Die Raumgestaltung ist hier sehr offen. Dennoch gibt es ausreichend Rückzugsmöglichkeiten und genauso viel gemeinsam nutzbare Wohnflächen.



In einem H-förmigen Bungalow fühlen sich besonders Familien mit Kindern wohl. Die Seitenbauten sorgen für genügend Privatsphäre für alle Bewohner, während das Mittelstück gemeinsam nutzbare Flächen bietet.



Ein Highlight dieser Bauweise ist der geschützte Außenbereich im Inneren der U-Form. Dieser Bereich bietet den optimalen Platz für eine Terrasse, die Innen- und Außenbereiche miteinander verbindet und von allen Seiten zugänglich ist.



Ein L-förmiger Bau bietet die Möglichkeit, zwei Bereiche einfach voneinander zu trennen – zum Beispiel Wohnen und Arbeiten. Durch die verwinkelten Gebäude ergibt sich eine kompakte Bauform. Hier kann wunderbar eine windgeschützte Terrasse integriert werden.

Bun- galows





„Nochmal richtig durchstarten? Aber klar doch. In unserem neuen Bungalow genießen wir jeden Tag voller Komfort und können uns beim Gedanken an morgen bequem zurücklehnen.“

BUNGALOWS

WOHNEN AUF EINER EBENE – HEUTE SCHICK, MORGEN SCHLAU

Wer sich für einen Bungalow entscheidet, wohnt nicht nur modern, sondern denkt gleichzeitig auch praktisch und zukunftsorientiert. Die eingeschossige und barrierefreie Bauweise kommt sowohl Familien mit kleinen Kindern als auch älteren Bewohnern zu Gute. Genau wie bei mehrstöckigen Häusern, sind beim Bungalow alle Dachformen möglich. Flachdach, Satteldach, Pultdach, Walmdach – Sie haben die Wahl. Auch sonst gibt es kaum Grenzen in der Gestaltung: Als Quadrat oder Rechteck, in H-, L- oder U-Form – Bungalows können in allen möglichen Varianten gebaut werden. Da auf einer Ebene gewohnt wird und keine weiteren Geschosse von den Wänden getragen werden müssen, sind Sie bei der Gestaltung der Wohnfläche ganz frei. Der Wohnraum kann je nach gewählter Form optimal unterteilt werden. Durch die barrierefreie Bauweise steht einer langanhaltenden Lebens- und Wohnqualität nichts mehr im Wege. Entdecken Sie unsere Büdenbender-Bungalows – inspirierend, individuell und hochwertig.





FINESS 118

BUNGALOW MIT GERADLINIG-STYLISCHEM ÄUSSEREN

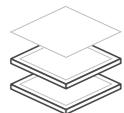
Modernes Wohnen auf einer Ebene.

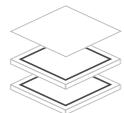
Das Architekten-Haus Finess steht für eine kubistische Architektur, eine klare Formensprache und modernes Wohnen.

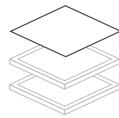
Die kubistische Architektur und die klare Formensprache, verbunden mit schlicht weiß verputzten Wandflächen und dunkelgrau abgesetzten Putzflächen sowie die schiefergrauen Fensterprofile geben dem Fertighaus Bungalow ein geradlinig-stylisches Äußeres. Dieser Eindruck setzt sich auch im Innenbereich fort: Vom überdachten Eingangsbereich, der durch eine Lichtkuppel zusätzliche Belichtung erhält, betritt man die helle, geräumige Diele. Der Kochbereich mit Kochinsel und Theke ist halboffen zum Ess- und Wohnzimmer angeordnet. Der Wohnbereich öffnet sich mit großen Schiebetürelementen zum Garten und zur großzügigen, überdachten Terrasse mit viel Platz zur individuellen Möblierung. Zwei Lichtkuppeln im Terrassendach sorgen für weiteres Tageslicht.





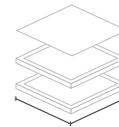

114,2 m²
Grundfläche
nach DIN


114,2 m²
Wohnfläche
nach DIN



Flachdach

1 Vollgeschoss



14,5 X 13,1 m

Außenmaße



Die Bauphase war super spannend. 
Unser Haus stand in 3 Monaten –
inklusive Innenausbau. 



COMFORT

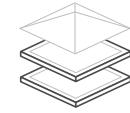
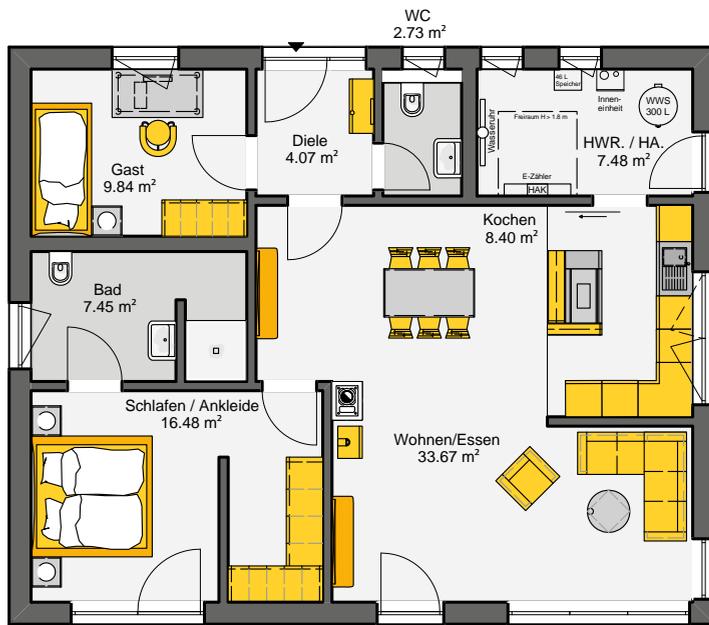
WOHNKOMFORT FÜR EINE SORGENFREIE ZUKUNFT

Bungalow für sorgenfreies Wohnen auf einer Ebene

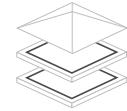
Wohnqualität für jedes Alter und angepasst an alle Gegebenheiten: Dazu gehört auch barrierefreies Wohnen.

Für sorgenfreies Wohnen auf einer Ebene steht das Fertighaus Comfort. Ob als klassisches Walmdachhaus oder als modernes Pultdachhaus, dieses Wohnkonzept überzeugt durch die clevere Grundrissaufteilung. Die offene Küche, die sich an den großzügigen Wohn- und Essbereich anschließt, das Gäste- oder Arbeitszimmer und die an den Schlafraum angegliederte Ankleide sind die besonderen Vorzüge dieses Entwurfes.

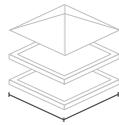




90,1 m²
Grundfläche
nach DIN

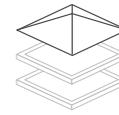


90,1 m²
Wohnfläche
nach DIN



Walmdach

25° Walmdach mit Kniestock



11,70 x 9,6 m

Außenmaße



Die Themen Nachhaltigkeit und Energieeffizienz lagen uns beim Hausbau besonders am Herzen.



CHELLO 116

MODERNES WOHLFÜHL-DESIGN

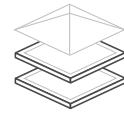
Mit natürlichen Holzelementen

Im Chello 116 findet das Familienleben drinnen genauso wie draußen statt.

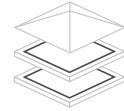
Das Architekten-Haus Chello 116 mit Walmdach überrascht mit einem Design, welches moderne Eleganz und bodenständige Natürlichkeit vereint. Auf einer Ebene lässt es sich hier in lichtdurchfluteter Atmosphäre wunderbar leben.

Der Koch-, Wohn- und Essbereich ist offen gestaltet und verfügt über eine freistehende Wand zwischen Küche und Wohnzimmer, die dem Raum zusätzliche Struktur gibt. Zwischen den bodentiefen Fenstern des Bungalows befinden sich natürliche Holzelemente, die Chello 116 im Zusammenspiel mit dem harmonischen Walmdach einen besonderen Charme verleihen. Die Terrasse profitiert von einem großzügigen Dachüberstand, der Schutz bei Wind und Regen bietet.

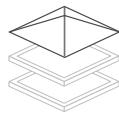




112,7 m²
Grundfläche
nach DIN

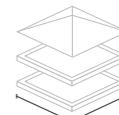


112,7 m²
Wohnfläche
nach DIN



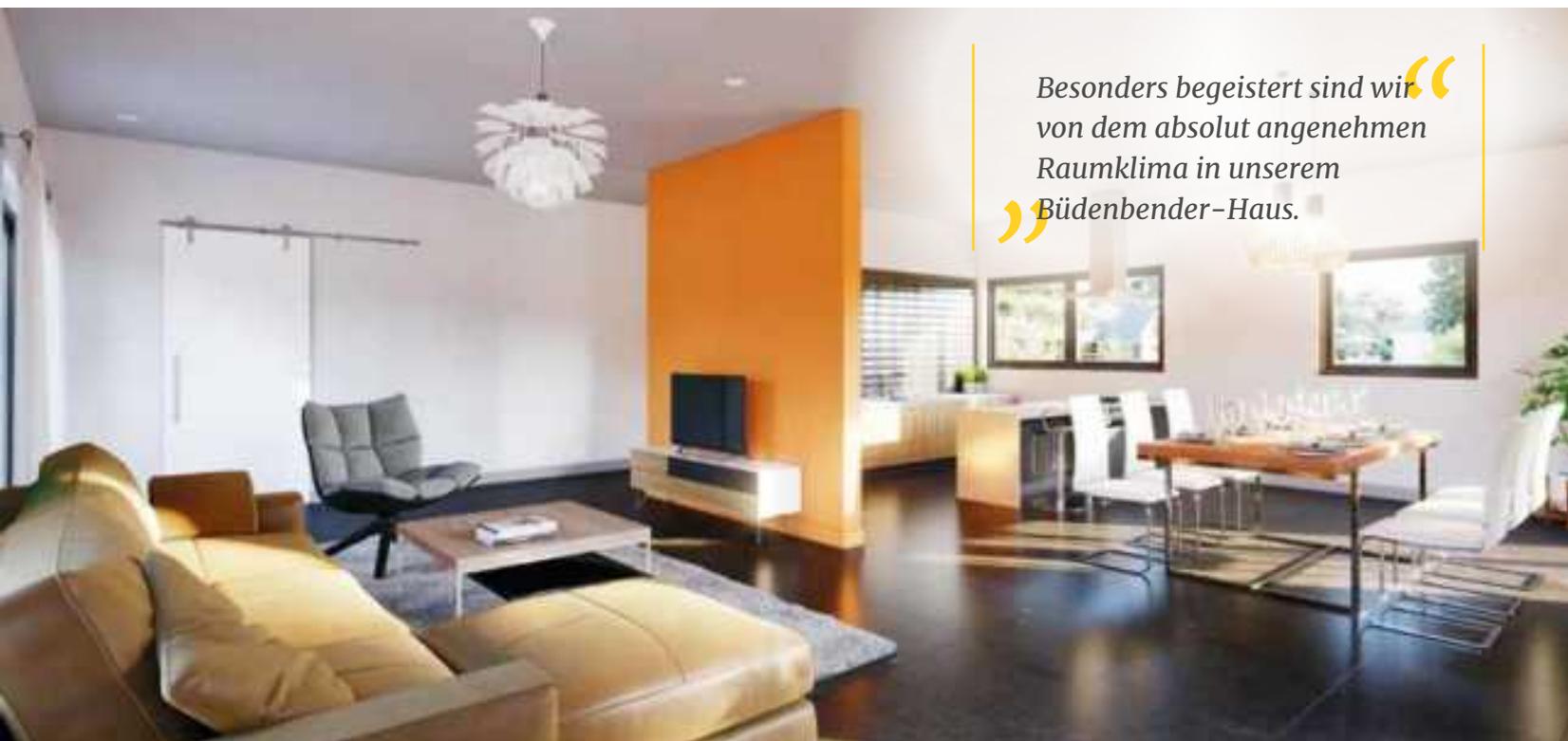
Walmdach

22° Walmdach



13,0 x 12,5 m

Außenmaße



*Besonders begeistert sind wir
von dem absolut angenehmen
Raumklima in unserem
Büdenbender-Haus.*

Große Häuser





„Ob große Familie oder die Unterbringung von Geschäftsräumen: Häuser mit großer Wohnfläche bieten viele Möglichkeiten. Hier kann man sich ganz nach Belieben selbst verwirklichen.“

GROSSE HÄUSER

VIEL FLÄCHE ZUM LEBEN

Häuser mit großen Wohnflächen haben natürlich viele Vorteile zu bieten – maximale Bewegungsfreiheit, einige Rückzugsmöglichkeiten sowie Platz für mehrere Menschen. Dies ist in Form von Einfamilienhäusern mit großer Wohnfläche und zahlreichen Zimmern oder in Form von Doppel- oder Mehrfamilienhäusern umsetzbar. Schaffen Sie auf einer großen Fläche für die eigene Familie eine exklusive Villa mit Penthouse, belegen Sie ein eigenes Geschoss nur mit Büroräumen, um Wohn- und Arbeitsplatz optimal zu vereinen oder richten Sie Hobbyräume jeglicher Art ein – Sie entscheiden, wie die große Fläche Ihres Hauses genutzt werden soll. Vorteilhaft sind auch Doppelhäuser, denn hier können die Bau- und Grundstückskosten zum Beispiel gemeinsam mit Freunden geteilt werden. Ist man auf der Suche nach einer interessanten Investitionsmöglichkeit, bietet sich der Bau von Mehrfamilienhäusern an – hier können monatliche Mieten eingenommen werden.



CALANDO

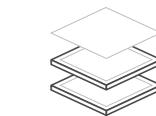
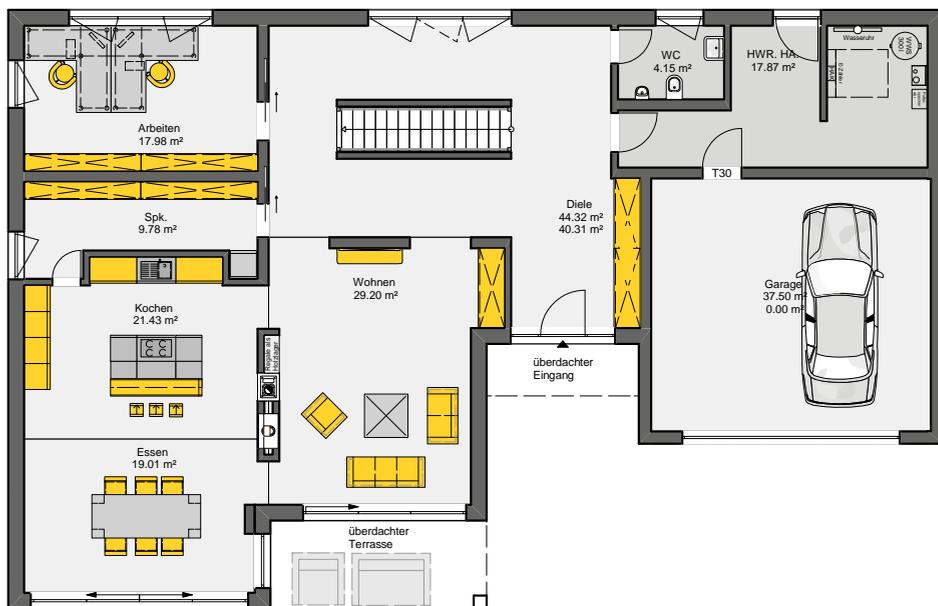
LICHT UND TRANSPARENZ ZUM WOHLFÜHLEN

Raumhohe Schiebetüren für lichtdurchflutete Räume in Ihrem Fertighaus

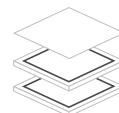
Das moderne Fertighaus Calando besticht optisch durch seine klare Formensprache. In beiden Etagen sorgen große Fensterflächen für lichtdurchflutete Räume.

Im Innenbereich wird durch raumhohe Schiebetüren die Offenheit und Helligkeit dieses klaren Fertighaus-Entwurfes unterstrichen. Das Obergeschoss ist in Eltern- und Kinderbereich gegliedert und bietet mit seinen großzügigen Bädern und dem überdachten Balkon im Elternbereich Wellness pur.

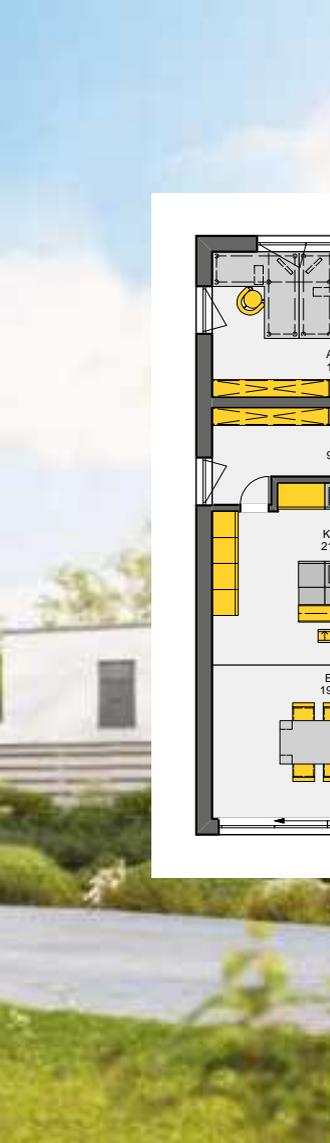




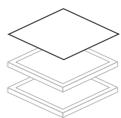
411,0 m²
 Grundfläche
 nach DIN



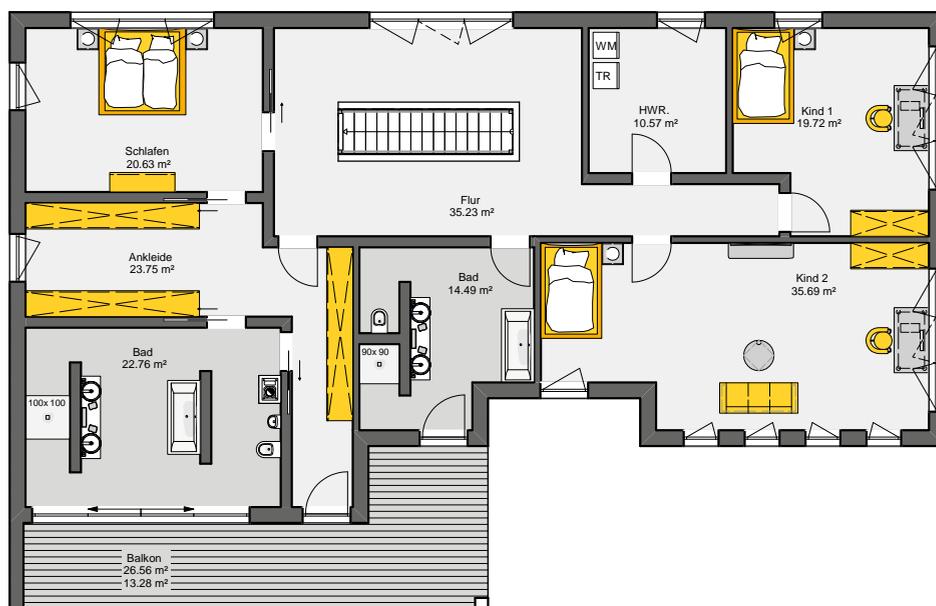
356,0 m²
 Wohnfläche
 nach DIN



21,5 x 13,8 m
 Außenmaße



Flachdach
 2 Vollgeschosse





DANCELLO

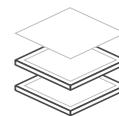
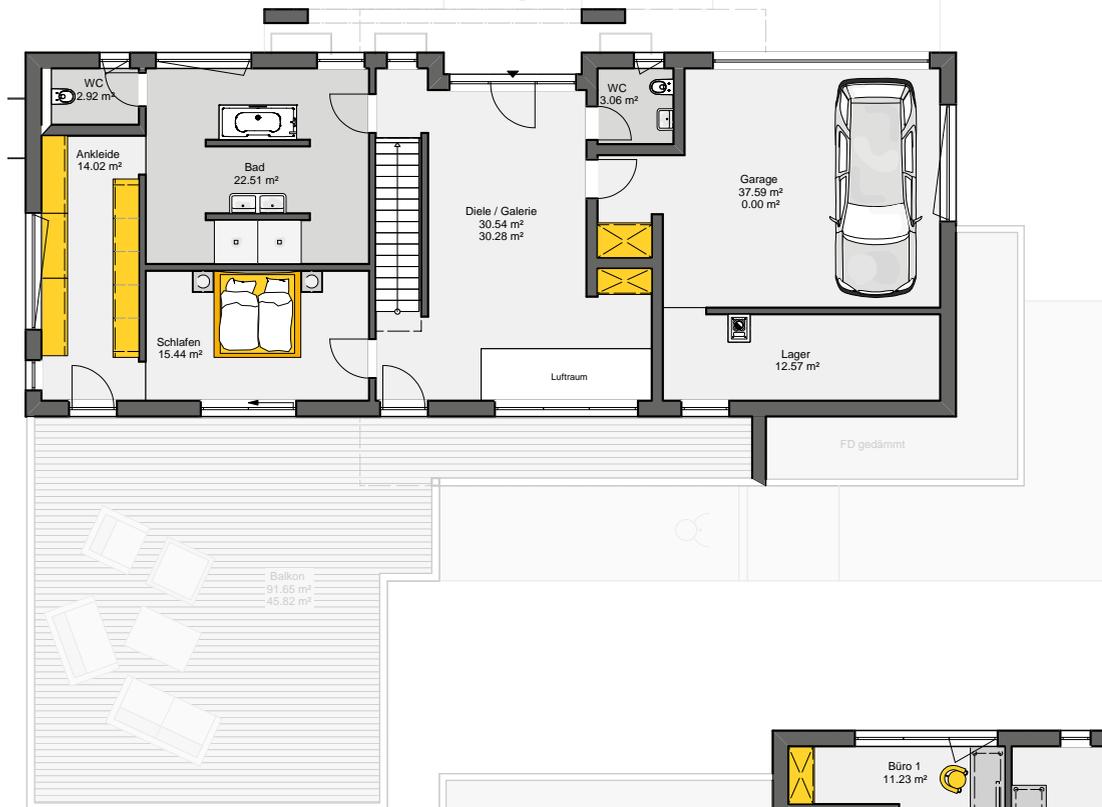
GERADLINIGES UND AUSDRUCKSSTARKES FERTIGHAUS

Ein intelligent strukturiertes Fertighaus-Konzept

Ein intelligent strukturiertes Fertighaus-Konzept, das den Anspruch auf moderne Architektur und die individuellen Anforderungen der Bauherren perfekt miteinander verbindet.

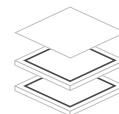
Schon der markante Eingangsbereich unterstreicht das repräsentative Flair des Hauses – betont durch ein farbig hervorgehobenes „Portal“. Die klare Formsprache des gesamten Fertighauses, die schlicht und dennoch elegant ihre Wirkung entfaltet, lässt die funktionale Trennung der Bereiche Wohnen und Arbeiten bereits von Außen klar erkennen.





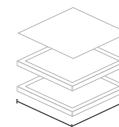
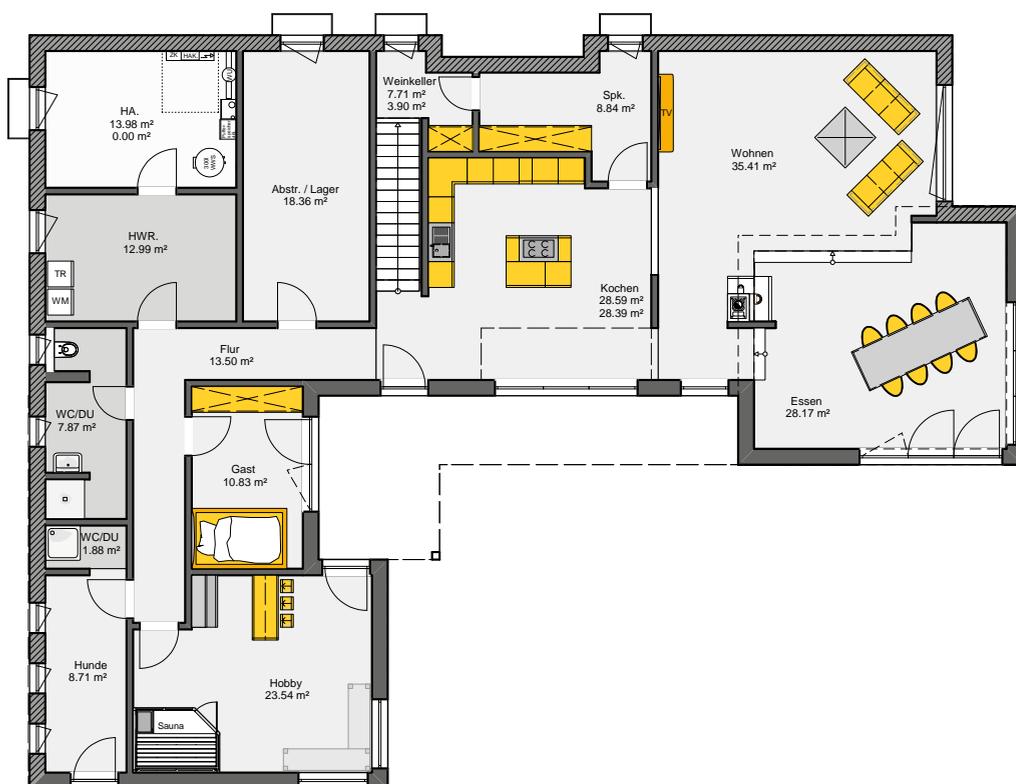
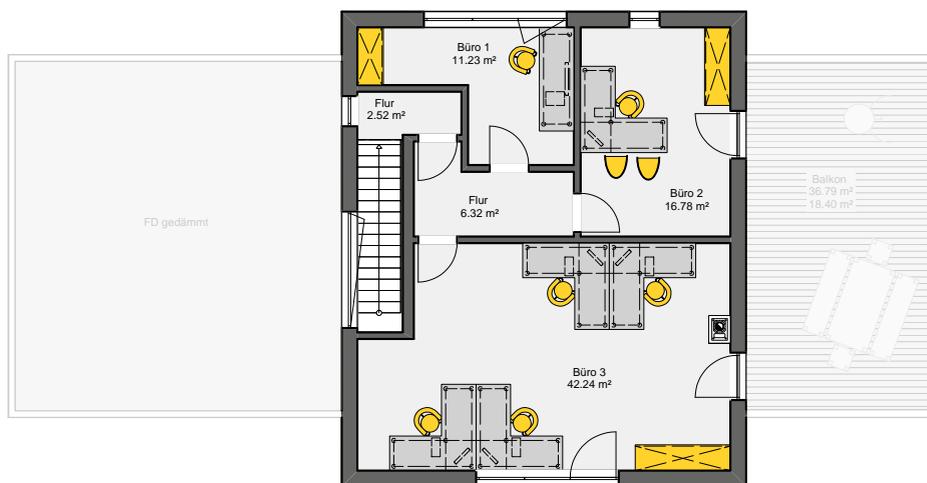
566,6 m²

Grundfläche
nach DIN



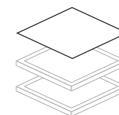
446,5 m²

Wohnfläche
nach DIN



23,0 x 17,5 m

Außenmaße



Flachdach

mit 3 Vollgeschossen



FLAVIANO

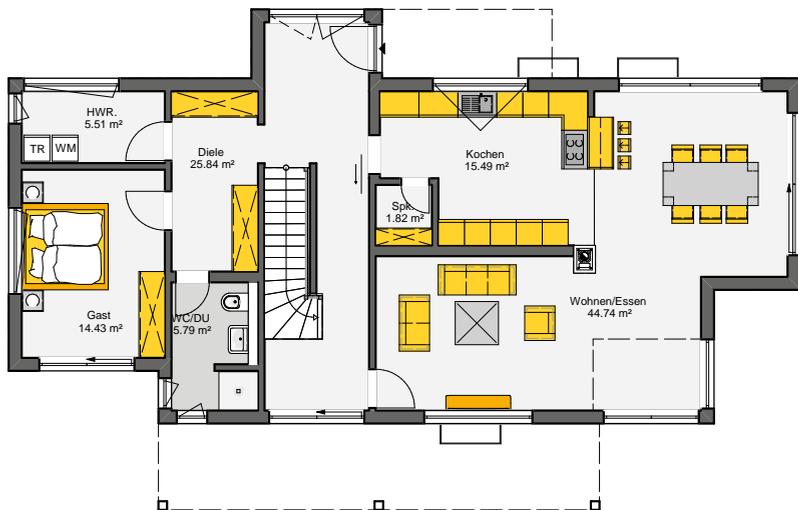
FERTIGHAUS MIT OFFENER KÜCHE IM GROSSZÜGIGEN WOHN-ESSBEREICH

Exklusive Villa mit Penthouse

Die exklusive Architekten-Villa Flaviano besticht durch den eleganten, kubischen Baukörper

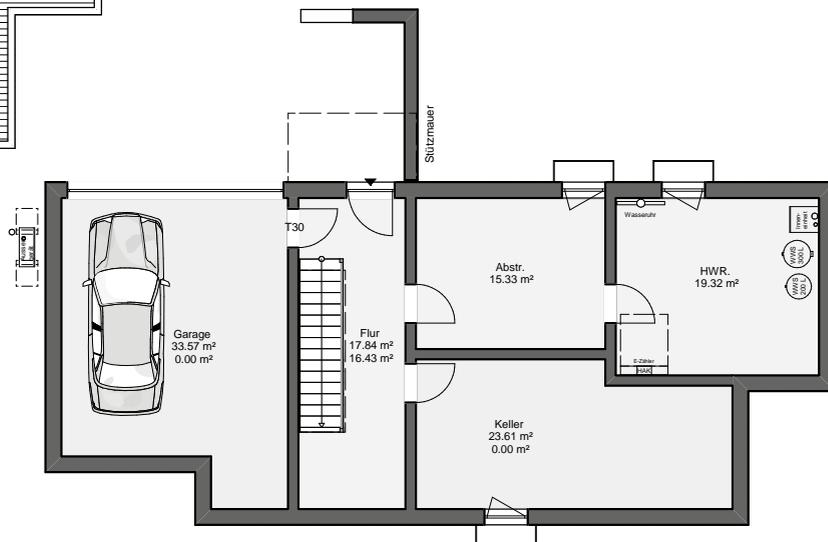
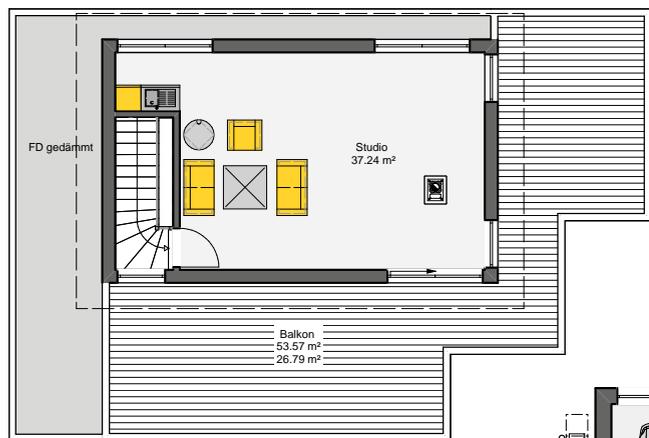
Das Erdgeschoss wird dominiert vom großzügigen Wohn-Essbereich mit offener Küche, der den familiären Mittelpunkt des Hauses bildet. Im Obergeschoss finden drei Kinder reichlich Platz – inklusive eigenem Kinderbad. Der Elternbereich mit traumhaften Wohlfühlbad und Ankleide bietet eine Ruhezone der Extraklasse. Das Penthouse im Staffelgeschoss ist ein gestalterisches Highlight und der ideale Ort für Wellness und Entspannung.



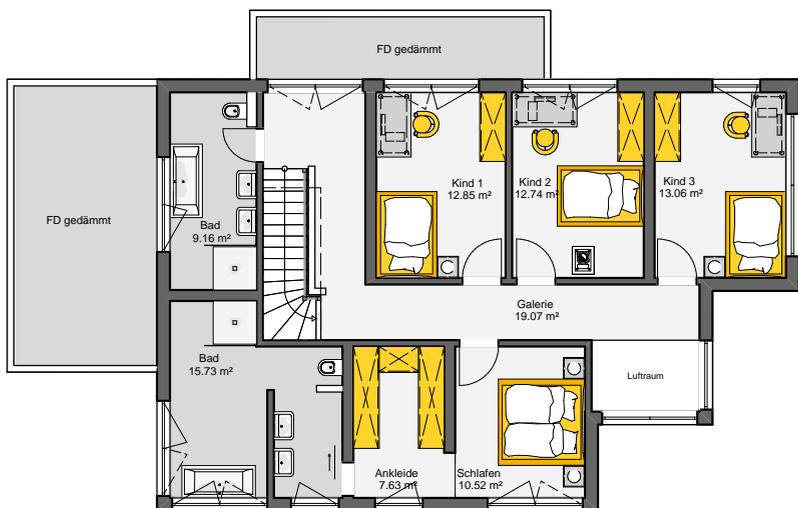


402,7 m²
 Grundfläche
 nach DIN

298,8 m²
 Wohnfläche
 nach DIN



18,4 x 9,6 m
 Außenmaße



Pulldach
 3° Pulldach mit 2 ½ Geschossen



ADAMELLO

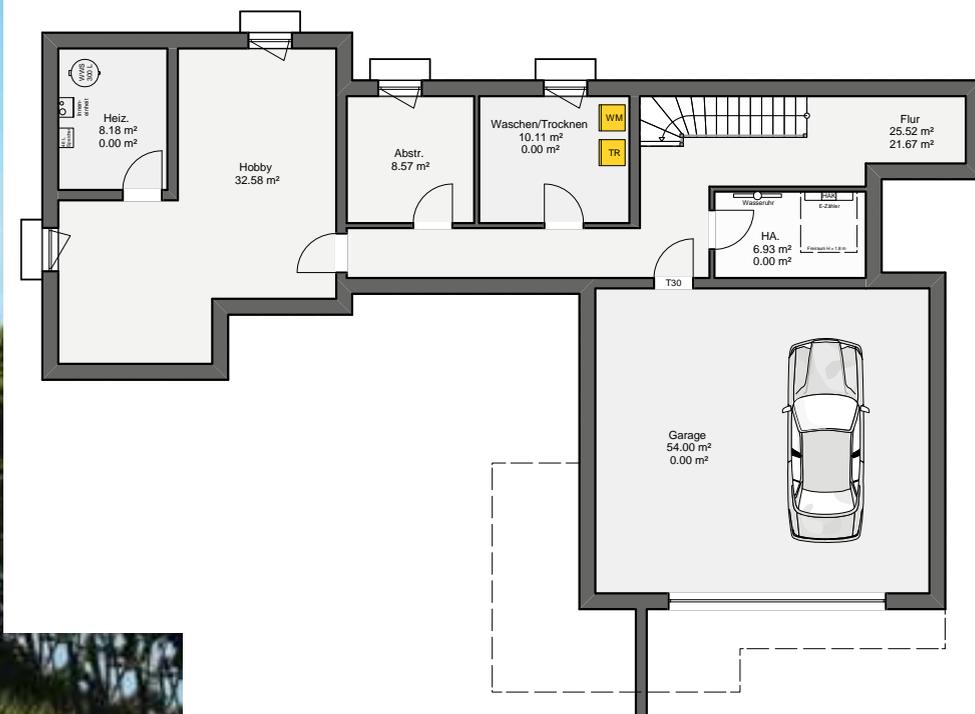
SONNE TANKEN AUF DER SÜDTERRASSE

Großzügiges Einfamilienhaus mit großer Dachterrasse

Mit Büdenbender setzen Sie auf dauerhafte Zufriedenheit, denn die hohe Qualität, Langlebigkeit und außergewöhnliche Wertbeständigkeit tragen zur Nachhaltigkeit Ihres Büdenbender Fertighauses bei.

Die großzügige Dachterrasse ist das ganz besondere Merkmal dieses Pultdachhauses. Im Zentrum des modernen Fertighauses befindet sich der Wohn- und Essbereich sowie die helle und großzügige Küche mit Kochinsel. Der Elterntrakt ist klar getrennt vom „öffentlichen Bereich“. Der Kindertrakt befindet sich im Obergeschoss und bietet als Besonderheit neben zwei Kinderzimmern auch ein Spielzimmer.



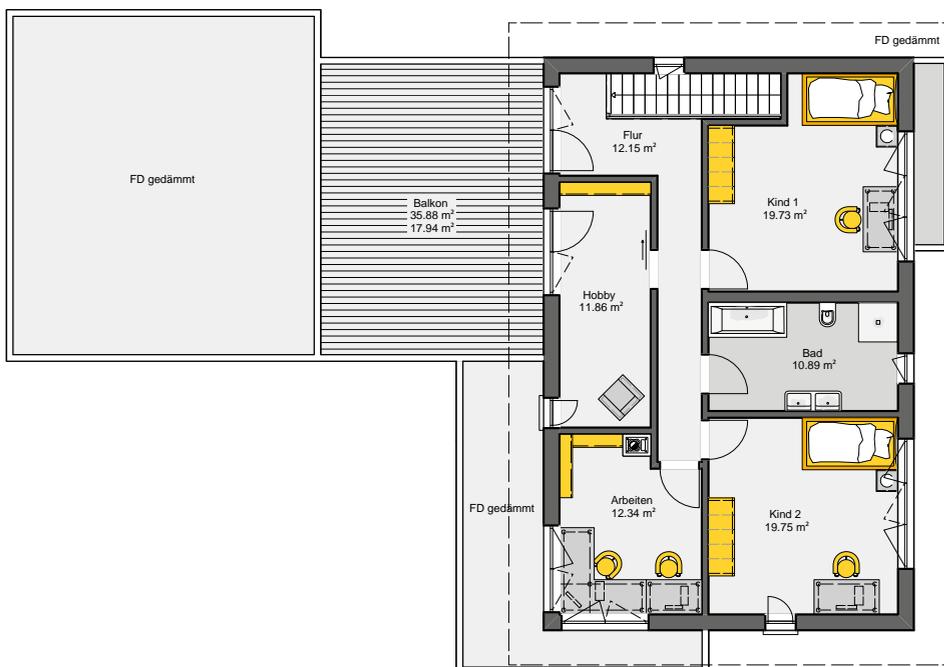
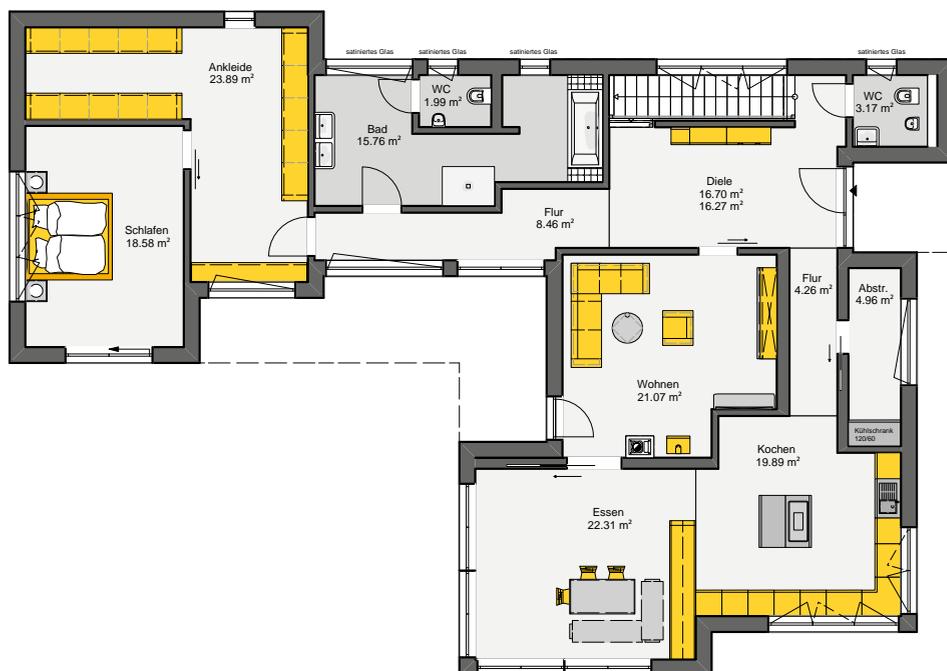


429,6 m²

Grundfläche
nach DIN

328,1 m²

Wohnfläche
nach DIN



21,5 x 15,5 m

Außenmaße

Pulldach

7° Pulldach mit 3 Vollgeschossen

Einlieger- wohnung





„Unser Traum: Mehrere Generationen unter einem Dach. Dafür ist ein Haus mit Einliegerwohnung die optimale Lösung. Hier hat jeder seinen eigenen, abgeschlossenen Bereich – und trotzdem leben wir nah zusammen.“

EINLIEGER- WOHNUNG

GANZ SCHÖN CLEVER GEDACHT

Wer ein Haus mit Einliegerwohnung baut, schafft die Möglichkeit, mit mehreren Generationen unter einem Dach zu wohnen, wobei jede Partei ihren eigenen, abgetrennten Bereich hat. Eine wunderbare Sache, wenn die Kinder schon erwachsen sind und ihre eigene Wohnung brauchen, gleichzeitig aber die Nähe zu den Eltern nicht missen möchten. Eine andere Variante, die Einliegerwohnung zu nutzen, ist deren Vermietung. Hierbei profitieren Sie als Bauherr natürlich von den zusätzlichen Einnahmen. Der Hauskredit kann dadurch schneller getilgt werden. Und eine prima Altersvorsorge ist es auch. Mit einer Einliegerwohnung sind Sie also äußerst flexibel. Sie kann beispielsweise auch als Ferienwohnung genutzt werden. Sie entscheiden.





FAMOSA

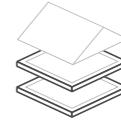
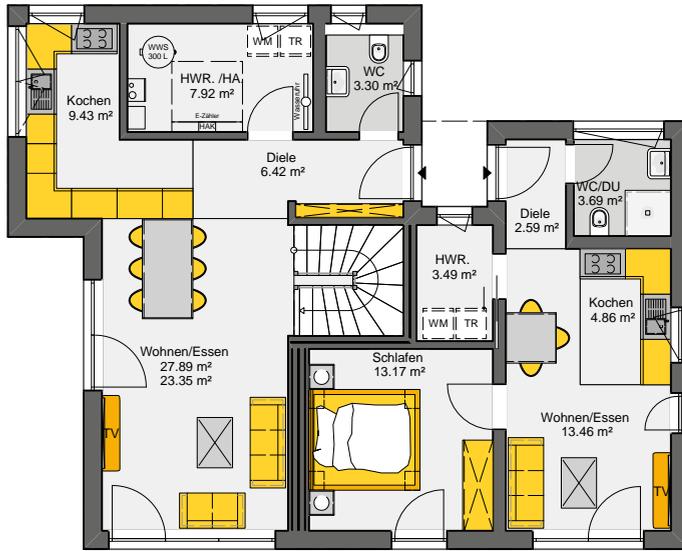
VIEL PLATZ ZUM WOHNEN UND SPIELEN

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

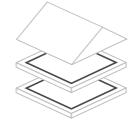
Das Konzept von Famosa: Modernes Architektenhaus erweitert durch eine gut geschnittene Einliegerwohnung!

Das Raumkonzept des Architektenhauses Famosa wird um eine clever in den Erdgeschossgrundriss integrierte Einliegerwohnung erweitert. Das Einfamilienhaus besticht durch den großzügigen Familienbereich mit offenem Koch-, Wohn- und Essbereich. Dazu kommen im Dachgeschoss 2 schöne Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer und zusätzlich ein Gäste- bzw. Arbeitszimmer.

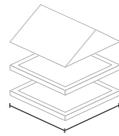




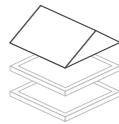
170,5 m²
Grundfläche
nach DIN



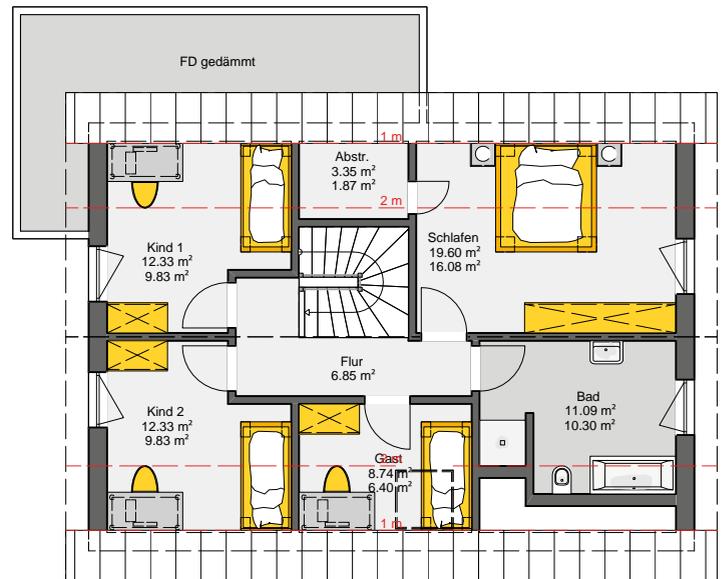
152,9 m²
Wohnfläche
nach DIN



13,5 x 10,8 m
Außenmaße



Satteldach
38° Satteldach mit
1,00 m Kniestock



Wir haben uns für Bündenbender
entschieden, weil die Beratung
einfach kompetent und ehrlich war.



CORRADINO

FAMILIENLEBEN AUF ZWEI ETAGEN

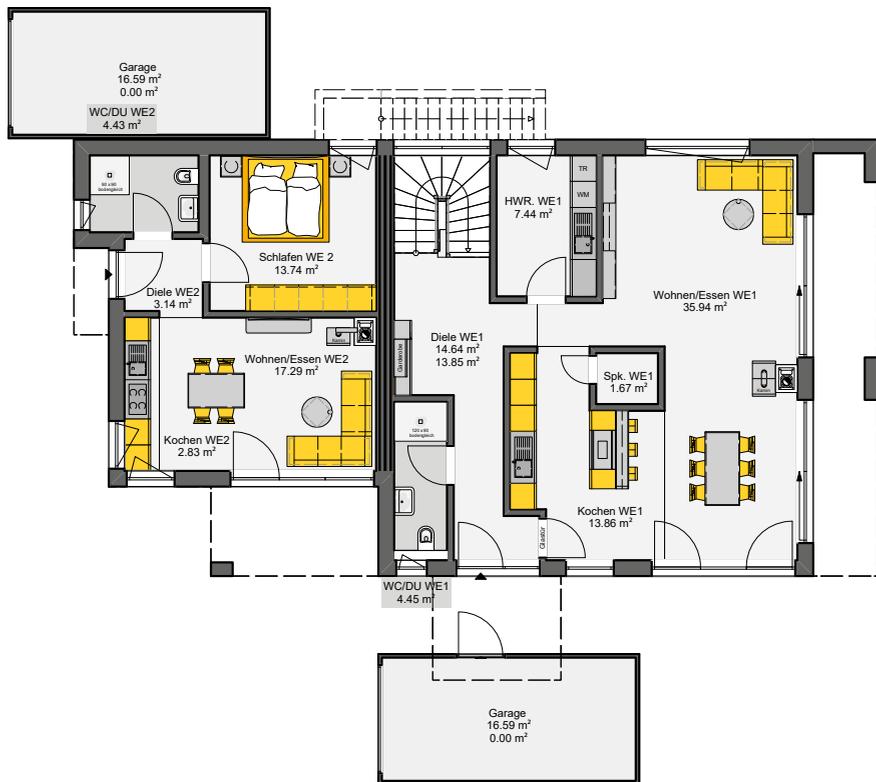
Elegantes Einfamilienhaus mit separater Einliegerwohnung

Die Architekten-Villa Corradino ist aus zwei eigenständigen Wohneinheiten zusammengesetzt, was durch die architektonische Formsprache schon von außen klar zu erkennen ist.

Dunkelgraue Fenster und Putzflächen unterstreichen die elegante und markante Optik dieses Fertighaus-Konzepts. Im Erdgeschoss des Wohnhauses erstreckt sich ein einziger großer Wohnraum über die ganze Gebäudebreite. Die Küche ist ebenfalls offen zum Wohn- und Essraum gestaltet, wobei die praktische Speisekammer und die Kochinsel mit Theke als zentraler Raumteiler fungieren.

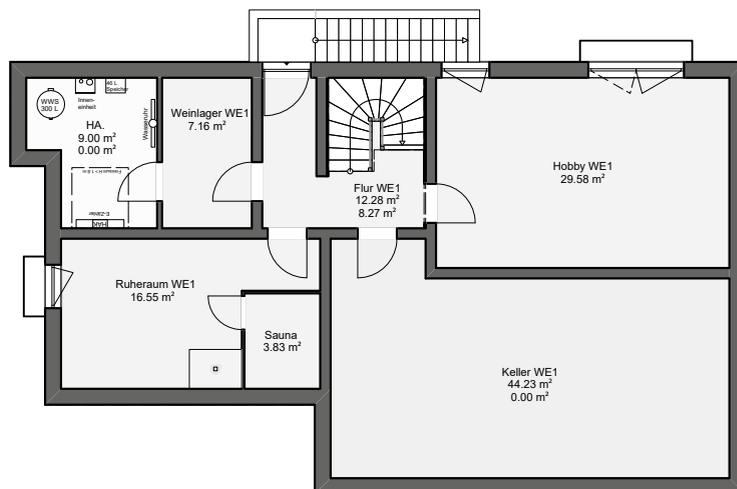
Im Dachgeschoss befinden sich drei sehr großzügige Kinderzimmer, ein Kinderbad und der Elterntrakt. Über die Ankleide gelangt man in das Elternschlafzimmer und das hochwertige Bad. Der Balkon läßt sich von allen Räumen des Elternbereiches aus betreten. Ebenfalls im Erdgeschoss liegt die Einliegerwohnung mit separatem Eingang und Garage.





398,8 m²
Grundfläche
nach DIN

300,1 m²
Wohnfläche
nach DIN



17,0 x 10,0 m
Außenmaße

Pulldach
7° Pulldach mit 2 Vollgeschossen





CASARETTO

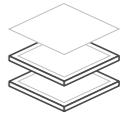
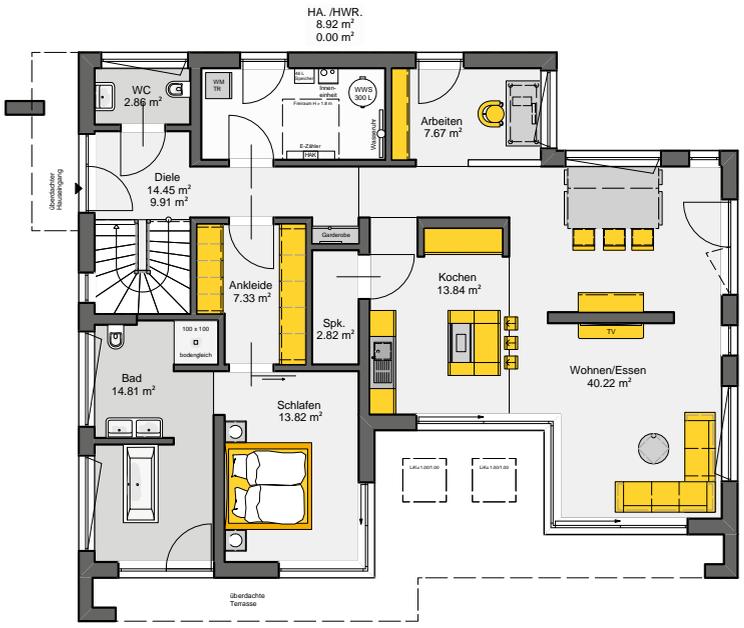
MODERNES DESIGNHAUS MIT GROSSZÜGIGEM WOHNRAUM

Fertighaus mit zwei separaten Wohnungen im Erd- und Obergeschoss

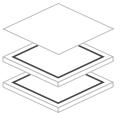
Das Architektenhaus Casaretto bietet zwei separate Wohnungen im Erd- und Obergeschoss und beeindruckt durch die klare architektonische Formensprache.

Der offen gestaltete Wohnbereich des Designhauses gliedert sich in Koch-, Wohn- und Essbereich. Der Kontrast aus weiß verputzten Wandflächen und schiefergrauen Fensterprofilen gibt diesem Fertighaus Bungalow sein charakteristisch geradliniges Äußeres. Auch im Innenbereich überzeugt die klare Gestaltungslinie: Im Erdgeschoss finden zwei Personen viel Freiraum im großzügig gestalteten Wohn- und Privatbereich, die funktional voneinander getrennt sind. Große, raumhohe Fenster- und Schiebetürelemente bringen viel Licht und Sonne ins Innere und bieten freie Sicht in den Garten.





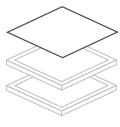
202,4 m²
Grundfläche
nach DIN



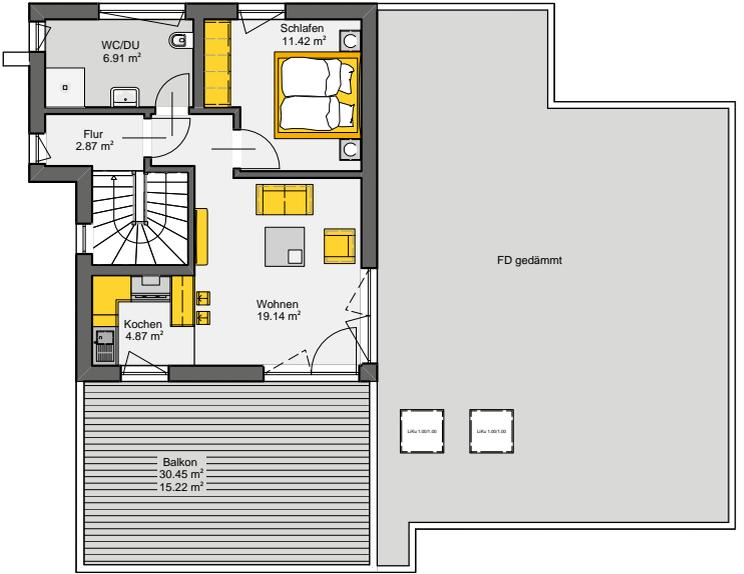
182,6 m²
Wohnfläche
nach DIN



15,2 x 12,2 m
Außenmaße



Flachdach
mit 2 Vollgeschossen





Büdenbender
Das Haus zum Charakter.

Büdenbender Hausbau GmbH
Vorn Eichhölzchen 8-10
57250 Netphen-Hainchen
Telefon 02737 9854-0
Telefax 02737 9854-36
www.buedenbender-hausbau.de