

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen!

(nach § 4 Bauaufsichtliche Verfahrensverordnung)

Maschinengerechter Vordruck; Zellenabstand 2zeilig, Blatttrand: 0 Grad, Randsteller 10 Grad, Tabulatoren wie folgt setzen: bei Pica neu (= 2,54 mm) auf 20, 30, 40, 50, 60, 70 Grad; bei Pica alt (= 2,60 mm) auf 20, 29, 39, 48, 58 und 68 Grad.

1. Antragsteller / Bauherr

| | | |
|---|------------------|-------------------------------------|
| Name Schmidtner | Vorname Maria | Telefon (mit Vorwahl) 089/405237 |
| Straße, Hausnummer Grafinger-Str. 72 | PLZ 81167 | Ort München |

2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Neubau eines Wohnhauses mit Garage

3. Baugrundstück

| | |
|---------------------------------|--|
| Gemarkung Huldsessen | Flur-Nr. Teilfläche aus Fl.Nr. 2o |
| Gemeinde 84339 Unterdietfurt | Straße, Hausnummer noch nicht bekannt |
| Verwaltungsgemeinschaft | Gemeindeteil Huldsessen |

4. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

| | |
|-------------------------|---|
| Baugrund | sandiger Lehm, Exakte Angabe lt. Statiker |
| Grundwasserverhältnisse | kein Grundwasser zu erwarten |

| Teile des Baues | Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten |
|------------------------------------|--|
| Fundamente | Beton- u. Stahlbeton Angaben lt. Statiker |
| Kellerwände außen/innen | Stahlbeton 30 cm stark; Mauerwerk 24 u. 11,5 cm stark |
| Außenwände | Mauerwerk 36,5 cm stark |
| Außenputz/ Außenwandverkleidung | 3-lagiger Außenputz |
| Trennwände | Mauerwerk 24 u. 11,5 cm stark |
| Brandwände | |
| Decken | Stahlbeton Angaben lt. Statiker |
| Böden | Holz- u. Klinker-Beläge |
| Tragwerk des Daches | Zimmermannsmäßiger Holzdachstuhl |
| Dachhaut | Flachdachpfannendeckung Farbe rot |
| Treppen | Stahlbeton Angaben lt. Statiker |
| Treppenträume | Mauerwerk |
| Fenster | Holzfenster |
| Türen | Holztüren |
| Sonstige ergänzende Angaben | |

5. Feuerstätten

5.1 Zentrale Feuerstätten (auch Stockwerkheizung)

| Anzahl | Art | Verwendungszweck | | Wärmeträger | | | Art des Brennstoffs | | | Nennwärmeleistung |
|--------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| | | Heizung | Warmwasserbereitung | Wasser | Luft | Sonstiger | fest | flüssig | gasförmig | |
| 1 | Regelfeuerstätte für Öl | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 20 |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

5.2 Sonstige Feuerstätten

Anzahl, Art, Nennwärmeleistung in kW

1 Einzelfeuerstätte für Kachelofen

5.3 Zusätzliche Angaben zu Ölfeuerungsanlagen

| | | | |
|-----------|--------------------|-------------------------------------|----------|
| Kesselart | Stahlkessel n. DIN | Nennwärmeleistung | 20 |
| Ölart | EL | Ausrüstung/Sicherheitseinrichtungen | nach DIN |

5.4 Zusätzliche Angaben zu Gasfeuerungsanlagen

| | | | |
|--|--|-------------------------------------|--|
| Kesselart | | Nennwärmeleistung | |
| <input type="checkbox"/> Erdgas/ Stadtgas | <input type="checkbox"/> Flüssig- gas | Ausrüstung/Sicherheitseinrichtungen | |

5.5 Lüftung des Aufstellraumes

| | | | | | |
|---|---|---|--|--------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie | <input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung | <input checked="" type="checkbox"/> ohne Fugendichtung | <input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie | freier Querschnitt | 517 |
| <input type="checkbox"/> mit Schacht/Kanal | freier Querschnitt | Lüftungsverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich) | | | Gesamtrauminhalt |
| <input type="checkbox"/> Sonstige Lüftung: | | | | | |

5.6 Sonstige Anlagen zur Wärmeversorgung oder haustechnische Anlagen (z. B. raumlufttechnische Anlagen, Solaranlagen, Wärmepumpe)

| | |
|----------------|--|
| Art der Anlage | |
|----------------|--|

5.7 Kamine (Schornsteine)

| Kamine | Bauart, Baustoffe | anzuschließende Feuerstätten | | lichter Querschnitt | | |
|--------------------------|--------------------------|------------------------------|------|------------------------|----------------------------|---------------|
| | | Art | Zahl | rechteckig: cm x cm | rund: Durchmesser cm | Fläche cm² |
| Kamin 1 | Hausschornstein nach DIN | Regelfeuerstätte für Öl | 1 | | 16 | 20 |
| | Hausschornstein nach DIN | Kachelofen | 1 | | 20 | 31 |
| Kamin 2 | | | | | | |
| Kamin 3 | | | | | | |
| Sonstige Kamine, Anzahl: | | | | | | |

6. Brennstofflagerung

6. 1 Feste Brennstoffe

| | | | | |
|----------------------|---|--|--|-----------------------------------|
| Art des Brennstoffes | <input type="checkbox"/> Kohle | <input type="checkbox"/> Koks | <input checked="" type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Sonstige |
| Lagermenge | <input checked="" type="checkbox"/> bis 20 m ³ | <input type="checkbox"/> mehr als 20 m ³ , Menge: | | |
| Lagerung | <input checked="" type="checkbox"/> in einem Kellerraum | <input type="checkbox"/> sonstigen Raum: | Art des Raumes | |

6. 2 Flüssige Brennstoffe

| | | | | |
|---|---|---|---|-----------------------------------|
| Art des Brennstoffes | <input checked="" type="checkbox"/> Heizöl | <input type="checkbox"/> Diesel-Kraftstoff | <input type="checkbox"/> Benzin | <input type="checkbox"/> Sonstige |
| Lagerung | <input checked="" type="checkbox"/> in einem Heizöl-lagerraum | <input type="checkbox"/> Heizraum | <input type="checkbox"/> sonstigen Raum | Art des Raumes |
| | <input type="checkbox"/> unter-irdisch | <input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort: | | |
| Gesamtrauminhalt des/der Lagerbehälter(s) in Litern | 7500 | | | |
| Art des/der Behälter(s) | <input checked="" type="checkbox"/> einwandig | <input type="checkbox"/> doppel-wandig | Baustoff PVC | Anzahl 3 |
| Herstellerfirma | noch nicht bekannt | | Type/Baujahr | noch nicht bekannt |
| Schutzvorkehrungen. | nach DIN | | | |

6. 3 Gasförmige Brennstoffe

| | | | | |
|---|---|---|-----------------------------------|--------|
| Art des Brennstoffes | <input type="checkbox"/> Erd-/Stadtgas | <input type="checkbox"/> Flüssiggas | <input type="checkbox"/> Sonstige | |
| Lagerung | <input type="checkbox"/> in einem Lagerraum | <input type="checkbox"/> sonstigen Raum: | Art des Raumes | |
| | <input type="checkbox"/> unter-irdisch | <input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort: | | |
| Gesamtrauminhalt des/der Lagerbehälter(s) in Litern | | | | |
| Art des/der Behälter(s) | <input type="checkbox"/> ortsfest | <input type="checkbox"/> beweglich | Baustoff | Anzahl |
| Herstellerfirma | | | Type/Baujahr | |
| Schutzvorkehrungen | | | | |

7. Gewerbliche Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

| | |
|---|--|
| Zahl der Beschäftigten | |
| Art der gewerblichen Tätigkeit | |
| Art, Zahl und Aufstellungsort der Maschinen und Apparate | |
| Art der zu verwendenden Rohstoffe | |
| Art der herzustellenden Erzeugnisse | |
| Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind | |
| Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Nachbarschaft | |

8. Stellplätze und Garagen

| | | | | |
|---|--|-------------------------------|--------------------------------|---------|
| Es werden errichtet | <input type="text" value="2"/> | Stellplätze und/oder | <input type="text" value="2"/> | Garagen |
| <input checked="" type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück | <input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück: | Flur-Nr. <input type="text"/> | | |
| Sicherung durch | | <input type="text"/> | | |
| Es wird / werden abgelöst | <input type="text"/> | Stellplätze | | |

9. Kinderspielplätze

| | | | | |
|---|--|--|---------------------------------|----------------|
| Es wird / werden errichtet | <input type="text" value="1"/> | Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von | <input type="text" value="25"/> | m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück | <input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück: | Flur-Nr. <input type="text"/> | | |
| Sicherung durch | | <input type="text"/> | | |
| Es wird / werden abgelöst | <input type="text"/> | Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von <input type="text"/> m ² | | |

10. Grundflächenzahl / Geschoßflächenzahl / Baumassenzahl

| | | | |
|--|---------|----------------|-------------------------|
| Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO) | ca. 840 | m ² | |
| Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO) | 228,15 | m ² | Grundflächenzahl 0,27 |
| Geschoßfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO) | 312,85 | m ² | Geschoßflächenzahl 0,37 |
| Baumasse (nach § 21 BauNVO) | | m ³ | Baumassenzahl |
| Nur ausfüllen, wenn Bebauungsplan Festsetzungen zur Baumasse enthält | | | |

11. Nutzflächen, umbauter Raum

| | | | | | |
|---|--------|----------------|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Wohnfläche (nach §§ 42 - 44 der II. Berechnungsverordnung) | 216,95 | m ² | Gewerbliche Nutzfläche <u>privat</u> | 179,36 | m ² |
| Umbauter Raum nach DIN 277 Blatt 1 - in m ³ - (Gebäude, Gebäudeteil) | | | | | |
| Wohnhaus | | | 1391,232 | m ³ | |
| Garage mit Geräteraum u. Windfang | | | 272,463 | m ³ | |
| Gesamt | | | 1663,695 | m ³ | |
| | | | ===== | | |

12. Baukosten

| | | | | | |
|---|------------|----|--------------|------------|----|
| Baukosten gesamt | 650.000,-- | DM | Rohbaukosten | 270.000,-- | DM |
| Baukosten je m ³ umbauten Raumes | ca. 420,-- | DM | Ausbaukosten | 380.000,-- | DM |
| | Ga. 260,-- | DM | | | |

13. Sonstige ergänzende Angaben

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs usw.)

14. Unterschriften

| | | |
|----------------------------|--|----------------------|
| Ort, Datum | Unterschrift Entwurfsverfasser | Unterschrift Bauherr |
| Taufkirchen, den 21.4.1995 | Andreas Zellhuber Architekt Dipl. Ing. (FH) Lindlstraße 1, Taufkirchen 84226 Falkenberg/Obb. ↑ Telefon 0 87 27 651 | <i>Alwin Müller</i> |