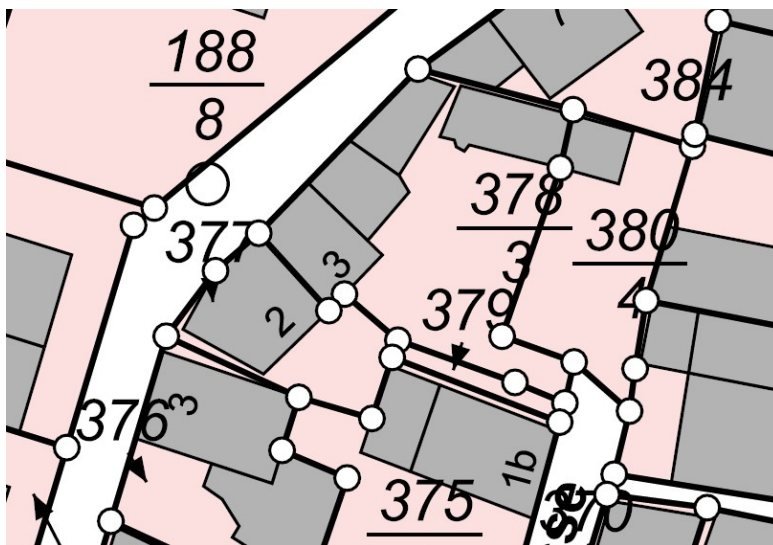


Berechnung der Wohn- und Nutzflächen eines Wohnhauses mit Scheune

Objekt: Katharinengasse 3
61191 Rodheim

Gemeinde: Rosbach v.d.H.
Gemarkung: Rodheim v.d.H.
Flur: 001
Flurstück: 378/ 003



Darstellung ohne Maßstab

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen:

Bereich	Wohnfläche/ m ²	Nutzfläche/ m ²
Keller		
Keller 1		30,45
Keller 2		12,09
Summe Keller	0,00	42,54
Erdgeschoss		
Diele	3,22	
Zimmer 1	8,06	
Zimmer 2	21,41	
Zimmer 3	15,82	
Zimmer ohne Zugang		9,53
Ohne Nutzung		6,46
Ohne Nutzung		4,85
Lager 1		8,84
Lager 2		9,11
Stall		1,71
Stall		3,36
Werkstatt		4,20
Summe Erdgeschoss	48,51	48,06
Obergeschoss		
Diele	4,79	
Flur	4,24	
Bad	8,23	
Zimmer 1	10,87	
Zimmer 2	21,50	
Zimmer 3	9,21	
Zimmer 4	3,68	
Balkon (25% von 1,30)	0,33	
Ohne Nutzung		13,67
Speicher 1		11,87
Speicher 2		8,33
Summe Obergeschoss	62,85	33,87

Zusammenstellung

Keller	0,00	42,54
Erdgeschoss	48,51	48,06
Obergeschoss	62,85	33,87
Summe	111,36	124,47

Summe Wohn- und Nutzfläche **235,83**

Berechnung des umbauten Raumes:

Bereich	Grundfläche/ m ²	Höhe/ m	Volumen/ m ³
Keller	70,22	2,20	154,484
Erdgeschoss			
Haupthaus	67,68	2,48	167,846
Anbau	19,22	2,28	43,822
Stall	18,20	2,00	36,400
Scheune	25,70	2,88	74,016
Obergeschoss			
Haupthaus	67,68	2,38	161,078
Anbau	19,22	2,38	45,744
Drempel			
Haupthaus	67,68	0,52	35,194
Anbau	19,22	0,52	9,994
Scheune	25,70	0,60	15,420
Dach			
Haupthaus	67,68	3,66	123,854
Anbau	19,22	2,61	25,082
Stall	18,20	1,37	12,467
Scheune	25,70	1,87	24,030
Summe			929,431

Die Berechnung der Flächen und Massen wurde unter Verwendung von Microsoft Excel und dem CAD-Programm EliteCAD der Fa. Messerli erstellt.

Es fand eine Ortsbesichtigung mit Aufmaß aller Bereiche statt.

Bei den Maßen handelt es sich um reine Raummaße, d.h. die in den Zeichnungen dargestellten Wandstärken entsprechen nicht zwingend der Realität und sind nicht für statische Berechnungen zu verwenden

Ein Abgleich des Bestandes mit genehmigten Plänen und genehmigter Nutzung fand nicht statt.

Usingen, 21. März 2025

Manfred Klink
Architekt 012

