



Bauherr(in): **IFL GmbH**  
Burgunderstr. 17, 67059 Ludwigshafen  
Bauvorhaben: **Bestandaufnahme, WHG 02, 1. Obergeschoss**  
Baugrundstück: **Am Damm 5, 67122 Altrip**  
Flurstück Nr.: **2300/4** , Gemarkung: **Altrip**

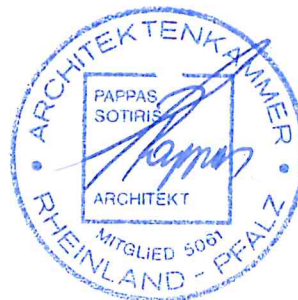
## 1. Berechnung der Wohnfläche

### 1. Obergeschoss

#### • WHG 02 Wohnfläche (WF)

|                  |                                            |                        |
|------------------|--------------------------------------------|------------------------|
| 1. Flur:         | 2,135m x 3,26m                             | = 6,96 m <sup>2</sup>  |
| 2. Bad/WC:       | 2,135m x 2,8885m                           | = 6,16 m <sup>2</sup>  |
| 3. Küche:        | 2,885m x 4,01m                             | = 11,57 m <sup>2</sup> |
| 4. Wohnen/Essen: | (4,135m x 5,885m) + (2,885m x 2,375m)      | = 31,19 m <sup>2</sup> |
| 5. Schlafen:     | 3,385m x 4,51m                             | = 15,27 m <sup>2</sup> |
| 6. Balkon:       | (3,48m x 1,625m)/2 = 5,66m <sup>2</sup> /2 | = 2,83 m <sup>2</sup>  |
| 7. Abstellen:    | 1,135m x 0,76m                             | = 0,86 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt WF = 74,84 m<sup>2</sup>**



Datum: **01.08.2025**

Sotirios Pappas  
Architekt Dipl.-Ing.(FH)