

# Lindengasse 25, 1070 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten	*Bemerkung
Stiege 1											
79765	S7	Mezzanin	4	NOW	160,85	162,14	2,57	€ 9.245,38	€ 1.499.000	€ 522,23	saniert
79973	U7	Mezzanin	4	NOW	160,85	162,14	2,57	€ 7.395,07	€ 1.199.000	€ 522,23	unsaniert
75323	8	1. Etage	3	OW	72,10	72,10		€ 7.975,03	€ 575.000	€ 207,79	
77354	9a	1. Etage	3		59,36	59,36		€ 8.002,02	€ 475.000	€ 172,20	
79764	S9	1. Etage	4	NOS	177,29	177,29		€ 11.500	€ 2.038.835		saniert
79974	U9	1. Etage	4	NOS	177,29	177,29		€ 9.500	€ 1.684.255		unsaniert
75324	11	2. Etage	3	OW	71,80	71,80		€ 10.431,75	€ 749.000	€ 204,53	
Stiege 2											
75325	14	EG	2	NW	42,15	42,15		€ 6.880,19	€ 290.000	€ 101,59	
75326	17	1. Etage	2	NW	42,62	42,62		€ 7.390,90	€ 315.000	€ 102,72	
75327	18a	2. Etage	2	NW	45,18	45,18		€ 7.525,45	€ 340.000	€ 108,89	
75328	22	4. Etage	2	NW	46,46	46,46		€ 7.533,36	€ 350.000	€ 112,94	

3% Kundenprovision!

Bereits fertiggestellt!

\* Die angegebenen Betriebskosten sind inklusive 10% Ust.

Die Rücklage wird noch bekannt gegeben.