



Amtlicher Lageplan

Maßstab 1:250

Geschäftsbuchnummer:

22163-01

Bauvorhaben : Bremenkampstr., Errichtung von 2 Doppelhaushälften (Haus 1)
 Bauherr : IM-PLAN Grundstückshandel- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH
 Gemeinde : Oberhausen
 Gemarkung : Sterkrade-Nord
 Flur : 19

Flurstück	Grundbuch Blatt	Fläche m ²	Eigentümer
592	646A	3565	Ingo Mölleken

Art und Maß der baulichen Nutzung	(Berechnung § 2 Abs. 5 Bau Prüf VO auf Beiblatt)		Änderungen / Nachträge		
	bauliche Nutzung [m ²] bzw [m ³]		Datum	Name	Art der Änderung
Bebauungsplan Nr. 391			11.10.22	David Ficht	LzB
Baugebiet			03.11.22	Kautz	Abstandsflächen Nebengebäude
Anz. d. zul. Vollgeschosse / Dachneigung					
Fläche des Baugrundstückes	297 m ²				
Grundfläche	m ²				
Geschossfläche	m ²				
Baumasse	m ³				
	GRZ				
	GFZ				
	BMZ				
	Dispersiv				
	vorr. bzw. verbleibend				
	geplant				
	beansprucht				

Höhenanschluss: GPS Höhen

Bemerkungen :
Gepl. Vereinigung der Flurstücke 591 und 592.

Keine zu schützende(n) Bäume vorhanden *)

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen, Bauwerken und Bergbaueinwirkung ist.

Die Darstellung der Symbole, Raster etc. entspricht der BauPrüf.VO NW sowie der PlanZVO des BauGB.

Angrenzende Flurstücke sind aus der amtlichen Flurkarte grafisch übernommen *)

Die Kanalangaben sind zu überprüfen und zu ergänzen *).

DP = Schnittpunkt der Gebäudeaußenwand mit der Dachhaut
() geplante Höhe

*) nichtzutreffendes streichen

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintrag und Bauzeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 08.09.2022 gefertigt.

Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrecht und des Baukörpers wird gewährleistet *)

Bochum, 03.11.2022

Castrop-R. 07.11.2022

JKO Kautz, 07.11.22

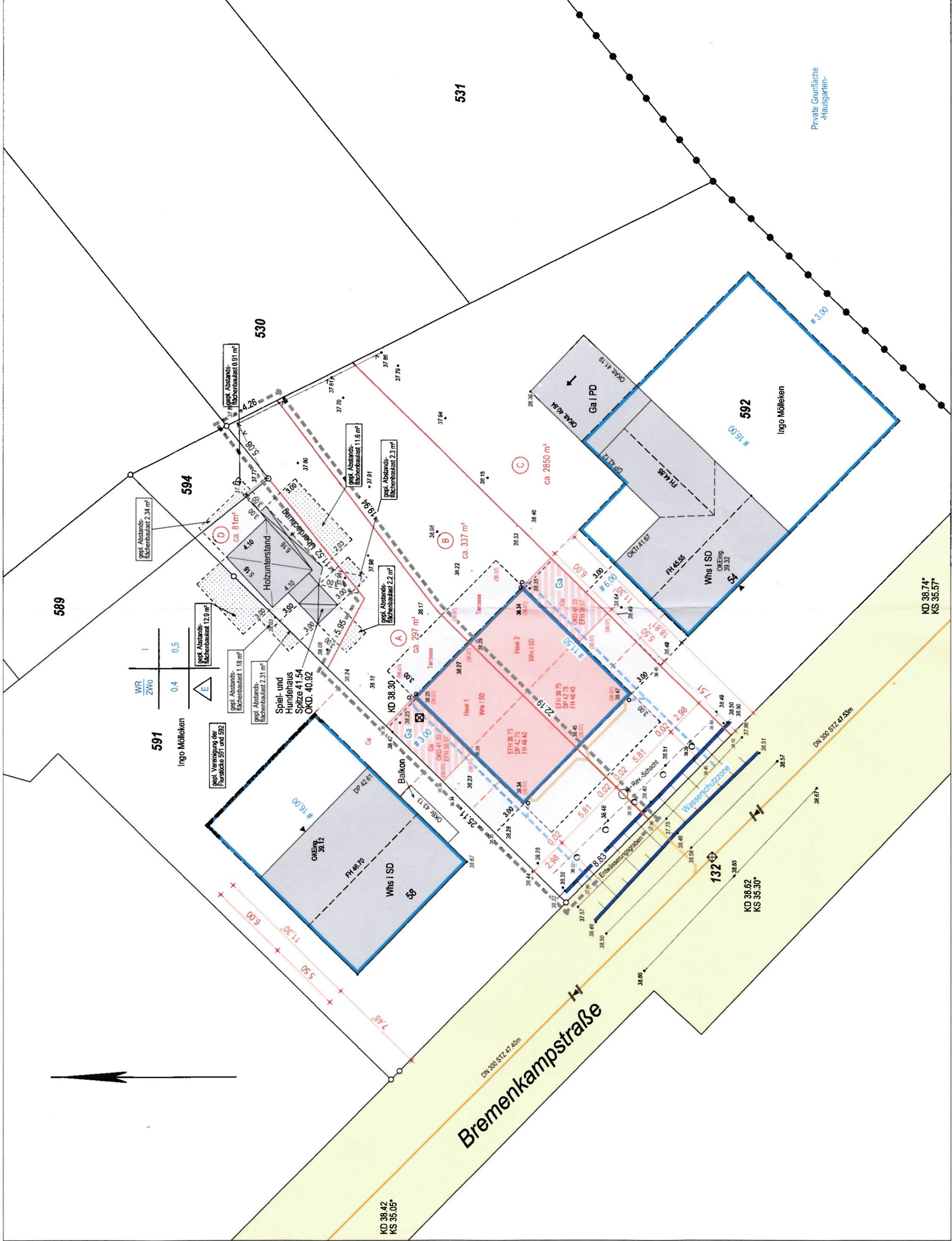
IM-PLAN
 Grundstückshandel- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH
 Nordstr. 8 44579 Castrop-Rauxel
 Bauherr (Unterschrift)

ARCHITEKTENKAMMER NRW
 KÜRPERSCHAFT FÜR ARCHITEKTURBERECHTIGTE
 ARCHIT. TECHN. 2002
 Architekt (Unterschrift, Stempel)

M. Sc. Kathrin Frielinghaus
 öff. best. Vermessungsingenieurin

Markstraße 376
 44795 Bochum
 Tel. 0234 - 946 85 0
 Fax 0234 - 946 85 85
 Email info@vermessung-dominicus.de
 Web www.vermessung-dominicus.de





Bremenkampstraße

DN 300 STZ 47 Abm

DN 300 STZ 47 53m

KD 38.42
KS 35.05*

KD 38.62
KS 35.30*

KD 38.74*
KS 35.57*

531

530

594

591

592

Private Grünfläche
-Hausgarten-

Ingo Mülleken

WHS I SD

WHS I SD