

LECHLIFE

TRAVELHOUSE



In ein Stück Tirol investieren
Invest in a piece of Tyrol

Inhalt / Contents

4	Zwischen Hahnenkamm und Tannheimer Bergen / Situated between Hahnenkamm and the Tannheim Mountains
5	Ein Travelhouse mit alpiner Skigeschichte / A travel house steeped in alpine skiing history
6	Naturparkregion Reutte / The Reutte Nature Park Region
8	Inmitten aktiver Vielfalt / A wide range of activities
10	Gemeinschaftsbereich (Public Area) und Ausstattung / Common area and facilities
16	Studio Deluxe / Studio Deluxe
19	Apartment mit 1 Schlafzimmer / One-Bedroom Apartment
20	Apartment mit 2 Schlafzimmern / Two-Bedroom Apartment
23	Apartment mit 3 Schlafzimmern / Three-Bedroom Apartment
24	Zustand der Immobilie / Current condition of the property
25	Renovierung 2023 / 2023 renovations
28	Das Haus im Detail / Property description
34	Investitionsmodelle / Investment models
36	Steuerinformationen für Investoren / Tax information for investors
38	Betreibergesellschaft / Operating company

IMPRESSUM / LEGAL INFORMATION

LechLife Travelhouse GmbH
Holz 1a · 6610 Wängle/Tirol · Österreich
T. +43 664 5266 292 · E. info@lechlife.at

GESCHÄFTSFÜHRER / MANAGING DIRECTORS: Albert Ehrenreich und Thomas Baldauf

BILDRECHTE / IMAGE RIGHTS: Eva Beer, Naturparkregion Reutte: Michael Böhmländer | Dominik Somweber, Daniel Zangerl, Julian Raggl, Charly Lair - Die Fotografen, Adobe Stock, Satellitenbild: Maxar | Mapbox | OpenStreetMap, Architekturpläne: Workshop Tirol

V.01.40 · Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten. / Errors and omissions excepted.



SITUATED BETWEEN HAHNENKAMM AND THE TANNHEIM MOUNTAINS

Zwischen Hahnenkamm und Tannheimer Bergen

Bergpässe, Kulturdenkmäler und einer der letzten Wildflüsse Europas prägen die Urlaubsregion, die auch als Tor zu Tirol bezeichnet wird. Schon die alten Römer zogen auf der Via Claudia Augusta in Rudeln, genauer gesagt in Heerscharen und Handelsdelegationen, vorbei.

Heute lohnt es sich nach wie vor, loszuziehen. Zu tiefblau glitzernden Gewässern im Außerfern wie dem großen Plansee und dem Lech mit seinen idyllischen Auen. Zu historischen Prachtbauten wie der Burg Ehrenberg oder den Königsschlössern Neuschwanstein und Hohenschwangau. Die Ausgangslage im LechLife? Perfekt.

Winding mountain passes, ancient cultural sites, and one of Europe's last wild rivers distinguish the region known as the gateway to Tyrol. Roman legions and trade delegations once passed through here following the famous Via Claudia Augusta.

Today, this region is worth a trip more than ever. Discover crisp, clean and mystical mountain waters at Lake Plansee or along the Lech River and its idyllic wetlands. Explore magnificent historical buildings such as the Ehrenberg Ruins or the castles of Neuschwanstein and Hohenschwangau. LechLife is the ideal point of departure.



Panorama-Lage

Panoramic location



Touristischer Anziehungspunkt

Tourist magnet



Moderne Ausstattung

Modern facilities



Hervorragende Infrastruktur

Outstanding infrastructure



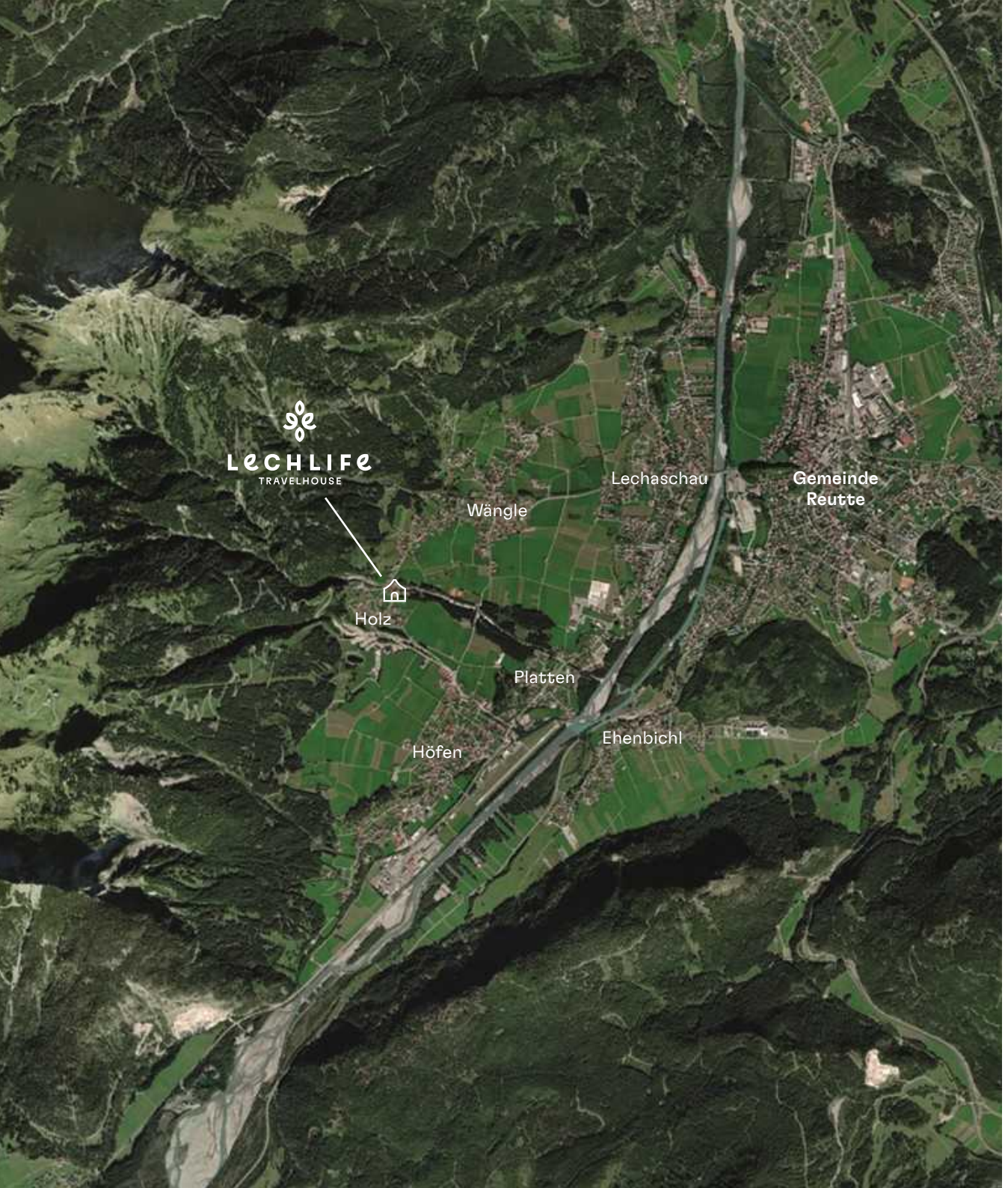
Gute Verkehrsanbindung

Excellent travel connections



Potenzial für Wertsteigerung

High potential to increase value



A TRAVEL HOUSE STEEPED IN ALPINE SKIING HISTORY

Ein Travelhouse mit alpiner Skigeschichte

Harti Weirather, Ski-Abfahrtsweltmeister von 1982, hat dieses traditionsreiche Urlaubsdomizil erbaut. Tretet ein und atmet den Lifestyle der Berge. Genauso wie Skifahrer ihren eigenen Stil auf der Piste haben, bleibt auch das LechLife seinen individuellen Ecken und Kanten treu. Unsere Werte, Toleranz und ein lautes Ja zum Thema Nachhaltigkeit spiegeln sich überall im Haus wider – mehr darüber auf www.lechlif.at.

Harti Weirather, the 1982 ski downhill world champion, built this durable vacation home where traditional alpine lifestyle radiates from every corner. Just as ski racers have their very own unique on-piste style, LechLife also cherishes its individual personality. The building and its interiors reflect our values, tolerance, and unbroken commitment to sustainability. Read more on www.lechlif.at.



THE NATURE PARK REGION REUTTE

Naturparkregion Reutte

Zwischen Bergen und Seen, wo die Welt noch in Ordnung ist, sind die Natur wild und die Möglichkeiten vielseitig. Outdoor-Erlebnisse, alte Kulturstätten, über 100 Bergseen und einer der letzten Wildflüsse Europas porträtieren die Naturparkregion Reutte.

Between majestic mountains and meandering valleys, here the world is still in order. Nature is wild and untamed and the possibilities are endless. The Reutte Nature Park Region has numerous cultural sites, outdoor adventures, over 100 mountain lakes, and one of the last wild rivers in Europe.

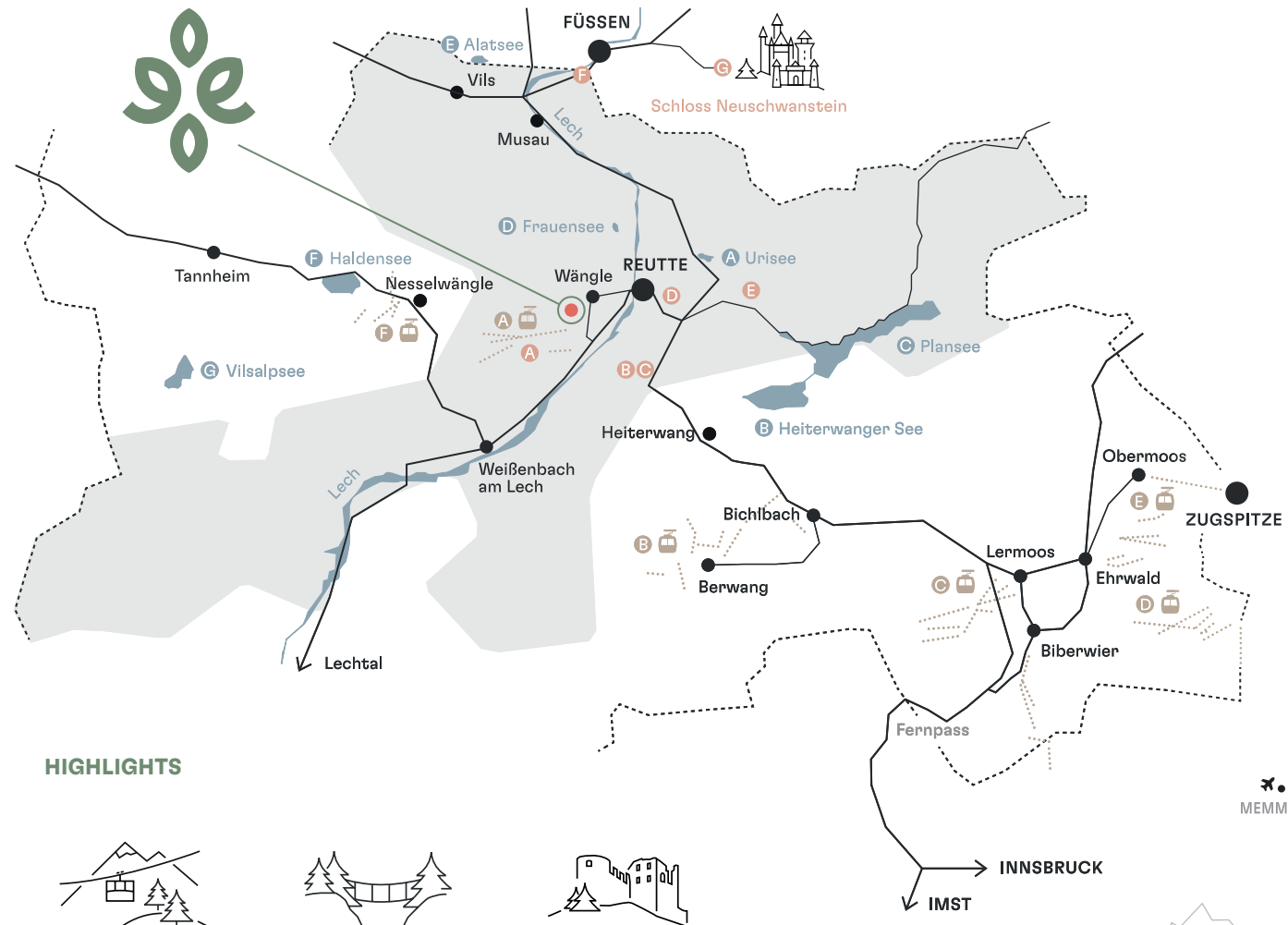
#allesaußerfern

Das Außerfern und die Naturparkregion Reutte liegen gleich an der Grenze zu Bayern. Noch bevor man sich in die Autokolonne über den Fernpass Richtung Süden einreicht, biegt man geschwind ins LechLife ab und lässt die gute Zeit staufrei beginnen.

The Außerfern and Reutte Nature Park Region are located on the border to Bavaria. Escape the traffic before it queues up across the Fern Pass to the south and exit the road to your LechLife adventure in Wängle. Good times begin without the hassle of a traffic jam.



Aussichtsplattform, Stuibenfälle-Wanderung
Stuiben Waterfall observation deck



HIGHLIGHTS



A Bergwelt Hahnenkamm



B highline179



C Burgenwelt Ehrenberg



D Alpentherme Ehrenberg



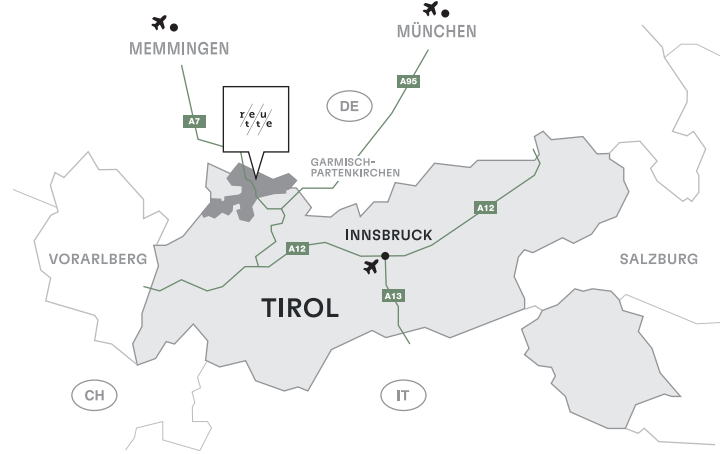
E Stuibenfälle



F Baumkronenweg

- A Urisee (12 Min.)
- B Heiterwanger See (21 Min.)
- C Plansee (18 Min.)
- D Frauensee (10 Min.)
- E Alatsee (28 Min.)
- F Haldensee (19 Min.)
- G Vilsalpsee (32 Min.)

- A Bergwelt Hahnenkamm (16 km Pisten)
- B Skiarena Berwang (36 km Pisten)
- C Skigebiet Lermoos/Biberwier (40 km Pisten)
- D Skigebiet Ehrwald (27,5 km Pisten)
- E Tiroler Zugspitzbahn (20 km Pisten)
- F Krinnenalpe – Nesselwängle (13 km Pisten)



A WIDE RANGE OF ACTIVITIES

Inmitten aktiver Vielfalt

Die Naturparkregion Reutte bietet ganzjährig diverse Aktivitäten: Rad- und Mountainbike-Touren, Wanderungen auf gut markierten Wegen und Wassersport. Entdecken Sie die Natur- und Kulturlandschaft sowie kulturelle Schätze und deren Geschichte. Alle Möglichkeiten auf www.lechliflife.at.

The Reutte Nature Park Region offers a great variety of outdoor activities year-round. Whether cycling or mountain biking, hiking on well-marked trails, or water sports, the region is brimming with opportunities to get active in addition to numerous options to explore culture and history. Discover all activities on www.lechliflife.at.



SOMMERAKTIVITÄTEN / Summer activities

Wandern & Bergsteigen, Radfahren, Schwimmen, Fischen, Fliegen, Klettern, Tauchen, Canyoning, Tennis

Hiking & mountaineering, biking, swimming, fishing, flying, climbing, diving, canyoning, tennis



WINTERAKTIVITÄTEN / Winter activities

Skifahren & Snowboarden, Winterwandern, Alpentherme Ehrenberg, Langlaufen & Biathlon, Rodeln, Eislaufen, Skitouren

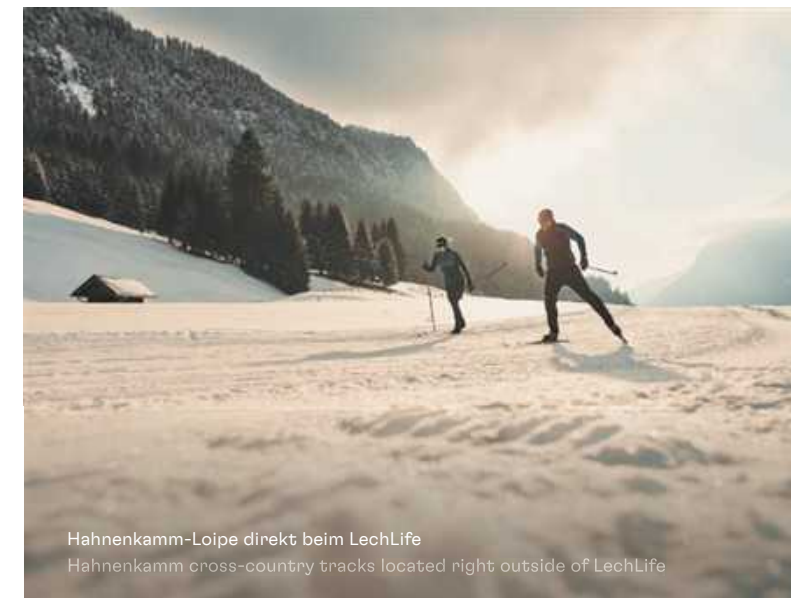
Skiing & snowboarding, winter walking, swimming & wellness at Alpentherme Ehrenberg, cross-country skiing & biathlon, tobogganing, ice skating, ski touring



Hängebrücke highline179 und Burg Ehrenberg bei Reutte
highline179 suspension bridge and Ehrenberg Castle in Reutte



Wassersport an mehr als zehn Seen in der Region
Water fun at ten lakes in the immediate vicinity



Hahnenkamm-Loipe direkt beim LechLife
Hahnenkamm cross-country tracks located right outside of LechLife



Pistenspaß in Reichweite: Bergwelt Hahnenkamm 7 Gehminuten entfernt
Amazing skiing at the Bergwelt Hahnenkamm resort only 7 minutes' walking distance

COMMON AREA

Gemeinschaftsbereich (Public Area)

In unserer Public Area stehen Entspannung, Genuss und Geselligkeit im Mittelpunkt. Wellness, Infinity-Pool, Fitnessstudio, Playzones, Lounge, Kulinarik-Shop – alles vorhanden für Körper, Geist und den kleinen Hunger zwischendurch.

Our common area is all about relaxing, enjoying, and laughing together. Whatever the body or soul craves, this space has it all: a spa, an infinity pool experience, gym workouts, game areas, a lounge, and a gourmet shop for refreshments in between.

Ausstattung / Facilities

- ✔ Infinity-Pool & Garten / Infinity pool & garden
- ✔ Livingroom Spa / Livingroom Spa
- ✔ Fitnessbereich Kraftplatz / Kraftplatz Gym
- ✔ Playroom / Playroom
- ✔ Lounge Bibar / Bibar Lounge
- ✔ Bauernladen & Pizaofen / Farm shop & pizza oven
- ✔ Frühstückskorb / Breakfast delivery
- ✔ Waschsalon / Laundry

Infinity-Pool mit Liegeplätzen
Infinity pool with luxurious loungers



Pool und Garten / Pool and garden



Adults-Playground mit Federball, Spikeball und Co.
Adults' playground with badminton, Spikeball, and more

Kraftplatz / Gym



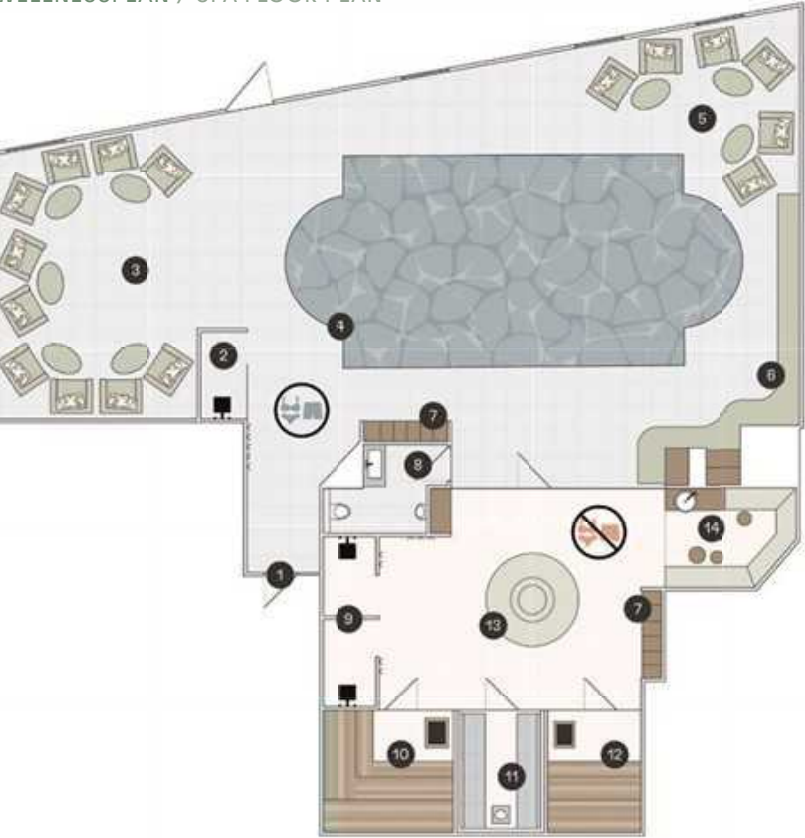
Cardio-Fitnessraum mit Technogym-Geräten
Technogym machines for cardio and strength workouts



Livingroom Spa / Livingroom Spa



WELLNESSPLAN / SPA FLOOR PLAN



- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1 Zugang / Entrance | 8 WC / Toilet |
| 2 Duschen / Showers | 9 Erlebnisdusche / Multi-sensory shower |
| 3 Ruheecke / Relaxation area | 10 Finnische Sauna / Finnish sauna |
| 4 Indoor-Pool / Indoor pool | 11 Aromadampfbad / Aroma steam bath |
| 5 Chilllounge / Chill lounge | 12 Biosauna / Bio-sauna |
| 6 Sitzbank / Bench | 13 Sitzlounge / Lounge |
| 7 Ablagen, Handtücher / Racks, towels | 14 Vitaminecke / Vitamin bar |

Essen und Trinken / Food and drink



Frühstück im Korb
Breakfast basket



Shop-Kühlschrank – gefüllt mit lokalen Schmankerln im Glas
Cool local bites in a jar from our gourmet shop



Bauernladen „Futterkrippe“ mit viel Gutem aus nächster Nähe
In-house farm shop Futterkrippe stocked with select regional favourites

Lounge Bibar / Bibar Lounge



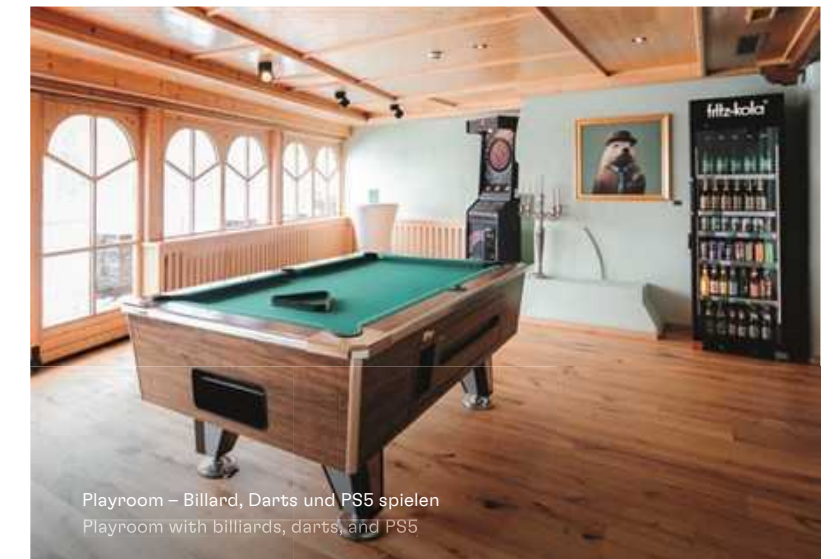
Selbstservice 24/7
24/7 self-service



Bibar – der ultimative Treffpunkt
The ultimate meeting spot



Pizzastation mit modernem Pizzaofen und einer Auswahl an verschiedenen Pizzen
Pizza oven with a selection of delicious pizzas



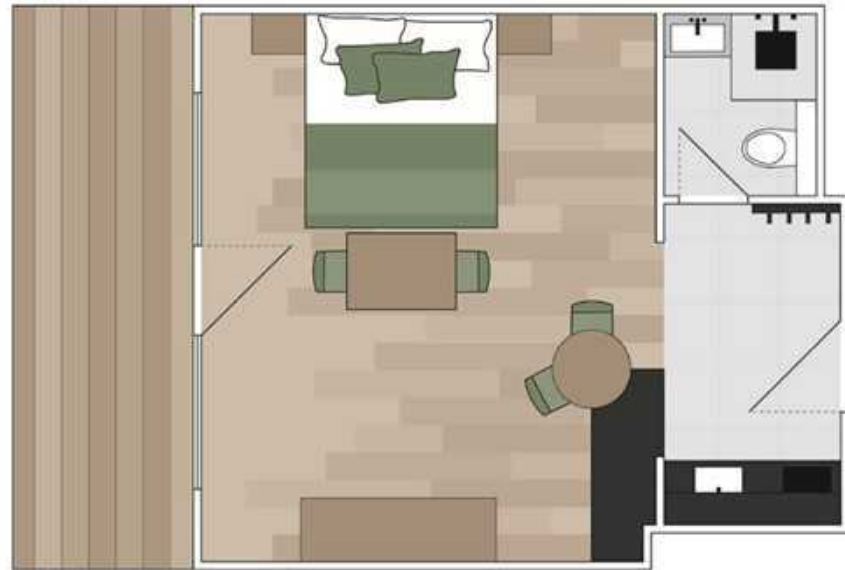
Playroom – Billard, Darts und PS5 spielen
Playroom with billiards, darts, and PS5

STUDIO DELUXE

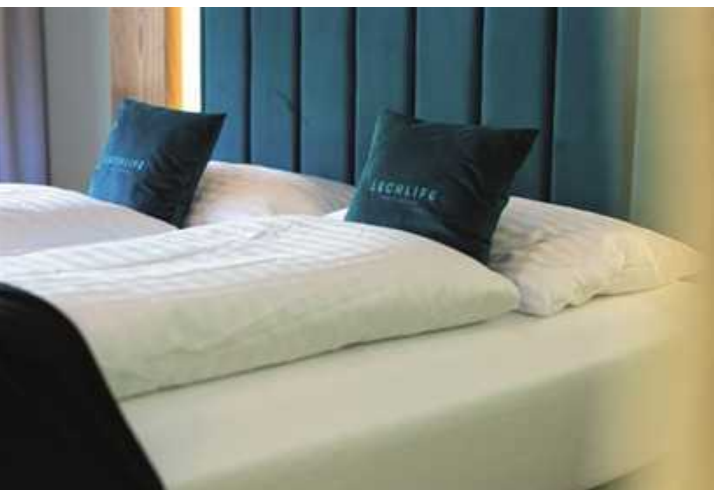
Studio Deluxe

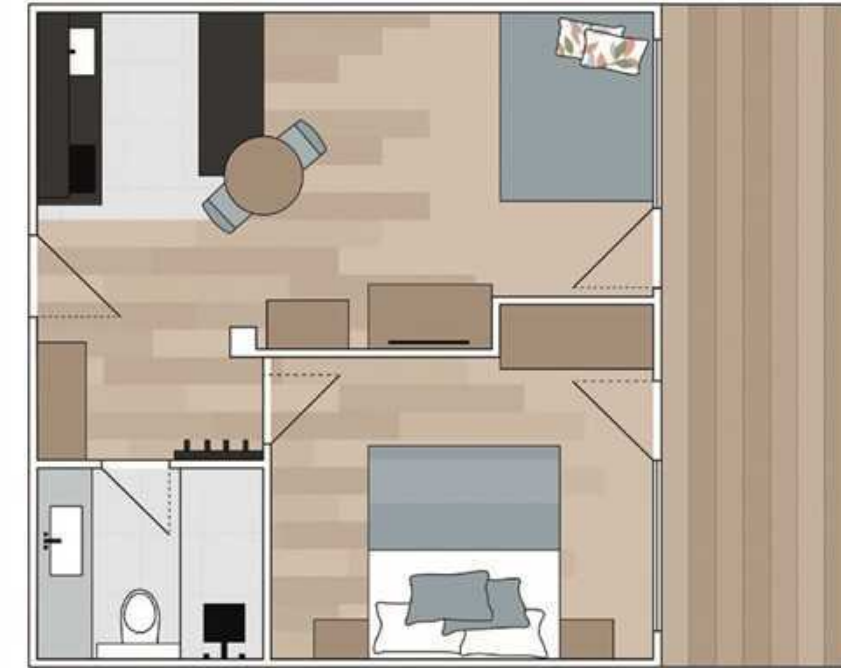
Ca. 30 m². Man ist nie zu klein, um großartig zu sein: Eine im typischen Stil des LechLife ausgestattete Einraumwohnung mit allem, was das Herz begehrt. So präsentiert sich diese sanierte Einheit mit modernen Bädern, die nicht älter als fünf Jahre sind.

You're never too small to be great. This 30 m² studio apartment boasts the typical LechLife style and is equipped with everything to make a holiday awesome. None of the bathrooms of the recently refurbished studio apartments are older than five years.



Exemplarischer Grundriss / Layout example





Exemplarischer Grundriss / Layout example

ONE-BEDROOM APARTMENT

Apartment mit 1 Schlafzimmer

Ca. 45 m². Dieses voll ausgestattete Apartment inklusive Küche lädt zum Chillen ein und bietet auch im Urlaub den so wichtigen Raum für Privatsphäre.

This 45 m² gem of an apartment comes fully equipped with everything one may need to sit back and chill. Including kitchen and plenty of room for privacy.



TWO-BEDROOM APARTMENT

Apartment mit 2 Schlafzimmern

Ca. 65 m². Ein Hoch auf die Familie feiert man in diesem Apartment mit eigenem Wohnraum, zwei getrennten Schlafzimmern, einer voll ausgestatteten Küche sowie großzügigem Balkon.

A delight for the family, this apartment has its very own living room, two separate bedrooms, and a fully equipped kitchen, all sprawled out across approximately 65 m² and connected to a generous balcony.





Exemplarischer Grundriss / Layout example

THREE-BEDROOM APARTMENT

Apartment mit 3 Schlafzimmern

Ca. 148 m². Rund um zwei große, gemütliche Kachelöfen warten drei separate Schlafzimmer, ein Balkon, eine voll ausgestattete Küche sowie viel Platz und viel Stil für eine gute Zeit.

Imagine 148 m² and heaps of style! Good times await everyone gathering around the tiled stove. Complete with three separate bedrooms, a fully equipped kitchen, and a balcony.



Zustand der Immobilie

Die Immobilie präsentiert sich in sehr gutem Zustand. Alle Studios, Apartments und Gemeinschaftsbereiche wurden entweder saniert oder einem Facelift unterzogen. Aufgrund ihrer neuen Bäder, Möbel oder Bodenbeläge sowie Gadgets wie Marshall-Boxen und PlayStation-5-Spielekonsolen bieten die Räumlichkeiten einen hohen zeitgemäßen Wohnkomfort. Add-ons wie der Outdoor-Infinity-Pool, der vergrößerte Wellnessbereich und die Tiefgarage mit 50 Stellplätzen unterstreichen den hochwertigen Charakter des LechLife Travelhouse.

Im Jahr 2015 erfolgte die Installation einer effizienten Heizungsanlage, die nicht nur das Warmwasser aufbereitet, sondern auch die Beheizung mittels Fußbodenheizung und Heizkörpern sicherstellt.

The property is in excellent condition. All apartments, including the studio apartments and the common area have either been refurbished or fully renovated. Innovative technology, modern bathrooms, thoughtfully selected furniture, and high-quality flooring ensure living comfort at the highest level. The outdoor infinity pool, enlarged spa, and underground parking for 50 cars accentuate the upmarket character represented by LechLife.

In 2015, a highly efficient heating system was installed for warm water treatment and regulating room temperature via floor heating and radiators.



Objektart / Type of property

Die Immobilie bietet Investitionsmöglichkeiten in Studios und Apartments inklusive Nutzung der Gemeinschaftsbereiche mit Livingroom Spa, Pools, Bar, Garten etc.

The property provides splendid opportunities to invest in studio apartments or apartments including a common area with a spa, pool, bar, garden, and more.



Geschichte / History

Erbaut 1985 von Skilegende Hartmann „Harti“ Weirather, erfuhr das Haus 1995 den Zubau des 1. und 2. UG, des 3. und 4. OG und die Errichtung des Indoor-Pools durch Heinrich F. Kuppelhuber.

Initially built in 1985 by ski legend Hartmann “Harti” Weirather; expanded in 1995 by Heinrich F. Kuppelhuber, who added a first and second basement floor, a third and fourth floor, and an indoor pool.



Sanierungen / Renovation

Bädersanierung in den Wohnungen Top 402 bis 508 durch Naturhotel Lechlif GmbH von 2018 bis 2019, umfangreiche Sanierung und Zubau von Infinity-Pool und Tiefgarage 2023 durch Lechlif Travelhouse GmbH

Bathroom renovation in apt. 402 to 508 finished by Naturhotel Lechlif GmbH in 2018/2019; refurbished, infinity pool and underground parking added by Lechlif Travelhouse GmbH in 2023



Ausstattung / Facilities

Modern ausgestattete Studios und Apartments, Public Area mit Lounge und Kulinarik-Self-Service, Spa mit Saunen, Dampfbad und Pools, Carport/Tiefgarage

Modern studios and apartments; common area with a lounge and self-service; spa with saunas, steam bath, and pools; carport/underground parking

Renovierung 2023

Im Jahr 2023 fand eine großangelegte Renovierung mit einer Gesamtinvestition von € 3,5 Mio. statt. Die Studios Top 701 – 705 sowie Top 606 und 608 erhielten ein Facelift mit neuer Küche, Vorhängen, Bildern und Malerarbeiten. Alle anderen Apartments wurden umfassend saniert. Es erfolgte der Zubau eines neuen Infinity-Pools mit darunterliegendem Carport/Tiefgarage mit 50 Stellplätzen. Der Wellnessbereich und die Hotelbar wurden erweitert und renoviert, ein Fitnessraum und zwei Massageräume wurden integriert.



In 2023, comprehensive renovations were undertaken with a total investment of € 3.5 million. The studios 701 to 705 and the apartments 606 to 608 were redesigned and equipped with new kitchens, curtains, art works, and paint. All other apartments obtained large-scale renovation. Moreover, the new infinity pool was added as was the carport/underground parking for 50 cars. The spa and hotel bar were expanded and renovated, and a gym and two massage rooms were added.



Das Haus im Detail

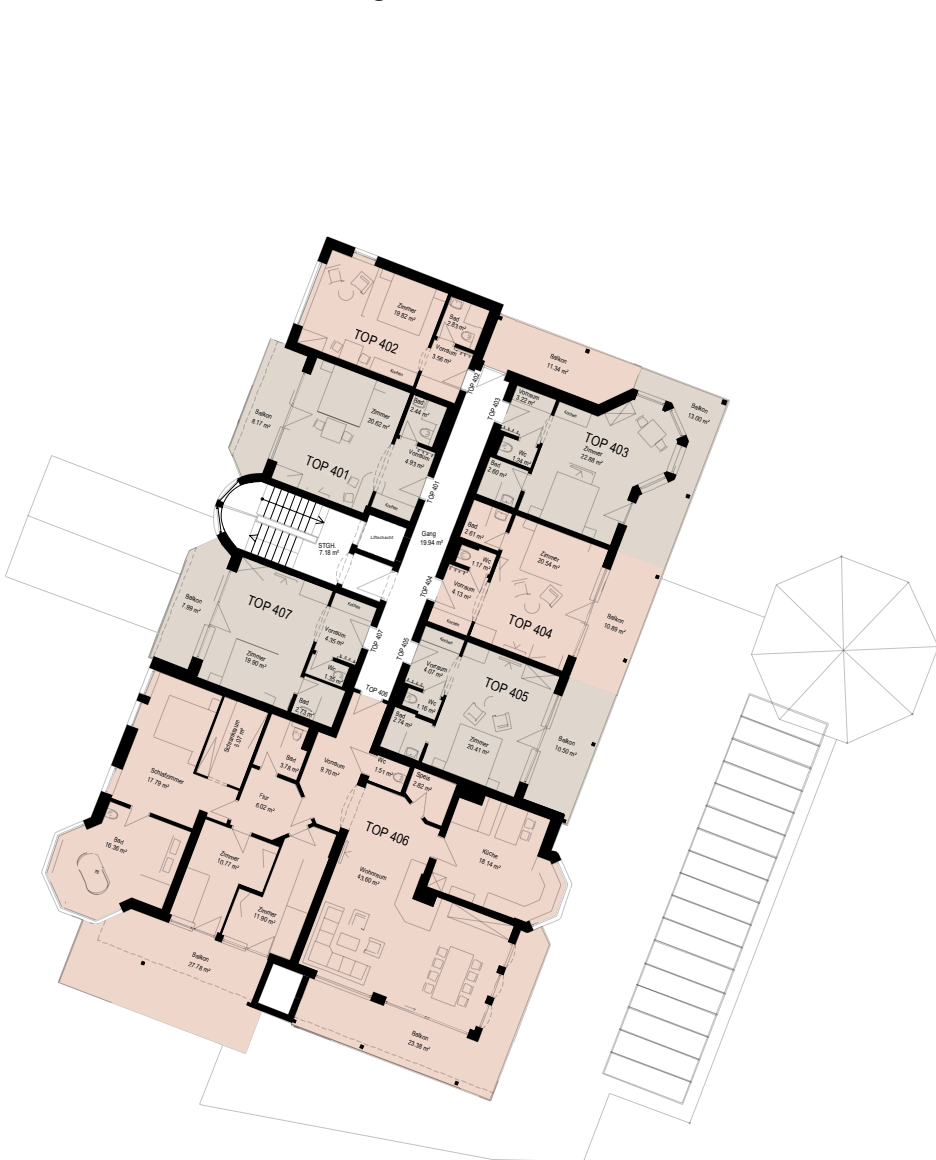
Das LechLife Travelhouse in seiner Grundform: Auf diesen Seiten präsentieren wir die Grundrisse des gesamten Gebäudes – from bottom to top, vollständig und detailliert erfasst.

The LechLife Travelhouse and its foundation: Find floor plans for the entire building on the following pages – full details from top to bottom.

Erdgeschoss / Ground floor



1. Obergeschoss / First floor



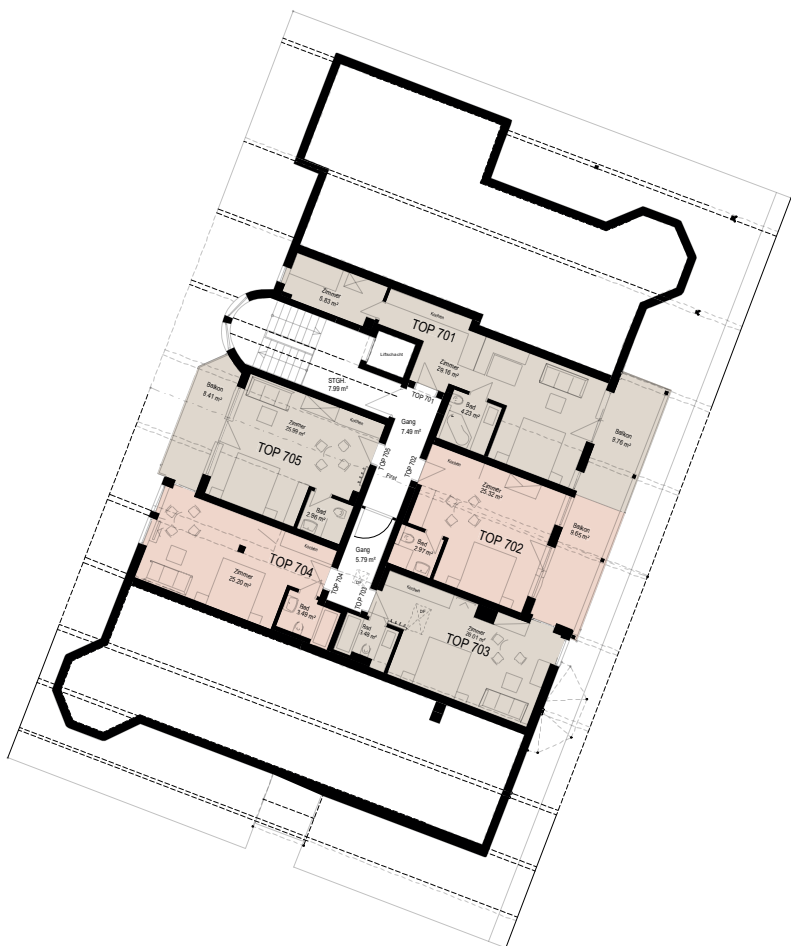
2. Obergeschoss / Second floor



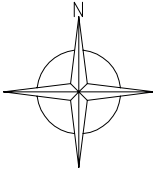
3. Obergeschoss / Third floor



4. Obergeschoss / Fourth floor



1. Untergeschoss / First basement





Investitionsmodelle

Verzinsung: fix oder variabel

Nach Wunsch kann bei Kauf zwischen einer fixen oder einer variablen Verzinsung gewählt werden.

Fix: 4 %

Variabel: bis zu 10,5 %¹

Die Fixvariante garantiert eine jährliche Verzinsung von 4 % des Netto-Erstkaufpreises der Apartments über die gesamte Dauer der Betreiberschaft. Die variable Verzinsung gewährt dem Investor den Anteil am operativen Gewinn, der seinem Wohnungsanteil am Gesamthaus entspricht.

Apartments ab € 134.000

(Mit einer Apartmentfläche von 1 m² werden anteilig ca. 2,5 m² Gemeinschaftsfläche mit Pools, Saunen, Bibar, Tiefgarage, Garten etc. erworben.)

Preisliste der Apartments und Planrechnung zum Downloaden unter <https://www.lechlife.at/de/smart-invest/>.



Veranlagung versus Grundbuch?

Anleihen oder Veranlagungen mögen attraktiv verzinst sein, doch knabbert die Inflation am eingesetzten Kapital, welches nach einer angenommenen zehnjährigen Investitionsdauer und einer jährlichen Inflation von 3 % um 20 % wertgemindert wird.

Tiroler Immobilien erlebten in den letzten zehn Jahren (bis 2024) enorme Wertsteigerungen. Selbst wenn wir für die Zukunft von stark reduzierten Wertsteigerungen – z. B. lediglich in Höhe der Inflation – ausgehen, bleibt der Kapitalwert erhalten und die erwirtschaftete Verzinsung ist eine echte Rendite.

¹ Best-Case-Szenario 10. Betriebsjahr

Fixed interest rate versus variable rate!

Buyers and investors may choose between a fixed interest rate or a variable-rate loan.

Fixed rate: 4 %

Variable rate: up to 10.5 %¹

The fixed-rate model guarantees an annual interest rate of 4 % of the initial purchase price (net) for the entire term of operation. By opting for a variable-rate loan, investors receive a share of the operating profit corresponding to their share of the building.

Apartments are available starting at € 134,000

(With every square metre investors purchase in apartments they receive an additional 2.5 m² of the common area, including the pools, saunas, Bibar Lounge, underground parking, garden, and other facilities.)

Download detailed prices and budgeting at <https://www.lechlife.at/de/smart-invest/>.



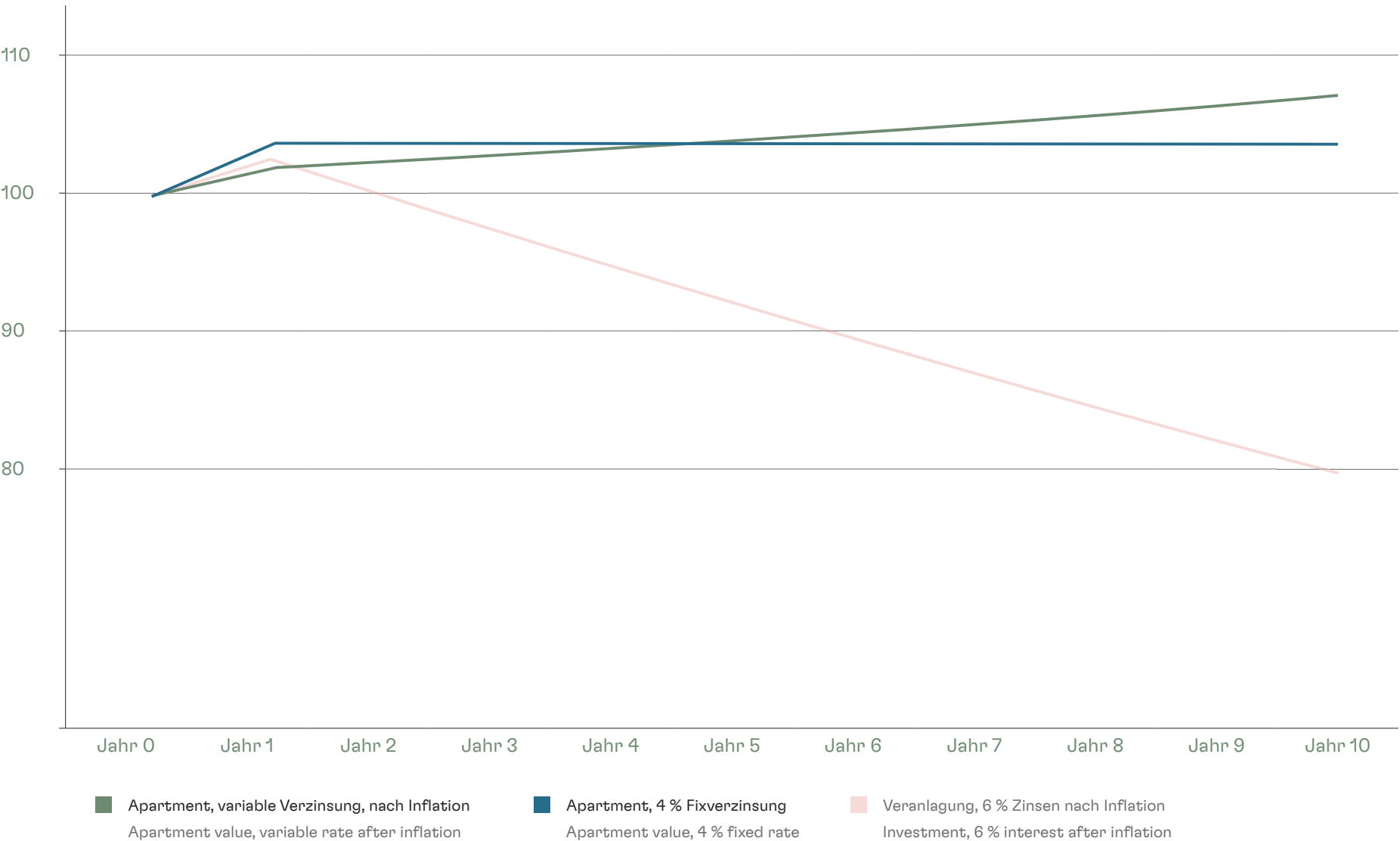
Investment versus land register entry

Bonds or investments offer attractive interest rates. However, inflation can eat into the capital invested. After an assumed ten-year term of investment with an annual inflation of 3 %, the value of capital would be reduced by 20 %.

The value of Tyrolean real estate has seen tremendous increases over the last ten years (up to 2024). Even if this trend slows in the near future and value only increases with inflation, the capital value would be maintained and the interest generated would ensure a real return.

¹ Best case scenario after ten years' operation

Veranlagung versus Grundbuch – Wertentwicklung des eingesetzten Kapitals Investment versus land register entry: performance of invested capital



Steuerinformationen für Investoren

Kauf des Ferienapartments

Investoren müssen die beabsichtigte Vermietung an die Betreibergesellschaft dem Finanzamt melden und eine Prognoserechnung vorlegen. Die Umsatzsteuer von 20 % auf den Kaufpreis wird nach positiver Prüfung auf dem Steuerkonto des Investors gutgeschrieben.

Vermietung des Apartments an die Betreibergesellschaft

Die Vermietung erfolgt mit Umsatzsteuer. Die Mieteinnahmen enthalten 20 % Umsatzsteuer, die an das Finanzamt abgeführt werden muss. Im Gegenzug kann Vorsteuer geltend gemacht werden.

Einkommensteuer

Die Einkünfte aus der Vermietung sind als Überschuss der Einnahmen über die Werbungskosten zu versteuern.

Verkauf und Immobilienertragsteuer

Beim Verkauf der Immobilie ist ein Veräußerungsgewinn mit 30% Immobilienertragsteuer zu versteuern.

Administratives

Die Anmeldung der Vermietungstätigkeit, die Erteilung von Steuernummern sowie die Abgabe von Umsatzsteuervoranmeldungen und Steuererklärungen sind erforderlich. Ebenso muss ein Tourismusförderungsbeitrag entrichtet werden.

Apartment purchase

Investors are obliged to register the intended rental to the operating company with the tax office and submit forecasting. The 20 % value added tax included in the price of purchase will be refunded to the investor's tax account after a positive review.

Rental of apartments to the operating company

Rental of the apartments is subject to value added tax. Rental income includes 20 % value added tax, which must be paid to the tax office. However, investors are entitled to deduct input tax paid for services related to maintenance or consulting.

Income tax

Taxable rental income is the excess of receipts over income-related expenses.

Sales and property income tax

In the case of a sale of the property, a 30 % capital gains income tax will be levied on the property.

Administration

Investors are responsible to register any rental of the property, issue tax numbers, and handle advance sales tax returns as well as all other relevant tax returns. In addition, an annual tourism development contribution will be levied.

Sozialversicherung

Einkünfte aus der Vermietung unterliegen nicht der gewerblichen Sozialversicherung und begründen keine Versicherungspflicht.

Disclaimer

Die Informationen sind allgemeiner Natur und ersetzen keine individuelle professionelle Beratung. Die aktuelle steuerliche Rechtslage in Österreich von Dezember 2023 wurde als Grundlage verwendet.

Detaillierte Informationen für Investoren mit und ohne Wohnsitz in Österreich zum Downloaden unter www.lechlife.at/de/smart-invest/.



Social security

Income generated from the apartment rental is not subject to social security contributions and does not require insurance.

Disclaimer

This brochure is designed to provide general information only and is not meant to replace professional consulting and advice. The information presented is based on the Austrian tax law as of December 2023.

Detailed information for investors with and without Austrian residence is available for download at www.lechlife.at/de/smart-invest/.



OPERATING COMPANY

Betreibergesellschaft

Wir Experten der Betreibergesellschaft haben in den verschiedenen Bereichen der Beherbergung und Tourismusinfrastruktur über viele Jahre Betriebe beraten, strategisch ausgerichtet, budgetiert, in den Markt eingeführt und betrieben. Wir begleiten nicht nur andere Unternehmer zum Erfolg, wir führen auch eigene Betriebe (siehe Projekte, Seite 39)

www.ehrenreich-partner.com

The experts of Ehrenreich & Cie have provided professional consulting, strategic planning, budgeting, successful market introduction, and operation across all areas of the tourism and housing industry for several years. Not only do they lead other entrepreneurs to success, they also manage their own businesses (see projects, page 37).

www.ehrenreich-partner.com

Von links / Left to right:

CEO Albert Ehrenreich akad. Tourismusmanager

Betriebsführung, Pre-Opening, Marketing & Sales, Qualitätsmanagement
T. +43 676 9747 238, E. a.ehrenreich@ehrenreich-partner.com

Dr. Birgit Breyner

Tax & Legal, Controlling
T. +43 670 701 77 76, E. b.breyner@ehrenreich-partner.com

Thomas Baldauf

Prozess- & Qualitätsmanagement, Cost-Cutting, Team-Aufbau
T. +43 664 52 299 64, E. t.baldauf@ehrenreich-partner.com

Ehrenreich & Cie

hospitality management & consulting



Projekte / Projects

1. LechLife Travelhouse / LechLife Travelhouse

Das flotte Travelhouse mit 43 Apartments in der Naturparkregion Reutte: kein Hotel und dennoch viel mehr als ein Apartmenthaus.

This perky apartment house with 42 apartments amid the Reutte Nature Park Region is not a hotel and yet offers so much more than a mere apartment.

2. Boutique Apartment Sonnenhang / Boutique Apartment Sonnenhang

Klein und exklusiv sind diese sechs Öko-Boutique-Apartments am Sonnenhang nicht weit von Fiss und Serfaus mit tollem Zusatzangebot.

Six sunny, exclusive eco boutique apartments located within the reach of Serfaus and Fiss and their excellent range of activities and services.

3. Zwei Boardinghäuser / Two boardinghouses

Zwei ehemalige Hotels, die neu ausgerichtet werden: Zur Zwischennutzung während der Planung und Organisation der behördlichen Genehmigungen führen wir das Haus Gisela im Ötztal und den Schwarzen Adler in Landeck als Unterkünfte für Langzeitaufenthalte von Arbeitern.

Two former hotels repurposed: While we are busy planning and organising all relevant authorisations for our most recent project, the Haus Gisela in Ötztal and the Schwarzer Adler in Landeck serve as accommodation for long-term workers in the region.



LECHLIFE TRAVELHOUSE

Lechlif Travelhouse GmbH
Holz 1a · 6610 Wängle/Tirol · Österreich
T. +43 664 5266 292 · E. info@lechlif.at