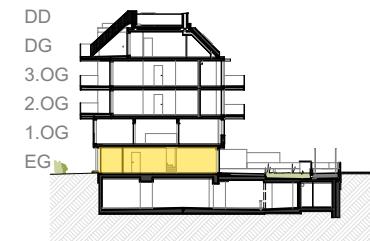
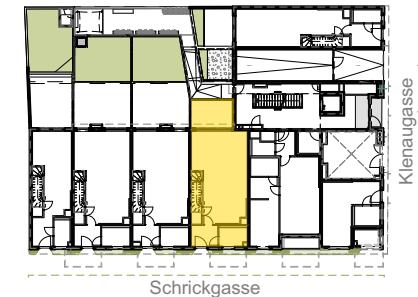


FA Frostsichere Armatur
 HT Handtuchheizkörper
 FPH Fertigparapethöhe
 RR Regenröhre
 FB Fußbodenheizungsverteiler

Abgh. Decken: 2,10m
 Raumhöhe: 2,50m
 Geländerhöhen:
 EG-3.OG=100cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.



**Klenaugasse 3, 1220 Wien
Top 3, Erdgeschoß**

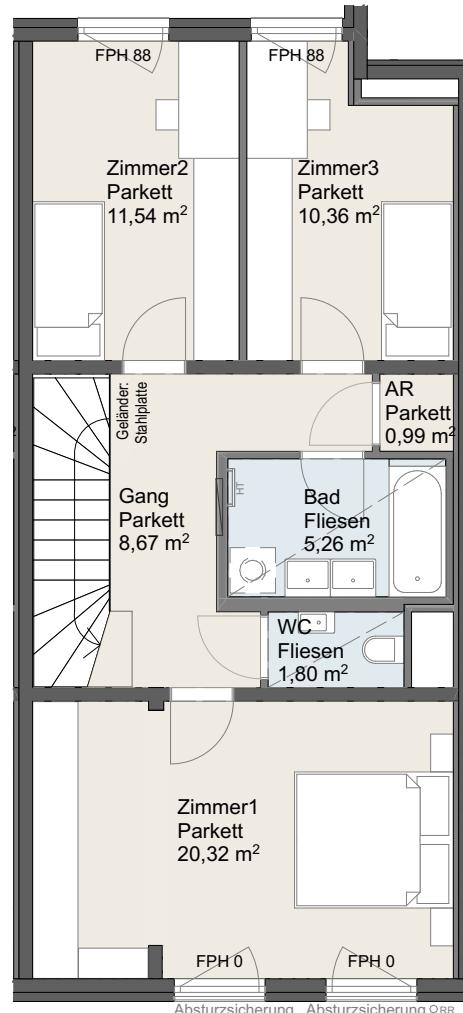
Wohnfläche 118,92 m²
 Terrasse 11,26 m²
 Kellerabteil 2,37 m²

A4 Maßstab 1:100
 0 1 2 3 4 5
 21.10.2024

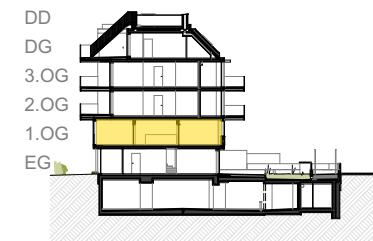
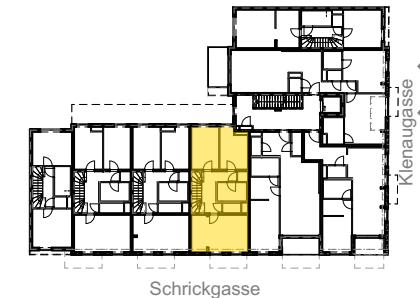


M & S

M&S Architekten ZT GmbH
 Rechte Wienzeile 37/1/4 • 1040 Wien
 Telefon: +43-1-5872924
 E-Mail: office@architects.co.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.



**Klenaugasse 3, 1220 Wien
Top 3, 1. Obergeschoß**

Wohnfläche	118,92 m ²
Terrasse	11,26 m ²
Kellerabteil	2,37 m ²

A4 Maßstab 1:100
0 1 2 3 4 5
21.10.2024



M & S

M&S Architekten ZT GmbH
Rechte Wienzeile 37/1/4 • 1040 Wien
Telefon: +43-1-5872924
E-Mail: office@architects.co.at