



ImmobilienServiceSüdost Ottostr.5 85521 Ottobrunn

*Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent,*

vielen Dank für Ihre Anfrage.

*Gerne lassen wir Ihnen weitere Informationen zum Objekt zukommen.
Damit wir Ihnen die Informationen auch schon sofort zuschicken können, benötigen wir noch Ihre Zustimmung. Grund hierfür ist, dass Ihr Widerrufsrecht bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen auch dann erlischt, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.*

1 *Sind Sie damit einverstanden, dass wir Ihnen die Informationen schon vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist zuschicken und den Maklervertrag somit ausführen? Bei vollständiger Erfüllung der Maklertätigkeit erlischt damit Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht.*

*Eine vollständige Belehrung über Ihr Widerrufsrecht als Verbraucher finden Sie unten beigefügt.
Da die Provision selbstverständlich nur dann anfällt, wenn Sie das Objekt auch tatsächlich kaufen,
bleibt Ihre Anfrage auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit insoweit unverbindlich.*

*Bitte bestätigen Sie per E-Mail, wenn wir für Sie vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden sollen
und Sie den oben genannten Hinweis zum Erlöschen des Widerrufsrechts zur Kenntnis genommen
haben.*

*Sobald Ihre Bestätigung vorliegt, lassen wir Ihnen umgehend detaillierte Informationen zum Objekt
zukommen. Ansonsten senden wir Ihnen die Informationen gerne nach Ablauf der 14-tägigen Wi-
derrufsfrist zu.*

Mit freundlichen Grüßen
ImmobilienServiceSüdost Bierbrauer Immo
Florian Bierbrauer
Ottostr.5
85521 Ottobrunn

Tel.: 089 / 60 55 44
Mobil: 0172 / 8558 671
eMail: service@bierbrauerimmo.de
www.bierbrauerimmo.de

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns ImmobilienServiceSüdost BierbrauerImmo, Inhaber Florian Bierbrauer, Ottostr.5 in 85521 Ottobrunn

oder

eMail: service@bierbrauerimmo.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder eMail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

2

Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

Den im Internet geschlossenen Fernabsatzvertrag, durch drücken auf „Ich interessiere mich für das Angebot“ geschlossenen Vertrag, möchten Sie widerrufen.

An: ImmobilienServiceSüdost BierbrauerImmo, Inhaber Florian Bierbrauer, Ottostr.5 in 85521 Ottobrunn

oder

eMail: service@bierbrauerimmo.de

*Hiermit widerrufe(n) ich/wir _____
den von mir/uns*

abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der Maklerdienstleistung bezüglich des Objektes

Wohnung mit TG-Stellplatz extra breit Hofolding 85649 Brunnthal / Hofolding, Höhenkirchner Straße XX

3

- Bestellt am _____ / erhalten am _____*
- Name des/der Verbraucher(s) _____*
- Anschrift des/der Verbraucher(s) _____*
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier) _____*
- Datum _____*

() Unzutreffendes streichen.*