



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19467)



Objektadresse: 67227 Frankenthal

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 550.000,--

Objekt:

Sehr gepflegtes REH in sehr ruhigem Wohngebiet in Frankenthal. Das Haus aus dem Jahre ca. 1977 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 150 m² 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder und Gäste-WC und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Es sind keine Reparaturen erforderlich. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 276 m². Garage und PKW-Stellplatz vorhanden. Schöner Garten mit Gartenhaus. RAUMAUFTEILUNG: EG: Flur, Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse. OG: Flur, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Balkon, Wannenbad. DG: Flur, Studio, Duschbad, WC, KELLER: Flur, Hauswirtschaftsraum mit Heizung, 2 Kellerräume, Hobbyraum. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden (aus 2012); Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden und Laminat belegt; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppe; Einbauküche; das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend Anfang 2025.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

Stellplätze:

- 1 Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Garten:

- Garten
- Gartenhaus

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden
- der Boden hat einen Kuststoffbelag

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien