

**Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger-
Nettokaufpreise**



DEUTSCHLANDSBERG/ BAD GAMS/ VORSORGEWOHNUNGEN ANLEGER-NETTOKAUFPREISE

NEUBAUPROJEKT VON 11 WOHNEINHEITEN

In der wunderschönen Weststeiermark, nahe dem Bad Gams See, errichten wir eine neue Wohnanlage mit modernen und klassischen Elementen. Das außergewöhnliche Gebäude bietet mit insgesamt 11 Wohnungen ein Zuhause für Familien, Paare und Singles. Es handelt sich um Wohnungen mit Größen von ca. 46 m² bis 113 m². Die Wohnungen eignen sich bestens für die Vermietung.

Nettokaufpreis ab: € 148.490,-

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684
E-Mail: resch@immoresch.at
Web: www.immoresch.at

Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger- Nettokaufpreise



Objekt Details

Wohneinheiten :	11
Objekttyp :	Neubau Eigentumswohnungen
Baujahr :	2026
Bauweise :	Ziegelmassiv
Wohnflächen :	46 - 113 m ²
Kellerräume :	vorhanden
Lift :	Ja
Heizung :	Fußbodenheizung/ Nahwärme
Fenster :	Kunststofffenster
Böden :	Parkett und Fliesen
TG/ Carports :	gegen Aufpreis € 18.900,-
Maklerprovision :	3 % zzgl. 20 % USt.
Wirtschaftliches Naheverhältnis :	Philotes/ Immobilien Resch GmbH
EKZ :	34,6 kWh/m ² /Jahr
Top 1/EG/ NKP :	ca. 46 m ² Wfl - € 148.490,-
Top 2/EG/ NKP :	ca. 63 m ² Wfl - € 206.990,-
T3 /EG/ NKP :	ca. 51 m ² Wfl - € 161.990,-
T4 /EG/ NKP :	ca. 85 m ² Wfl - € 287.990,-
T5 /1.Stock/NKP :	ca. 49 m ² Wfl - € 157.490,-
T6 /1.Stock/NKP :	ca. 75 m ² Wfl - € 242.990,-
T7 /1.Stock/NKP :	ca. 46 m ² Wfl - € 148.490,-
T8 /1.Stock/NKP :	ca. 63 m ² Wfl - € 206.990,-
T9 /1.Stock/NKP :	ca. 66 m ² Wfl - € 224.990,-
T10 /2.Stock/NKP :	ca. 84 m ² Wfl - € 359.990,-
T11 /2.Stock/NKP :	ca. 113 m ² Wfl - € 485.990,-
Nettokaufpreise :	zzgl. 20 % USt.
Adresse :	Bad Gams, 8524 Deutschlandsberg

Objekt Highlights

- ✓ Seezugang 350 m
- ✓ Gärten
- ✓ Terrassen
- ✓ TG/ Carports
- ✓ Parkplatz und Kellerabteil

Nettokaufpreis ab: € 148.490,-

Exposé zum Objekt Nr.: 31001 :

Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger-

Nettokaufpreise



Exposé zum Objekt Nr.: 31001 :

Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger-

Nettokaufpreise





GRUNDRISS(E)





Nettokaufpreise









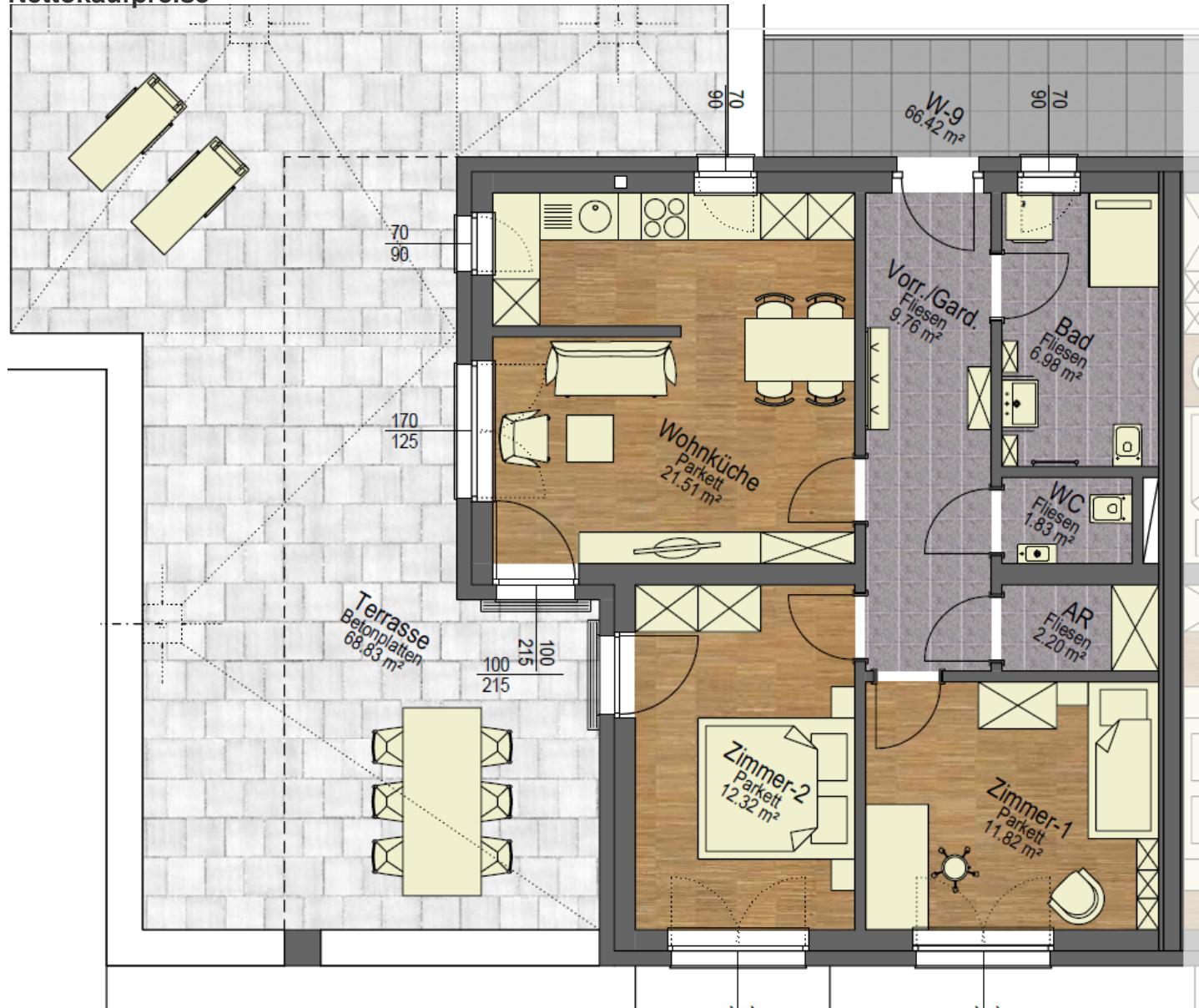
Nettokaufpreise







Nettokaufpreise



Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger-

Nettokaufpreise

