

## Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger- Nettokaufpreise



## DEUTSCHLANDSBERG/ BAD GAMS/ VORSORGEWOHNUNGEN ANLEGER-NETTOKAUFPREISE

### NEUBAUPROJEKT VON 11 WOHN EINHEITEN

In der wunderschönen Weststeiermark, nahe dem Bad Gams See, errichten wir eine neue Wohnanlage mit modernen und klassischen Elementen. Das außergewöhnliche Gebäude bietet mit insgesamt 11 Wohnungen ein Zuhause für Familien, Paare und Singles. Es handelt sich um Wohnungen mit Größen von ca. 46 m<sup>2</sup> bis 113 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen eignen sich bestens für die Vermietung.

**Nettokaufpreis ab: € 148.490, -**

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:  
**ELISABETH RESCH**



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: [resch@immoresch.at](mailto:resch@immoresch.at)

Web: [www.immoresch.at](http://www.immoresch.at)

## Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger- Nettokaufpreise



### Objekt Details

<b>Wohneinheiten :</b>	11
<b>Objekttyp :</b>	Neubau Eigentumswohnungen
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Bauweise :</b>	Ziegelmassiv
<b>Wohnflächen :</b>	46 - 113 m²
<b>Kellerräume :</b>	vorhanden
<b>Lift :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Fußbodenheizung/ Nahwärme
<b>Fenster :</b>	Kunststofffenster
<b>Böden :</b>	Parkett und Fliesen
<b>TG/ Carports :</b>	gegen Aufpreis € 18.900,-
<b>Maklerprovision :</b>	3 % zzgl. 20 % USt.
<b>Wirtschaftliches Naheverhältnis :</b>	Philotes/ Immobilien Resch GmbH
<b>EKZ :</b>	34,6 kWh/m²/Jahr
<b>Top 1/EG/ NKP :</b>	ca. 46 m² Wfl - € 148.490,-
<b>Top 2/EG/ NKP :</b>	ca. 63 m² Wfl - € 206.990,-
<b>T3 /EG/ NKP :</b>	ca. 51 m² Wfl - € 161.990,-
<b>T4 /EG/ NKP :</b>	ca. 85 m² Wfl - € 287.990,-
<b>T5 /1.Stock/NKP :</b>	ca. 49 m² Wfl - € 157.490,-
<b>T6 /1.Stock/NKP :</b>	ca. 75 m² Wfl - € 242.990,-
<b>T7 /1.Stock/NKP :</b>	ca. 46 m² Wfl - € 148.490,-
<b>T8 /1.Stock/NKP :</b>	ca. 63 m² Wfl - € 206.990,-
<b>T9 /1.Stock/NKP :</b>	ca. 66 m² Wfl - € 224.990,-
<b>T10 /2.Stock/NKP :</b>	ca. 84 m² Wfl - € 359.990,-
<b>T11 /2.Stock/NKP :</b>	ca. 113 m² Wfl - € 485.990,-
<b>Nettokaufpreise :</b>	zzgl. 20 % USt.
<b>Adresse :</b>	Bad Gams, 8524 Deutschlandsberg

### Objekt Highlights

- ✓ Seezugang 350 m
- ✓ Gärten
- ✓ Terrassen
- ✓ TG/ Carports
- ✓ Parkplatz und Kellerabteil

**Nettokaufpreis ab: € 148.490, -**



## Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger- Nettokaufpreise





## Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger- Nettokaufpreise





**Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger-  
Nettokaufpreise**

**GRUNDRISS(E)**







## Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger- Nettokaufpreise





## Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger- Nettokaufpreise



## Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger- Nettokaufpreise







## Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger- Nettokaufpreise





**Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger-  
Nettokaufpreise**







## Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger- Nettokaufpreise





## Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger-

### Nettokaufpreise





