

### **-ESTRUCTURA**

Estructura de hormigón armado y pilares metálicos de acero laminado, cumpliendo con la normativa vigente y la aplicación antisísmica.

### **-CERRAMIENTOS, TABIQUERIA INTERIOR Y FACHADA**

Cerramientos compuestos por doble tabique en el exterior con ladrillo cerámico y en el interior con doble placa de yeso laminado, sobre perfiles de acero galvanizado separados por una cámara con aislamiento térmico acústico.

Tabiquería interior formada por dos parámetros cada uno de ellos formados por doble placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado y lana de roca como aislante acústico.

Fachada mixta de mortero monocapa acabado con pintura plástica de fachada y alicatado de porcelánico de diseño y alta calidad.

### **-REVESTIMIENTO DE INTERIORES Y TECHO**

Solados y alicatados en porcelánico de gran formato de diseño y alta calidad.

Pavimento antideslizante en exteriores.

Pintura lisa en toda la vivienda.

Falso techo en yeso laminado acabado en pintura lisa.

### **-CARPINTERIA INTERIOR Y EXTERIOR**

Carpintería exterior en aluminio negro de altas prestaciones con doble acristalamiento y bajo emisivo.

Puerta principal blindada y de diseño.

Puertas de paso de madera lacadas en blanco.

Armarios de diseño terminados interiormente con barras y baldas.

### **-INSTALACIONES SANITARIAS**

Sanitarios con cisterna encastreada en todos los baños.

Muebles de baño, espejos y grifería de diseño.

Duchas monomando empotrado, rociador y flexo – ducha.

### **-INSTALACIONES ELECTRICAS**

Instalación eléctrica de alta seguridad con un grado elevado de electrificación de hasta 9,2kw según normativa vigente.

Portero automático.

Puntos de TV, teléfono, internet en toda la casa según proyecto.

Iluminación mediante railes y focos led.

### **-COCINA**

Cocina equipada con una zona de armarios bajos y altos y otra zona de armarios de techo a suelo.

Bancada de cocina de porcelánico de diseño y alta calidad.

Cocina completa, con placa de inducción con campana extractora integrada, lavavajillas panelado, horno, microondas en columna y frigorífico panelado todo negro. Lava-secadora. Todos los electrodomésticos de marca BOSCH.

### **-ZONA EXTERIOR COMUNITARIA**

Piscina de 15x5 infinity con zona infantil.

Jardines con diferentes plantas, palmeras, iluminación y riego automático.

### **-INSTALACIONES ESPECIALES**

Suelo radiante en baños.

Instalación de aire acondicionado MITSUBISHI por conductos.

Persianas motorizadas.

Mamparas correderas en duchas.

### **-GARANTÍA**

Todas las viviendas se entregan con su correspondiente libro del edificio, certificado de eficiencia energética y una póliza de seguro decenal.