

Betreff:Antwort: Anfrage zu Unterlagen – Melonenstraße 24, 70619 Stuttgart-Riedenberg

Datum:2025-11-17 10:51

Von:BSBauen@stuttgart.de

An:claudez@berlin.de

Sehr geehrte Frau Ziehfrend,

das Grundstück "Melonenstr. 24" (Flst. 54/2 Riedenberg) ist nicht im Altlastenkataster enthalten.

Der aktuelle Lageplan ist erhältlich beim Stadtmessungsamt: stadtmessungsamt@stuttgart.de

Bzgl. letztes Baugesuch, Wohnflächenberechnung, bemaßte Grundrisse vereinbaren bitte einen Termin zur Akteneinsicht zwecks Erlangung der gewünschten Unterlagen aus der nicht digitalisierten Papier-Bauakte "Melonenstr. 24". Die Terminvergabe erfolgt eigenständig und ausschließlich über unsere Onlineterminvergabe:

<https://stuttgart.konsentas.de/form/13/>

Im Termin steht wahlweise ein Münzkopiergerät zur Verfügung.

Achtung: Im Termin haben Sie als persönlich Bevollmächtigter bitte Folgendes vorzulegen:

- Nochmals Generalvollmacht der Grundstückseigentümerin
- Personalausweis/Reisepass

Für Baulastenabfragen nutzen Sie bitte ab sofort unseren extra dafür eingerichteten Onlineservice unter:

<https://service.stuttgart.de/lhs-services/bs-bauen/>

Achtung: Die Zahlungsweise im Onlineservice erfolgt ausschließlich online per Lastschriftverfahren, Kreditkartenzahlung, Paypal, nicht per Überweisung (einen sog. "Gebührenbescheid" erhalten Sie lediglich zur reinen Information; Gebühr pro Baulast-Grundstück = 11,40 €). Die voraussichtliche Bearbeitungszeit beträgt (unabhängig individueller Dringlichkeiten) ca. 3-4 Werktage. Die Unterlagen werden Ihnen direkt nach der Online-Zahlung in einem sofort neu geöffneten Browser-Fenster digital als pdf-Dateien zur Verfügung gestellt. Bitte schließen Sie dieses Download-Fenster dann nicht versehentlich zu früh, ohne die pdf-Dateien zuvor abgespeichert zu haben!

Bitte achten Sie beim Bestellvorgang auf die korrekte Anschrift des TATSÄCHLICHEN Gebührenschuldners.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr BSB-Team
