

# WE 16

Kaufpreis 120.520 € (Stand 19.02.2024)

Größe ca. 49,5 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete pro Monat 240,55 €

Kaufpreis pro m<sup>2</sup> 2.646 €

Nettokaltmiete pro m<sup>2</sup> 4,86 €

Hausgeld pro Monat 258,15€

Baujahr ca. 1900

Anzahl Zimmer 2

Mietvertragsbeginn 06/1999

Erfasster Energieverbrauch 133,1 kWh / (m<sup>2</sup>\*a) Energie-  
klasse E

Vorhandene  
Instandhaltungsrücklage 9.662,74 €  
(Stand: 12/2022)

Ihr Anteil 666,73 €

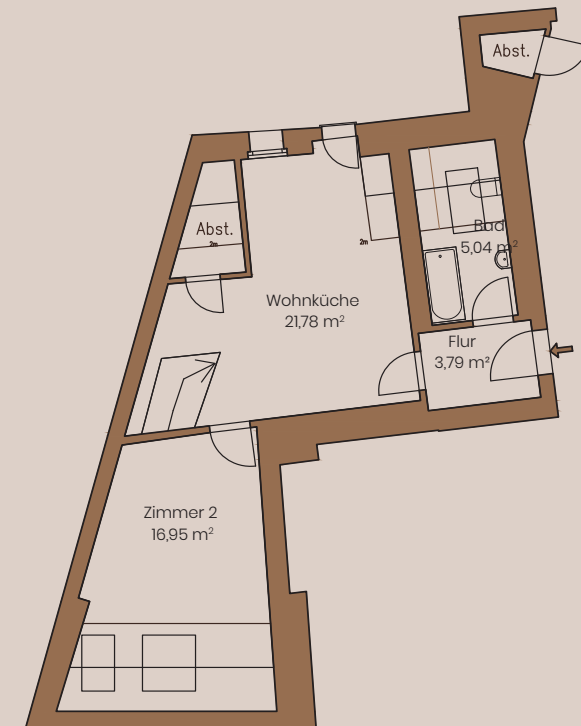
## BAUMASSNAHMEN 2020

- Neugestaltung der Außenanlagen
- Renovierung des Treppenhauses nach Denkmalschutzvorgaben

**Z ZIEGERT**

# Grundriss

Wolfener Straße 2



DG rechts  
2 Zimmer  
ca. 49,5 m<sup>2</sup>

Alle Flächenangaben sind circa-Angaben und anhand des  
im IST-Zustand Aufmaßes berechnet worden. Küchenein-  
richtungen sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

