



10,23=  
1,85=ist  
9,31=  
0,07=soll

179,96=  
+0,58=ist  
179,31=  
-0,07=soll

79,04=  
1,34=ist  
79,31=  
0,07=soll

179,00=  
-0,38=ist  
179,31=  
-0,07=soll

178,70=-0,68

DÜ rundum 50cm

TRA 13a:  
Fachwerkbinder  
+ Dachkasten

**Bodenaufbau EG: 17cm**  
 -1,5cm Bodenbelag  
 -6,5cm Zementestrich als Heizestrich  
 CT-C25-F4  
 -0,02cm Trennlage PE-Folie  
 -8,5cm EPS 035 DEO -Wärmedäm.  
 -0,5cm Bitumenschweißbahn V60 S4  
 -20cm Bodenpl.: Stahlbeton lt. Statik  
 -Trennlage  
 -Polsterschicht >=80cm

**Fubo 03c+d: 17cm**  
 Fußbodenaufbau  
 mit Fußbo-hzg

Dacheindeckung: Granit.  
 Fußbodenheizung im ges. Haus.  
 Rotex LW-WP (ohne Solar).  
 Fassade: Grau. 2. AWH.  
 20er Bodenplatte....  
 30er Außenwand.  
 LUNOS ohne WRG.

Lage LUNOS WD=Vorschlag.  
 Bitte vom Fachpläner prüfen  
 lassen, da kein Standard !!

Außenwand: Pos: 5.0  
 -1,5cm Putzmörtel  
 -30cm PPW 2-0,35  
 -1,5cm Kunstharzputz

**FEN 01d:**  
 Fenster, + RK,  
 oberer Anschl. an RB  
**FEN 02c:** unter  
 Fensteransch.  
 + Rolll. + Alu Fe.b.  
**FEN 03c:** seitl.  
 Fensteransch.  
 + Rolll. + Alu Fe.b.

Parz. 128  
 574m<sup>2</sup>

Küche  
 11,46m<sup>2</sup>

AR  
 1,80m<sup>2</sup>  
 ohne  
 Fubo-hzg

HAR  
 7,16m<sup>2</sup>

Diele  
 10,83m<sup>2</sup>

Bad  
 8,23m<sup>2</sup>

Kind 2  
 11,05m<sup>2</sup>

Kind 1  
 10,44m<sup>2</sup>

Schlafen  
 15,88m<sup>2</sup>

Wohnen/Essen  
 36,80m<sup>2</sup>

BRH 1,145  
 festes Unterlicht  
 ohne Innenfe.b.

Rotex

BRH 1,145  
 ohne Innenfe.b.

BRH 1,145

Hinter Roth

Grenzabstand

Grenz