

# ZEICHENERKLÄRUNG

## PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNG

1. Art der baulichen Nutzung

**MD** Dorfgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

**GRZ** Grundflächenzahl

**WH MAX** maximal zulässige Wandhöhe

**GH MAX** maximal zulässige Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baugrenzen

**o** Offene Bauweise

**-P-** Baugrenze

4. Verkehrsflächen

**■** Straßenverkehrsflächen

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

**⚡** Elektrizität

6. Grünflächen

**■** Private Grünflächen

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

**■** Gewässerrandstreifen

**■** Wasserflächen

8. Flächen für Wald

**■** Flächen für Wald

9. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

**■** Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (Kapelle)  
Nachrichtliche Übernahme nach §9 (6) BauGB

10. Sonstige Planzeichen

**■** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

**■** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

## WEITERE DARSTELLUNGEN (UNVERBINDLICH)

**---** Grundstücksgrenzen vorhanden

**---** Grundstücksgrenzen entfallen

**■** Wohnnutzung

**■** Landwirtschaftliche Nutzung

**■** Gewerbliche Nutzung

**■** Schuppen, Garagen und ehemalige landwirtschaftliche Nutzung oder gewerbliche Nutzung

**■** Umnutzung von landwirtschaftlichen Gebäuden zu gewerblichen Anlagen

**■** Gemeinschaftsnutzung

**■** Wohnen und Gewerbe

**■** Gebäude geplant (unverbindlich)

PLANGRUNDLAGE AUS ALK-DATEN PLANELEMENTE TEILWEISE AKTUALISIERT  
ABWEICHUNGEN IN DER BESTANDSDARSTELLUNG UND IN DER MASSHALTIGKEIT VON DEN ÖRTLICHEN GEBEHENHEITEN SIND MÖGLICH

MD	o
GRZ	0,25
WH MAX	7,00m
GH MAX	13,00m
ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN GENEIGTES DACH	

GEMEINDE BERG  
ORTSTEIL WEILER

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN  
"WEILER-DORF"

GEFERTIGT:  
LANDRATSAMT RAVENSBURG  
FACHBEREICH KREISPLANUNG  
RAVENSBURG, DEN 12.11.2004/19.04.2004/17.03.2004

AMERKANNT:  
17.03.2004

NORDEN  
M 1:1000

Gemeinde: **Berg**  
Name: **Weiler Dorf**

BP/VBP	örtl. Bauvorschriften Satzungsbeschluss ab 01.01.2006	Änderungen u. Erweiterungen	Satzungsbeschluss 17.03.2004	In Kraft getreten 13.05.2004
BP	JA			