



OBJEKT 7648

Grundstück in bester Lage für Wohnen oder Gewerbe zu verkaufen

03046 COTTBUS

© FLOWFACT GmbH

BAUTEC Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. Vermiet- und Service KG

Stadtring 4 | 03042 Cottbus
Tel.: 0355 5845860 | Fax: 0355 5845864
immobilien@bautech-projekte.de | www.immobilieng-bautech.de

EXPOSE

ECKDATEN

Grundstücksfläche:	ca. 3.763 m ²
Baunutzung:	Mischgebiet
Fahrzeit Autobahn:	8 min
Fahrzeit Flughafen:	70 min
Fahrzeit Hauptbahnhof:	5 min
Fußweg Öffentl. Verkehr:	1 min

KAUFPREIS

Auf Anfrage

KÄUFERPROVISION

Provisionsfrei

HINWEIS

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht keine Maklerprovision. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

ANSPRECHPARTNER

Nicole Rauer
T: +49 355 5845860
immobilien@bautec-projekte.de

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gesamtgrundstück bestehend aus den Flurstücken Nr.:
44: 349 m²
45: 2.274 m²
48: 1.020 m²
82: 58 m²
sowie einer Teilfläche des Flurstücks 63 mit ca. 62m²

Flur 8, Gemarkung Altstadt

LAGE

Das Grundstück an der Ecke der Franz-Mehring-Straße und Otto-Enke-Straße in Cottbus bietet eine erstklassige Lage in der Cottbuser Innenstadt. Diese zentrale Position gewährleistet eine hervorragende Anbindung an das städtische Verkehrsnetz sowie die Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Einrichtungen. Die ausgezeichnete Infrastruktur und die gut ausgebauten Verkehrswege ermöglichen eine reibungslose Erreichbarkeit des Standorts.

BEBAUBARKEIT

Die Gesamtfläche erstreckt sich über die Flurstücke 44, 45, 48, 82 sowie einer Teilfläche des Flurstücks 63, welches die Anbindung zur Ostrower Straße schafft, im Flur 8, Gemarkung Altstadt, und präsentiert sich als äußerst vielseitig bebaubar. Als gemischte Baufläche bietet sie Raum für unterschiedlichste Bauprojekte, sei es die Realisierung moderner Wohnanlagen, die Schaffung von Gewerbeeinheiten oder die Umsetzung eines kombinierten Nutzungskonzepts. Die Flexibilität des Grundstücks ermöglicht



SONSTIGES

Ihnen, ihre individuellen Visionen in die Realität umzusetzen und die Vorzüge der historischen Altstadtlage zu nutzen.

Live ist immer besser: Vereinbaren Sie eine individuelle Besichtigung. Wenn Sie uns kontaktieren, geben Sie bitte auch Ihre Telefonnummer an. Vielen Dank!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, welche uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden; wir übernehmen keine Gewähr für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die gesamte Auswahl der Wohn- und Gewerbeimmobilien - sowohl Kauf- wie auch Mietobjekte - und Baugrundstücke finden Sie unter: www.bautec-projekte.de

WIR SUCHEN: Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser und Grundstücke zum eigenen Ankauf und für unsere Kunden



Perspektivische Darstellung



Perspektivische Darstellung - Blick in Innenhof



Ansicht Ostrower Platz



Ansicht Franz-Mehring-Straße



Ansicht Otto-Enke-Straße



Grundstück Ansicht



Grundstück Ansicht Ostrower Platz



Ansicht