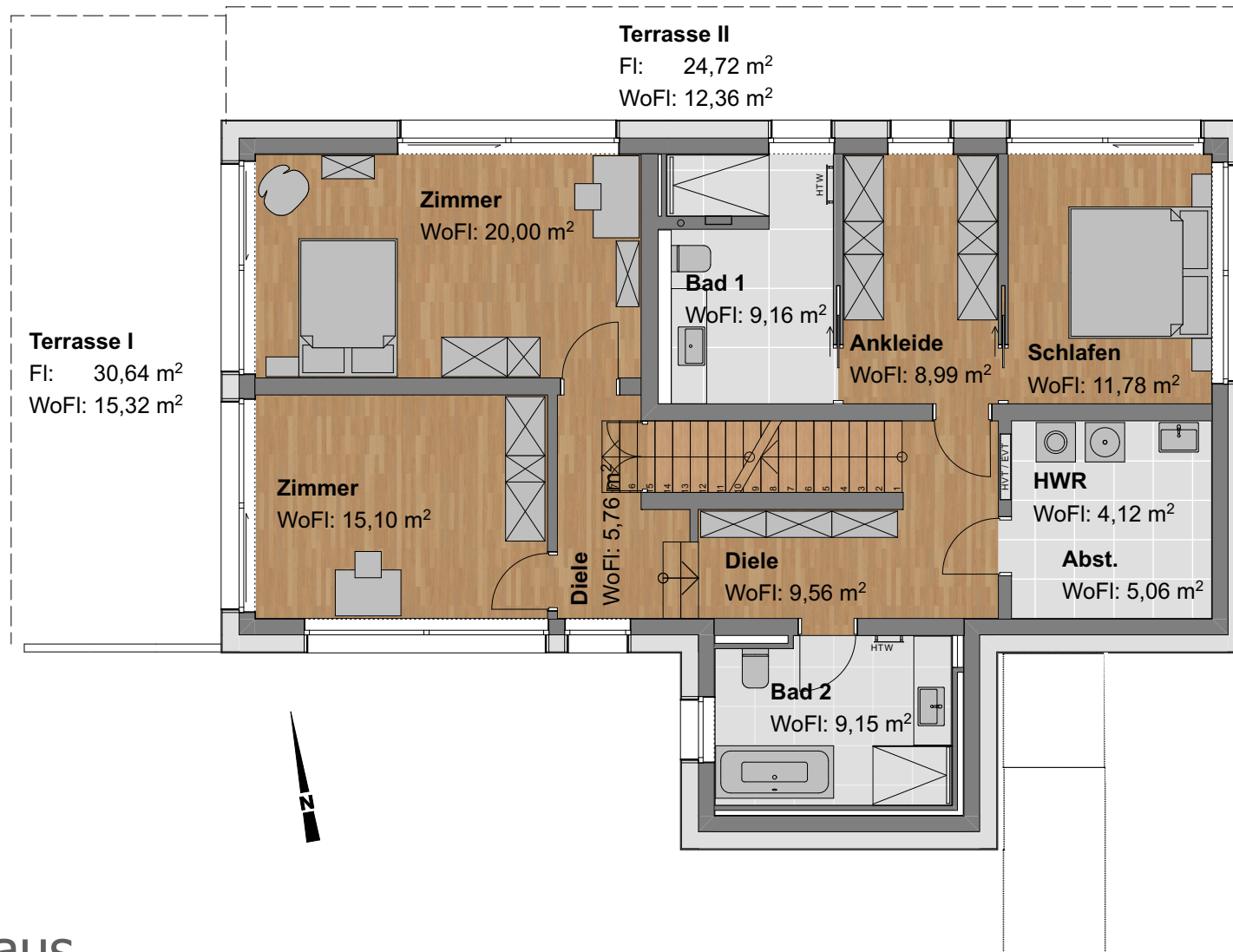


Haus 2 Untergeschoss

Diele 1	9,56m ²
Diele 2	5,76m ²
Schlafen	11,78m ²
Ankleide	8,99m ²
Bad 1	9,16m ²
Zimmer 1	20,00m ²
Zimmer 2	15,10m ²
Bad 2	9,15m ²
Terrasse 1 (50%)	15,32m ²
Terrasse 2 (50%)	12,36m ²
Gesamt UG	117,18m²



Exklusives Einfamilienhaus am Erlanger Burgberg

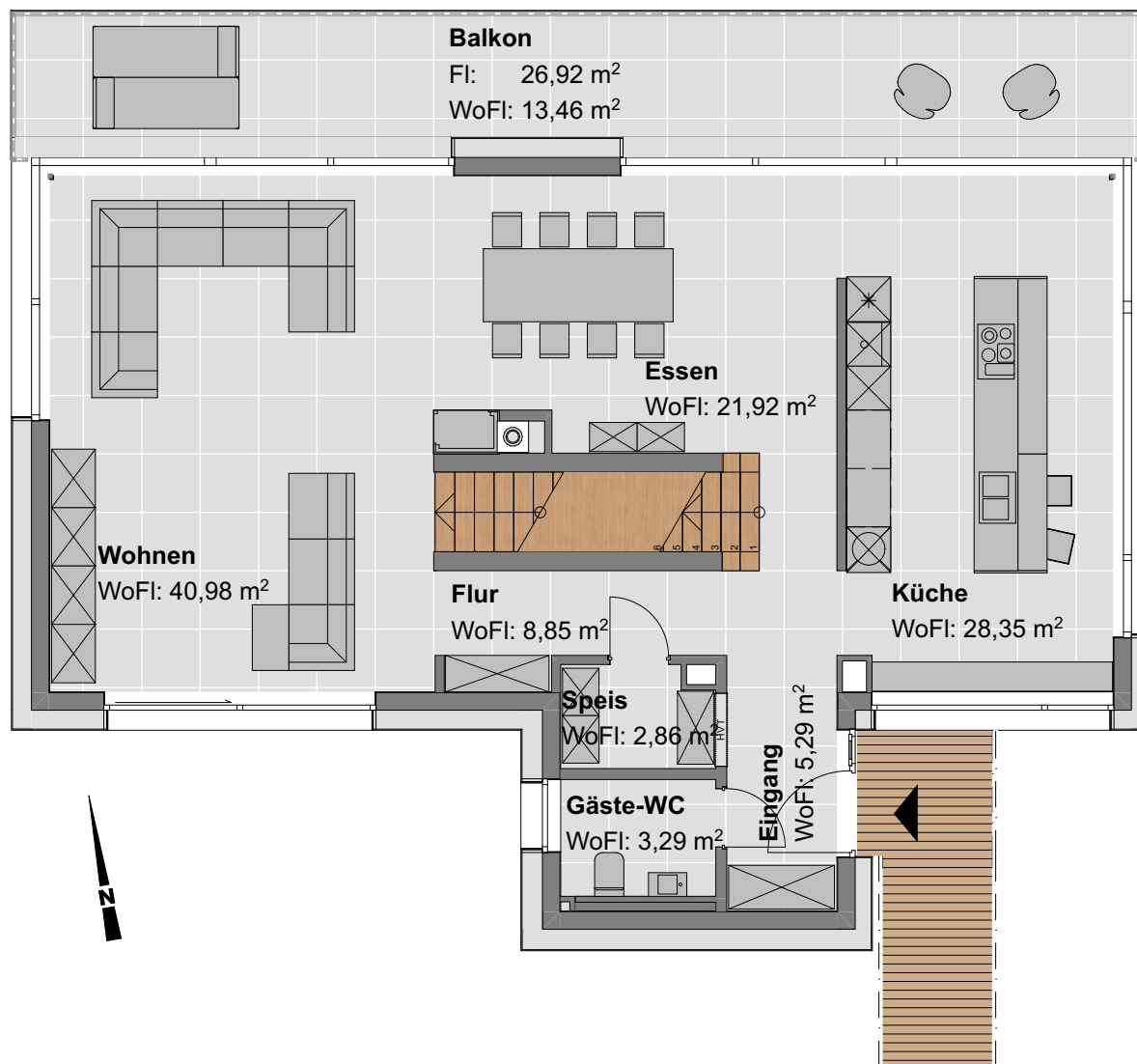
Gustav-Hauser-Straße 13, 91054 Erlangen

Grundriss UG Haus 2

Haus 2 Erdgeschoss

Wohnen	40,98m ²
Essen	21,92m ²
Küche	28,35m ²
Flur	8,85m ²
Eingang	5,29m ²
Speis	2,86m ²
Gäste-WC	3,29m ²
Balkon (50%)	13,46m ²

Gesamt EG 125,00m²



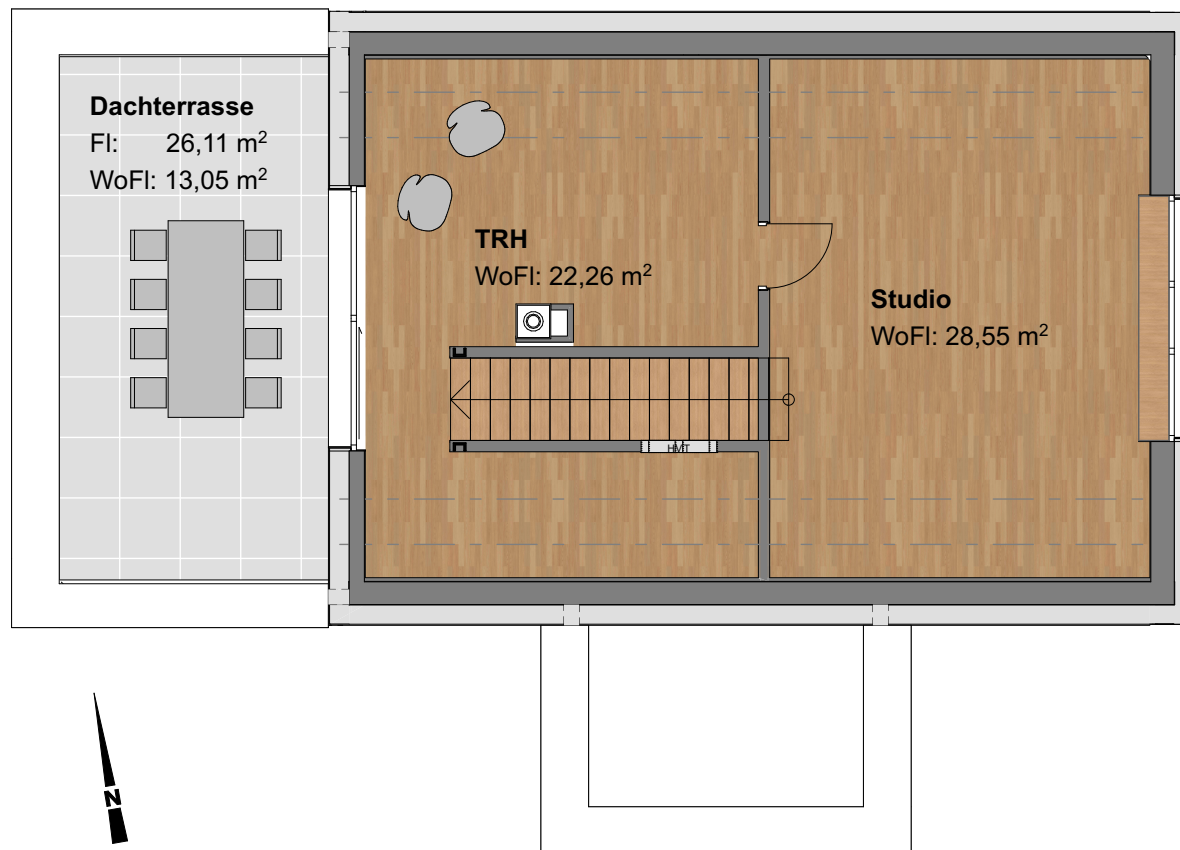
Exklusives Einfamilienhaus am Erlanger Burgberg

Gustav-Hauser-Straße 13, 91054 Erlangen

Grundriss EG Haus 2

Haus 2 Obergeschoss

Treppenhaus	22,26m ²
Studio	28,55m ²
Dachterrasse 2 (50%)	13,05m ²
Gesamt OG	63,86m ²



Exklusives Einfamilienhaus am Erlanger Burgberg

Gustav-Hauser-Straße 13, 91054 Erlangen

Grundriss OG Haus 2