



REICHELSDORFER PARK



ENTHÄLT
3D-TOUR

Willkommen in Reichelsdorf

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause





Fußläufige Erreichbarkeit in Reichelsdorf



Kurze Wege für Naherholung



Umliegende Schulen und
Kindergärten



Nahversorgung (Banken,
Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken)
Fußläufig erreichbar



In nur 15 min zum Zentrum



Bavariawohnbau GmbH
Rothenburger Straße 241
90439 Nürnberg





Platz für das Familienglück



Geräumige und gemütliche
Schlaf- und Kinderzimmer



Moderne offene
Küchenräume für große
Familien



Eigener Spielplatz umzäunt
auf dem Grundstück



Schulen und Kindergärten
fußräumig erreichbar



Behindertengerechtes Wohnen im Erdgeschoss möglich



Barrierefreies Wohnen
Zugang zu allen Räumen
ohne Rampe



Behindertengerechtes
Wohnen möglich
1 Meter Breite Türen



Behindertengerechte
Ausstattung möglich
Behindertengerechte
Badausstattung



Treppen- und Handläufe
umlaufend



Platz für Ihre berufliche Entwicklung



Arbeiten von zuhause



DSL Verbindung



Hohe
Schallschutzanforderungen



Arbeiten an der frischen Luft
auf der Terrasse oder Balkon





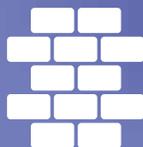




Warmes und Energieeffizientes zuhause



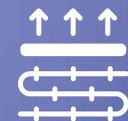
Energieeffizienz im KfW 40
Standard



Hochwertiges
Mauerwerk mit WDVS
(Wärmedämmverbundsystem)



Fenster mit 3-Fach
Verglasung



Fußbodenheizung in allen
Schlaf- und Wohnräumen,
sowie im Bad und WC



Photovoltaikanlage



Energieeinsparung



Erneuerbare Energien



Co2 Einsparung



Klimafreundlich







E-Mobilität möglich



Vorbereitung für KFZ-
Ladegerät möglich



Zukunftsweisende
Fortbewegung



Technische Merkmale von Häusern

- Garagentor mit Funkfernbedienung
- Außenwände aus 20 cm KS-Steine
- WDVS (Wärmedämmverbundsystem)
- Fenster mit 3-fach Verglasung
- Dachdämmung
- Fußbodenheizung automatisch gesteuert
- 2,50 m hohe Räume
- Wohnungseingangstür Schall- und Klimaklasse 3
- Echtholz Parkett
- «homeway» Multimediodosen in Schlaf- und Wohnräumen
- Keramikfliesen
- Video Sprechanlage
- Tiefgaragenstellplätze
- Aufzug bis zum TG
- Bodengleiche Duschen
- Unterputzarmaturen im Bad







Gemütliches und Sicheres Gelände



Kellerabteil für jede
Wohnung



Tiefgarage mit Zugang zum
Aufzug und Treppenhaus



Ausreichend Stellplätze für
jede Wohnung



Überdachte
Fahrradabstellplätze

Eigener Spielplatz









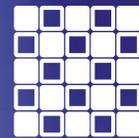
Gestalten Sie individuell Ihre Räume



Grundrisse selber planen



Hochwertige
Badausstattung



Hochwertige Fliesen in der
Küche, Bad und WC



Hochwertiger Echtholz-
Parkett in allen Wohn- und
Schlafräumen



1
HAUS

2-, 3- und 4-Zimmer Wohnung von 54 m² bis 106 m²

ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS

DACHGESCHOSS



3D-TOUR

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



3D-TOUR



2
HAUS

2-, 3- und 4-Zimmer Wohnung von 40 m² bis 114 m²



Vorteile im Erdgeschoss

Alle Wohnungen haben einen Zugang zum eigenen Garten, mit eigener Grünfläche. Somit haben Sie die Möglichkeit von zuhause eine Auszeit im freien und mit frischer Luft zu genießen. Ebenso bieten die EG-Wohnungen aufgrund der Barrierefreiheit eine Vorsorge fürs Alter.







Vorteile 1. OG

Preiswerte Wohnungen für junge Familien die sich Ihr Wunsch zum Eigenheim erfüllen möchten. Großzügige Balkone für eine Frischluftkur inklusive.



Vorteile Dachgeschoss

Ihre exklusive Penthouse-Wohnung mit überragendem Blick! Lichtdurchflutet durch die Positionierung! Errichten Sie Ihre Dachterrasse über dem freien Himmel und genießen alle Vorzüge eines Dachgeschosses







Lichtdurchflutung in allen Räumen

Bodentiefe Fenster im Nord-Osten, sowie Süd-Westen in jeder Wohnung bieten viel Tageslicht und somit eine gemütliche Atmosphäre. Ebenso erhalten Sie die Möglichkeit Wohnungen mit Tageslicht Bädern zu erwerben.

Bavaria

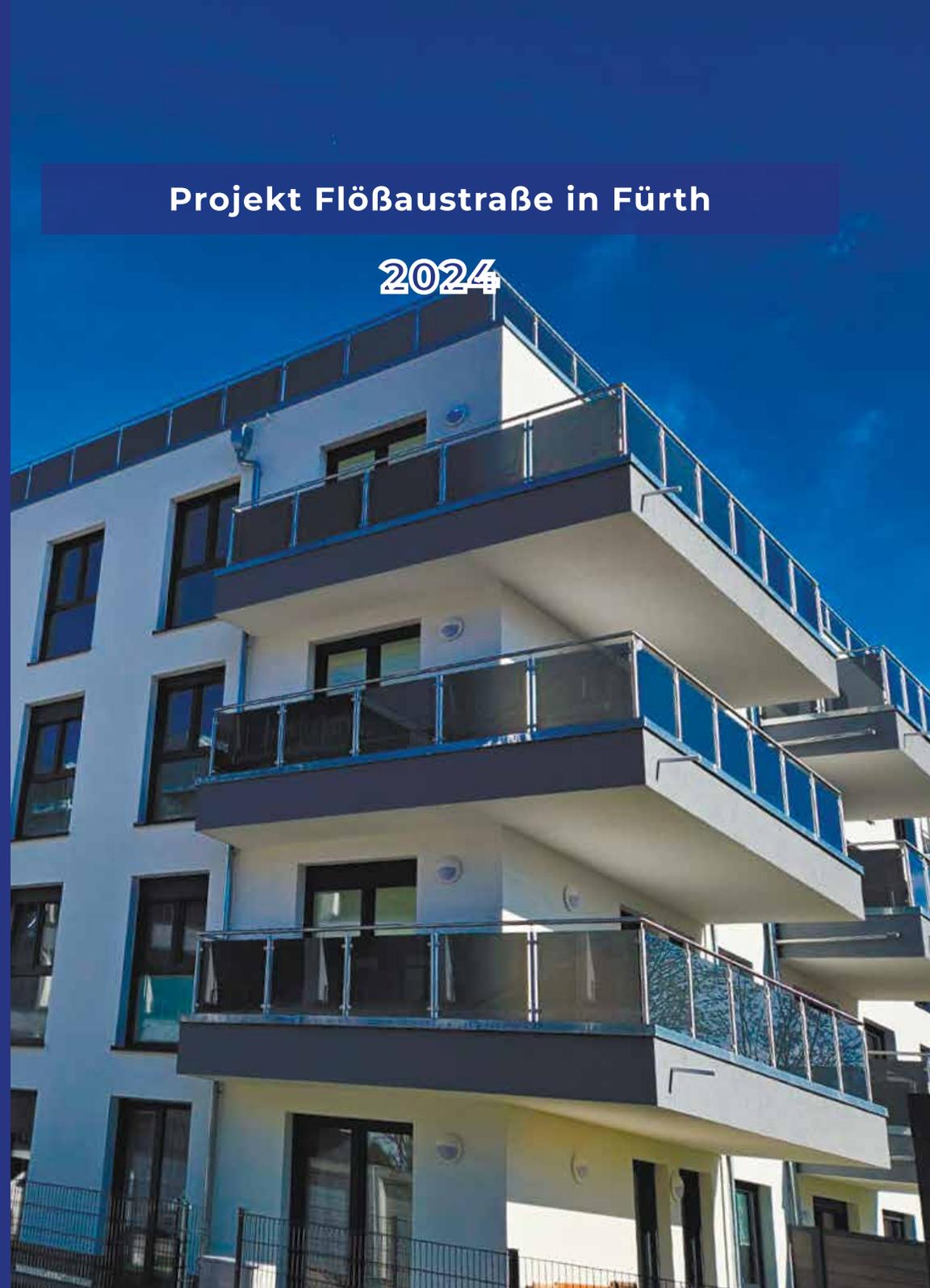
WOHNBAU

**Bavariawohnbau ist ein
zuverlässiger Bauträger**

Unsere abgeschlossenen Projekte:

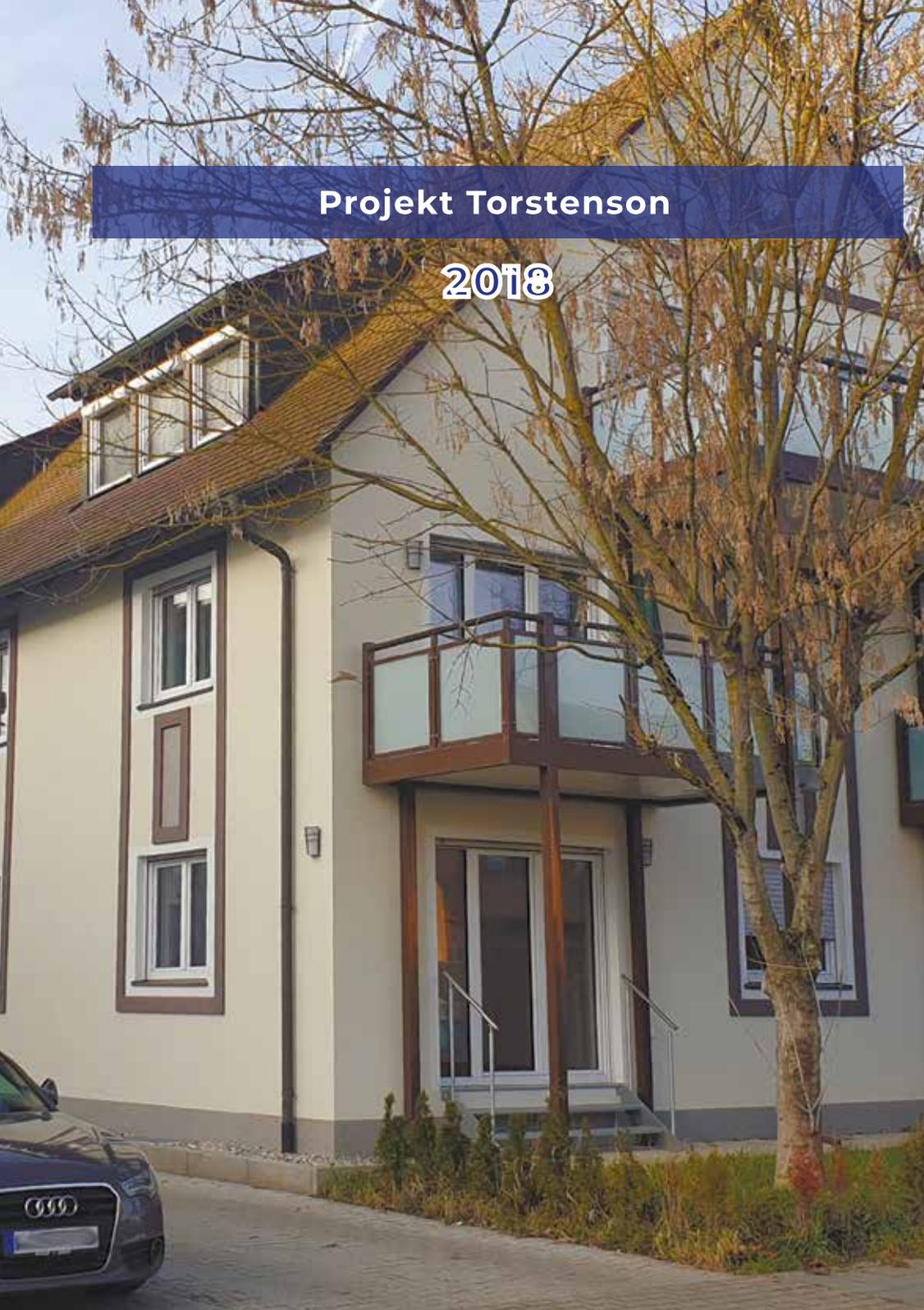
Projekt Flößbastraße in Fürth

2024



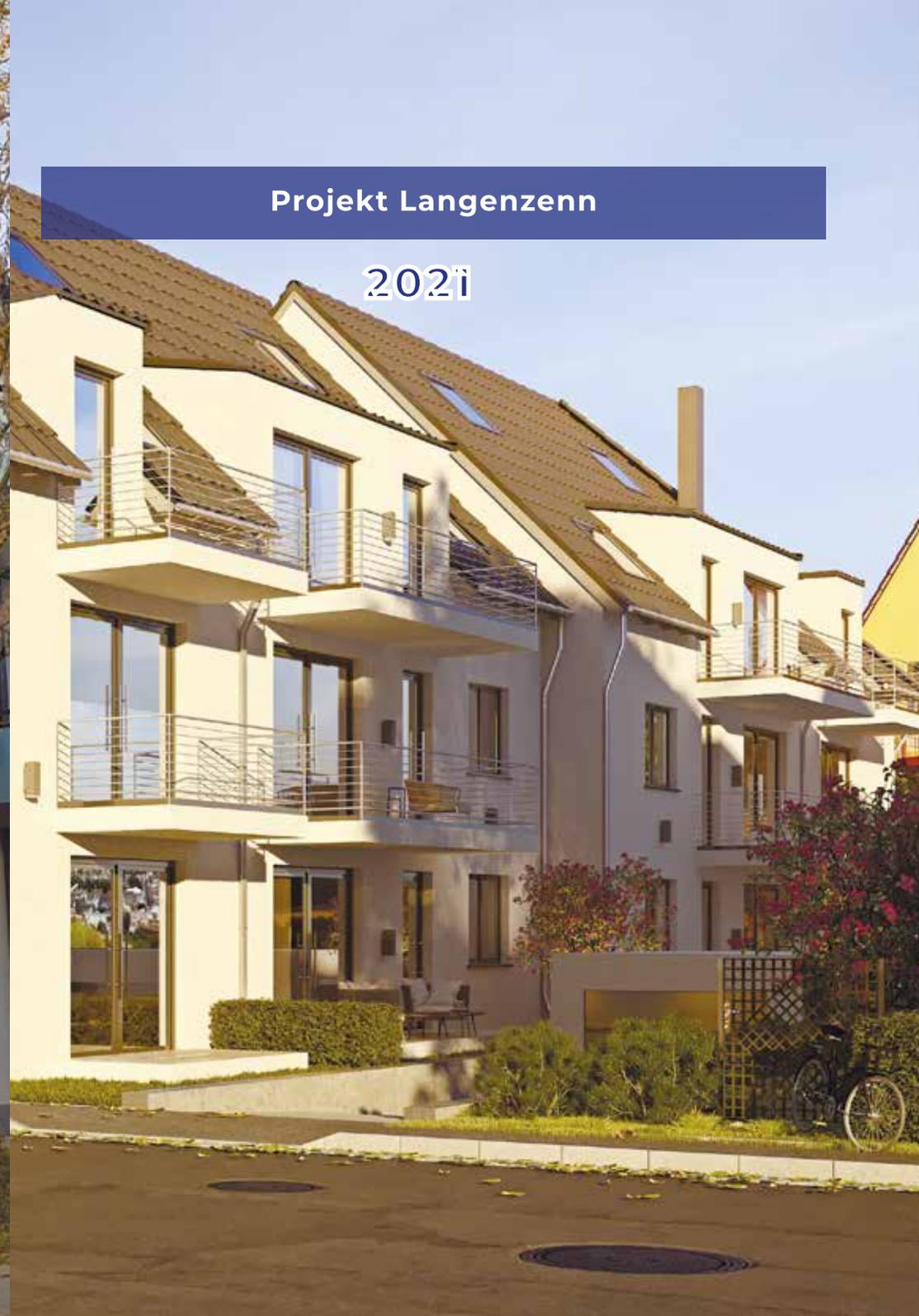
Projekt Torstenson

2018



Projekt Langenzenn

2021



Schützen Sie Ihr Geld trotz Inflation! Legen Sie in eine Wertvolle Immobilie an.



Jährliche Erhöhung der Immobilie um 5 %



Sie benötigen eine Finanzierung? Sprechen Sie uns an!



Reichelsdorf - Gute Mieteinnahmen aufgrund beliebter Wohngegend



Kapitalanleger aufgepasst! - Nutzen Sie die Steuervorteile



REICHELSDORFER PARK

Bavariawohnbau GmbH
Rothenburger Straße 241
90439 Nürnberg



+49 911 6500 5096



+49 152 0904 3364

www.bavariawohnbau.de



Scannen Sie zur Kontaktaufnahme



**REICHELSDORFER
PARK**

