

## Bau- und Ausstattungsbeschreibung

05.10.2009

### Baumeisterarbeiten

- Innenputz (KG, EG und OG) mit Gipsputz und in den Nassräumen MK1 Kalkzementputz, inkl. Kantenschutz, etc.
- Helopal Innenfensterbänke aus Kunstmarmor (Auswahl bei Bemusterung)
- Boden- und Wandbeläge  
(Fliesen: KG: Bad, FR, KG Vorraum; EG: VZ, WC, Küche; OG: Bad – Wandverfliesung mit 2,0m Höhe – norm. Verlegung und Größe)  
(Estrichanstrich: KG: TR, AR unter Stiege)  
(Laminat: KG: KG Zimmer, BKS; EG: WZ, AR, Spielzimmer; OG: ESZ, KZ (2x), BKS, Gang; sowie alle Stiegen inkl. Spiegel )  
ALLE ARBEITEN OHNE MATERIAL!
- Malerarbeiten (KG, EG und OG) Farbe der Räume – Auswahl bei Bemusterung (je Raum eine Farbe!)
- Dana Innentüren (Röhrenspann) inkl. Holzzarge, etc. in weiß oder Buche (Standard – ohne Einarbeitungen, etc.) 12 Stk.
- Terrasse mit Rollschotter und Beläge (OHNE MATERIAL (Belag)!)

### Fussbodenaufbau und Estrich

- KG: 5cm EPS-W20, Pae-Folie, <sup>6</sup>cm E225 Zementestrich mit Zusatz für FBH
- EG: 5cm EPS-W20, Pae-Folie, 6cm E225 Zementestrich mit Zusatz für FBH
- OG: 3cm EPS-W20, 2cm TDPS Trittschalldämmung, Pae-Folie, 6cm E225 Zementestrich mit Zusatz für FBH

### Elektro

- KG, EG und OG (Ausstattung laut Favorit-Haus Beschreibung)
- Zusätzlich werden Anschlüsse für TV (KG Zimmer (2x), WZ, Spielzimmer, ESZ und KZ (1x)), Internet (WZ), Glocke (Eingang), Außenlicht (Terrasse) und Außenlicht mit Bewegungsmelder (Eingang) vorgesehen.

### Trockenbau

- Dachausbau mit 23cm ISOVER Mineralwolle, Hygrodiode & F 60 Feuerschutzplatten
- Einbau einer Feuerschutz-Dachbodentreppe sowie Verlegung von Feuerschutzplatten (als Auflage) im Spitzboden
- Verkleidung und Dämmung der Dachgaube
- 3x Profi-Set für DFF

- 3x Gestell und Verkleidung für WC UP-Spülkasten
- Verkleidung der Stränge (Steigleitung) sowie der Rohrstränge im Bad /(KG)

### Gas, Wasser und Heizung

- Brennwertgerät und Speicher dimensioniert für eine beheizte Fläche von ca. 190m<sup>2</sup>
- KG, EG und OG mit FBH, jeweils mit Geschossverteiler
- 3x WC Gestell
- Anschlüsse - KG: Bad (Dusche, WC, Waschtisch), WM; EG: Küchenausstattung, WC (WC, Handwaschbecken); OG: Bad (Dusche, Badewanne, Waschtisch, WC)
- Setzen der Badewanne und Dusche (2x)
- 2 Gartenleitungen
- 1x Steigleitung Kalt & Warm (KG bis OG)
- Hebeanlage inkl. Druckleitung, etc. für KG
- Wasserzählerplatte und Gasleitungen im Haus
- Komplettierung mit Einbau der Sanitären Ausstattung und Amaturen im KG, EG und OG (OHNE MATERIAL)

Der gesamte beschriebene Leistungsumfang wird für einen Pauschalpreis von € 74.000,- geliefert.

\_\_\_\_\_  
Familie Galli

  
\_\_\_\_\_  
Roman Toth

7.400,-