

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

FAMILIE gesucht - 4-Raum-Whg. mit Charakter und schönem Bad

Objektnummer	8140/2/62
Straße / Hausnr.	Friedrich-Viertel-Str. 75
Wohngebiet	Hutholz
PLZ / Ort	09123 Chemnitz
Lage	5 rechts
Räume	4 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	68,89 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	349,00 €
Nebenkostenvoraus.	95,00 €
Heizkosten	75,00 €
Warmmiete	519,00 €
Geschäftsanteile	1.530,00 €
inkl. 30,00 € Eintrittsgeld	



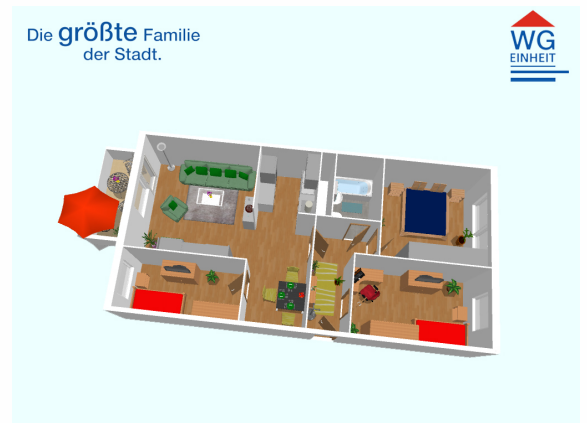
Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	79,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Nah-/Fernwärme
Gebäudetyp	bis 6-geschossig (IW)
Baujahr des Gebäudes	1987
Energieeffizienzklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/Loggia
- Wanne

Objektbeschreibung

Einziehen und wohlfühlen. Diese 4-Raumwohnung steht zur sofortigen Anmietung bereit und verfügt über einen hübschen dunklen Bodenbelag in Holzoptik in der ganzen Wohnung. Das Badezimmer mit Wanne ist modern und geschmackvoll gefliest. Zur Wohnung gehört ein geräumiges Schlaf- und 2 Kinderzimmer. Dank der cleveren Raumaufteilung gibt es im Wohnzimmer einen separaten Essbereich. Vom Balkon aus hat man einen schönen Blick, über die Felder hinweg, bis nach Grüna/Mittelbach.



EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Wohngebietsbeschreibung

Besonders sticht das Gebäude durch die angenehme und ruhige Lage heraus. Entspannte Stunden mit der Familie bei Ausflügen ins Grün steht ebenso nichts entgegen, wie eine unmittelbare Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten.

Das Wohngebiet Hutholz zeichnet sich zudem durch eine großzügige Anlage aus und bietet auch für die Kleinsten viele Attraktionen – wie etwa den liebevoll gestalteten Spielplatz „Rabenholz“. Das Parken im direkten Umfeld der Wohnräume ist dabei auch für Nutzer möglich, die über einen elektrischen Antrieb verfügen. Parkflächen mit Ladeinfrastruktur sind in unmittelbarer Nähe zum Wohnhaus vorhanden.

Team Vermietung

Tel. 0371 52348-333

E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Die **größte** Familie
der Stadt.



Nutzen Sie unsere Angebote!

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: www.wg-einheit.de/Angebote