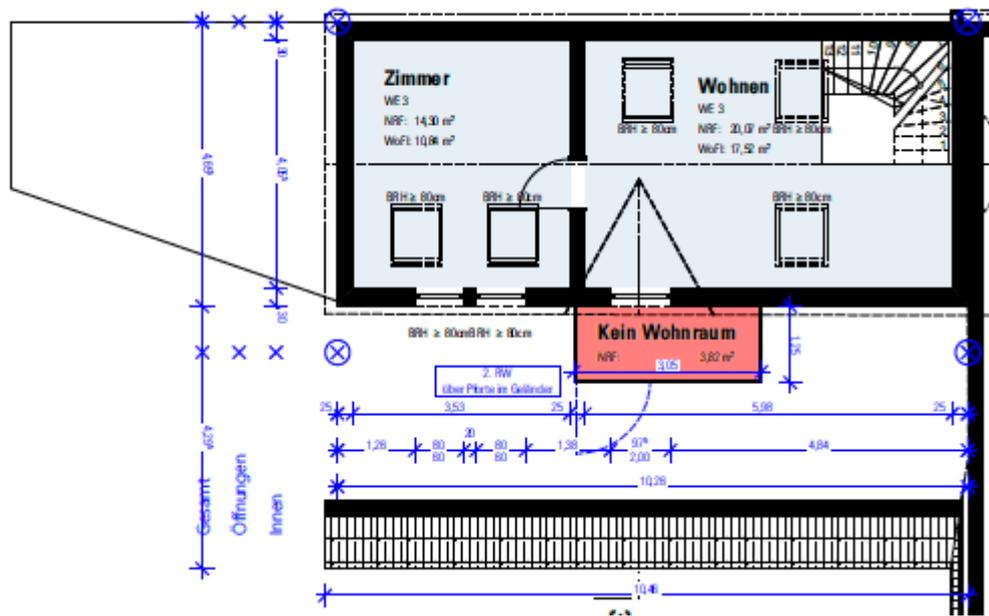
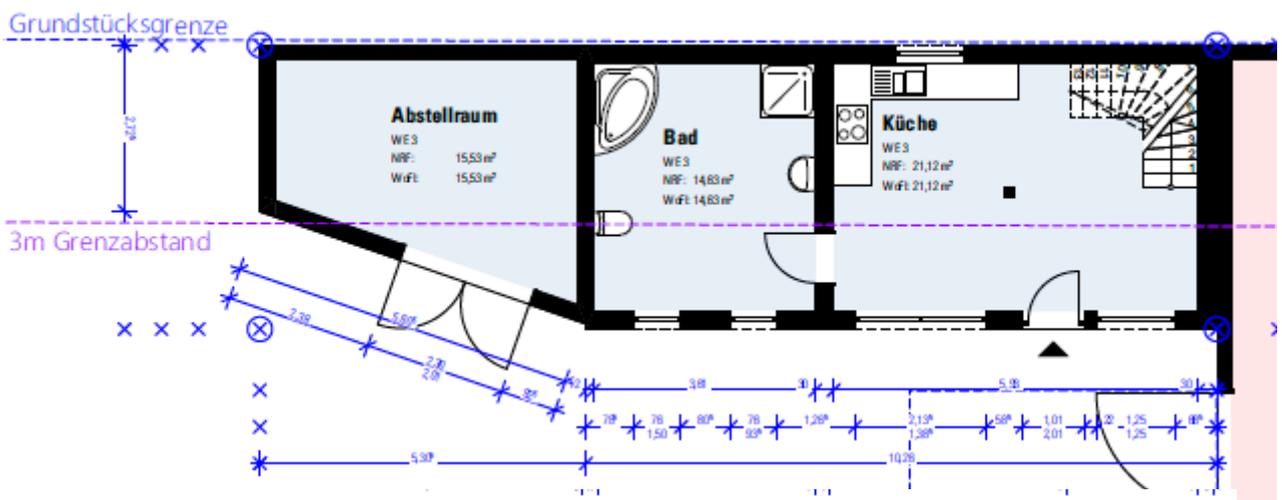
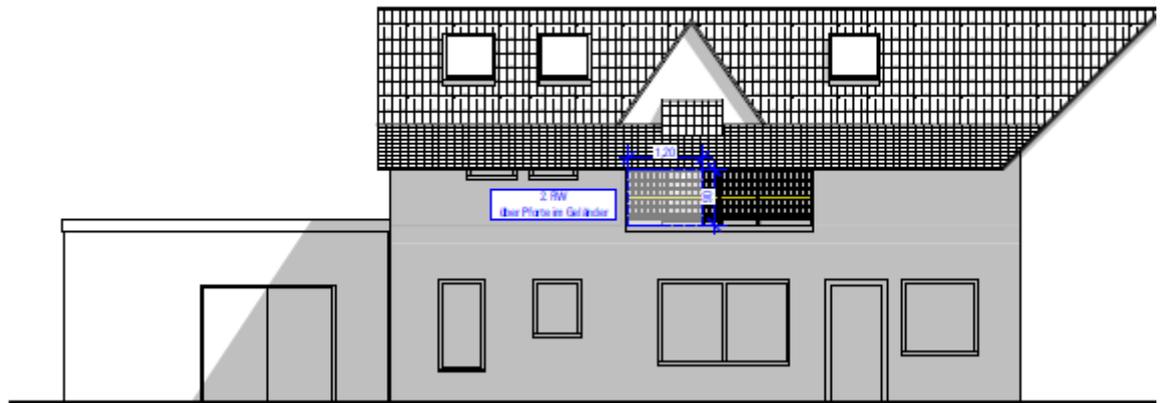


# Wohnung 3

120.000€

<b>Nebenhaus</b>	79,28m <sup>2</sup>
Diele / Küche	22,58m <sup>2</sup>
Wohnen	26,62m <sup>2</sup>
Schlafen	16,32m <sup>2</sup>
Bad	13,52m <sup>2</sup>
Balkon zu 10%	0,24m <sup>2</sup>





Separater Eingang  
Gas-Brennwerttherme





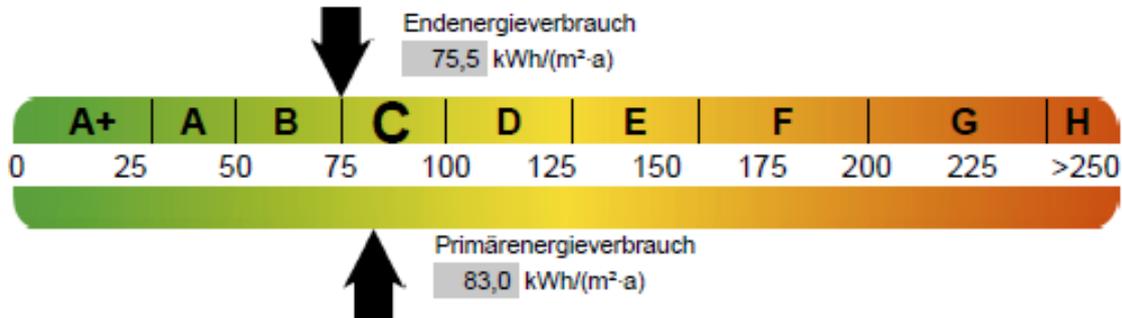
# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom <sup>1</sup> 16.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: NI-2024-005332234

3

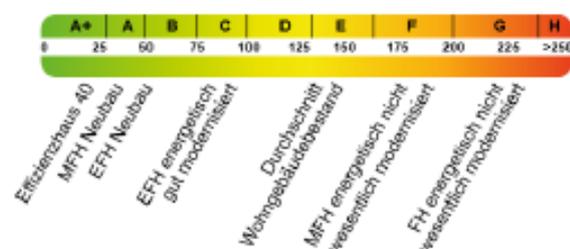
## Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 18,20 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent/(m<sup>2</sup>·a)Endenergieverbrauch dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 75,50 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

## Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger <sup>2</sup>	Primär-energie-faktor	Energieverbrauch (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Klima-faktor
von	bis						
01.08.2023	31.07.2024	Gas	1,1	6 463,0	1 920,0	4 543,0	1,23
01.08.2022	31.07.2023	Gas	1,1	6 814,0	1 920,0	4 894,0	1,10
01.08.2021	31.07.2022	Gas	1,1	5 423,0	1 920,0	3 503,0	1,10
01.08.2021	31.07.2024	Leerstandszuschlag (witterungsbereinigt)	1,1	1 154,7	384,0	770,7	

## Vergleichswerte Endenergie<sup>3</sup>



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

## Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch das GEG vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche ( $A_n$ ) nach dem GEG, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises<sup>2</sup> gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh<sup>3</sup> EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus