

BAUGRUNDSTÜCK | TAUBENWEG | HARD WUNDERVOLLES GRUNDSTÜCK IM HARDER ERLACH

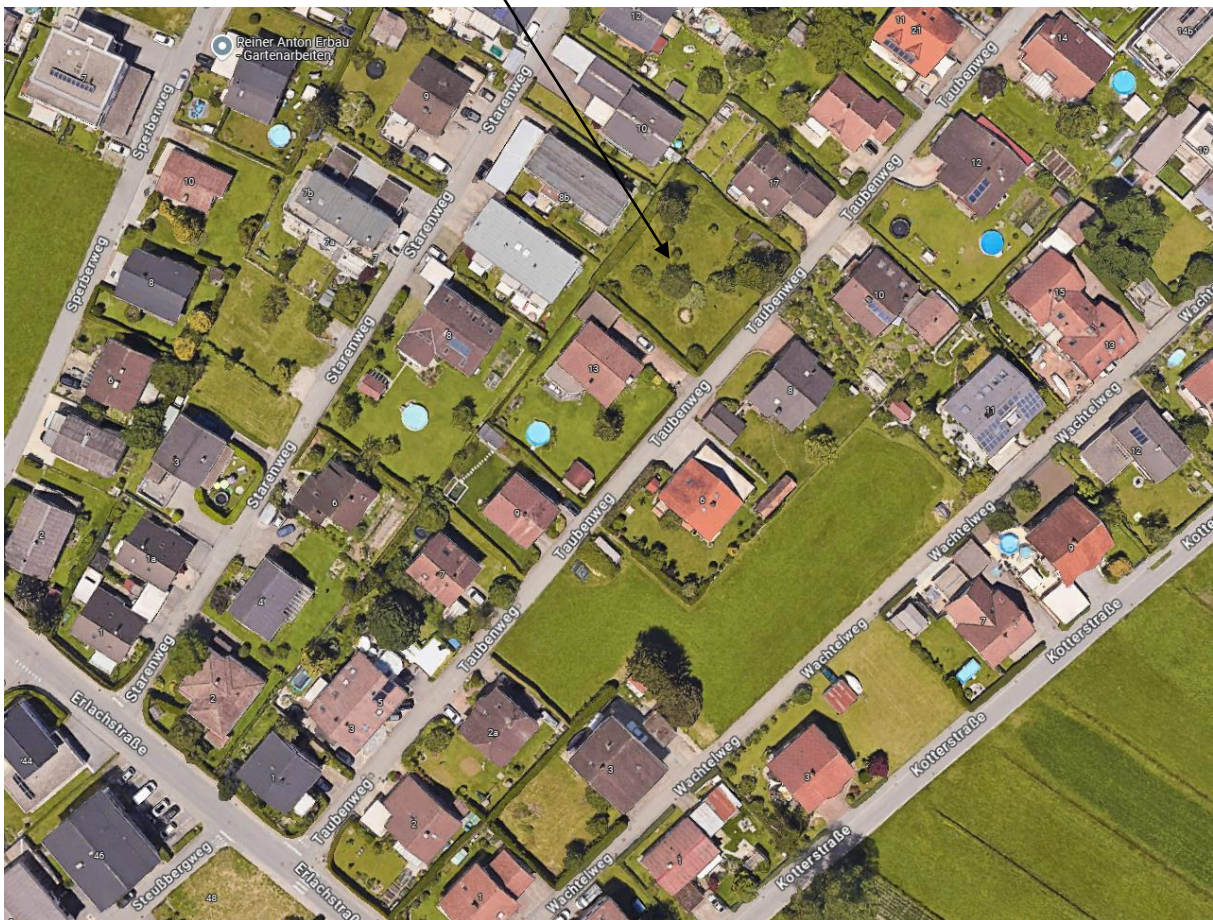


- ✓ CA. 1.008 M² GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- ✓ STROM-, WASSER- UND KANALANSCHLUSS IN UNMITTELBARE NÄHE
- ✓ WIDMUNG BW
- ✓ GUTE VERKEHRSLAGE

Kontaktdaten:

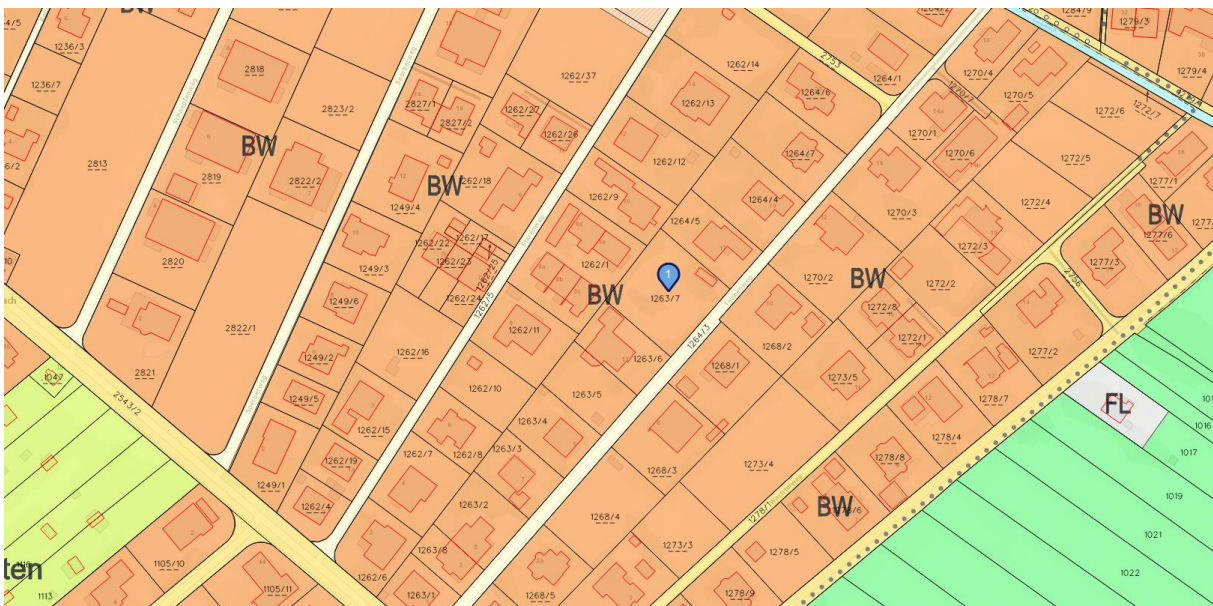
Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at

LAGE:



Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at



Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at

DATENAUSZUG :

Grundstücksgröße: ca. 1.008,00 m² (laut Grundbuch)
Zufahrt: Taubenweg (Privatstraße)
Katastralgemeinde: Hard
Grundstücksnummer: 1263/7
Widmung: BW
Anschlüsse: Kanal, Wasser und Strom in unmittelbarer Nähe zum Grundstück vorhanden

Kaufpreis: € 957.600,00 zzgl. Kaufnebenkosten

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
Vertragserstellung inkl. Treuhandschaft laut Tarif Anwalt/Notar und Barauslagen
3,0% Maklercourtage zzgl. 20% MWSt.



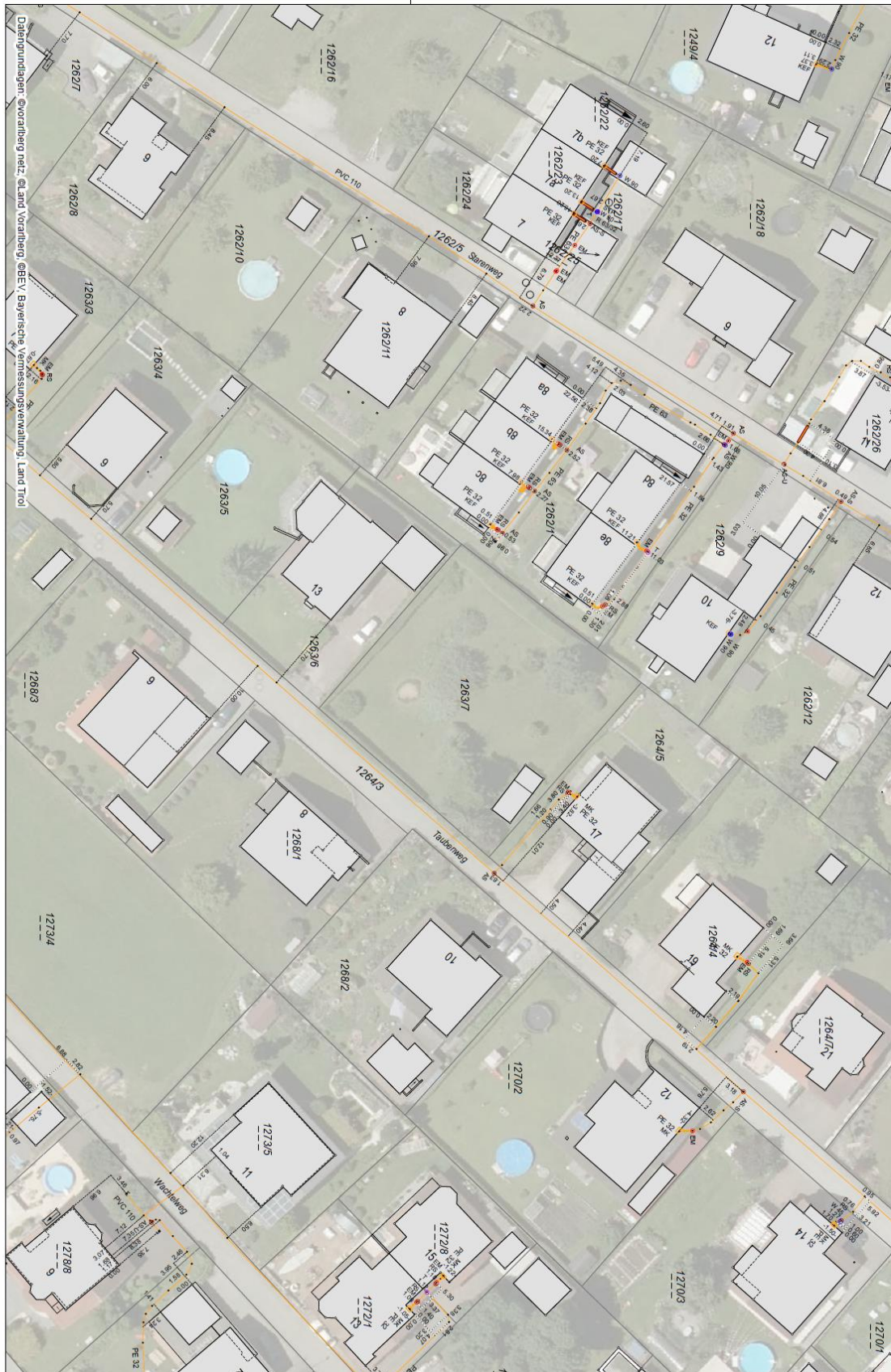
Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at



Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at



Datenfundlagen: @vorarlberg.netz; @land.vorarlberg; @BEV; Bayerische Vermessungsverwaltung; Land Tirol

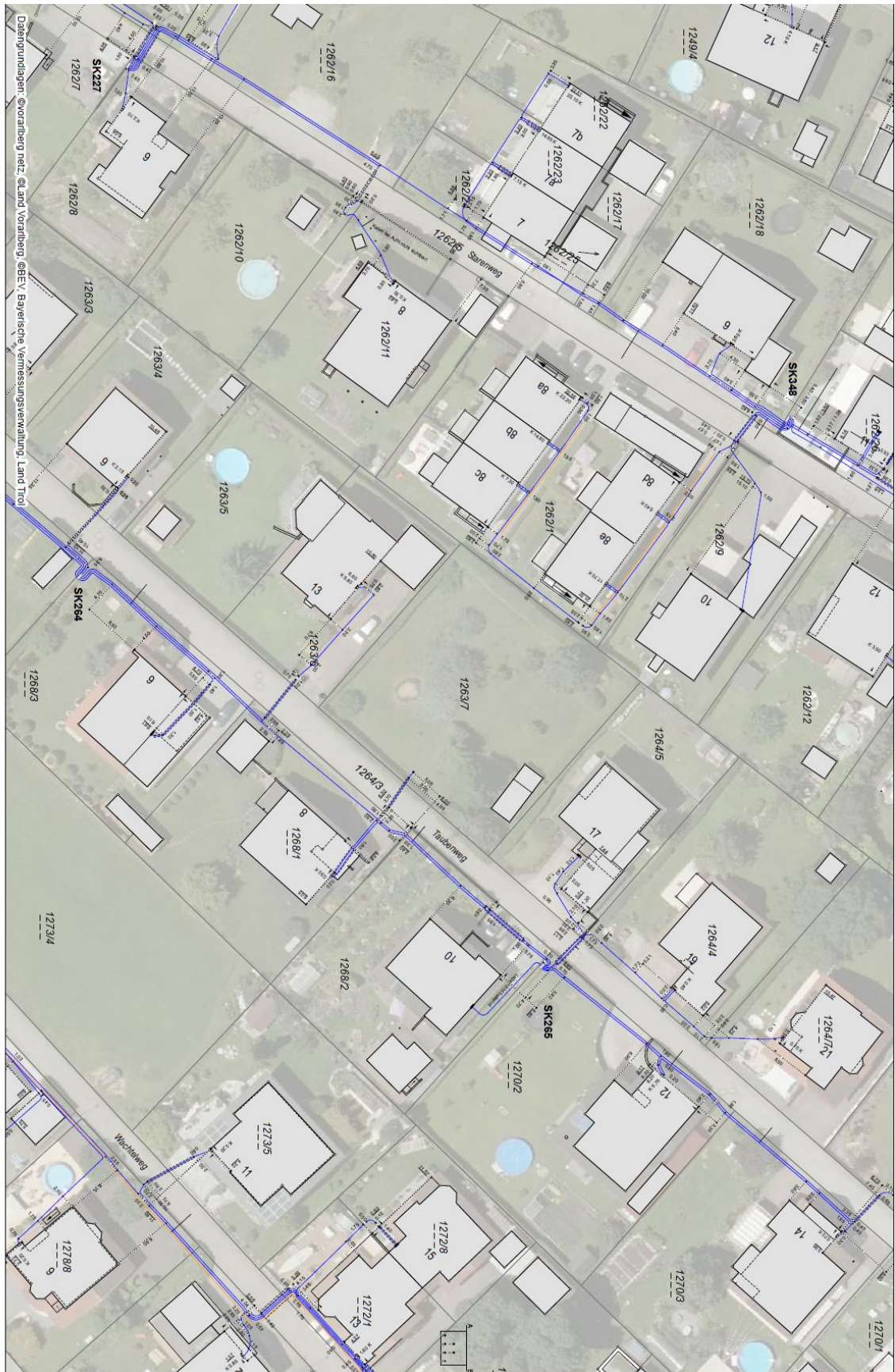
Bestandsplan Erdgas für Anfrage-ID: 20241202_132634045
taubenweg

vorarlberg
netz

Seite (1/1) 02.12.2024 1:500

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at



Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20241202_132634045
taubenweg

Seite (1/1) 02.12.2024 1:500

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at



Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at



HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

**RUFEN SIE UNS AN, WIR STEHEN GERNE FÜR
FRAGEN UND FÜR EINE UNVERBINDLICHE
BESICHTIGUNG ZUR VERFÜGUNG.**

Kontakt:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH
Maurachgasse 12
6900 Bregenz
Tel.: 05574/20815
www.srimmo.at

Ansprechpartner:
Christoph Romagna BA
+43 (0)664 8519229
christoph.romagna@srimmo.at

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten.

Gemäß § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, d.h., wir bedienen sowohl die Abgeber- als auch die Annehmerseite.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Als Beilage zu diesem Exposé haben Sie die Nebenkostenübersicht erhalten! Wir bitten diese genau zu studieren und uns bei Fragen zu kontaktieren.

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at