

## unverbaubarer Blick auf das Annatal



Objektkennung 5097  
15344 Strausberg

**Maklerbüro Osang**  
Walkmühlenstr. 29a, 15344 Strausberg

## Eckdaten

Grundstücksfläche:	ca. 1.529 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach:	Nachbarbebauung
Baunutzung:	reines Wohngebiet
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
Verfügbar ab:	Grundstück ab sofort

Fahrzeit Autobahn:	25 min
Fahrzeit Flughafen:	60 min
Fahrzeit Hauptbahnhof:	40 min
Fußweg Öffentl. Verkehr:	18 min
Kaufpreis:	350.000,00 €

## Käuferprovision

Provisionsfrei

## Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht keine Maklerprovision. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

## Objektbeschreibung

Auf dem hinterliegenden Grundstück mit einer dazugehörenden Zufahrt kann ein Bungalow bzw. 1,5 geschossiges Einfamilienhaus errichtet werden. Das Grundstück fällt im hinteren Teil des Gartens als Hang ab und mündet in einem kleinen Teich mit Plateau und dem unverbaubaren Blick auf das Annatal.

Das Grundstück muss von der Straße erschlossen werden.

Die Teilungskosten sind im Kaufpreis enthalten.

## Lagebeschreibung

In Strausberg, der grünen Stadt am See, können Sie schwimmen, wandern, Rad, Boot sowie Ballon fahren, fliegen, tauchen, klettern, reiten, entspannen, sich erholen, Kultur erleben, Landschaft und Natur genießen, klettern ist im Kletterwald möglich.

Einkaufseinrichtungen, Kitas, Kindergärten, Schulen sowie ärztliche Einrichtungen, finden Sie in Strausberg in der näheren Umgebung. Die S-Bahn fährt im 20 Minuten - Takt und ist neben der Straßenbahn und Bussen eine sehr komfortable Verbindung zwischen Strausberg Nord, der Stadt und der Vorstadt. Mit der Linie S5 verkehrt die S-Bahn zwischen Strausberg und Berlin - Spandau. Zudem bringt der Regionalzug die Fahrgäste von und nach Berlin.

Über die B1 oder Altlandsberger Chaussee führt der Weg per KFZ nach Berlin und den Autobahnzufahrten in Vogelsdorf bzw. Altlandsberg.

## Bebaubarkeit

Das Grundstück kann mit einem Bungalow bzw. anderthalbgeschossigen Einfamilienhaus bebaut werden. Die entsprechenden Größenangaben ergeben sich aus der Bebauungsfläche in 2. Reihe in diesem Wohngebiet.

## Erschliessung

Alle Medien liegen straßenseitig an.

## Sonstiges

Das Maklerbüro Osang übernimmt für die Angaben zur Immobilie im Exposé keine Haftung. Diese wurden durch die vorherigen Besitzer zur Verfügung gestellt.



Blick ins Annatal



Blick ins Tal



Plateau zum Annatal



Blick vom Annatal



Blick ins Annatal

Ansprechpartnerin  
Gudrun Osang

Tel.: +49 3341 304588 | [info@makler-osang.de](mailto:info@makler-osang.de)

