

Gemeinde Maria Buch-Feistritz



Bebauungsplan "Griesmoargründe"

LEGENDE (mit Bezug auf den Wortlaut):

- Geltungsbereich gem. § 1
- Grundstücksgrenze - gem. Plangrundlage
- | |
|---------------|
| WA
0,2-0,5 |
|---------------|

 Flächenwidmung, Bebauungsdichte gem. Flwpl. Nr. 4.00 idgF.
- Zonierung (Zone 1 und 2) gem. § 5
- Bauverbotsbereich gem. § 24 LStVG
- Baugrenzlinie (inkl. Kotierung in m) gem. § 3 (2) und § 7 (3)
- bebaubarer Bereich innerhalb der Baugrenzlinie gem. § 7 (4)
- Bauplatznummer mit Bauplatzgröße
- Gebäudebestand lt. DKM/Orthofoto/ Bestandsaufnahme
- Landesstraße B77 Gaberl Straße
- Verkehrsfläche gem. § 24 (1) Stmk. ROG 1974 idF, LGBl Nr. 13/2005
- Verkehrsfläche gem. § 41 (1) Z.2 lit.b) Stmk. ROG 2010 idgF und gem. § 6 (3)
- Geh-/Radweg gem. § 6 (10)
- Freiflächen gem. § 41 (1) Z.2 lit. d) Stmk. ROG 2010 idgF und gem. § 10
- Kombinationsflächen gem. § 7 (4), 9 (2) und 10 (3)
- Äußere Anbindung an das übergeordnete Straßennetz gem. § 6 (1) und (2)
- öffentliches Gewässer - Granitzenbach
- Rote Wildbachgefahrenzone
- Gelbe Wildbachgefahrenzone
- Müllsammelstelle gem. § 9 (4)
- 55 dB Lärmisophone - Tag
- 45 dB Lärmisophone - Nacht
- 30 kV Hochspannungs-Freileitung der Steweag-Steg GmbH

Nutzungsschablone:

Widmungskategorie	Bebauungsdichte
Bebauungsweise	zul. Dachform
zul. Geschossanzahl	zul. Gesamthöhe

GEÄNDERTE GEMEINDEGEBIETS-
 PLANZUSCHLUSS VOM 11.6.2015
 * Pol. Bezirk *
 Murtal
 6
 Weiskirchen in Steiermark
 NEU NUTZUNG NEU 15k

Plangrundlagen:

- Digitale Katastralmappe, Stand: 21.01.2013
- Orthofoto, Digitaler Atlas Steiermark vom 21.01.2013

Maßstab: 1:1.000 GZ:085BN13
 Stand: 17.10.2013 Bearb.: Pu/Ep/Wei

Planverfasser: **Pumpernig & Partner ZT GmbH**
 DI Andreas Ankwitsch
 DI Maximilian Pumpernig
 staatlich befugte und beendete Ziviltechniker
 A 8020 Graz, Mariahilfstraße 20/1
 office@pumpernig.at, www.pumpernig.at



Zone 2: Einfamilien-/Doppelwohnhäuser

L(WA)	0,2 - 0,4
offen / gekuppelt	Steil-/ Pultdach
max. 2 (KG+EG+OG)	max. 8,0 m

Zone 1: Einfamilien-/Doppelwohnhäuser

L(WA)	0,2 - 0,4
offen / gekuppelt	Steil-/ Pultdach
max. 2 (KG+EG+OG)	max. 8,0 m

L

L(L(WA))
0,2-0,4

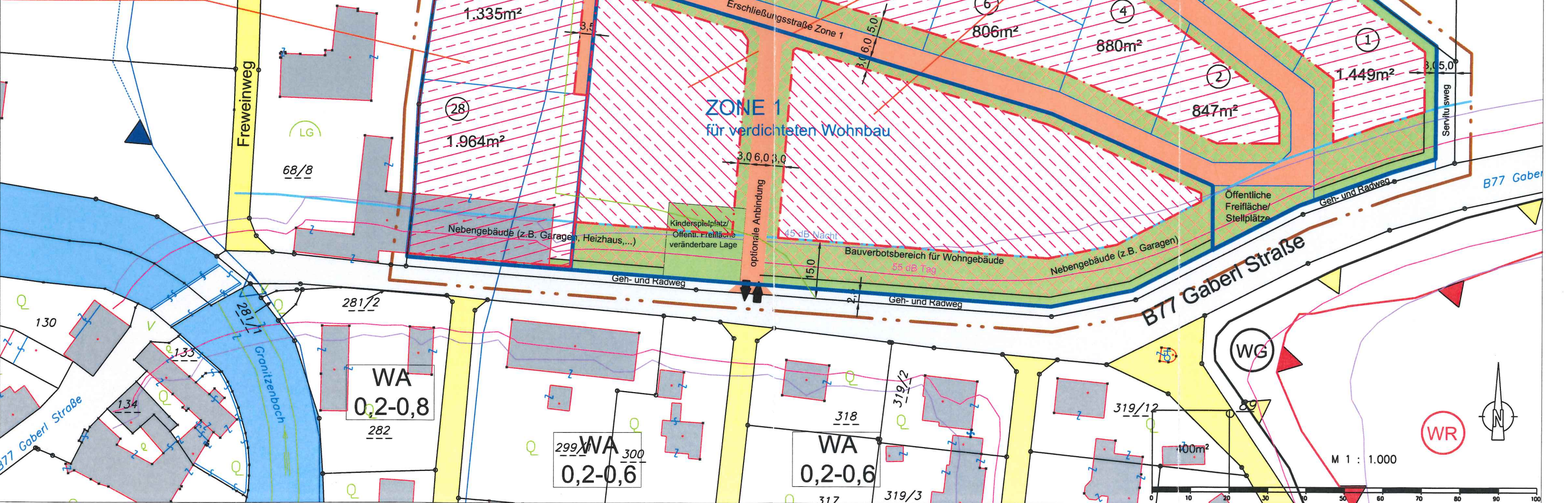
Zone 1: verdichteter Wohnbau

L(WA)	0,2 - 0,6
offen / gekuppelt	Steil-/ Pultdach
max. 2+D (KG+EG+OG+DG)	max. 10,0 m

Zone 2:

L(WA)	0,2 - 0,6
offen / gekuppelt	Steil-/ Pultdach
max. 2+D (KG+EG+OG+DG)	max. 10,0 m

WA
0,2-0,6



M 1 : 1.000

WR





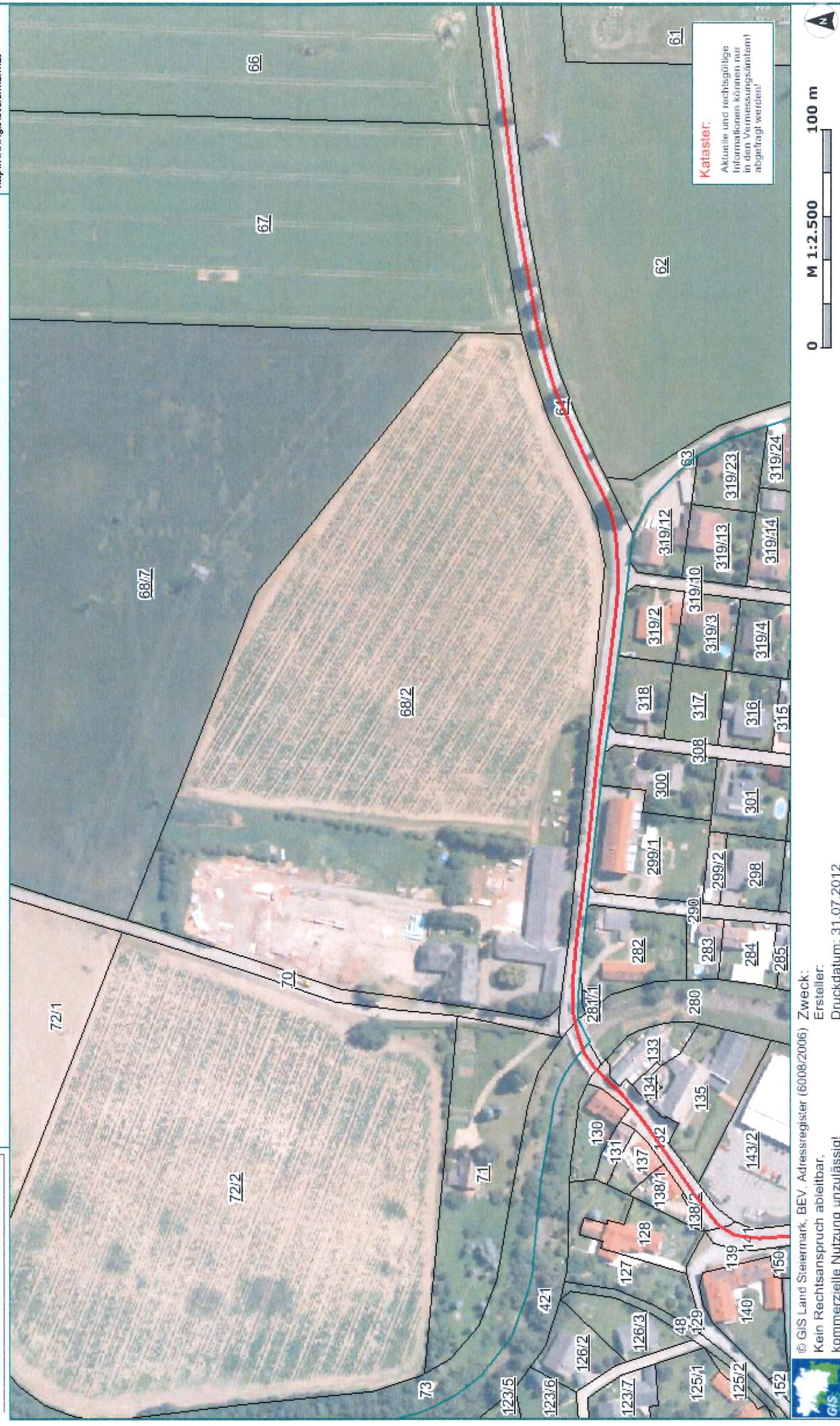
008_8A

visit www.siberix.com for more information.



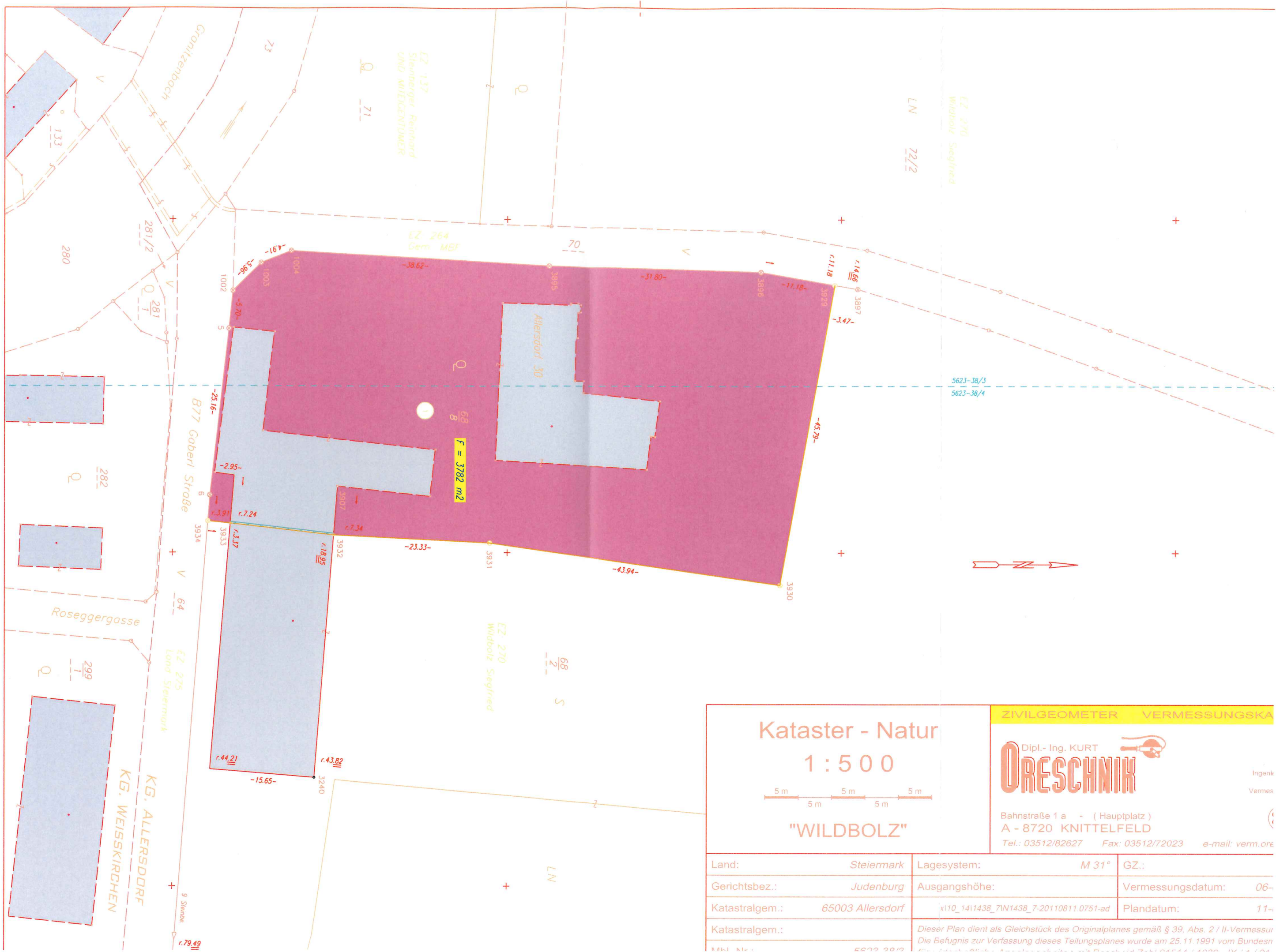
Digitaler Atlas Steiermark Planung & Kataster

LBD - Geoinformation
A-8010 Graz, Stempferg. 7
Tel.+43 316-877-4275
Fax.+43 316-877-2067
lbd-gi@strik.gv.at
<http://www.gis.steiermark.at>



© GIS Land Steiermark, BEV Adressregister (6008/2006) Zweck:
Kein Rechtsanspruch ableitbar.
kommerzielle Nutzung unzulässig!
Ersteller: Druckdatum: 31.07.2012

Kataster:
Aktuelle und rechtsgültige
Informationen können nur
aufgefragt werden!



Kataster - Natur
1 : 500



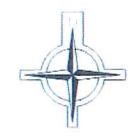
"WILDBOLZ"

ZIVILGEOMETRER VERMESSUNGSKA

Dipl.-Ing. KURT
ORESCHNIK

Bahnstraße 1 a - (Hauptplatz)
A - 8720 KNITTELFELD
Tel.: 03512/82627 Fax: 03512/72023 e-mail: verm.ore

Land:	Steiermark	Lagesystem:	M 31°	GZ.:	
Gerichtsbez.:	Judenburg	Ausgangshöhe:		Vermessungsdatum:	06-
Katastralgem.:	65003 Allersdorf	x10_1411438_7IN1438_7-20110811.0751-ad		Plandatum:	11-
Katastralgem.:		Dieser Plan dient als Gleichstück des Originalplanes gemäß § 39, Abs. 2 / II-Vermessur Die Befugnis zur Verfassung dieses Teilungsplanes wurde am 25.11.1991 vom Bundes Amt für Vermessung und Katastralgemeinschaften in Wien, am 25.11.1991, Nr. 11/1991			



KG Kobenz

Höhenbezug: Ortliche Einschaltpunkte
 Für die im Plan eingetragenen unterirdischen Einbauten wird keine Garantie auf die Lage-richtigkeit und Vollständigkeit gegeben

- Legende:
- Aufschließungswerk Wasserleitung mit Hausanschluss DN1"
 - Gemeinde Maria Buch-Weilkirchen: Wasserleitung
 - Aufschließungswerk: Schmutzwasserkanal mit Hausanschluss
 - Aufschließungswerk: RWK
 - Aufschließungswerk: Strom
 - AWW Raum Zwifweg: Druckleitung
 - AWW Raum Zwifweg: Schmutzwasserkanal

Auftraggeber:
 Gemeinde Maria Buch-Feistriz
 Zellwegerstraße 40
 8741 Weilkirchen



Projekt:
 Siedlungsaufschließung

Planname:
 Lageplan

3. Änderung	datum	autor
2. Änderung		
1. Änderung		
generell		
entwurf		
plan nr.	plangröße	datum
	0,93 m ²	23.03.2012
st.	maßstab	entwurf
	1:500	

