



Moderne Architektur

20
24



Attraktive Wohnflächen

Wohnbauprojekt in St. Johann Reinbach

Modernes Wohnen! Komfortables Leben! Willkommen zu Hause!

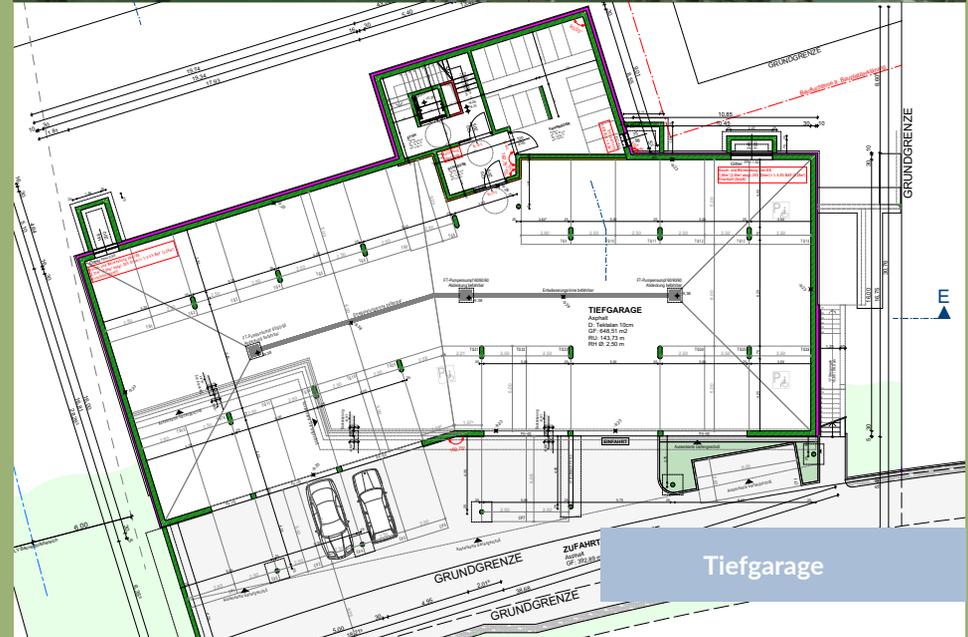
EIN PROJEKT DER

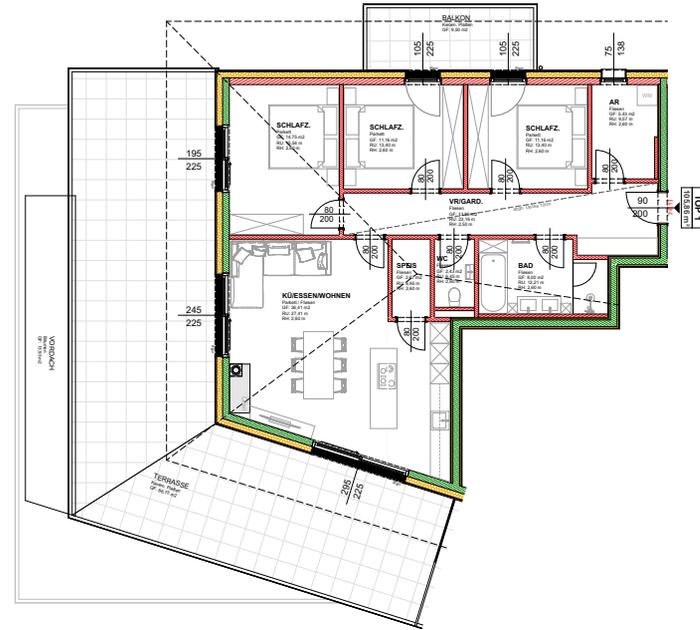
INNOBILIA GmbH



WOHNUNGSTYP

PENTHAUSWOHNUNG.....	16
FAMILIENWOHNUNG.....	17
ANLEGERWOHNUNG.....	18





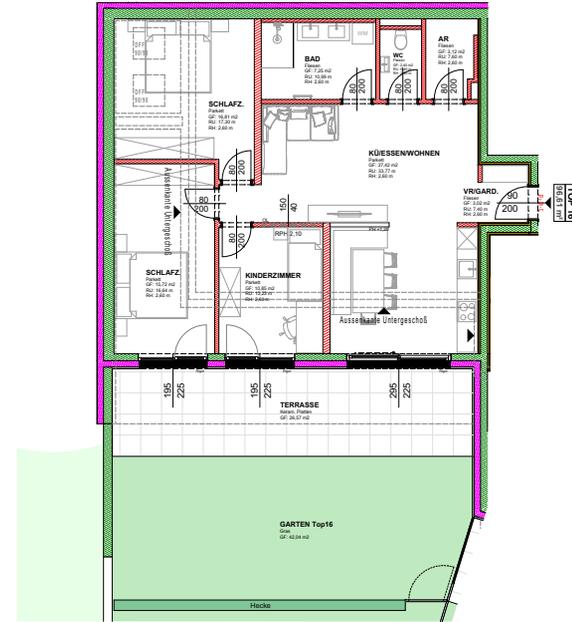
PENTHAUSWOHNUNG

In obersten Stockwerk befinden sich drei exklusive Penthauswohnungen mit 82 m², 106 m² und 110 m² Wohnfläche. Die beiden größeren sind 4-Zimmerwohnungen und die Dritte ist eine 3-Zimmerwohnung. Die Raumaufteilung der Wohnungen ist hervorragend und die einzelnen Räume bieten genügend Platz für Familie und Gäste. Nach Wunsch kann in der großen Wohnküche auch ein offener Kamin errichtet werden, der zusätzlich noch eine heimelige Wärme erzeugt. Besonders hervorzuheben ist der wunderschöne Panoramablick auf die Hausberge von St. Johann im Pongau, den Hahnbaum und das Hochgründeck. Diese traumhafte Aussicht kann besonders von den weitläufigen Terrassen im Dachgeschoß genossen werden. Die Terrassen können teilweise mit Beschattung ausgestattet werden und bieten trotzdem ausreichend Platz für Sonnengenießer. Darüber hinaus verfügen die einzelnen Wohnungen über zwei Parkplätze in der Tiefgarage und jeweils ein Kellerabteil.



FAMILIENWOHNUNG

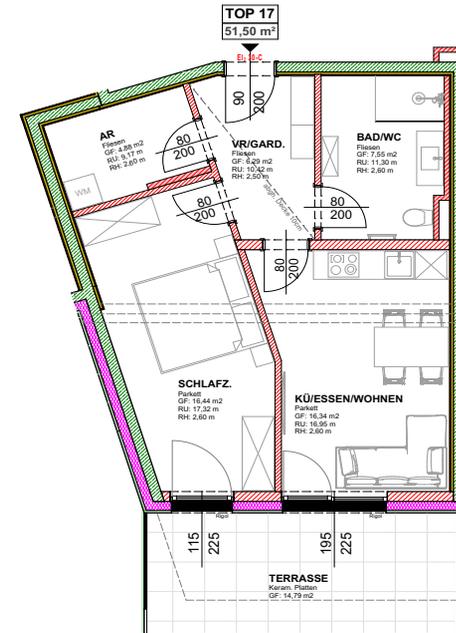
Das Wohnbauprojekt verfügt über fünf 3-Zimmerwohnungen und zwei 4-Zimmerwohnungen zwischen 76 m² und 96 m². Diese eignen sich besonders für heranwachsende junge Familien, aber auch für Singles und Paare, welche etwas mehr Platz haben möchten. Das Hauptschlafzimmer ist großzügig ausgelegt und hat genügend Platz für diverse Schränke und Kommoden. Das Zweite, etwas kleinere Zimmer, kann vielseitig verwendet werden, wie zum Beispiel als Gästezimmer, Homeoffice, aber natürlich auch für in die Zukunft denkend als ein mögliches Kinderzimmer. Die Küche und das Wohnzimmer ergeben zusammen einen wunderschönen Raum und bieten zugleich den direkten Zugang auf den großzügigen Balkon/Terrasse mit wunderschönem Panoramablick. Neben einem geräumigen Vorraum haben alle Wohnungen zusätzlich einen separaten Abstellraum. Darüber hinaus gehören noch zwei Parkplätze (Tiefgarage, Carport, Freiparkplatz) sowie ein Kellerabteil dazu.



Wohnen zum Wohlfühlen

ANLEGERWOHNUNG

Das Gebäude beinhaltet zehn 2-Zimmerwohnung mit ca. 50 m² Wohnfläche, welche sich für Singles, Paare oder als klassische Anlegerwohnung eignen. Trotz der geringeren Wohnfläche bestehen diese Wohnungen durch eine tolle Raumaufteilung und ausreichend Platz in den einzelnen Räumen zum Wohnen und Wohlfühlen. Die Küche und das Wohnzimmer bilden einen gemeinsamen Raum und bieten einen direkten Zugang auf den großzügigen Balkon/Terrasse mit tollem Panoramablick. Darüber hinaus besitzen alle Wohnung-en neben einem Vorraum auch noch einen separaten Abstellraum. Zu den Wohnungen gehören zwei Parkplätze (Tiefgarage, Carport, Freiparkplatz) sowie ein Kellerabteil.





2024

AUS PURER LUST

AM WOHNEN

INNOBILIA

Werksgelände 5
5500 Bischofshofen
Tel: +43 6462 33991 - 11
E-mail: office@innobilia.eu

St. Johann Reinbach

ERFAHRUNG! QUALITÄT!

Mit moderne Architektur eingebettet in die alpine Landschaft und hochwertigen Materialien, wollen wir für Sie den idealen Wohnraum zum Wohlfühlen schaffen.

